

# AURORA

MAIS VIVER

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:  
**Jotanunes**  
CONSTRUTORA





# PRAZER, SOMOS A JOTANUNES!

Nossa história começou em 1987, com um propósito muito claro: transformar lugares em lares e sonhos em conquistas reais. Hoje, estamos presentes em 3 estados do Nordeste, levando qualidade, cuidado e empreendimentos pensados para valorizar a vida de quem escolhe viver do jeito Jota.

Aqui, cada detalhe nasce do olhar para o cliente. Do primeiro atendimento até depois da entrega das chaves, acompanhamos cada etapa com atenção, proximidade e compromisso.

Nossos endereços são planejados em regiões com alto potencial de crescimento e valorização, porque acreditamos que viver bem também é fazer um investimento inteligente no futuro.



MAIS DE 34 MIL UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS

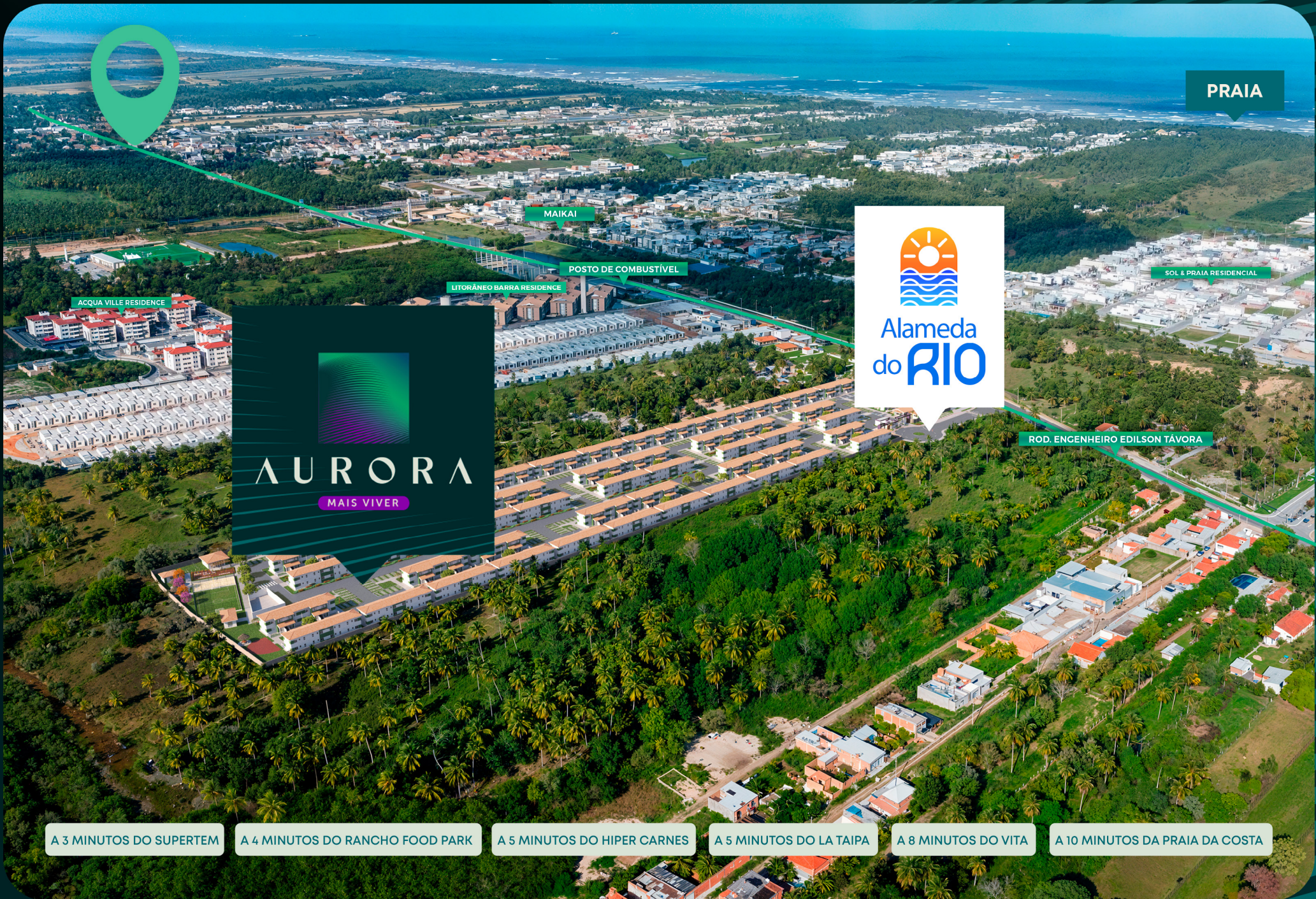


PAGAMENTOS FACILITADOS PARA CABER NO SEU SONHO

**MAIS DO QUE CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS,  
CONSTRUIR HISTÓRIAS ONDE A VIDA ACONTECE!**







**AURORA**  
MAIS VIVER



PRAIA

SOL & PRAIA RESIDENCIAL

ROD. ENGENHEIRO EDILSON TÁVORA

A 3 MINUTOS DO SUPERTEM

A 4 MINUTOS DO RANCHO FOOD PARK

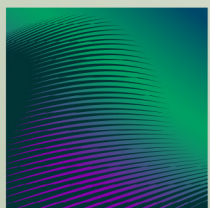
A 5 MINUTOS DO HIPER CARNES

A 5 MINUTOS DO LA TAIPA

A 8 MINUTOS DO VITA

A 10 MINUTOS DA PRAIA DA COSTA





# AURORA

MAIS VIVER

- Apartamentos com 2 quartos
- + de 15 espaços de lazer
- Alto potencial de valorização



