



VILLAGE DAS
ÁGUAS II

 CANOPUS | 50 ANOS


Minha Casa
Minha Vida

HÁ 50 ANOS, CONSTRUINDO O FUTURO AO SEU LADO

Com a solidez de quem já realizou o sonho da casa própria para mais de 50 mil famílias no Maranhão, Ceará, Piauí e Pará, seguimos firmes em um propósito inegociável: transformar vidas por meio da moradia.

Nossos empreendimentos são pensados para a vida real, em localizações estratégicas, com alto padrão de execução, e o compromisso inabalável e inegociável com quem mais importa: você.

Se você busca segurança, respeito e responsabilidade para fazer o seu investimento, a Canopus é a escolha de quem sabe onde quer chegar.

Canopus - A credibilidade faz a diferença.



A união que realiza sonhos

Quando duas grandes forças se unem, os sonhos saem do papel. Com a solidez da Canopus e o apoio da Caixa Econômica Federal, o caminho para o seu novo lar fica mais acessível, mais seguro e muito mais próximo da realidade. De um lado, a experiência de quem transforma moradia em história há décadas.

Do outro, a confiança de quem ajuda milhões de brasileiros a abrir a porta da sua casa própria.

Juntas, Canopus e Caixa tornam possível o que parecia distante:

- ✓ **Condições facilitadas**
- ✓ **Financiamento sem burocracia**
- ✓ **Benefícios do Minha Casa, Minha Vida**

Mais do que um imóvel, é o início de uma nova fase, feita de conquistas e tranquilidade.

Canopus e Caixa. Unidas, construindo o seu amanhã.



CAIXA  **CANOPUS**

Canopus, a credibilidade faz a diferença

5 Motivos para você escolher a Canopus

1. 50 anos construindo sonhos

Mais do que tempo de mercado, são décadas de credibilidade, solidez e milhares de famílias atendidas. Escolher a Canopus é escolher segurança em cada etapa da sua conquista.

2. Localizações que valorizam seu dia a dia

Empreendimentos pensados para facilitar sua rotina, próximos de tudo que importa: comércio, transporte, serviços e conveniência. Você mora bem e ainda investe melhor.

3. Condições que cabem no seu bolso

Entrada facilitada, parcelas acessíveis e oportunidades reais para sair do aluguel sem sufoco. Aqui, o sonho é planejado para acontecer.

4. Facilidade com Minha Casa Minha Vida.

Acesso aos benefícios do programa, com subsídios e condições que tornam o financiamento mais leve e possível. Mais gente pode conquistar o imóvel próprio.

5. Segurança e tranquilidade para sua família.

Condomínios com estrutura completa e segurança 24h, garantindo mais conforto, proteção e qualidade de vida todos os dias.





VILLAGE DAS
ÁGUAS II

**O seu novo jeito
de viver bem.**

CANOPUS | **50**
ANOS


**Minha Casa
Minha Vida**





Seu conforto. Sua liberdade. Mais qualidade de vida.

- 3 min.**
da Selfit Forquilha
- 4 min.**
do retorno da Forquilha
- 3 min.**
do Pátio Norte Shopping
- Transporte público**
de fácil acesso



Rotina com lazer de clube todos os dias.

Aqui você vive todos os dias em um clube particular, sem precisar sair de casa.

1. Piscina adulto e infantil
2. Playground
3. Campo de Futebol Gramado
4. Pet Place
5. Praça com Caramanchão e bancos
6. Praça do Piquenique
7. Área verde para uso sugerido de horta
8. Bicletário
9. Redário
10. Academia Outdoor
11. Salão de jogos
12. Salão de festas aberto com churrasqueira
13. Brinquedoteca
14. Coworking

O campo de futebol do final de semana **agora é no quintal de casa.**



Campo de futebol





Área aberta do condomínio





Salão de festas aberto com churrasqueira



O descanso garantido para você
e a diversão garantida para as crianças.



Piscina adulto e infantil





Playground



Praça do Piquenique



Praça com Caramanchão e bancos





Bicicletário



A felicidade é para todos da família.
Inclusive seu pet!



