



mood

Jacarecica



Mudar é viver

Com esse movimento, a Mood segue evoluindo em Maceió, trazendo um novo olhar, com a qualidade MDNE que já faz parte da cidade.

Mude para a tranquilidade de uma excelente localização

Jacarecica é um bairro que convida a desacelerar. Longe do ritmo intenso das áreas mais movimentadas da cidade, a região se destaca pela tranquilidade, ruas mais silenciosas e atmosfera acolhedora.

A proximidade com o mar e áreas abertas reforça a sensação de bem-estar, criando um cenário ideal para quem valoriza qualidade de vida, privacidade e momentos de pausa, sem abrir mão da conexão com a cidade.





Praia de
Jacarecica

mood
Jacarecica

Avenida Litorânea

Avenida Gal. Luiz de França Albuquerque
(ANTIGA AL-101 NORTE)



mood

Jacarecica

APARTAMENTOS
DE **2 E 3 QUARTOS**

TORRE A E B:

53 m² | 65 m²

+ OPÇÕES COM GARDEN



Fachada

Imagem meramente ilustrativa.



Vista mar





Acesso

PROJETISTAS



PROJETO
DE ARQUITETURA

ATTIC Arquitetura

O projeto se destaca por sua localização privilegiada no bairro de Jacarecica, que está em plena expansão e oferece uma vasta gama de serviços, lazer e novas áreas urbanizadas. Com um belo paisagismo e ambientes bem planejados, o empreendimento conta com áreas comuns completas e aconchegantes, além de uma variedade de tipologias. O objetivo é criar uma arquitetura contemporânea e atemporal, que valorize a qualidade do espaço, proporcionando um refúgio onde cidade, natureza e comodidade se encontram em harmonia.



PROJETO
DE PAISAGISMO

Takeda Design

No Mood Jacarecica, o paisagismo biofílico foi incorporado como parte essencial do projeto, criando uma integração natural entre arquitetura e natureza. Esse conceito vai além do simples ato de criar jardins: trata-se de trazer a natureza para o cotidiano das pessoas de forma profunda e significativa. Cada detalhe foi pensado para proporcionar bem-estar, harmonia e uma verdadeira reconexão com o natural.

PROJETO
DE AMBIENTAÇÃO
DAS ÁREAS COMUNS

Todos Arquitetura de Histórias



A TODOS Arquitetura, criada pelos arquitetos Maurício Arruda e Fábio Mota, trouxe sua expertise em criar ambientes que conectam emocionalmente pessoas e marcas.

O projeto de ambientação reflete o estilo de vida moderno e a vida em movimento de seus moradores. Com design inovador, os espaços do Mood Jacarecica vão além da estética e trazem experiências que se alinham ao conceito de viver com conforto, bem-estar e praticidade.

O resultado é um ambiente que harmoniza funcionalidade e design, pensado para oferecer a melhor experiência aos moradores.

Implantação

TORRES

Torre A com 19 Pavimentos Tipos com 8 unidades privativas por pavimento. + Térreo com 6 unidades privativas com garden.

Torre B com 19 Pavimentos Tipos com 8 unidades privativas por pavimento. + Térreo com 6 unidades privativas com garden.



Pavimento Térreo

- 01 ACESSO PEDESTRES
- 02 GUARITA COM ECLUSA
- 03 PISCINA ADULTO
- 04 PISCINA INFANTIL
- 05 GOURMET PISCINA
- 06 DELIVERY
- 07 HALL DE ACESSO ÀS TORRES
- 08 BRINQUEDOTECA
- 09 GOURMET INTERNO
- 10 COWORKING
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 TERRAÇO DESCOBERTO
- 13 LAVANDERIA
- 14 PET CARE
- 15 ACADEMIA
- 16 MINI MARKET
- 17 PLAYGROUND
- 18 QUADRA ESPORTIVA
- 19 GOURMET QUADRA
- 20 LOUNGE
- 21 PET PLACE
- 22 BICICLETÁRIO
- 23 GARAGEM
- 24 FITNESS EXTERNO





Piscina

Imagem meramente ilustrativa.



