

RESIDENCIAL



ELOISIO SOBRAL DA SILVEIRA

Um pouco mais sobre a biografia do Sr. Eloisio Sobral da Silveira.

Eloisio Sobral da Silveira, meu pai, nasceu em 1923 em Maruim-SE. Foi um dedicado servidor público federal, ocupando o cargo de chefe dos tesoureiros na Delegacia Fiscal do Ministério da Fazenda. Ele era amplamente respeitado por sua competência e impacto no desempenho econômico do estado.

Era uma pessoa de muitos amigos, um filho e irmão exemplar, além de ser um pai amoroso. Seu Eloisio era um frequentador assíduo do centro de Aracaju, onde trabalhava em um belo prédio na Praça Fausto Cardoso. Ele adorava os pontos de gastronomia e lazer do centro, como o Ponto Chic, a Sorveteria Iara, Cacique Chá, Cine Palace, Rio Branco e Rex.

Tenho a sorte de ter tido pais maravilhosos, que me incentivaram e estimularam a fundar a Construtora União. Meu pai era mais do que isso, era meu melhor amigo, sempre presente e meu maior incentivador. Lembro com carinho de quando ele me acompanhava semanalmente nas visitas às obras, sempre otimista, ajudando a enxergar com clareza os próximos passos.

É com muita emoção e orgulho que agradeço a Deus por poder homenagear meu querido e saudoso pai.

Júlio César de Vasconcelos Silveira
Diretor-presidente da Construtora União



RESIDENCIAL
ELOISIO
SOBRAL
DA SILVEIRA





RESIDENCIAL
ELOISIO
SOBRAL
DA SILVEIRA

Onde Aracaju
nasceu, sua vida
nova vai renascer!



LAZER COMPLETO

E EQUIPADO**



2/4, SUÍTE

E VARANDA INTEGRADA

UM NOVO CENTRO PARA ARACAJU, UMA VIDA NOVA PARA SUA FAMÍLIA.

Um dia, aqui, nossa cidade deu os seus primeiros passos.

E foi em frente! Transformando suor em tradição. Trabalho em história. E, hoje, está pronta para transformar passado em futuro.

Onde Aracaju deu os seus primeiros passos, você dará os seus mais importantes. Aqueles que te levarão até uma vida nova.

Residencial Eloisio Sobral da Silveira:

Para sua família, evolução.

Para o Centro de Aracaju, o início de uma total revolução.

O ponto de partida para a reconstrução do centro de nossa cidade.

Perto de tudo, de verdade. Inclusive de onde Aracaju iniciou a sua trajetória.





COMODIDADE É TER UMA ÁREA COMERCIAL VIZINHA AO SEU FUTURO LAR.

Bem-vindo ao Eloisio Sobral, um empreendimento inovador que redefine o conceito de viver e empreender. Localizado em uma região estratégica e de fácil acesso, o Eloisio Sobral apresenta uma área comercial projetada para atender às necessidades dos moradores da região.

- MALL PRINCIPAL COM 8 LOJAS
- LOJA ÂNCORA
- LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA
- INFRAESTRUTURA MODERNA
- ESTACIONAMENTO PARA CLIENTES



ACESSO



PISCINA ADULTO E INFANTIL, COM DECK E PRAINHA



CHURRASQUEIRA







SALÃO DE FESTAS



ACADEMIA AO AR LIVRE



ACADEMIA



SALÃO DE JOGOS



MINI MARKET





VARANDA



PLANTA TIPO I

COLUNA: 01, 04, 05 E 08

ÁREA PRIVATIVA: 52,99m²

PAVIMENTO: TÉRREO AO 14º ANDAR



PLANTA TIPO II

COLUNA: 03

ÁREA PRIVATIVA: 53,44m²

PAVIMENTO: TÉRREO AO 15º ANDAR





PLANTA TIPO III

COLUNA: 02, 06 E 07

ÁREA PRIVATIVA: 53,17m²

PAVIMENTO: TÉRREO AO 15º ANDAR



PLANTA TIPO IV

COLUNA: 01, 04, 05 E 08

ÁREA PRIVATIVA: 52,99m²

PAVIMENTO: 15º ANDAR



IMPLANTAÇÃO TÉRREO / G1



- 01 - GUARITA
- 02 - MINI MARKET
- 03 - VESTIÁRIO E WC
- 04 - ADMINISTRAÇÃO
- 05 - COPA
- 06 - DML
- 07 - BICICLETÁRIO
- 08 - GERADOR
- 09 - PLAYGROUND
- 10 - PET PLAY
- 11 - VAGAS VISITANTES