Pet Place





Academia ao ar livre



Redário





Área verde para uso sugerido de horta





Salão de jogos

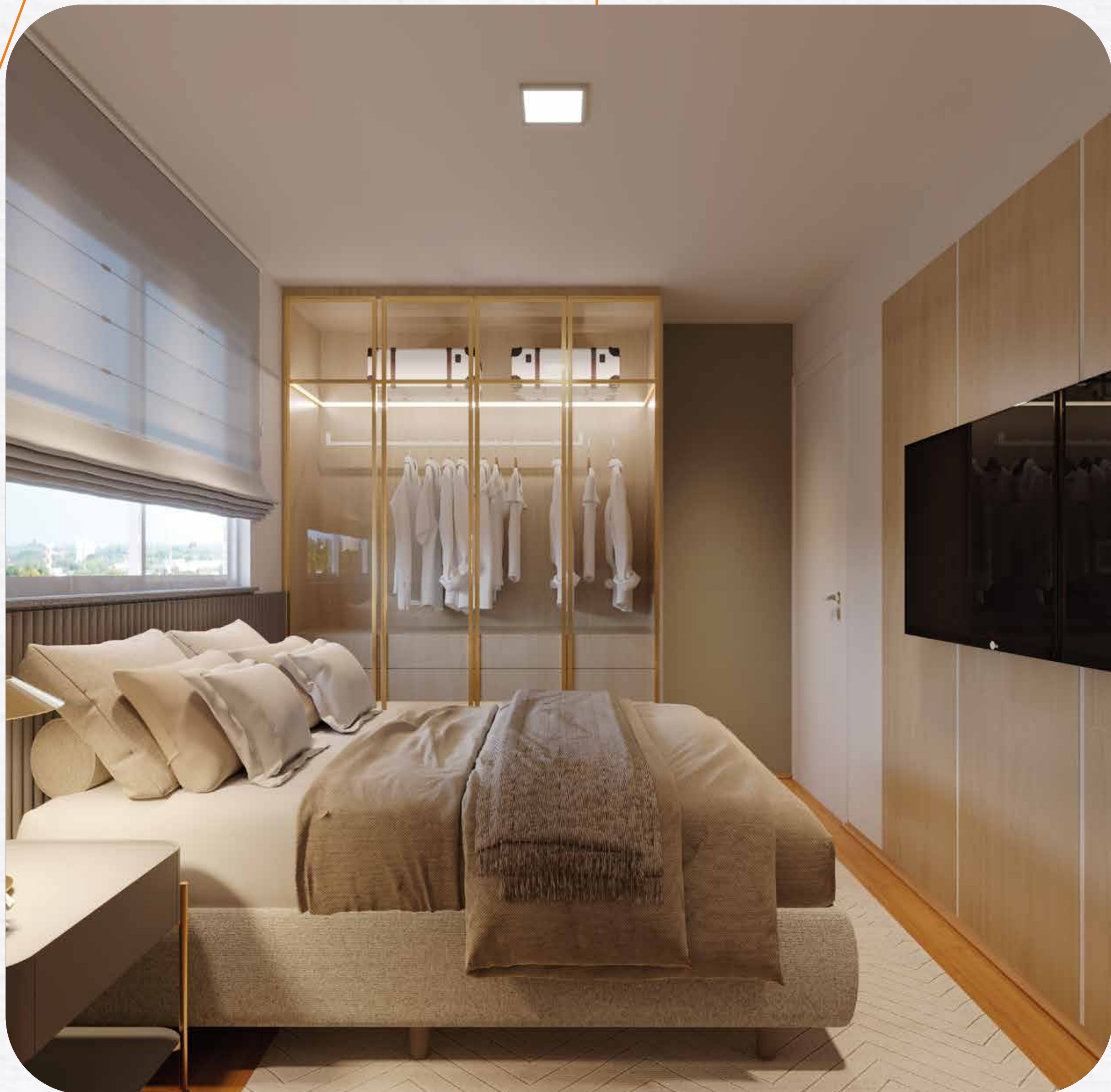


Brinquedoteca