Gourmet piscina

Imagem meramente ilustrativa.



Playground

Imagem meramente ilustrativa.



Quadra esportiva

Imagem meramente ilustrativa.



Fitness externo

Imagem meramente ilustrativa.



Pet place

Imagem meramente ilustrativa.



Salão de festas

Imagem meramente ilustrativa.



Academia

Imagem meramente ilustrativa.



WORK HARD

Academia

Imagem meramente ilustrativa.



Brinquedoteca

Imagem meramente ilustrativa.



Gourmet Interno

Imagem meramente ilustrativa.

LAVANDERIA



Lavanderia

Imagem meramente ilustrativa.

Coworking



Imagem meramente ilustrativa.



Delivery

Imagem meramente ilustrativa.

MINI MARKET



Mini Market

Imagem meramente ilustrativa.



Pet care

Imagem meramente ilustrativa.



Hall

Imagem meramente ilustrativa.



Descubra o espaço ideal para o seu estilo de vida.

Espaços amplos que se adaptam ao seu dia a dia, oferecendo o ambiente perfeito para cada momento.

TORRE A

53 m²
TERMINAÇÕES 03, 04, 05 E 06
APTOS. TÉRREO COM GARDEN

2 QUARTOS
1 VAGA

65 m²
TERMINAÇÕES 01, 02, 07 E 08