PERSPECTIVA ILUSTRADA

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





Condomínio fechado

Pórtico de Acesso





*Diversão para a família inteira!*

Lazer - Vista Aérea





Perspectiva Ilustrada

Piscina Adulto e Infantil com Deck Molhado





Parque Infantil





2 espaços para celebrar

Churrasqueira





Salão de Festas com bar e apoio





Perspectiva Ilustrada

Academia





Espaço Fitness





Perspectiva Ilustrada

Sala de Jogos





Perspectiva Aérea

Vista Aérea - Quadras









Perspectiva Ilustrada



Beach Tennis





perspectiva ilustrada

Pet Park





Perspectiva Arquitetura



Pet Care





perspectiva ilustrada

Espaço de Convivência





Perspectiva Iluminada

Espaço de Convivência





Fachada





Perspectiva Ilustrada

Piso Laminado na Sala e nos Quartos

Sala de Estar e Jantar





Perspectiva Ilustrada

*Piso Laminado na Sala e nos Quartos*



Haverá predisposição para ar condicionado tipo Split High Wall apenas no **Quarto 01** das unidades residenciais, sem tubulação frigorígena.

**Quarto Casal**





Piso Laminado na Sala e nos Quartos

Quarto Solteiro





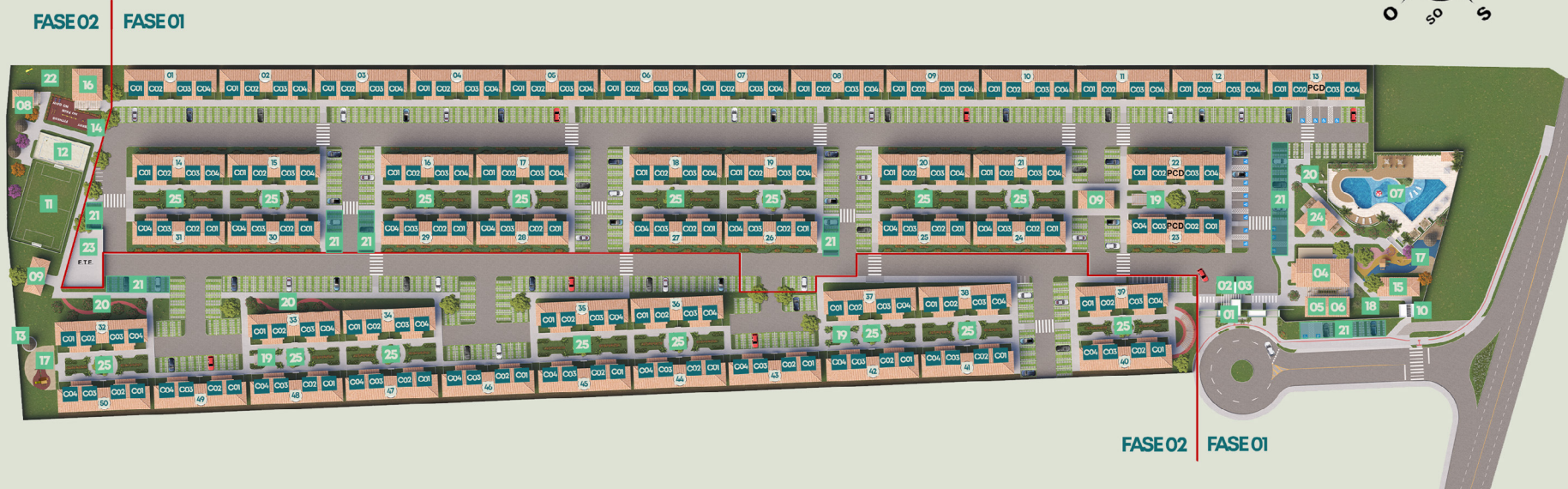
Perspectiva Ilustr

\*Apenas nas unidades do térreo

Jardim Privativo\*



# IMPLANTAÇÃO



- 01. PÓRTICO DE ACESSO
- 02. E-COMMERCE
- 03. MINI MERCADO
- 04. SALÃO DE FESTAS
- 05. SALA DE JOGOS

- 06. ESPAÇO KIDS
- 07. PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO
- 08. PET CARE
- 09. BICICLETÁRIO