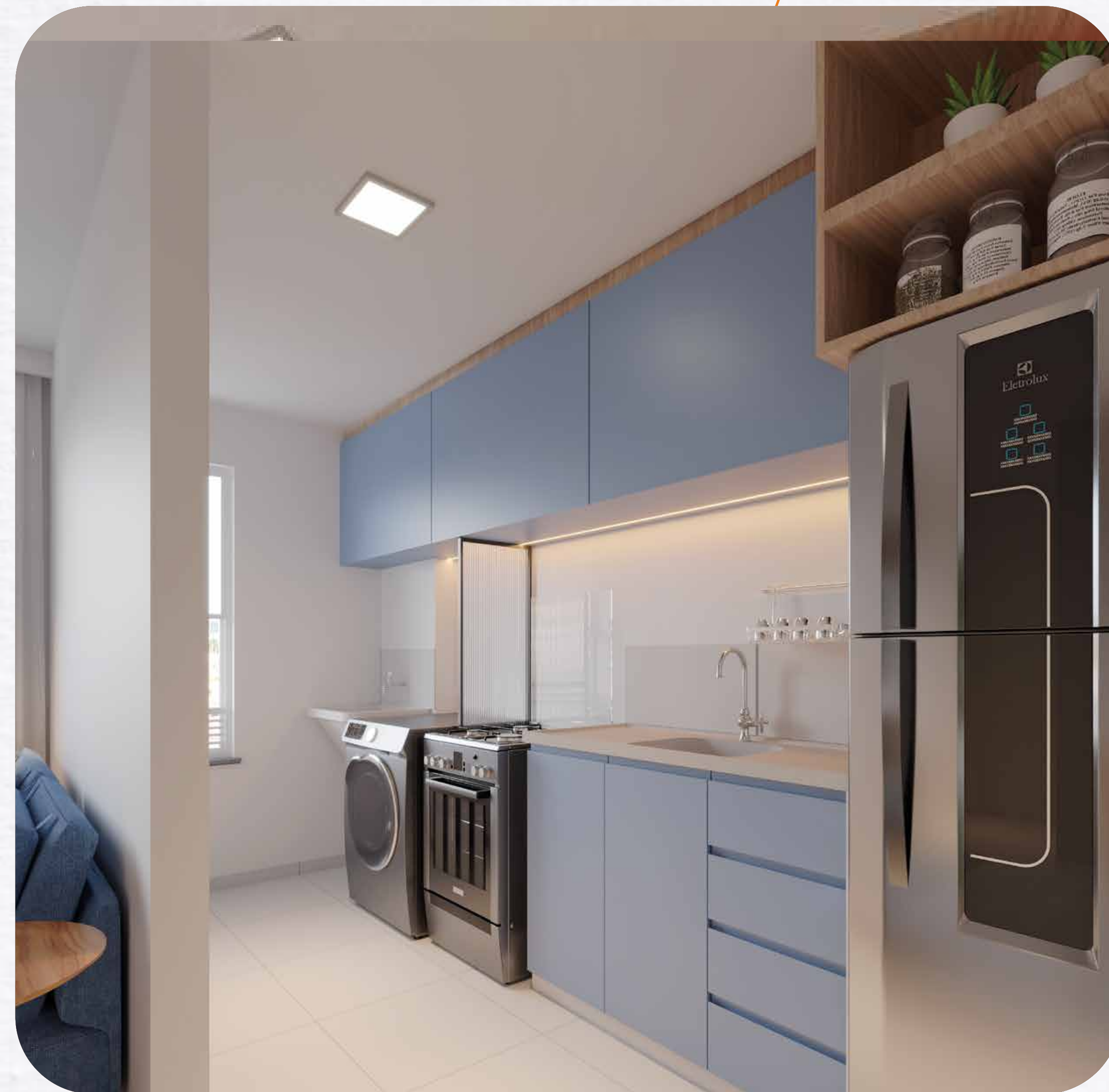


Coworking





Quartos



Sala e cozinha



O projeto que cabe no seu sonho

Apartamentos com 2 quartos e acabamento que valoriza o seu lar.

