



PLANTA BAIXA - PAVIMENTO 2 - GARAGEM  
ESCALA 1:75

|                                                        |                      |                |                  |                                     |                                 |         |
|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------|------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------|
| 01 VAGA/UNID. COM ÁREA ÚTIL INFERIOR A 180m²           |                      |                |                  |                                     | 66                              | 7,3     |
| 02 VAGAS/UNID. COM ÁREA ÚTIL IGUAL OU SUPERIOR A 180m² |                      |                |                  |                                     |                                 |         |
| FUNCIONAMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE VAGAS                  |                      |                |                  |                                     |                                 |         |
| VEÍCULO                                                | DIMENSÕES<br>MÍNIMAS | PAV.<br>TÉRREO | PAV.<br>SUPERIOR | TOTAL                               | PERCENTUAL                      | LEGENDA |
| GRANDE                                                 | 2,50x4,80            | 07             | 00               | 7                                   | 7,3                             |         |
| MÉDIA                                                  | 2,30x4,50            | 15             | 14               | 29                                  | 29,2                            |         |
| PEQUENA                                                | 2,30x4,30            | 11             | 26               | 37                                  | 36,5                            |         |
| DEF. FÍSICO<br>(EXTRA)                                 | 4,00x4,80            | 02             | 00               | 02                                  | Artigo 5º de Lei nº<br>1.687/91 |         |
| T O T A L                                              |                      |                |                  | 35                                  | 40                              | 75      |
|                                                        |                      |                |                  | ÍNDICE DE VAGAS POR UNIDADE<br>1,11 |                                 |         |
| VAGAS - SOLTAS                                         | 2,3                  | 40             | 6,3              | 1 VAGA SOLTA                        |                                 |         |
| VAGAS - PRESAS                                         | 10                   | 00             | 10               | 2 VAGAS PRESAS                      |                                 |         |
| MOTOS                                                  | 1,00x2,00            | 01             | 0,3              | 04                                  | 28 DAS<br>EXIGIDAS              |         |

|                  |              |            |             |
|------------------|--------------|------------|-------------|
| VAGAS VISITANTES | DIMENSÕES(M) | QUANTIDADE | PORCENTAGEM |
| GRANDES          | 2,50x4,80    | 2 VAGAS    | 33,33%      |
| MÉDIAS           | 2,30x4,50    | 4 VAGAS    | 66,67%      |
| TOTAL:           |              | 6 VAGAS    | 100%        |

OBS.: DESTAS VAGAS GRANDES, 01 É PARA PCD E 01 PARA IDOSOS.

## LEGENDA APARTAMENTOS

COLUNA 01

COLUNA 02

COLUNA 03

COLUNA04

COLUNA 05

COLUNA 06

PROPRIETÁRIO:  
PRIMASA CAMEL SPE 03 LTDA

R. Cap. Ten. Edvaldo Lima Santos, 359  
Correio do Meio - Aracaju/SE - CEP:  
49035-780 FONE: (79) 3217-8696

CNPJ:  
52.603.185/0001-22

CONSTRUTOR/PROPRIETÁRIO:  
JOYA RESIDENCE

NOME DO EMPREENDIMENTO:  
JOYA RESIDENCE

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO:  
RUA CAP. TEN. EDIVALDO LIMA SANTOS, S/N, ESQUINA COM  
RUA WALDEMAR SILVA CARVALHO, LOT. JARDIM ATLÂNTICO,  
BAIRRO COROA DO MEIO EM ARACAJU/SE, 49035-780

TIPO DE PROJETO:  
MAPA DE VAGAS

DATA DE EMISSÃO INICIAL:  
19 AGOSTO/2025

NUMERO DA PRONCHIA:  
02/02

PLANTA BAIXA - PAVIMENTO 2  
GARAGEM  
PAVIMENTO SUPERIOR

S/ESC  
SPE3\_Vinculação de Vagas\_2025.08.19\_(Rev 00)

DESENHOS:  
DANIELA GUEDES