



PORTO
ARBORETO

Impacto, há 40 anos realizando sonhos com inovação.

A Impacto é uma empresa genuinamente sergipana e tem uma trajetória pontuada pelo compromisso junto aos clientes, colaboradores e parceiros. Acompanhamos as tendências do mercado e estamos sempre buscando soluções inteligentes.

Acreditamos no potencial de Sergipe e investimos na região, com foco em empreendimentos modernos e completos, sempre atentos às necessidades dos nossos clientes.

- Mais de 6.300 unidades entregues
- Mais de 51 empreendimentos lançados

Impacto
CONSTRUÇÕES



*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

UM SALTO PARA O SEU
novo
lar




PORTO
ARBORETO

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

Viva na melhor localização do Jabotiana
com diversas comodidades ao seu redor.

01 - Supermercados | 02 - Escola | 03 - Detran | 04 - Farmácia | 05 - Restaurantes
06 - Regina Deli | 07 - Home Center | 08 - Pilates | 09 - Igreja



*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

Fachada

A cara do seu lar.





Apartamentos de 2 e 3/4 sendo 1 suíte



Varanda Gourmet
com opção de integração à sala e cozinha



Piscina aquecida
adulto e infantil



Porcelanato
nos apartamentos



Academia



Edifício garagem com elevador
e vagas cobertas*



Varanda com
guarda-corpo de vidro



Infraestrutura para
ar-condicionado nos quartos



Gás natural



Luminárias inteligentes
nas áreas comuns



Entrega em novembro
de 2028

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

*89% das vagas são cobertas.



Guarita

A tranquilidade começa na entrada.





*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Área de lazer

Felicidade ao ar livre.



*conforme memória lateralizativa - imagem meramente ilustrativa.



Piscina aquecida | Adulto e Infantil

Diversão garantida para toda a família.



conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Piscina aquecida | Adulto e Infantil

Mergulhe de cabeça no bem-estar.



*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



PORTO
ARBORETO

Espaço Gourmet

Para sabores e encontros inesquecíveis.



*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Academia

O autocuidado começa aqui.



Academia

Saúde e bem-estar ao seu alcance.



Salão de Festas

Para celebrar momentos com quem você ama.



PORTO
ARBORETO

Lobby

Conforto logo na entrada.



Coworking

Conecte-se com praticidade.





Minimercado
O essencial, mais perto de você.

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



PORTO
ARBORETO

Quadra

Lazer ou atividade física? Você escolhe!

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Parque infantil

Para a imaginação correr solta.

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



PORTO
ARBORETO

Brinquedoteca

Conforto e segurança para ser criança.

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



PORTO
ARBORETO

Bicicletário

Praticidade para viver em movimento.

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Pet Place

Seu pet é livre para ser feliz.

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



PORTO
ARBORETO

Pet Care

O melhor cuidado para o melhor amigo.

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Living

Amplitude para viver com liberdade.

Piso em porcelanato*

*Exceto no banheiro



Varanda Gourmet

Mais sabor e leveza no seu dia a dia.



Varanda Gourmet
Um brinde ao lazer.

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



PORTO
ARBORETO

Cozinha

Sabor e funcionalidade em um só lugar.

*conforme memoria descritiva. Imagem meramente ilustrativa.



PORTO
ARBORETO

Suíte

Um refúgio para o seu descanso.

*conforme memória descritiva. Imagem meramente ilustrativa.

*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



R. Profa. Ivete Piassá
Fernandes Reis

R. Antônio José
dos Santos

Av. Josefina Ribeiro
de Carvalho

Torre Cedro

Torre Bambu

Torre Acácia



Mapa das colunas



*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



Implantação



- | | | | | | | |
|------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 Guarita | 4 Vaga para carro elétrico | 7 Pet care | 10 Salão de festas | 13 Espaço gourmet | 16 Deck molhado | 19 Bicletário |
| 2 Delivery | 5 Pet place | 8 Academia | 11 Coworking | 14 Brinquedoteca | 17 Piscina adulto | 20 Edifício garagem |
| 3 Vaga para visitantes | 6 Quadra | 9 Parque infantil | 12 Minimercado | 15 Piscina infantil | 18 Estacionamento de motos | 21 Lobby |



