



Do lado de cá, a vida faz sentido.

Laredo®
URBANIZADORA



**Do lado de cá,
a vida faz sentido.**

Do lado de cá, um refúgio para uma vida autêntica e sustentável.

Encante-se com o Villaredo Rio. Um verdadeiro convite à conexão com a sua essência. Experimente uma vida autêntica e sustentável.

O Villaredo Rio é o mais recente lançamento da Laredo na Barra dos Coqueiros. Oferece um estilo de vida inovador, integrando a tecnologia que facilita as nossas vidas à beleza natural do entorno, às margens do rio Pomonga.

Viva uma experiência única, onde a simplicidade autêntica se encontra com a sofisticação. Um lugar para criar raízes, construir sonhos e viver momentos inesquecíveis.

O Villaredo Rio é mais um empreendimento com a assinatura Laredo Urbanizadora, há 25 anos referência em moradias horizontais em conexão com a natureza.

■ A natureza e o conforto que você precisa.

- Lotes de 210 m² a 520 m²;
- Liberdade para construir a sua casa do seu jeito;
- Mais de 40 mil m² de área verde;
- Mais de 20 itens de lazer exclusivos no empreendimento, além de acesso ao rio;
- Tradição de 25 anos em qualidade no padrão Laredo;
- Área de lazer completa com 8 praças;
- Primeiro condomínio horizontal na Barra dos Coqueiros com acesso exclusivo ao rio;
- Condomínio fechado;
- Planos comerciais personalizados, com entrada facilitada e financiamento direto com a construtora;
- É um Villaredo exclusivo, com 350 lotes.



Conheça o Villaredo Rio®



**Segurança de um
condomínio fechado.**

Guarita de acesso



**Mergulhe
na diversão.**

Villa das Águas:
piscinas adulto, infantil,
prainha e deck.



*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ÁREAS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.



**Embarque em
momentos especiais.**

Largo do clube com pier
e acesso ao rio



**Uma vista
espetacular do rio
Pomonga.**

Área verde
com redário



*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ÁREAS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.



**Diversão para
os bichinhos de
estimação.**

Villa Pet



**Seu contato
com a natureza
será diário.**

Calçadão Villa Passeio

*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ÁREAS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.



**Tudo para um
treino completo.**

Villa Fitness:
academia equipada
e climatizada;



**Desafios diários
e bem-estar te
aguardam aqui.**

Villa Fitness:
academia equipada
e climatizada;



*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ÁREAS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.



**Viver bem é viver
em movimento.**

Villa esportiva com quadras
e academia ao
ar livre



**Diversidade
de lazer para
toda a família.**
— Villa das Crianças —



*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ÁREAS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.



**Muito espaço
para brincar
e se divertir.**
— Espaço Brincar —



**Onde os
pequenos soltam
a imaginação.**

**Villa dos Jogos equipada
e com espaço externo
integrado**



*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ÁREAS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.



**Para os
seus encontros
ao ar livre.**
Quiosque
Rio Sergipe



**Levante o clima
de competição.**

Villa da Praia com
beach tennis



*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ÁREAS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.



**Celebre a arte
de cozinhar.**

**Villa Gourmet equipada
e com espaço externo
integrado**



**Ofereça encontros
em grande estilo.**

Villa Grill



*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ÁREAS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.



Compartilhe
momentos mágicos.

Salão de Festas



Viva a alegria
de celebrar.

Salão de Festas



*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ÁREAS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.



**Diversão para
todas as idades.**

Villa dos Jogos



**Do lado de cá,
a vida é mais leve.**

Visão aérea



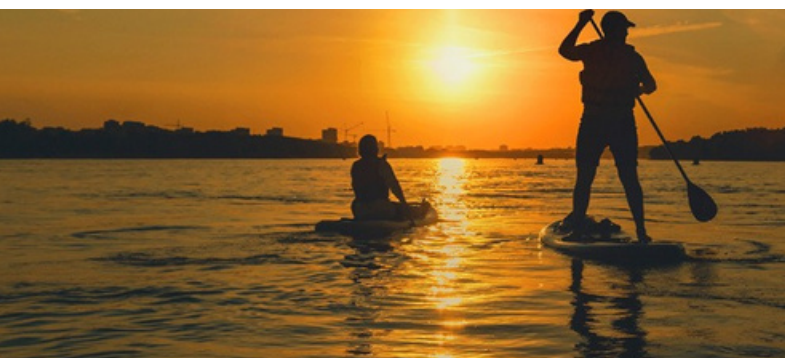
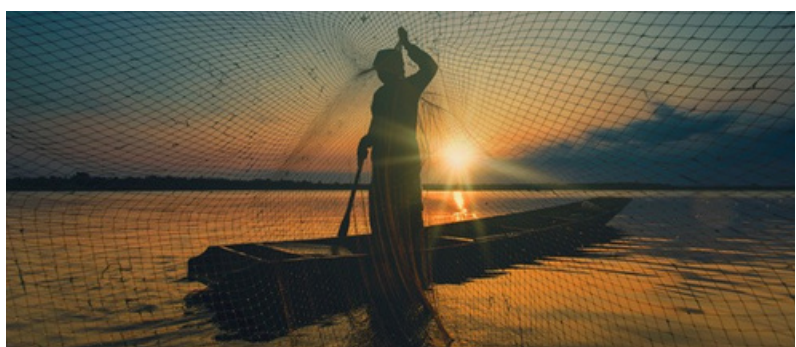
*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ÁREAS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.

Principais Características

- Lotes de 210 m² a 520 m²;
- Área de lazer completa com 8 praças;
- Mais de 40mil m² de área verde;
- Villa Fitness: academia equipada e climatizada;
- Villa das Águas: piscinas adulto, infantil, prainha e deck;
- Clube do Rio com acesso ao Rio Pomonga;
- Píer;
- Villa Gourmet equipada e com espaço externo integrado;
- Condomínio fechado com sistema de segurança e monitoramento 24 horas;
- Villa dos Jogos equipada e com espaço externo integrado;
- Villa Esportiva com quadras;
- Villa da Praia com beach tennis;
- Villa das Crianças, Espaço Brincar e Villa dos Jogos;
- Villa Pet;
- Quiosques Rios com espaços Sombra e Água Fresca;

E muitas outras opções mais de 20 itens de lazer!

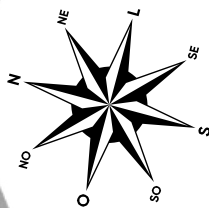
Um lugar para
pertencer,



experimental
e se encantar.



Implantação



villaredo[®] Rio



- 1 Guarita
- 2 Apoio funcionários
- 3 Salão de festas
- 4 Villa Grill
- 5 Villa Gourmet
- 6 Estacionamento
- 7 Villa Diversão Villa
- 8 Sorrir Quiosque Rio
- 9 Sergipe Villa dos
- 10 Jogos Espaço Brincar
- 11 Praça Descoberta
- 12
- 13 Quiosque Rio Pomonga
- 14 Parquinho
- 15 Villa das Águas
- 16 Villa em Movimento (academia ao ar livre)
- 17 Villa da Praia (quadra de beach tennis)
- 18 Villa Esportiva
- 19 Villa Fitness
- 20 Calçadão Villa Passeio
- 21 Caminho das Águas
- 22 Alameda Mangabeiras
- 23 Espaço Ciclista
- 24 Redário
- 25 Villa das Crianças
- 26 Villa Pet
- 27 Casa do Lixo