- 10. CASA DE LIXO
- 11. QUADRA DE ESPORTE
- 12. BEACH TENNIS
- 13. QUIOSQUE
- 14. ESPAÇO FITNESS

- 15. SERVIÇO
- 16. ACADEMIA
- 17. PARQUE INFANTIL
- 18. POMAR
- 19. PERGOLADO

- 20. REDÁRIO
- 21. VAGAS PARA VISITANTES
- 22. PET PARK
- 23. ETE
- 24. CHURRRASQUEIRAS
- 25. ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA

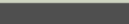


## APARTAMENTO ADAPTÁVEL

### UNIDADE TÉRREO

APARTAMENTO TIPO A  
COLUNAS 01 E 04

**ÁREA PRIVATIVA: 60,34M<sup>2</sup>**  
COM GARDEN PRIVATIVO

 PAREDE DE CONCRETO  
 PAREDE DE VEDAÇÃO  
(NÃO ESTRUTURAL)





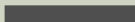
## APARTAMENTO PADRÃO

### UNIDADE TÉRREO

#### APARTAMENTO TIPO B

COLUNAS 01 E 04

**ÁREA PRIVATIVA: 54,82M<sup>2</sup>**  
COM GARDEN PRIVATIVO

 PAREDE DE CONCRETO  
 PAREDE DE VEDAÇÃO  
(NÃO ESTRUTURAL)



