



Splendido

R E S I D E N C E



Descobrir um novo lugar para chamar de lar é mais do que uma escolha, é o início de uma nova história. É onde os dias ganham mais leveza. Um espaço seu, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto, bem-estar e inspiração.

Aqui, viver se transforma em uma experiência completa. Os espaços convidam ao convívio, ao descanso e à celebração. É o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e praticidade, entre o agora e os sonhos que estão por vir.

Permita-se viver com mais intensidade, cercado por tudo o que valoriza. Porque, mais do que um endereço, aqui é onde a sua vida acontece e isso é Splendido!



Localização

140m | Praça Maravilha

600 m | SENAI

650 m | Hospital da Mulher

650 m | Maternidade Santa Mônica

650 m | Super Atacado

800 m | Centro de Convenções

900 m | Centro de Inovação

900 m | UPA Jaraguá

1 km | Terminal do VLT

1,7 km | Nova Orla do Porto

1,8 km | Centro (Praça Palmares)

2 km | Praia de Pajuçara

2,4 km | Maceió Shopping



Praia da Pajuçara

UPA

Centro de Convenções

Posto de Saúde

Praça Maravilha

Av. Walter Ananias

R. Cassiano de Albuquerque

Av. Comendador Leão



Apartamentos
2 quartos, sendo 1 suíte.
Varanda gourmet.
Apartamentos com opção Garden

44,64m² a 63,74m²

3 Torres
2 Elevadores por Torre
Área de Lazer Completa e Equipada
2 Pontos de Recarga para
Carro Elétrico





R. Cassiano de Albuquerque



Pavimentos

TORRE SUPREME

Subsolo, Pilotis,
Pavimento Garagem
e 15 pavimentos tipos

TORRES

INFINITY E PRESTIGE

Pavimento Térreo com
opção garden e
14 pavimentos tipos

Pavimento Tipo

11 Apartamentos por andar
2 Elevadores (1 social e 1 serviço)
Hall e Escada



A beleza de
ser Splendido!