APTOS. TÉRREO COM GARDEN

3 QUARTOS
1 VAGA

TORRE B

53 m²
TERMINAÇÕES 03, 04, 05 E 06
APTOS. TÉRREO COM GARDEN

2 QUARTOS
1 VAGA

65 m²
TERMINAÇÕES 01, 02, 07 E 08
APTOS. TÉRREO COM GARDEN

3 QUARTOS
1 VAGA

PAVIMENTO TÉRREO

TORRE A

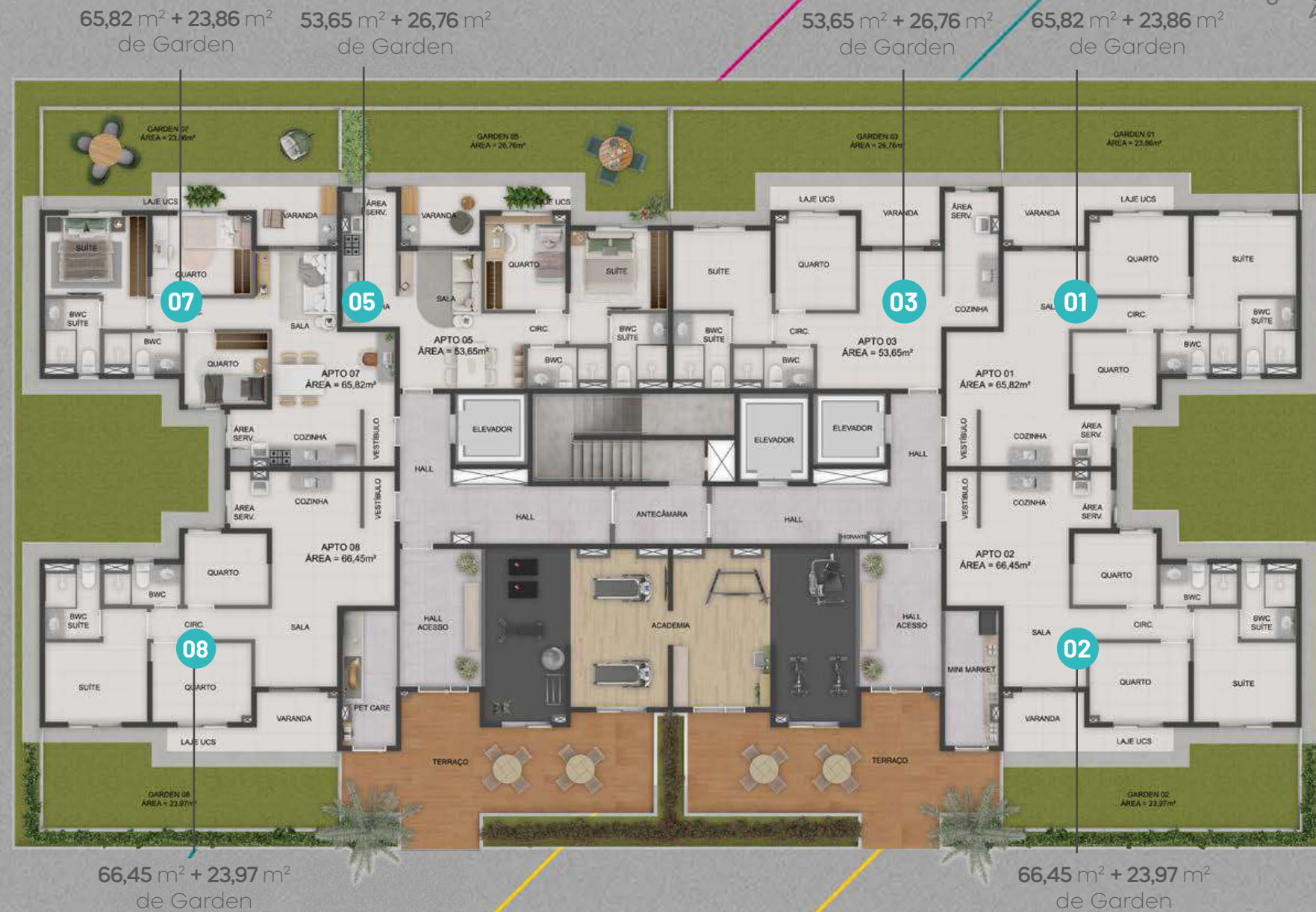
APTOS. COM GARDEN

53 m² COLUMNAS 03, E 05

65 m² COLUMNAS 01, 02, 07 E 08

ÁREA COMUM:

PET CARE, ACADEMIA, TERRAÇO
MINI MARKET



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.
** PLANTA REFERENTE A TORRE A.
*** A VARANDA SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA PARA BANCADA GOURMET. NAO SERÃO ENTREGUES BANCADAS E METAIS NESTE AMBIENTE.

PAVIMENTO TÉRREO

TORRE B

APTOS. COM GARDEN

53 m² COLUNAS 03, E 05

65 m² COLUNAS 01, 02, 07 E 08

ÁREA COMUM:

COWORKING, GOUMET INTERNO
BRINQUEDOTECA E ESPAÇO DELIVERY



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.
** PLANTA REFERENTE A TORRE B.
*** A VARANDA SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA PARA BANCADA GOURMET. NAO SERÃO ENTREGUES BANCADAS E METAIS NESTE AMBIENTE.