Av. Josefina Ribeiro de Carvalho

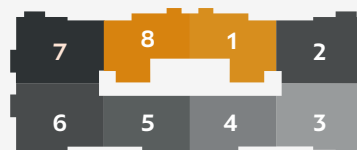
*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



PLANTA TIPO FINAL 01 E 08

ÁREA PRIVATIVA

57,30 m²

2 quartos
2 banheiros (1 suíte)
Living integrado



PLANTA TIPO FINAL 02, 03, 06 E 07

ÁREA PRIVATIVA

70,02 m²

3 quartos
2 banheiros (1 suíte)



*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



PLANTA TIPO FINAL 04 E 05

ÁREA PRIVATIVA

56,20 m²

2 quartos
2 banheiros (1 suíte)



PLANTA TÉRREO FINAL 02, 03, 06 E 07

ÁREA PRIVATIVA

79,14 m²

3 quartos
2 banheiros (1 suíte)



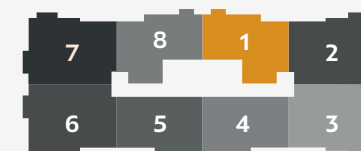
*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



*conforme memorial descritivo. Imagem meramente ilustrativa.



PLANTA TIPO FINAL 04 E 05
ÁREA PRIVATIVA
63,80 m²
2 quartos
2 banheiros (1 suíte)



PLANTA TIPO FINAL 01 - PCD
ÁREA PRIVATIVA
57,30 m²
2 quartos
1 banheiro
Living Integrado



FICHA TÉCNICA

Área total do terreno:

7.557,89 m²

• Método Construtivo:

- Parede de concreto armado moldada no local e parede de gesso acartonado (drywall).

• Áreas comuns: alvenaria convencional**

• Endereço:

Avenida Josefina Ribeiro de Carvalho,
201, Bairro Jabotiana, Aracaju - SE.

• Total de Unidades: 283

• Blocos/Torres: 3

• Pavimentos: 12

• Tipologia das Unidades:

Final 01 PCD – Pav. Térreo (B e C) – 63,80 m²

Final 02, 03, 06 e 07 – Pav. Térreo (B e C) – 79,14 m²

Final 03, 06 e 07 – Pav. Térreo (A) – 79,14 m²

Final 04 e 05 – Pav. Térreo (A, B e C) – 63,80 m²

Final 01 PCD – 2° ao 3° Pav. (B e C) – 57,30 m²

Final 01 PCD – 2° ao 4° Pav. (A) – 57,30 m²

Final 02, 03, 06 e 07 (A, B e C) – 70,02 m²

Final 04 e 05 – 2° ao 12° Pav. (A, B e C) – 56,20 m²

Final 08 – 2° ao 12° Pav. (A, B e C) – 57,30 m²

Final 01 Padrão – 4° ao 12° (B e C) – 57,30 m²

Final 01 Padrão – 5° ao 12° (A) – 57,30 m²

• Área de Lazer Equipada e Decorada:

- **Piscina:** 5,07 m x 15,79 m; com profundidade de 1,40 m

Deck Molhado (Faz parte da área da piscina): 2,72 m x 5,76 m;
com profundidade de 0,15 m.

- **Piscina Infantil:** 2,74 m x 3,93 m;
com profundidade de 0,30 m.

• Áreas de uso comum:

Lobby das Torres, Salão de festas, Espaço Gourmet, WCs
PCD, Parque infantil, Piscina, Piscina Infantil, Deck Molhado,
Deck Seco, Chuveirão, Quadra de Esportes, Brinquedoteca,
Minimercado, Coworking, Academia, Pet Care, Pet place e
Bicicletário. Além disso, Administração, Guarita, Delivery,
Depósito, DML e Casas de Lixo para uso e serviços
do condomínio.

Projeto Arquitetônico e Ambientação:

LM Arquitetos.

**Exceto nas áreas comuns localizadas na projeção da torre, que seguem o método construtivo em parede de concreto.



Construção e incorporação



Em atenção à lei 4591/64, ao Código do Consumidor e à legislação pertinente, informamos que o empreendimento denominado Porto Arboreto, localizado na cidade de Aracaju, Sergipe, está registrado no cartório do 1º Ofício de Aracaju, Sergipe, 1ª Circunscrição, sob a matrícula nº 40.786, do livro de Registro Geral nº 2. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração constantes no material de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações e não representam as espécies a serem utilizadas.