MasterPlan

- 01 TORRE PRESTIGE
- 02 TORRE INFINITY
- 03 TORRE SUPREME

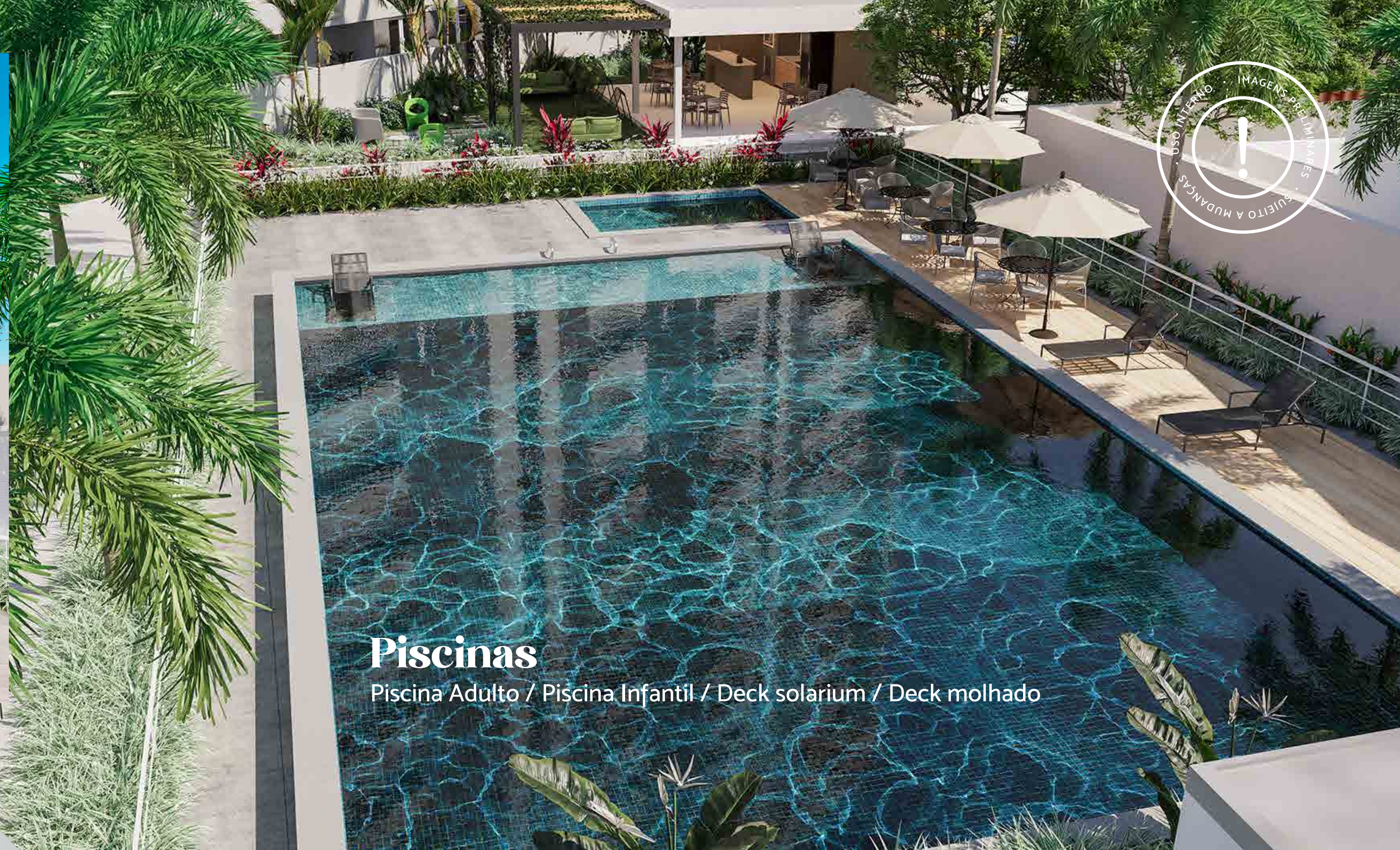
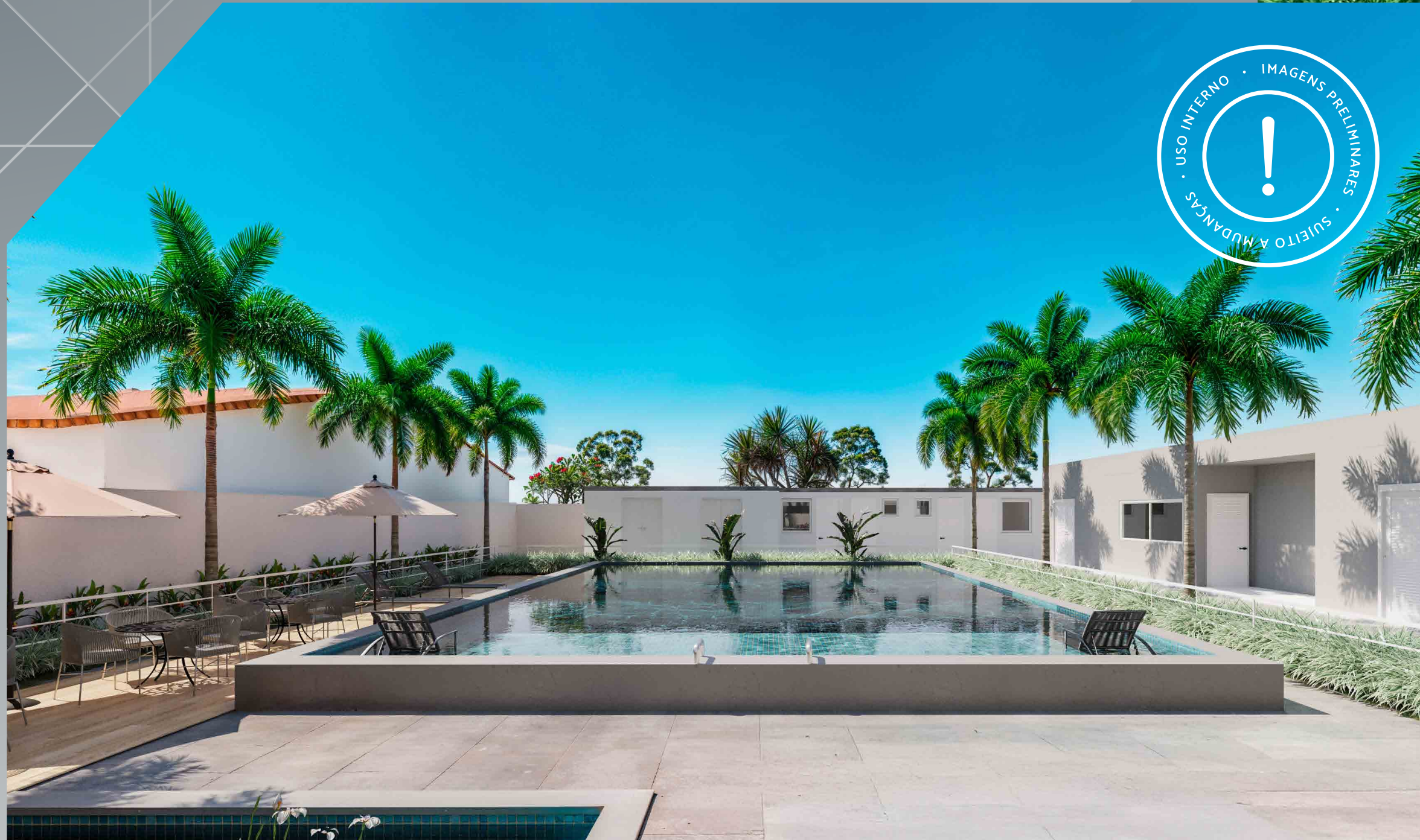
Áreas de Lazer

- 04 Piscina Adulto
- 05 Piscina Infantil
- 06 Deck Solarium
- 07 Deck Molhado
- 08 Salão de Festas
- 09 Espaço Gourmet
- 10 Playkids
- 11 Espaço Família
- 12 Brinquedoteca
- 13 Espaço Fitness
- 14 Quadra Poliesportiva
- 15 Miniquadra Streetball
- 16 Pracinha
- 17 Web Garden
- 18 Horta
- 19 Pet Place



