



BELO RIO

MAIS VIVER



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

Jotanunes
CONSTRUTORA



Muito prazer, somos a **Jotanunes Construtora!**

O nosso compromisso é realizar os sonhos de diversas famílias, com qualidade e eficiência, buscando a sustentabilidade nos canteiros de obra e atendendo às suas expectativas.

- 📍 ATUAÇÃO NO NORDESTE
- 🏠 26.243 LARES ENTREGUES
- 🏗️ 108 EMPREENDIMENTOS COM A QUALIDADE JOTA
- 🏠 3.584 UNIDADES RESIDENCIAIS EM CONSTRUÇÃO

**Por onde passamos, tornamos concreto
o desejo de morar bem.**



CONHEÇA O 2º LANÇAMENTO DA VILA DO SOL

Depois do sucesso de vendas do Mirante Mais Viver, chegou a hora de apresentar o Belo Rio Mais Viver, que estará localizado na região 100% planejada pela Jotanes e vai deixá-la ainda mais completa.

A Vila do Sol é a primeira região planejada da Zona Norte, no bairro Soledade, com um alto potencial de valorização já que possui uma localização privilegiada, próximo à natureza e à cidade, para quem busca uma vida equilibrada.



**LAZER
COMPLETO
ENTREGUE EQUIPADO**



**JARDIM NAS
UNIDADES
DO TÉRREO**



**A POUCOS
MINUTOS
DO CENTRO**



**ALTO
POTENCIAL
DE VALORIZAÇÃO**



**BAIRRO
SOLEDADE**



**+12 ESPAÇOS
DE LAZER**



**2 ELEVADORES
POR TORRE**



**CONDOMÍNIO
FECHADO**



PISCINA ADULTO E INFANTIL

ENTREGUE EQUIPADO*



GUARITA

CONDOMÍNIO FECHADO



SALÃO DE FESTAS COM APOIO

ENTREGUE EQUIPADO



CHURRASQUEIRA

ENTREGUE EQUIPADO



ESPAÇO KIDS

ENTREGUE EQUIPADO



ACADEMIA

ENTREGUE EQUIPADO



FITNESS AO AR LIVRE

ENTREGUE EQUIPADO



PET PARK

ENTREGUE EQUIPADO



PIER

ENTREGUE EQUIPADO



AÉREA ESPORTES

ENTREGUE EQUIPADO



QUADRA ESPORTIVA

ENTREGUE EQUIPADO



BEACH VÔLEI

ENTREGUE EQUIPADO



ESPAÇO KIDS

ENTREGUE EQUIPADO



LAZER AÉREO

ENTREGUE EQUIPADO



BICICLETÁRIO

ENTREGUE EQUIPADO



SALA DE ESTAR/JANTAR

ENTREGUE EQUIPADO



Pré-disposição para
ar-condicionado tipo
split no quarto do casal.