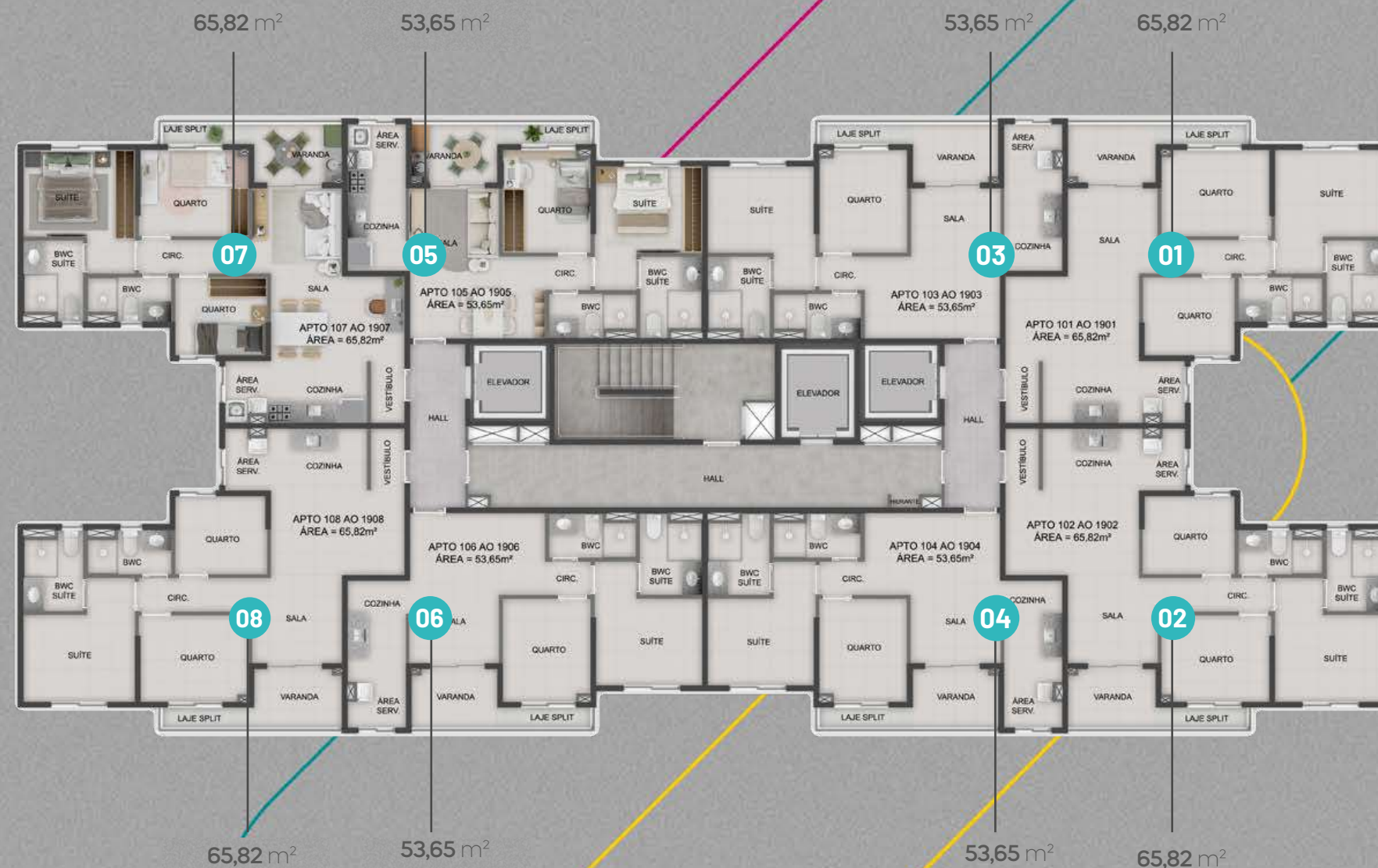
PAVIMENTO TIPO

TORRE A

1º AO 19º PAVIMENTOS TIPO

53 m² COLUNAS 03, 04, 05 E 06

65 m² COLUNAS 01, 02, 07 E 08



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.
** PLANTA REFERENTE A TORRE A.
*** A VARANDA SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA PARA BANCADA GOURMET. NAO SERÃO ENTREGUES BANCADAS E METAIS NESTE AMBIENTE.