Áreas Comuns

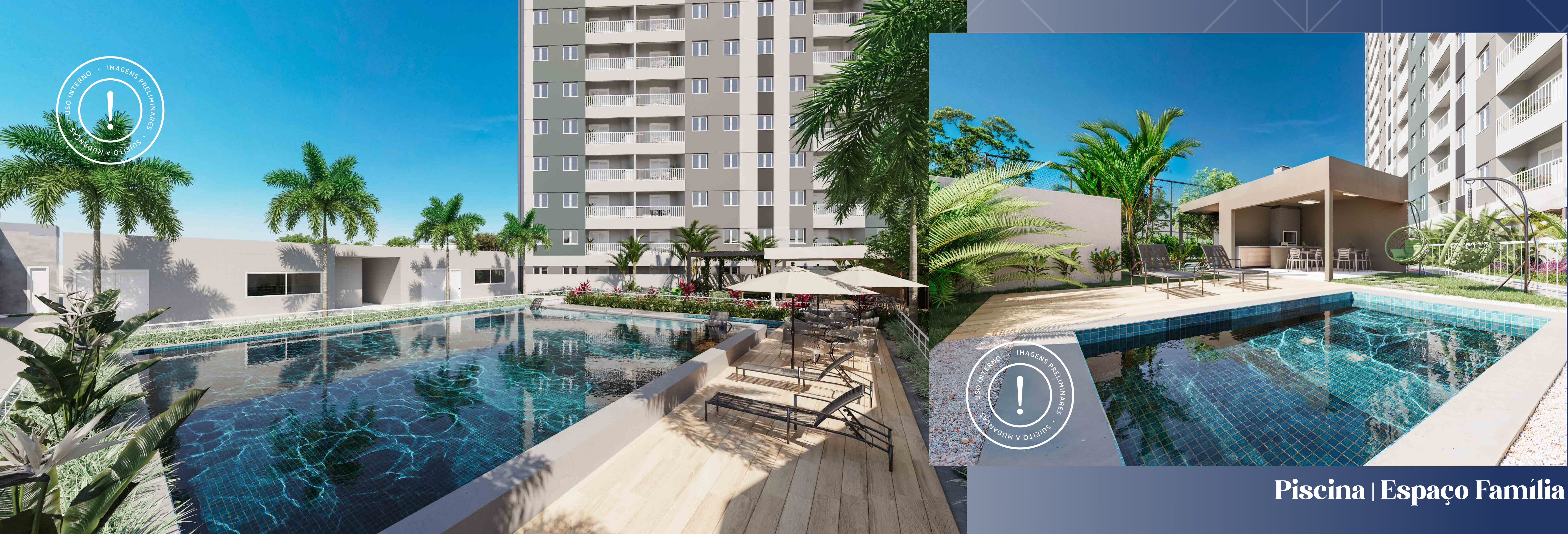
- 20 Acesso de Pedestres
- 21 Acesso de Veículos
- 22 Acesso Edifício Garagem
- 23 Administrativo
- 24 2 Pontos de Recarga para Carro Elétrico
- 25 Bicicletário
- 26 Car Wash
- 27 Reservatórios
- 28 Coleta de Lixo
- 29 Lixeiras
- 30 Mini Market
- 31 Espaço Delivery