PERSPECTIVA ILUSTRADA



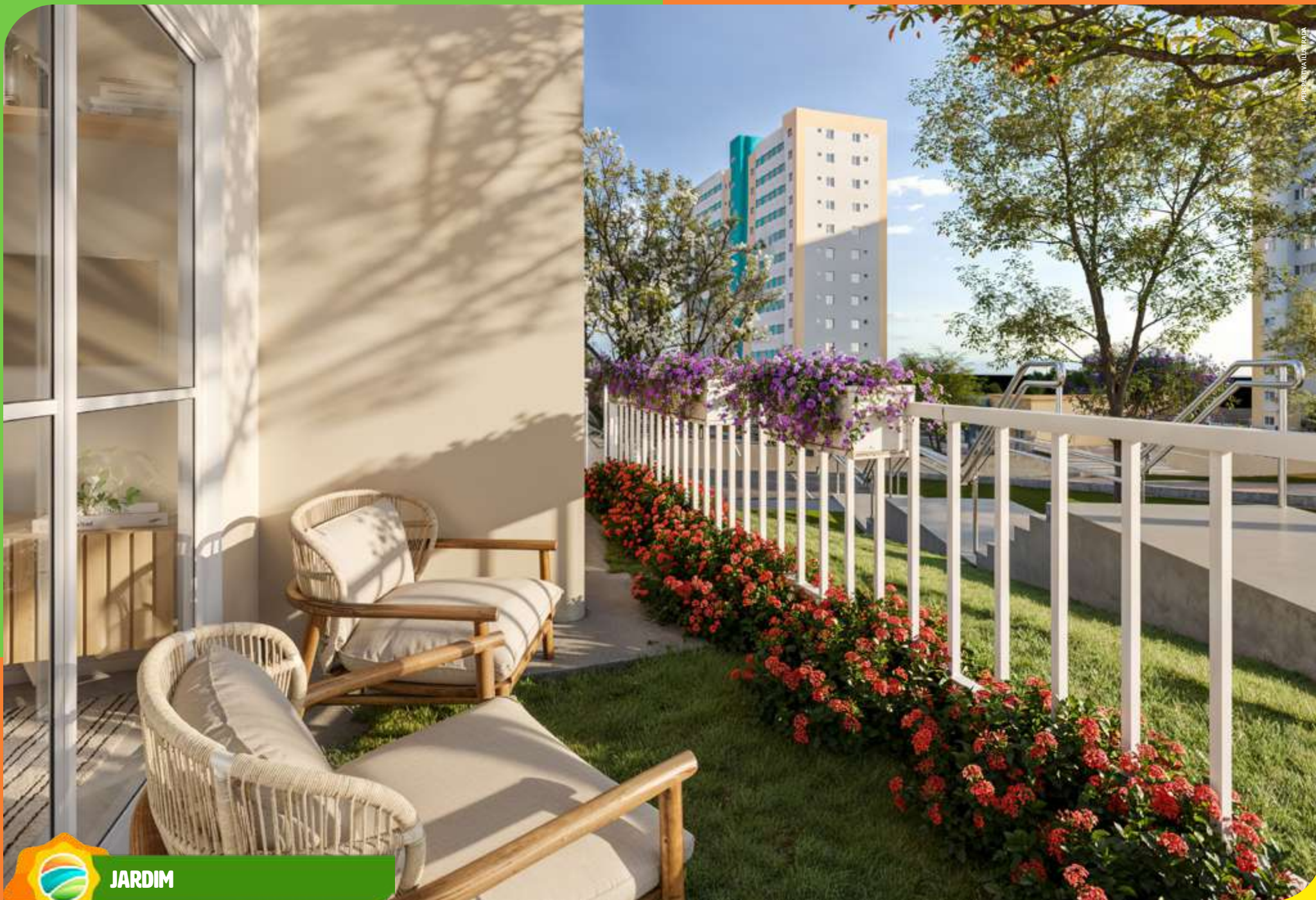
QUARTO

ENTREGUE EQUIPADO



QUARTO

ENTREGUE EQUIPADO



PERSEPOLIS ALTA RAYA



JARDIM

ENTREGUE EQUIPADO



BELO RIO

MAIS VIVER



FICHA TÉCNICA

Nome do empreendimento:

Belo Rio Mais Viver

Endereço:

Rua A, nº 346, Loteamento Vila do Sol,
Bairro Soledade, Aracaju/Sergipe

Unidades Habitacionais:

416

Vagas de garagem:

417 vagas privativas

23 vagas para visitantes

28 vagas para motos

Número de pavimentos:

TÉRREO + 12 PAVIMENTOS

Acabamento de fachada:

Textura

Gás

GLP

Água

Individual

Ar-condicionado

Infraestrutura para Split High Wall em
01 (um) quarto.

Tipologia:

01 ou 02 quartos, 01 W.C., Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Serviço
e Jardim (restrito as unidades térreas)

PRIVATIVA UNIDADE:

Térreas: 04 Unidades com 42,23m²+Jardim: 9,66m².