Descrição dos itens:

- 1 Parede revestida com pintura lisa
- 2 Piso revestido com laminado amadeirado
- 3 Parede com pintura lisa e revestimento cerâmico apenas acima da pia e do tanque
- 4 Piso revestido com cerâmica
- 5 Porta em madeira com acabamento em pintura branca
- 6 Lavatório em Louça
- 7 Revestimento cerâmico apenas acima do lavatório e na área do box do piso ao teto, demais parede em pintura lisa
- 8 Esquadria em alumínio e vidro
- 9 Tanque em mármore sintético
- 10 Pia em mármore sintético



Ficha Técnica

Área total do Terreno: 29.156,86 m²

Endereço: Rua da Granja, s/n, Bairro Maiobinha, São José de Ribamar – MA

Itens de lazer: Pátio Aberto c/ Piscina Adulto e Infantil /Ducha, Playground, Campo de Futebol (Grama), Pet Place, Praça com Caramanchão e bancos, Área verde para uso sugerido de horta, Bicletário, Redário, Praça do Piquenique, Academia Outdoor, Salão de Festa Aberto com Churrasqueira, Sala 01 – Salão de Jogos (Entregue com mobiliário), Sala 02 – Brinquedoteca (Entregue com mobiliário), Sala 03 – Coworking (Entregue com mobiliário), Banheiro adaptado PCD (Feminino e Masculino) o DML – Depósito de Material de Limpeza , Cozinha.

Unidades: 544 (quinhentos e quarenta e quatro)

Vagas de garagem: situadas na área comum do condomínio, em um total de 544 vagas de estacionamento internas para moradores, sendo 387 vagas de carro e 157 vagas de moto. Existem, 25 vagas de visitantes para o condomínio (17 vagas de carro e 08 vagas de moto), sendo estas de divisão comum e proporcional

Tipologia das Unidades:

Descrição da Unidade Padrão – Área Privativa: 40,94 m²

2 Quartos, 1 banheiro social, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.

Descrição da Unidade Adaptável – Área Privativa: 40,94 m²

1 Quarto, 1 Gabinete, 1 banheiro social PCD, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.



Caso algum dos itens ao lado seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** Devido ao processo manual de construção, podem ocorrer variações na área construída. Assim, admite-se uma diferença de até 5% na metragem, seja para mais ou para menos, em relação ao projeto original.
- 3** Não será entregue nenhum tipo de equipamento eletrônico.
- 4** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio.
- 5** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, será executado o plantio de grama e mudas decorativas.
- 6** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras.
- 7** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



Implantação



Equipamentos de lazer




- 01 Playground
- 02 Campo de futebol gramado
- 03 Praça com caramanchão
- 04 Academia Externa
- 05 Pet Place
- 06 Bicicletário
- 07 Praça do Pique Nique
- 08 Espaço para horta
- 09 Redário

Equipamentos de lazer

- 10 Salão de festas aberto com churrasqueira
- 11 Sala 01 – Sala de Jogos
- 12 Sala 02 – Brinquedoteca
- 13 Sala 03 – Coworking
- 14 Cozinha
- 15 DML
- 16 Banheiro Masculino e feminino

Anexo de Serviço

- 17 Guarita
- 18 Casa de gás
- 19 Lixeira
- 20 Casa de bomba
- 21 Reservatório
- 22 Poço
- 23 ETE (Estação de tratamento de esgoto)

-  Entrada e saída de veículos
-  Entrada de pedestres
-  Acesso aos blocos residenciais



VILLAGE DAS
ÁGUAS II

Saiba mais:
canopusconstrucoes.com.br

CAIXA



CANOPUS

Fale no WhatsApp e peça
sua **simulação gratuita!**
 **0800 098 1100**



Siga-nos nas redes sociais:
@canopusconstrucoes