Piscinas Piscina Adulto / Piscina Infantil / Deck solarium / Deck molhado

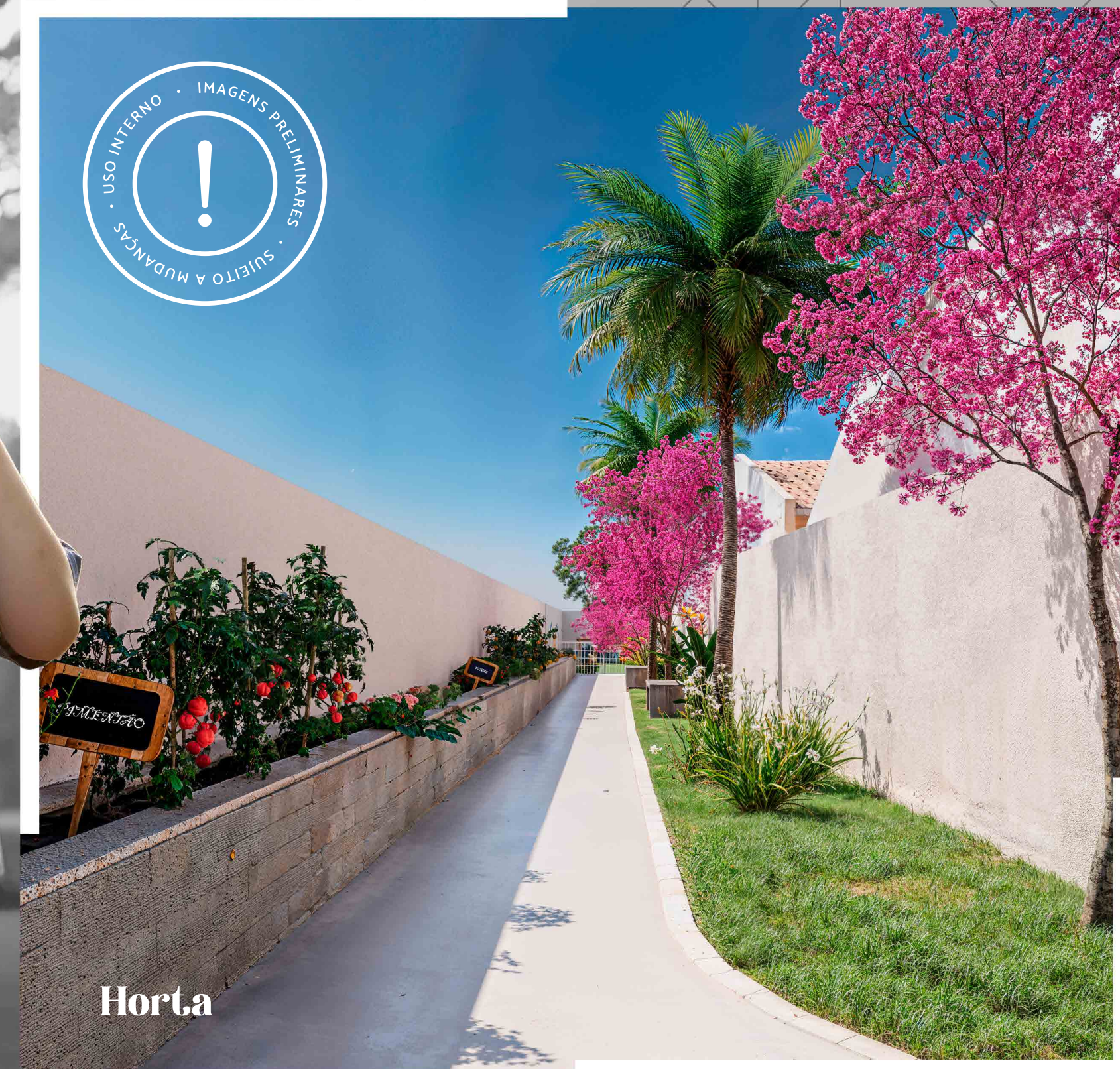
Piscinas

Piscina Adulto / Piscina Infantil / Deck solarium / Deck molhado



Piscina | Espaço Família





Horta



Playkids



Bicicletário





Espaço Fitness

PROIBIDO
DESISTIR



Brinquedoteca



Espaços planejados para que cada momento seja desfrutado como se merece viver, com tranquilidade e alegria.