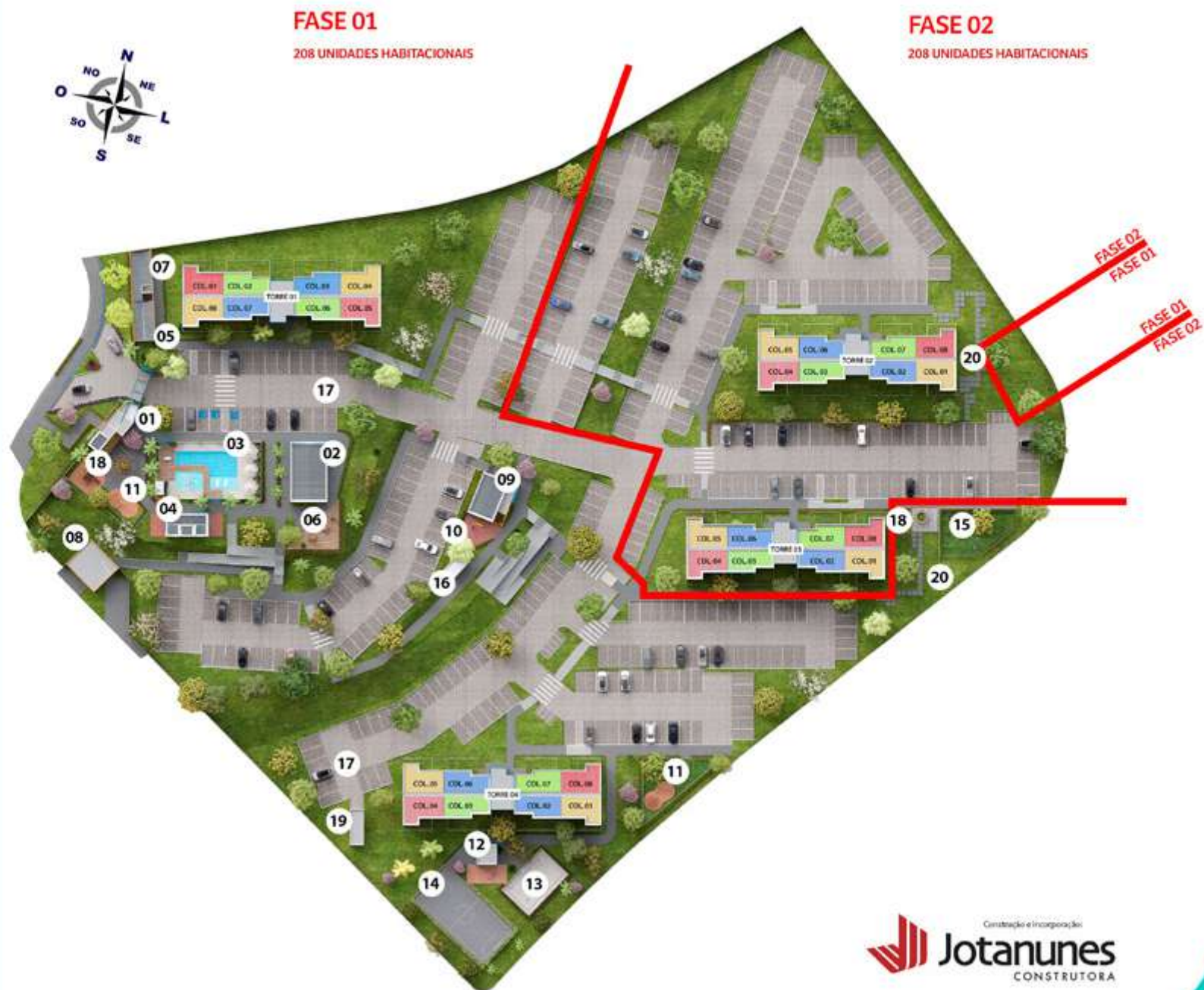
02 Unidades de 42,48m²+Jardim: 25,16m² e

02 Unidades de 33,34m²+Jardim: 16,84m²;

Tipo: 04 Unidades com 42,23m² e

04 unidades com 42,48m².

- 01 GUARITA
- 02 SALÃO DE FESTAS
- 03 PISCINA
- 04 CHURRASQUEIRA
- 05 BICICLETÁRIO
- 06 PIER
- 07 ZELADORIA/DEPÓSITO
- 08 CASA DE LIXO
- 09 ACADEMIA
- 10 FITNESS AO AR LIVRE
- 11 ESPAÇO KIDS
- 12 APOIO ESPORTES
- 13 BEACH VÔLEI
- 14 QUADRA POLIESPORTIVA
- 15 PET PARK
- 16 GERADOR
- 17 VAGA VISITANTE
- 18 PERGOLADO
- 19 CASA DE GÁS
- 20 POMAR





PAVIMENTO TÉRREO

APTO. 001 E 005

ÁREA PRIVATIVA 51.89 M²



PAVIMENTO TIPO

COLUNA 01 E 05

APTO 101 A 1001 – D/ 105 A 1005 – D

ÁREA PRIVATIVA: 42.23 M²





PAVIMENTO TIPO

COLUNA 02 E 06
APTO. 102 A 1102 | 106 A 1106
ÁREA PRIVATIVA 42,48 M²



PAVIMENTO TÉRREO

APTO. 002
ÁREA PRIVATIVA 67,64 M²





JOTANUNES.COM

   /JOTANUNESCONSTRUTORA

Empreendimento imobiliário "BELO RIO MAIS VIVER", comercializado com base na Lei 4.591/64, conforme Registro de Incorporação Imobiliária protocolado sob o nº 2.125 e averbada na matrícula 27693 do Cartório do 11º Ofício de Registro de Imóveis de Aracaju/SE. Incorporação e Comercialização: Jotanes Construtora Ltda., CNPJ 16.202.491/0001-93. Móveis, peças decorativas, utensílios, vegetação, enfim, todos os bens dispostos no material publicitário não integram o empreendimento ofertado, pois são meramente ilustrativos. Aprovação da venda está sujeita a análise de crédito pelo correspondente bancário. Todas as condições estarão dispostas no contrato de compra e venda