IMPLANTAÇÃO / G2



IMPLANTAÇÃO PLAY / G3



- 01 - PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK E PRAINHA
- 02 - CHURRASQUEIRAS
- 03 - ACADEMIA AO AR LIVRE
- 04 - SALÃO DE FESTAS E BAR/APOIO
- 05 - ESPAÇO PARA ESPORTES
- 06 - ACADEMIA
- 07 - SALÃO DE JOGOS
- 08 - PLAYGROUND

MAPEAMENTO DE COLUNAS





FICHA TÉCNICA

NOME EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL ELOISIO SOBRAL DA SILVEIRA

ENDEREÇO: RUA AUTRAN AZEVEDO, 80 (PROLONGAMENTO DA RUA DOM QUIRINO)
ESQUINA COM AV. JOÃO RIBEIRO, B. INDUSTRIAL, ARACAJU/SE

TIPO: EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL DE APARTAMENTOS COM ÁREA COMERCIAL

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 6.361.81m²

QUANTIDADE DE BLOCOS: 2

QUANTIDADE DE PAVIMENTOS: 16(TÉRREO + 15 TIPO)

QUANTIDADE DE UNIDADES RESIDENCIAIS: 256

APARTAMENTOS POR ANDAR: 8

ELEVADORES: 2 POR BLOCO

TIPOLOGIA: 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE, WC SOCIAL, SALA, COZINHA/SERVIÇO E
VARANDA INTEGRADA

TIPO I - 52,99m² - TIPO II - 53,44m² - TIPO III - 53,17m² - TIPO IV - 52,99m²

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS: ATÉ 2 VAGAS POR APARTAMENTO

VAGAS DE GARAGEM VISITANTES: 13, SENDO 1 PARA IDOSO E 1 PARA PCD

VAGAS PARA MOTOS: 23, SENDO 19 PRIVATIVAS E 4 VISITANTES

ACABAMENTO DA FACHADA: TEXTURA

AR-CONDICIONADO: PREDISPOSIÇÃO PARA SPLIT (CONSULTAR ESPECIFICAÇÃO)

MEDIÇÃO DE ÁGUA: INDIVIDUALIZADA (CONSULTAR ESPECIFICAÇÃO)

PROJETO ARQUITETÔNICO: IMMOBILE ARQUITETURA



MAIORES INFORMAÇÕES

 79 **3211.5060**



CONSTRUTORAUNIAOOFICIAL



CONSTRUTORAUNIAO



UNIAOCONSTRUcoes.COM.BR

As cores das fachadas ilustradas neste material impresso podem apresentar variação de tonalidade. Em atenção à lei 4591/65, informamos que as fotos e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de um bem a ser construído, logo, possível a alteração de itens na sua composição e sobretudo quanto os pontos decorativos que são utilizados nesta oportunidade de forma ilustrativa, sem qualquer vinculação ou promessa de entrega de tal forma e/ou garantido o empreendimento com tais itens. **As áreas comuns serão entregues decoradas e/ou equipadas conforme memorial descritivo do empreendimento. *O bônus que será concedido pelo programa Minha Casa Minha Vida (MCMV), ficará sujeito a análise prévia de renda familiar, conforme dispõe a lei 11.977, de 9 de Julho de 2009, devendo serem observados os critérios legais e do banco financiador para tanto, sem qualquer ingerência da construtora. *A promoção de Registro e ITBI grátis, é exclusiva para clientes que assinarem o contrato de financiamento bancário na planta. RI Matrícula 29.775 Cartório do 11º Ofício Imobiliário, Aracaju/SE