Salão de Festas

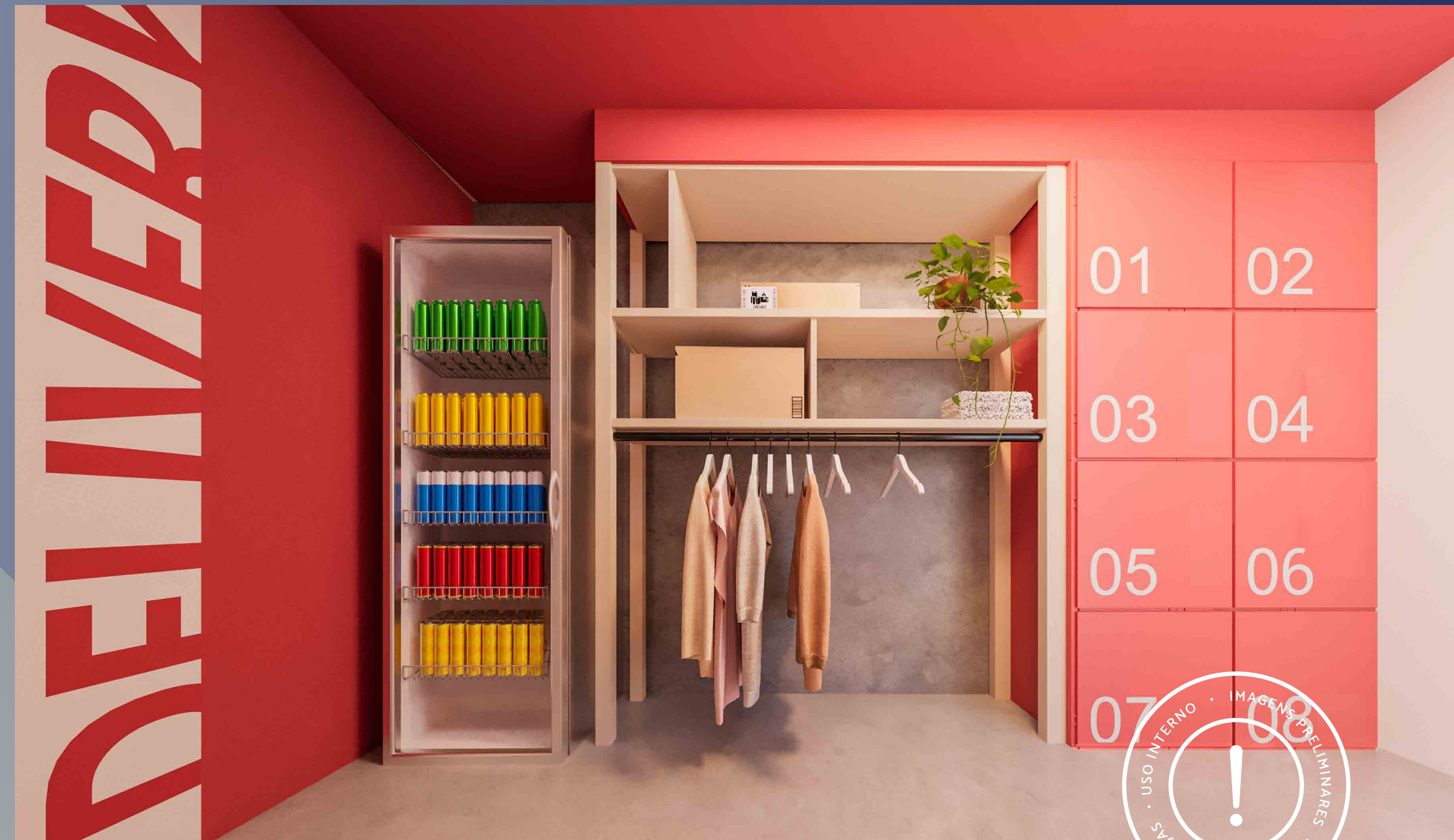




Mini Market

Mini Market

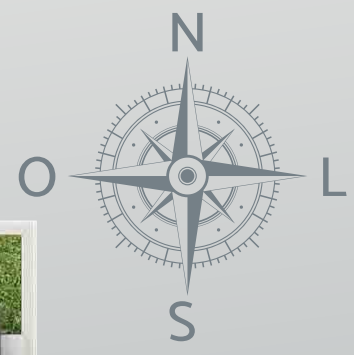
Delivery





**Morar bem é viver
com qualidade de vida**

Pavimento Térreo | Torre Prestige



Pavimento Tipo | Torres Prestige e Infinity



003 · 45,07m²

002 · 44,64m²

001 · 44,82m²

011 · 45,07m²

010 · 45,07m²



004 · 45,07m²

005 · 44,64m²

006 · 44,82m²

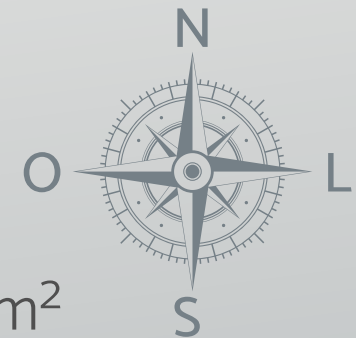
007 · 44,82m²

008 · 44,64m²

009 · 45,07m²



Pavimento Tipo | Torre Supreme



009 · 45,07m²

008 · 44,64m²

007 · 44,82m²

006 · 44,82m²

005 · 44,64m²

004 · 45,07m²



010 · 45,07m²

011 · 45,07m²

001 · 44,82m²

002 · 44,64m²

003 · 45,07m²





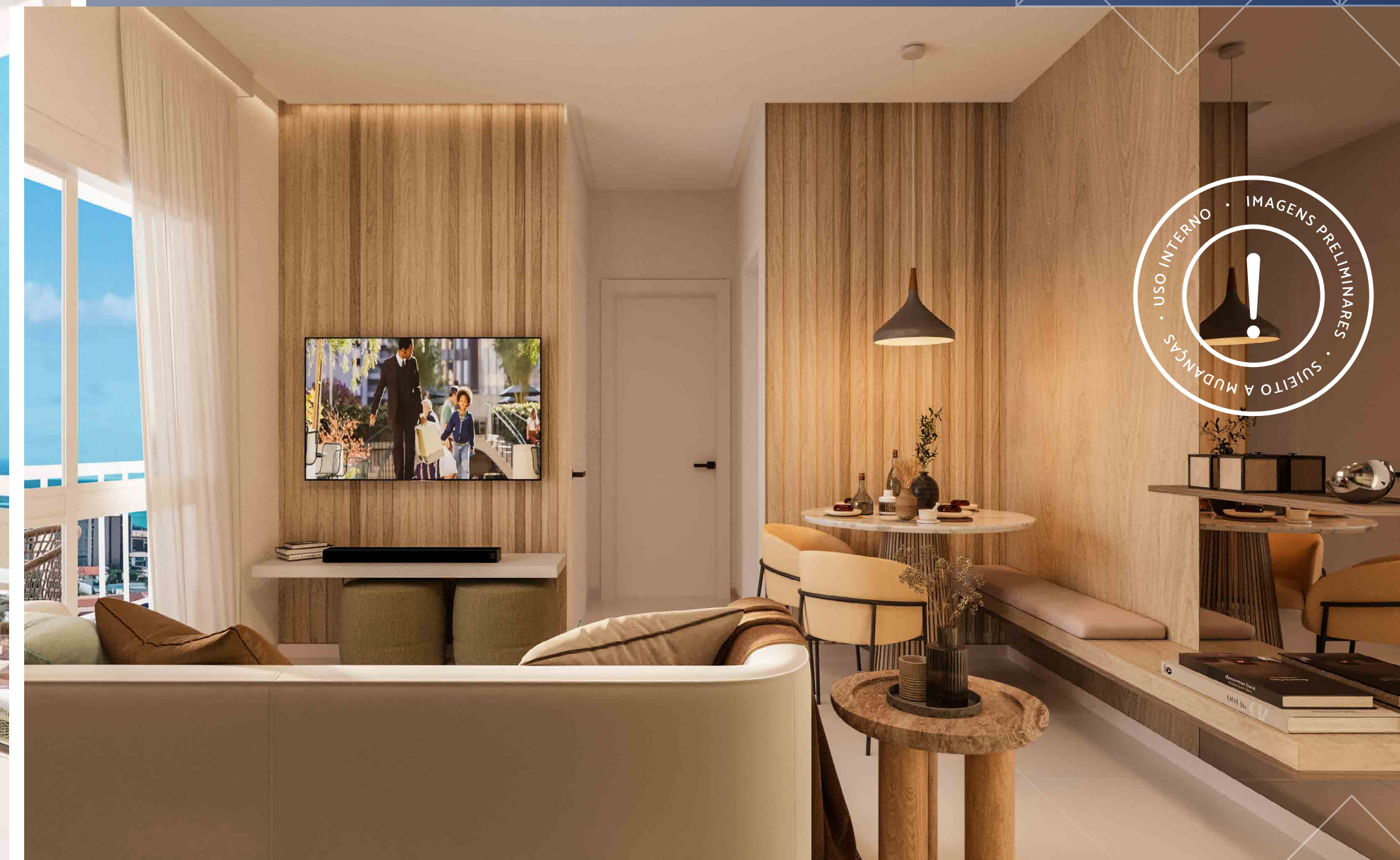
Varanda
Gourmet





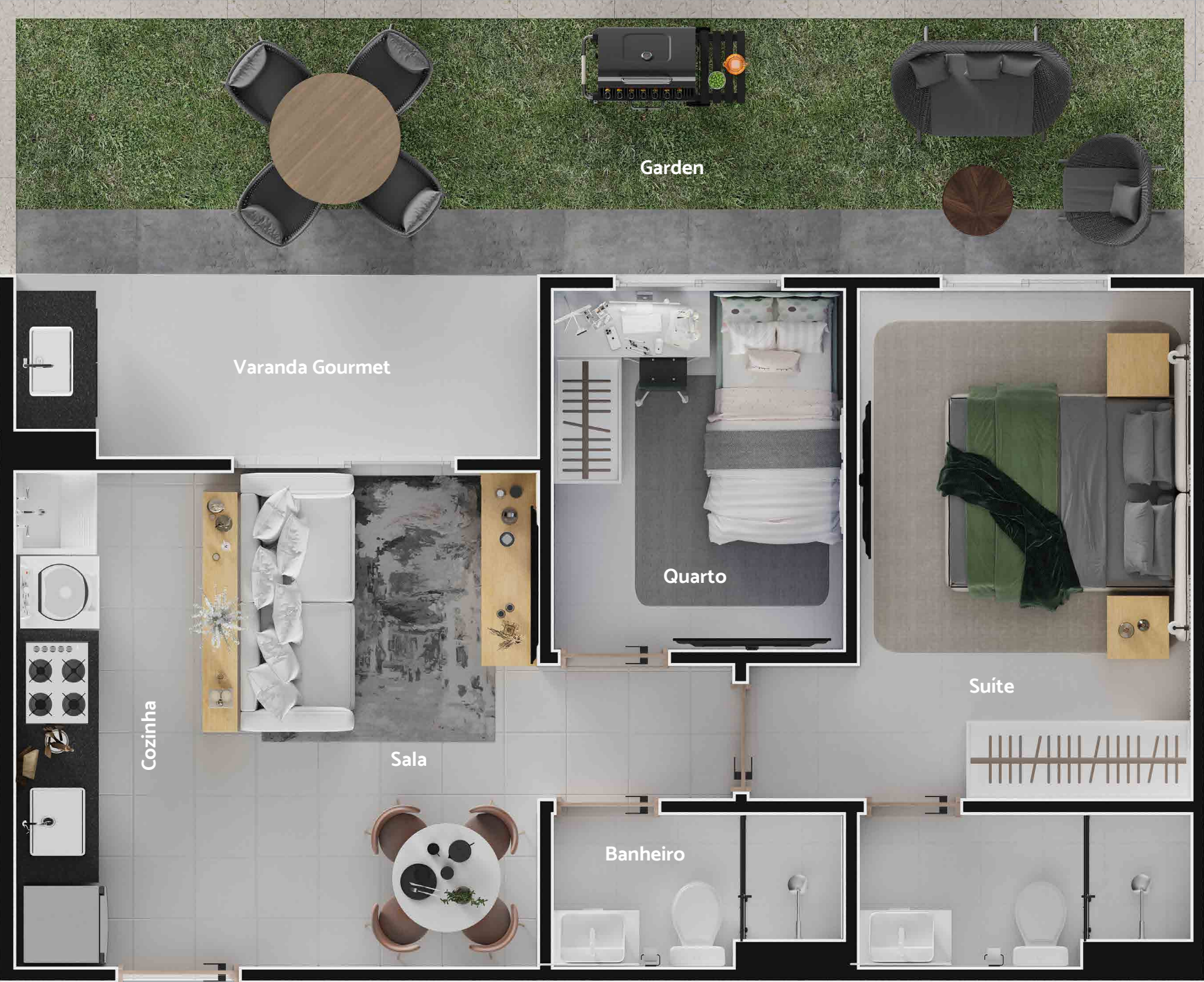


Sala estar e jantar

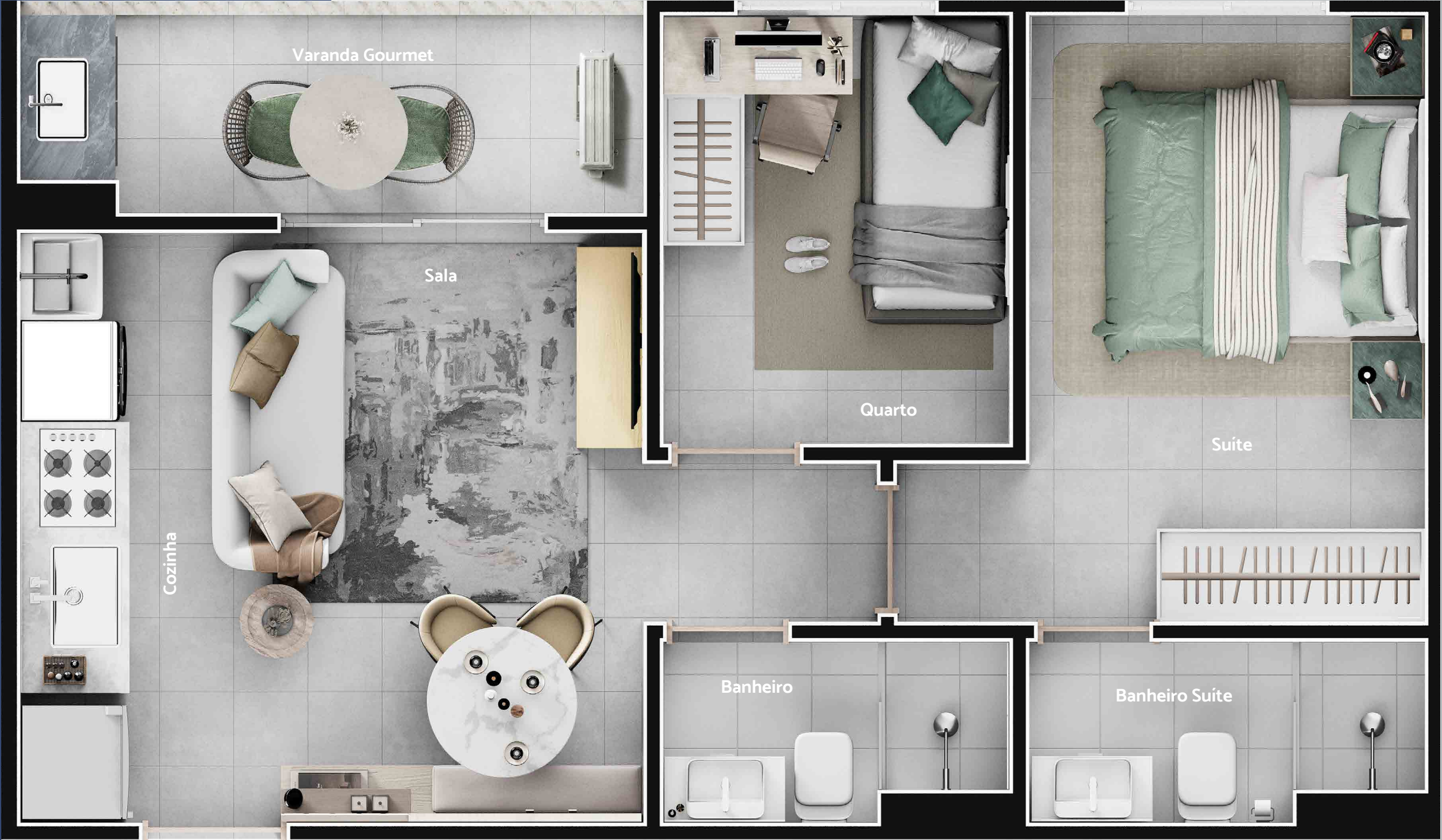


Espaços integrados e planejados para descomplicar seu dia a dia, tornando sua vida mais prática e confortável.