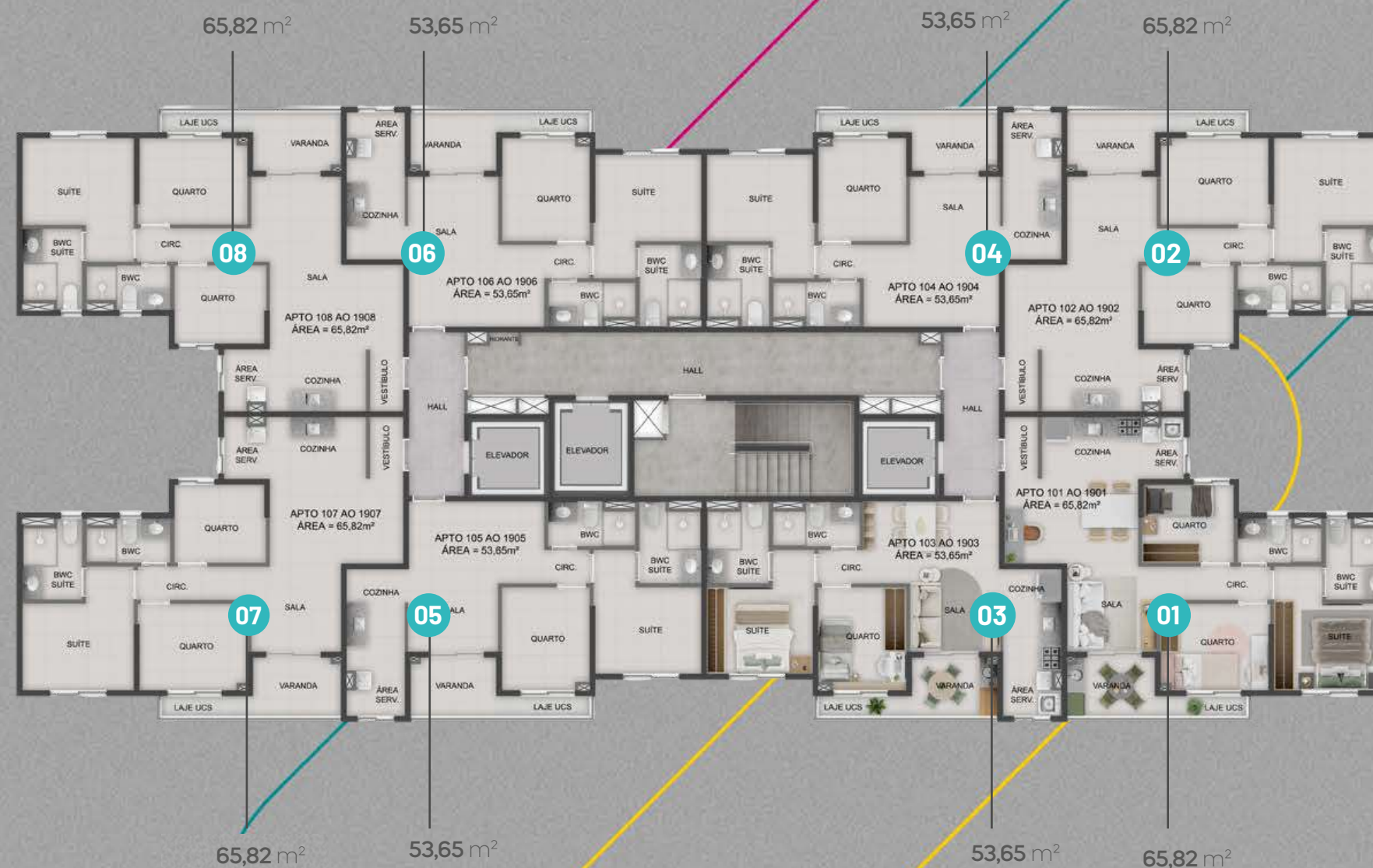
PAVIMENTO TIPO

TORRE B

1º AO 19º PAVIMENTOS TIPO

53 m² COLUNAS 03, 04, 05 E 06

65 m² COLUNAS 01, 02, 07 E 08



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.
*** A VARANDA SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA PARA BANCADA GOURMET. NAO SERÃO ENTREGUES BANCADAS E METAIS NESTE AMBIENTE.

PLANTA

APTO COMFORT

3 QUARTOS

1 SUÍTE - 1 VAGA

65 m²



COLUNAS
01, 02, 07 E 08



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA
** IMAGEM REFERENTE A TERMINAÇÃO 01 DA TORRE B
*** A VARANDA SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA DE INSTALAÇÕES PARA BANCADA GOURMET. NAO SERÃO ENTREGUES BANCADAS E METAIS NESTE AMBIENTE.