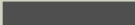


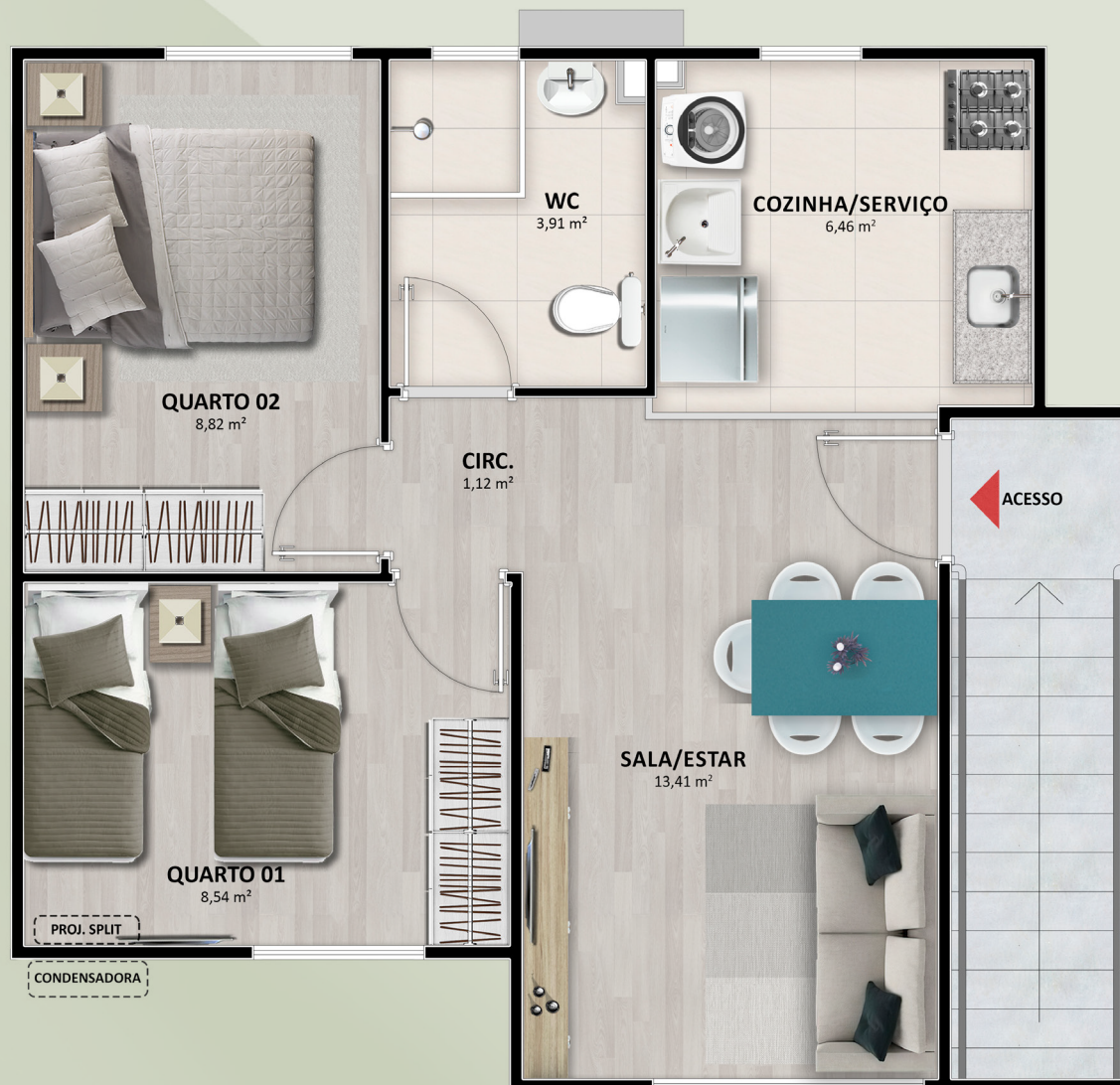
## APARTAMENTO ADAPTÁVEL

UNIDADE SUPERIOR

APARTAMENTO TIPO C  
COLUNAS 101 E 104

**ÁREA PRIVATIVA: 46,34M<sup>2</sup>**

 PAREDE DE CONCRETO  
 PAREDE DE VEDAÇÃO  
(NÃO ESTRUTURAL)



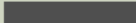


## APARTAMENTO PADRÃO

UNIDADE SUPERIOR

APARTAMENTO TIPO C  
COLUNA 101 E 104

**ÁREA PRIVATIVA: 40,05M<sup>2</sup>**

 PAREDE DE CONCRETO  
 PAREDE DE VEDAÇÃO  
(NÃO ESTRUTURAL)





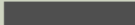
## APARTAMENTO PADRÃO

UNIDADE SUPERIOR

APARTAMENTO TIPO D

COLUNA 102 E 103

**ÁREA PRIVATIVA: 39,82M<sup>2</sup>**

 PAREDE DE CONCRETO  
 PAREDE DE VEDAÇÃO  
(NÃO ESTRUTURAL)





## FICHA TÉCNICA

### NOME

AURORA MAIS VIVER

### ENDEREÇO

VIA PROJETADA, COM ACESSO PELA RODOVIA  
ENGENHEIRO EDILSON TÁVORA (SE 100), S/Nº, POVOADO  
OLHOS D'ÁGUA, BARRA DOS COQUEIROS/SE.

### UNIDADES HABITACIONAIS

400

### VAGAS DE GARAGEM

400 VAGAS PRIVATIVAS, SENDO 12 PARA APARTAMENTOS  
COM POSSIBILIDADE DE ADAPTAÇÃO;  
20 VAGAS PARA MOTOS COLETIVAS;  
45 VAGAS PARA VISITANTES, SENDO 03 PARA IDOSO E 02  
PARA PCD.

### QUANTIDADE DE ANDARES

TÉRREO + 1º PAVIMENTO

### ACABAMENTO COR/REVESTIMENTO EXTERNO

TEXTURA

### TIPOLOGIA DAS UNIDADES

SALA/ESTAR, QUARTO 01, QUARTO 02, W.C, CIRCULAÇÃO  
E COZINHA/SERVIÇO. APENAS AS UNIDADES  
LOCALIZADAS NO TÉRREO POSSUEM GARDEN PRIVATIVO.

### GÁS

BOTIJÃO GLP P13

### ÁGUA

INDIVIDUALIZADA

### AR-CONDICIONADO

INFRAESTRUTURA PARA SPLIT HIGH WALL APENAS NO  
QUARTO 01, SEM TUBULAÇÃO FRIGORÍFERA





**JOTANUNES.COM**

   **/JOTANUNESCONSTRUTORA**

Empreendimento imobiliário "Aurora Mais Viver", comercializado nos termos da Lei 4.591/64, conforme matrícula 23907 do 2º Registro de Imóveis da Barra dos Coqueiros/SE. Incorporação e Comercialização: Jotanutunes Construtora Ltda., CNPJ 16.202.491/0001-93. Móveis, objetos, vegetação e demais itens dispostos no material publicitário não integram o empreendimento ofertado, pois são meramente ilustrativos. Imagens e vídeos que podem ter uso por IA, não constituem compromisso quanto à fiel reprodução da realidade disposta no memorial descritivo. Venda sujeita à aprovação de crédito e financiamento. Todas condições estarão dispostas no contrato de compra e venda.