Unidade Garden



Pavimento Tipo Térreo



Unidade Padrão
Pavimento Tipo



Ficha Técnica

Endereço Rua Cassiano de Albuquerque, Bairro Poço, Maceió/AL
Bairro/ Cidade Bairro Poço, Maceió/AL
Área do Terreno 11.213,15m²

EQUIPE

Arquitetura Soma Studio
Fachada Soma Studio
Paisagismo Laje Arquitetura

PROJETO

Número de Torres	3			
Pavimentos Torre Supreme	18 pavimentos Total		01 Subsolo	
Número de Unidades por Andar	11		01 Pilotis	
Pavimentos T. Prestige e Infinity	15	01 Térreo	01 Pavimento Garagem	
		14 Pav. Tipos	15 Pavimentos Tipos	
			Elevadores por torre	2
			Total de Vagas do empreendimento	513
			Vagas Descobertas	200
			Vagas Cobertas	313

OPÇÕES DE PLANTA

Unidades Garden
Unidades residenciais com área privativa de 63,17 a 63,74 m², compostas por 01 (uma) suíte e 01 (um) quarto, sala de estar/jantar, cozinha e área de serviço integradas, varanda gourmet e área externa privativa tipo garden. Possuem circulação interna conforme layout arquitetônico.

Unidades Padrão
Unidades residenciais com área privativa de 44,64 a 45,07 m², compostas por 01 (uma) suíte e 01 (um) quarto, sala de estar/jantar, cozinha e área de serviço integradas, varanda gourmet e circulação interna conforme layout arquitetônico.

DESCRIÇÃO

ÁREAS DE LAZER

Pav. Térreo (Acesso Residencial): Salão de Festas, Brinquedoteca, Espaço Fitness, Piscinas, Quadra Poliesportiva, Espaço Grill, Miniquadra/Streetball, Espaço Família, Playkids, Horta e Pet Place

ÁREAS COMUNS

Pav. Térreo: Espera, Delivery, Bicletário, Mini Market

ITENS ENTREGUES PREPARADOS PARA CLIMATIZAÇÃO

Pav. Térreo: Salão de Festas, Brinquedoteca e Espaço Fitness

ITENS ENTREGUES EQUIPADOS E/OU DECORADOS:

Pav. Térreo: Salão de Festas, Brinquedoteca, Espaço Fitness, Piscinas, Quadra Poliesportiva, Espaço Grill, Miniquadra/Streetball, Espaço Família, , Playkids, Horta e Pet Place



Desde sua fundação, há mais de 29 anos, a Telesil se destaca pela inovação e pelo compromisso com a qualidade, traduzidos em empreendimentos bem localizados, cuidadosamente planejados e construídos com excelência.

Ao longo de sua trajetória, conquistou a confiança do mercado, expandiu sua atuação e consolidou-se como uma das maiores construtoras do Nordeste. Hoje, com um histórico de sucesso em vendas, a Telesil tem o orgulho de fazer parte da história de milhares de famílias alagoanas que encontraram em seus empreendimentos o lugar ideal para viver.

Certificação NDT

NÍVEL 1 DA CAIXA

Única de Alagoas e uma das três do Nordeste a conquistar.

Única do Brasil a alcançar 100% em dois quesitos

Ranking INTEC Brasil 2026

- 14ª Maior Construtora do Brasil
- 2ª Maior do Nordeste
- 1º Lugar em Alagoas

Cerca de 25 mil unidades habitacionais entregues

73 canteiros de obra em andamento

Cerca de 1 milhão e 400 mil metros quadrados em construção

Cerca de 7 mil unidades imobiliárias em construção

RESERVA ALDEPRIME



CONDOMÍNIO GRANDVIA



Últimos Lançamentos

EMPREENDIMENTOS EM MACEIÓ / AL



ENTREGUE



EM OBRA



ENTREGUE



EM OBRA



EM OBRA



ENTREGUE



ENTREGUE



EM OBRA



ENTREGUE



EM OBRA



ENTREGUE



EM OBRA



ENTREGUE



EM OBRA

EMPREENDIMENTOS EM MARECHAL DEODORO / AL



Splendido

R E S I D E N C E



ACESSE O SITE E CONHEÇA
OS EMPREENDIMENTOS

telesil.com.br

@telesilengenharia  



FINANCIAMENTO

CONSULTE UM CORRETOR
DA SUA CONFIANÇA



*RECURSOS FGTS, ATENDENDO AOS REQUISITOS DE FINANCIAMENTO DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **SITUAÇÃO DE PRIMEIRO IMÓVEL. ATENDENDO AO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, INFORMAMOS QUE O CONTEÚDO DESTE MATERIAL PUBLICITÁRIO É MERAMENTE ILUSTRATIVO. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE CONFORME PROJETO APROVADO PELO MUNICÍPIO DE MACEIÓ E ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE MACEIÓ. INFORMAMOS AINDA QUE TODOS OS MATERIAIS DE ACABAMENTO, ELEMENTOS DE DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, EQUIPAMENTOS, ELETRODOMÉSTICOS, MOLDURAS, LUMINÁRIAS, CARROS E AFINS NÃO FAZEM PARTE INTEGRANTE DO EMPREENDIMENTO, TAMPOUCO DAS UNIDADES EM COMERCIALIZAÇÃO. POR FIM, INFORMAMOS QUE É POSSÍVEL OCORRER A VARIAÇÃO DE COR E TONALIDADE ENTRE AS IMAGENS E O EMPREENDIMENTO, HAJA VISTO TRATAR-SE DE PERSPECTIVAS GERADAS ATRAVÉS DE SOFTWARES DE EDIÇÃO DE IMAGENS.