Sala - Apto. 65 m²

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

** A VARANDA SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA PARA BANCADA GOURMET. NÃO SERÃO ENTREGUES BANCADAS E METAIS NESTE AMBIENTE.



Varanda - Apto. 65 m²

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

** A VARANDA SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA PARA BANCADA GOURMET. NÃO SERÃO ENTREGUES BANCADAS E METAIS NESTE AMBIENTE.



Quarto - Apto. 65 m²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



Suíte - Apto. 65 m²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



Apto. 65 m² com garden

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

** A VARANDA SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA PARA BANCADA GOURMET. NÃO SERÃO ENTREGUES BANCADAS E METAIS NESTE AMBIENTE.

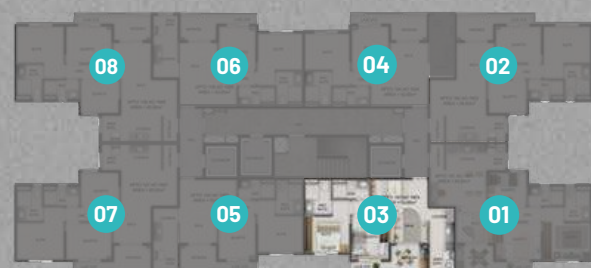
PLANTA

APTO SMART

2 QUARTOS

1 SUÍTE - 1 VAGA

53 m²



COLUNAS
03, 04, 05 E 06



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA
** IMAGEM REFERENTE A TERMINAÇÃO 03 DA TORRE B
*** A VARANDA SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA PARA BANCADA GOURMET. NAO SERÃO ENTREGUES BANCADAS E METAIS NESTE AMBIENTE.

Sala - Apto. 53 m²

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.
** A VARANDA SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA PARA BANCADA GOURMET. NÃO SERÃO ENTREGUES BANCADAS E METAIS NESTE AMBIENTE.

A modern balcony with a kitchenette, dining table, and ocean view. The kitchenette features a sink, countertop, and built-in shelves with a potted plant. The dining area has a round wooden table and green chairs. The balcony overlooks a city and the ocean under a blue sky with clouds.

Varanda - Apto. 53 m²

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.
** A VARANDA SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA PARA BANCADA GOURMET. NÃO SERÃO ENTREGUES BANCADAS E METAIS NESTE AMBIENTE.



Quarto - Apto. 53 m²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



Suíte - Apto. 53 m²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



Apto. 53 m² com garden

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.
** A VARANDA SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA PARA BANCADA GOURMET. NÃO SERÃO ENTREGUES BANCADAS E METAIS NESTE AMBIENTE.

DESTAQUES

-  Espaço gourmet integrado à piscina
-  Áreas comuns equipadas e mobiliadas
-  Espaço de lazer completo
-  Todas as varandas com infraestrutura gourmet

COMODIDADES

-  Estrutura para guarda e recebimento de delivery
-  Guarita com controle de acesso
-  Estrutura para minimarket
-  Estrutura para pet



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



SOLUÇÕES SUSTENTÁVEIS

INCORPORADAS AO
MOOD JACARECICA

Projetado com base em diretrizes que respeitam o ciclo contínuo da natureza, garantem uma relação harmoniosa com a cidade e promovem o bem-estar para as próximas gerações.



QUALIDADE URBANA

- Integração do empreendimento com o entorno e melhoria da paisagem urbana.



ECONOMIA DE ÁGUA E ENERGIA

- Uso de dispositivos de redução de vazão de água nas torneiras e vasos sanitários.
- Iluminação das áreas comuns predominante em led.



RESPONSABILIDADE COM MATERIAIS E RESÍDUOS

- Gestão eficiente de resíduos durante a obra, com descarte responsável.



PROMOÇÃO DE SAÚDE E BEM-ESTAR

- Criação de espaços ao ar livre com áreas de jardins.
- Desenvolvimento de áreas que promovem atividades físicas e qualidade de vida.

