



VILLAGE

# PARQUE VILLE



**CANOPUS**



**Minha Casa  
Minha Vida**

# Há 50 anos movidos pelo propósito de transformar vidas.

Acreditamos que todo sonho merece um lugar especial para se tornar real. Com inovação, cuidado e confiança, criamos empreendimentos que transformam vidas, sempre em endereços pensados para o seu bem-estar.

**Somos a Canopus, um dos maiores grupos do Nordeste, com mais de 20 mil histórias construídas no Ceará, Maranhão, Piauí e Pará.**

Se para você investir é também confiar, estamos prontos para realizar o seu sonho.

**Venha viver essa conquista com a gente.**



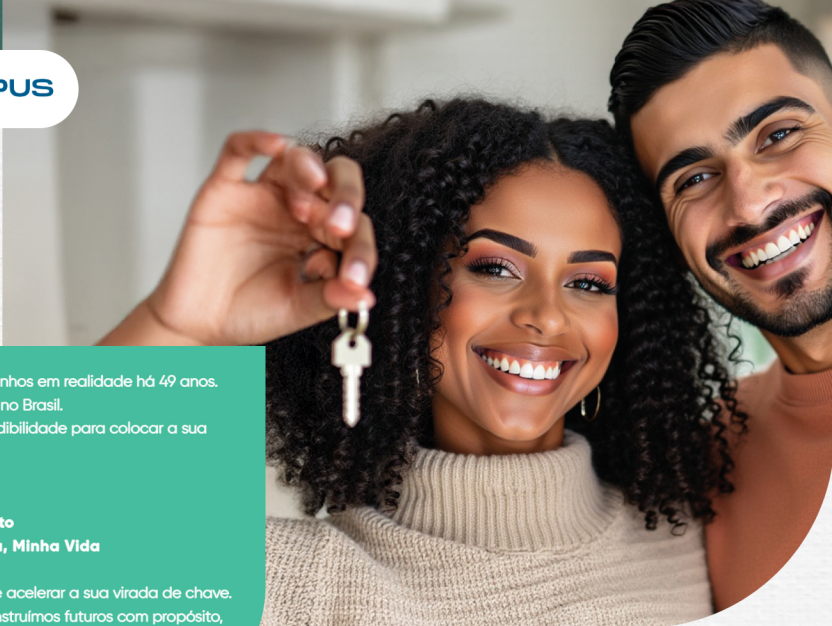
**CAIXA** **L** CANOPUS

Canopus  
e Caixa,  
juntas por  
*voce*

De um lado, a construtora que transforma sonhos em realidade há 49 anos. Do outro, o banco que mais financia imóveis no Brasil. Juntas, Canopus e Caixa unem solidez e credibilidade para colocar a sua conquista no centro de tudo.

- ✔ **Juros reduzidos**
- ✔ **Condições especiais de financiamento**
- ✔ **Vantagens exclusivas do Minha Casa, Minha Vida**

Tudo isso pensado para facilitar sua vida — e acelerar a sua virada de chave. Porque mais do que construir casas, nós construímos futuros com propósito, qualidade e confiança. Canopus e Caixa — juntos pela sua conquista.





## More com liberdade, segurança 24h e lazer de clube.

- Pagamento facilitado e sem complicações
- Qualidade do projeto à entrega
- Compromisso real com você

# Village Parque Ville

Sua casa. Seu espaço. Seu futuro.



GUARITA





**Perto de tudo.  
Do jeito que você  
merece viver.**

**Rua Janguarana, S/N,  
São José De Ribamar/MA**

O Village Parque Ville une tranquilidade, mobilidade e toda conveniência de uma região que cresce e valoriza a cada dia.

**2 min de farmácias**

**5 min de comércios e postos de gasolina**

**6 min do IFMA**

**9 min do Wang Park**

**Fácil acesso ao transporte público**

**Menos tempo no trânsito.  
Mais momentos com quem importa.**

VILLAGE  
**PARQUEVILLE**

**Minha Casa  
Minha Vida**

**CANOPUS**

Seu espaço, seu ritmo,  
seu refúgio.



RUAS ASFALTADAS

VILLAGE  
PARQUEVILLE

Minha Casa  
Minha Vida

CANOPUS

Lazer que é seu.  
Todo dia.

## Um clube completo dentro de casa:

do descanso  
à brincadeira,  
do esporte à  
confraternização.

-  Piscinas adulto e infantil
-  Playground
-  Campo de futebol gramado
-  Brinquedoteca mobiliada
-  Quadra de beach tennis
-  Sala de jogos mobiliada
-  Espaço fitness ao ar livre
-  Coworking
-  Pista de cooper
-  Espaço verde para horta comunitária
-  Salão de festas com churrasqueira
-  Petplace
-  Praça de piquenique
-  Bicicletário
-  Praça com caramanchão e bancos
-  Redio
-  Mini market (espaço sugerido)

Para refrescar  
o corpo e a alma.

PISCINAS ADULTO E INFANTIL

VILLAGE  
PARQUEVILLE

Minha Casa  
Minha Vida

CANOPUS

**Seu bem-estar**  
*em movimento*

CAMPO DE FUTEBOL GRAMADO

VILLAGE  
PARQUEVILLE

Minha Casa  
Minha Vida

CANOPUS

**Areia  
nos pés.  
Liberdade  
na alma.**



QUADRA DE BEACH TENNIS

VILLAGE  
PARQUEVILLE

Minha Casa  
Minha Vida

CANOPUS

ESPAÇO FITNESS AO AR LIVRE

Saúde e energia em  
*cada passo do seu dia.*

PISTA DE COOPER

VILLAGE  
PARQUEVILLE

Minha Casa  
Minha Vida

CANOPUS

Um lugar seguro para a  
imaginação correr solta.



PLAYGROUND

VILLAGE  
PARQUEVILLE

Minha Casa  
Minha Vida

CANOPUS

**Conforto  
para os  
pequenos.**  
*Tranquilidade  
para você.*



BRINQUEDOTECA

VILLAGE  
PARQUEVILLE

Minha Casa  
Minha Vida

CANOPUS



SALA DE JOGOS

*Um cantinho  
exclusivo  
para seu pet  
correr, brincar  
e ser feliz.*



PET PLACE

VILLAGE  
PARQUEVILLE

Minha Casa  
Minha Vida

CANOPUS

Para relaxar o corpo e aquietar a mente.  
Desacelere. Você merece.

REDÁRIO

VILLAGE  
PARQUEVILLE

Minha Casa  
Minha Vida

CANOPUS



PRAÇA COM CARAMANÇÃO E BANCOS

VILLAGE  
PARQUEVILLE

Minha Casa  
Minha Vida

CANOPUS



SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA

mercado 

Tudo o que  
você precisa,  
a poucos  
passos.

MINI MARKET (ESPAÇO SUGERIDO)

**Mais liberdade  
para você, sua  
família e seus  
sonhos.**



# Um condomínio de casas como você nunca viu.

Moderno, completo, acessível.



VILLAGE  
**PARQUEVILLE**

**Minha Casa  
Minha Vida**

**CANOPUS**

**Tudo o que você sonha,  
onde você merece estar.**



## Casas com:

2 quartos,  
garagem  
e quintal  
privativo.

Ambientes bem pensados.  
Conforto que acompanha o seu dia



**Espaço sob medida  
para seus melhores  
dias em família.**



**SALA DE ESTAR/JANTAR**





COZINHA





QUARTO 1





QUARTO 2

**Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:**



- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** Devido ao processo manual de construção, podem ocorrer variações na área construída. Assim, admite-se uma diferença de até 5% na metragem, seja para mais ou para menos, em relação ao projeto original.
- 3** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 4** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 5** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, será executado o plantio de grama e mudas decorativas.
- 6** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras.
- 7** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



## FICHA TÉCNICA

**Área total do Terreno:** 117.113,45m<sup>2</sup>

**Endereço:**

Rua Janguarana, S/N, Jarárai, São José de Ribamar - MA

**Unidade:** 475 unidades habitacionais

**Vagas de garagem:**

Cada habitação terá inclusa 01 vaga de estacionamento na área do lote de cada unidade conforme projeto, e nas áreas comuns 37 vagas de carro e 11 vagas de moto para visitantes de uso comum do condomínio.

**Tipologia das unidades:**

**Unidade Padrão - Área Privativa:** 41,81m<sup>2</sup>

2 Quartos, 1 banheiro social, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.

**Unidade Adaptada - Área Privativa:** 44,04m<sup>2</sup>

1 Quarto, 1 Rouparia, 1 banheiro social PCD, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.

- 01 Guarita
- 02 Lixeira
- 03 Pátio aberto c/ piscina adulto e infantil /ducha
- 04 Playground
- 05 Campo de futebol gramado
- 06 Quadra Beach Tennis
- 07 Pet place
- 08 Espaço fitness e Pista Cooper (externo)
- 09 Praças com caramanchão e bancos
- 10 Espaço verde sugerido para horta comunitária
- 11 Bicletário
- 12 Redário
  
- 13 **Anexo Lazer:**
  - Salão de festas aberto com churrasqueira
  - Sala 01 – Mini market (espaço sugerido)
  - Sala 02 – Brinquedoteca (entregue com mobiliário)
  - Sala 03 – Sala de jogos (entregue com mobiliário)
  - Banheiro adaptado de uso comum (feminino e masculino)
  - DML – Depósito de Material de Limpeza
  - Cozinha
  - Administração
  
- 14 Casa de bomba piscina
- 15 Reservatório (castelo d'água)
- 16 EEE (Estação Elevatória de Esgoto)
- 17 ETE (Estação de Tratamento de Esgoto)
- 18 Poço
- 19 Área verde permanente
- 20 Quiosque
- 21 Espaço de jogos



# O que você sempre sonhou, agora é real.

**Chegou a hora de sair do aluguel com a segurança, a estrutura e as facilidades que só a Canopus oferece.**

- UNID. HABITACIONAL ADAPTADA  
\*Executadas em ocorrência de demanda até o início da obra.
- LOTE IRREGULAR
- LOTE PADRÃO



VILLAGE

# PARQUE VILLE

*Saiba mais:*

[canopusconstrucoes.com.br](http://canopusconstrucoes.com.br) | (98) 3042.2560

**CAIXA**



Minha Casa  
Minha Vida



**CANOPUS**

Siga-nos nas redes sociais:  
[@canopusconstrucoes](https://www.instagram.com/canopusconstrucoes)