FICHA TÉCNICA

Área do Terreno: 8.949,20 m²

316 unidades privativas

323 vagas de estacionamento,
sendo 06 exclusivas de uso PCD.

PAVIMENTO SUBSOLO

Vagas de garagem

PAVIMENTO TÉRREO

Apartamentos Gardens + Áreas comuns
+ Vagas de garagem + Serviço.

PAVIMENTO VAZADO 1, 2, 3 e 4

Vagas de garagem.

TÉRREO

Bloco A - 6 unidades privativas com garden.

1º AO 19º PAVIMENTOS TIPOS

Bloco A - 8 unidades privativas = 152 unidades

TÉRREO

Bloco B - 6 unidades privativas com garden

1º AO 19º PAVIMENTOS TIPOS

Bloco B - 8 unidades privativas = 152 unidades

ÁREAS COMUNS

BLOCO A

Sob a projeção da Torre A:
Academia, Pet Care, Mini Market

BLOCO B

Sob a projeção da Torre B:
Coworking, Gourmet Interno,
Brinquedoteca, Delivery

Térreo

Bicicletário, Fitness externo,
Piscina adulto, Piscina Infantil,
Gourmet piscina, Quadra Poliesportiva
com apoio gourmet, Lounge, Pet Place,
Salão de festas e Lavanderia.

APARTAMENTOS

BLOCO A e B

Pavimento Térreo
Terminações 01, 02, 03, 05, 07 e 08
53 m² a 66 m² + Gardens

Pavimento Tipo

Terminações 01,02, 03, 04, 05, 06, 07e 08
53 m² a 65 m²

Cada apartamento terá uma vaga de garagem.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. Os elementos construtivos como esquadrias, guarda-corpos, gradis, cobogós e outros tipos de fechamento, bem como, dimensões e acabamentos das bancadas, louças, metais, revestimentos e detalhes em forro do projeto poderão sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias ao cumprimento de exigências legais/normativas e ou para melhor solução estrutural e de instalações.

Os apartamentos serão entregues conforme memorial descritivo, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato. A bancada da varanda não será contemplada no apartamento padrão, serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica.

Por se tratar de **ESTRUTURA DE CONCRETO**, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas.

Infraestrutura seca para ar condicionados em todos os quartos das unidades privativas. A vegetação das áreas comuns, apresentada neste material, é de caráter ilustrativo e sugestivo. O empreendimento será entregue conforme o projeto paisagístico, com o porte adulto das árvores e arbustos sendo alcançado ao longo do tempo. Alterações de cor, quantidade e espécies poderão ocorrer conforme ajustes necessários e exigências dos órgãos reguladores.

A **Mood** se responsabiliza pela entrega do espaço para o mini market e lavanderia. A implementação do seu serviço, manutenção, estrutura e maquinário ficarão sob a responsabilidade do condomínio e sua empresa gestora.

Somos MDNE. Somos negócios de excelência.

Toda evolução tem um nome. Toda transformação tem uma marca. É assim que nasce a MDNE. Uma marca que se ergue acima de todas as outras para refletir tudo o que somos, tudo o que fazemos. Agora a Moura Dubeux, a Mood e a Ún1ca são parte de um grupo que tem a ambição de ser o líder em soluções imobiliárias no Nordeste e reconhecido, nacionalmente, pela sua excelência. Um grupo que sabe se conectar, se reinventar e se antecipar. Um grupo que sabe fazer. E que acredita que construir é um ato de escuta e de entrega. Porque o futuro se ergue com confiança, respeito e inspiração.



mood

UMA EMPRESA **MIDNE**

Avenida Gal. Luiz de França Albuquerque Nº 6965, antiga AL-101 Norte, bairro Jacarecica, Maceió - AL.

Em atenção à Lei Federal no 4591/64, informamos que todas as características do empreendimento, inserido nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e proporcional.

Todas as ilustrações e representações artísticas podem sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição.

Os móveis, utensílios, equipamento de decoração ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda.