



VILLAGE DAS
ESTRELAS



**Minha Casa
Minha Vida**

HÁ 50 ANOS, CONSTRUINDO O FUTURO AO SEU LADO

Com a solidez de quem já realizou o sonho da casa própria para mais de 50 mil famílias no Maranhão, Ceará, Piauí e Pará, seguimos firmes em um propósito inegociável: transformar vidas por meio da moradia.

Nossos empreendimentos são pensados para a vida real, em localizações estratégicas, com alto padrão de execução, e o compromisso inabalável e inegociável com quem mais importa: você.

Se você busca segurança, respeito e responsabilidade para fazer o seu investimento, a Canopus é a escolha de quem sabe onde quer chegar.

Canopus - A credibilidade faz a diferença.



A união que realiza sonhos

Quando duas grandes forças se unem, os sonhos saem do papel. Com a solidez da Canopus e o apoio da Caixa Econômica Federal, o caminho para o seu novo lar fica mais acessível, mais seguro e muito mais próximo da realidade. De um lado, a experiência de quem transforma moradia em história há décadas.

Do outro, a confiança de quem ajuda milhões de brasileiros a abrir a porta da sua casa própria.

Juntas, Canopus e Caixa tornam possível o que parecia distante:

- ✓ **Condições facilitadas**
- ✓ **Financiamento sem burocracia**
- ✓ **Benefícios do Minha Casa, Minha Vida**

Mais do que um imóvel, é o início de uma nova fase, feita de conquistas e tranquilidade.

Canopus e Caixa. Unidas, construindo o seu amanhã.



CAIXA  **CANOPUS**

Canopus, a credibilidade faz a diferença

5 Motivos para você escolher a Canopus

1. 50 anos construindo sonhos

Mais do que tempo de mercado, são décadas de credibilidade, solidez e milhares de famílias atendidas. Escolher a Canopus é escolher segurança em cada etapa da sua conquista.

2. Localizações que valorizam seu dia a dia

Empreendimentos pensados para facilitar sua rotina, próximos de tudo que importa: comércio, transporte, serviços e conveniência. Você mora bem e ainda investe melhor.

3. Condições que cabem no seu bolso

Entrada facilitada, parcelas acessíveis e oportunidades reais para sair do aluguel sem sufoco. Aqui, o sonho é planejado para acontecer.

4. Facilidade com Minha Casa Minha Vida.

Acesso aos benefícios do programa, com subsídios e condições que tornam o financiamento mais leve e possível. Mais gente pode conquistar o imóvel próprio.

5. Segurança e tranquilidade para sua família.

Condomínios com estrutura completa e segurança 24h, garantindo mais conforto, proteção e qualidade de vida todos os dias.





VILLAGE DAS
ESTRELAS

Seu novo jeito de viver
na região do Maiobão.





Localização estratégica, transporte na porta e qualidade de vida.

- 1 min.** de postos de gasolina
- 3 min.** do Mix Mateus Ubatuba
- 4 min.** da Potiguar Maiobão
- 4 min.** da Selfit Maiobão
- 8 min.** do Wang Park
- 10 min.** do Pátio Norte Shopping



Imagine sua vida com lazer de clube todos os dias.

Viva a experiência de férias em família todos os dias. O lugar certo para descansar, aproveitar e comemorar.

1. Piscina adulto e infantil
2. Playground
3. Campo de Futebol Gramado
4. Pet Place
5. Praça com Caramanchão e bancos
6. Praça de jogos
7. Área verde para uso sugerido de horta
8. Bicletário
9. Redário
10. Espaço fitness (academia externa)
11. Sala de jogos
12. Salão de festas aberto com churrasqueira
13. Brinquedoteca
14. Coworking



Área de lazer completa





Área aberta do condomínio



Segurança, conforto e qualidade
de vida em cada detalhe.



Guarita





Salão de festas





Piscinas adulto e infantil



Playground





Praça de jogos





Bicicletário





Campo de futebol

Academia ao ar livre e área segura para
treinar e relaxar com conforto e praticidade.



Academia ao ar livre





Pet Place





Redário





Área verde para uso sugerido de horta





Praça com Caramanchão e bancos





Salão de jogos





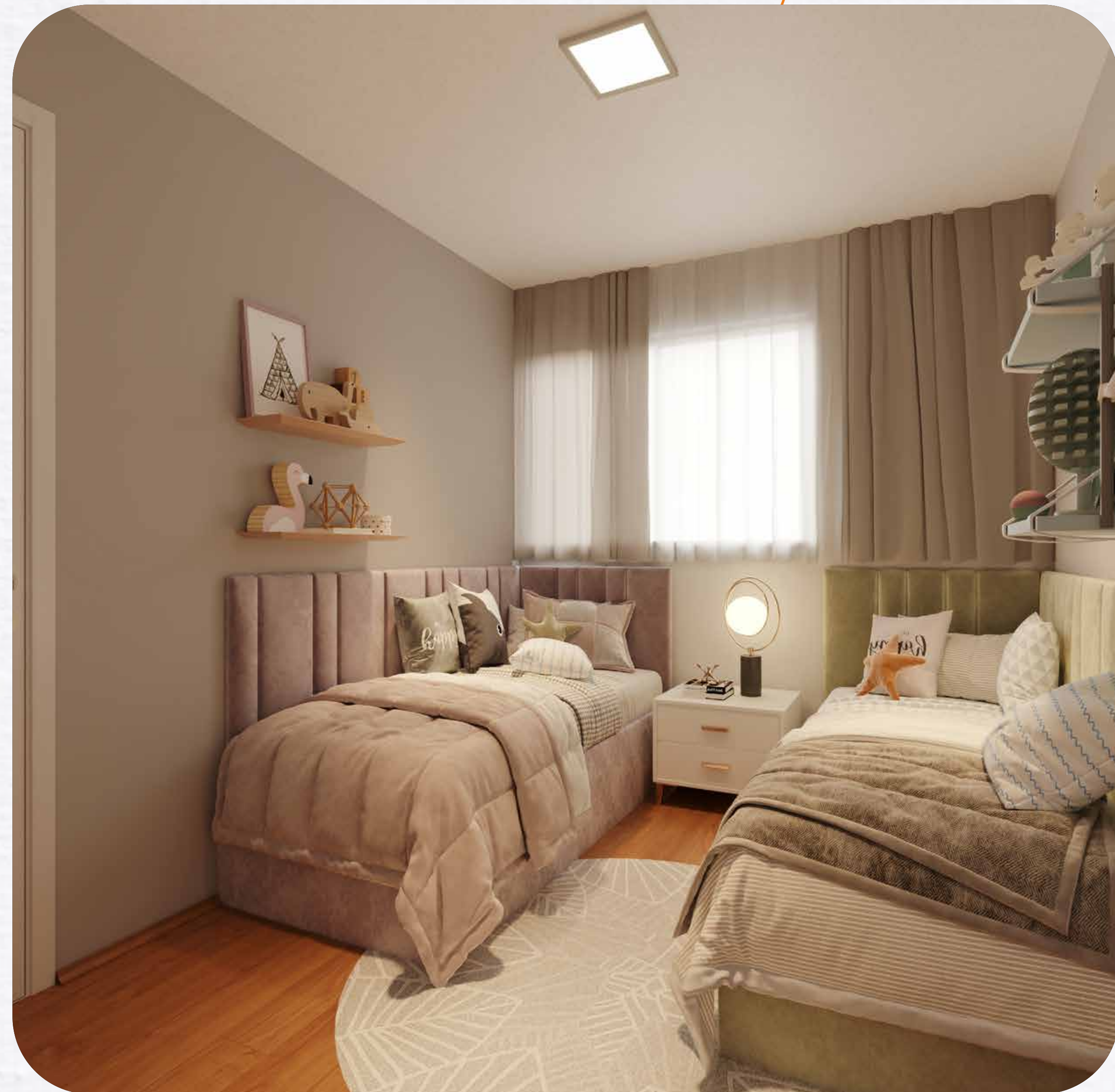
Brinquedoteca





Coworking





Quartos





Sala e cozinha

O projeto que cabe **no seu sonho**

**Apartamentos com 2 quartos
e acabamento que valoriza o seu lar.**

Descrição dos itens:

- 1 Parede revestida com pintura lisa
- 2 Piso revestido com laminado amadeirado
- 3 Parede com pintura lisa e revestimento cerâmico apenas acima da pia e do tanque
- 4 Piso revestido com cerâmica
- 5 Porta em madeira com acabamento em pintura branca
- 6 Lavatório em Louça
- 7 Revestimento cerâmico apenas acima do lavatório e na área do box do piso ao teto, demais parede em pintura lisa
- 8 Esquadria em alumínio e vidro
- 9 Tanque em mármore sintético
- 10 Pia em mármore sintético



Caso algum dos itens ao lado seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** Devido ao processo manual de construção, podem ocorrer variações na área construída. Assim, admite-se uma diferença de até 5% na metragem, seja para mais ou para menos, em relação ao projeto original.
- 3** Não será entregue nenhum tipo de equipamento eletrônico.
- 4** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio.
- 5** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, será executado o plantio de grama e mudas decorativas.
- 6** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras.
- 7** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



Ficha Técnica

Área total do Terreno: 25.528,96 m²

Endereço: Rua Ubatuba, nº 05, Bairro Ubatuba, São José de Ribamar, MA.

Itens de lazer: Pátio Aberto c/ Piscina Adulto e Infantil /Ducha, Playground, Campo de Futebol (Gramma), Pet Place, Praça com Caramanchão e bancos, Praça de jogos, Área verde para uso sugerido de horta, Bicletário, Redário, Espaço Fitness, Salão de festas aberto com churrasqueira, Sala 01 – Sala de Jogos (Entregue com mobiliário), Sala 02 – Brinquedoteca (Entregue com mobiliário), Sala 03 – Coworking (Entregue com mobiliário), Banheiro adaptado PCD (Feminino e Masculino) o DML – Depósito de Material de Limpeza , Cozinha.

Unidades: 480 (Quatrocentos e oitenta)

Vagas de garagem: situadas na área comum do condomínio, em um total de 480 vagas de estacionamento internas para moradores, sendo 336 vagas de carro e 144 vagas de moto. Existem, 23 vagas de visitantes para o condomínio (15 vagas de carro e 08 vagas de moto), sendo estas de divisão comum e proporcional

Tipologia das Unidades:

Descrição da Unidade Padrão – Área Privativa: 40,94 m²

2 Quarto, 1 banheiro social, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.

Descrição da Unidade Adaptável – Área Privativa: 40,94 m²

1 Quarto, 1 Gabinete, 1 banheiro social PCD, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.



Implantação

Equipamentos de lazer

- 01 Piscina adulto e infantil
- 02 Playground
- 03 Pet Place
- 04 Espaço Horta
- 05 Praça do caramanchão
- 06 Redário
- 07 Campo de futebol gramado
- 08 Academia externa
- 09 Espaço para jogos
- 10 Bicletário

Anexo lazer

- 11 Salão de festas aberto com churrasqueira
- 11 Sala 01 – Sala de Jogos
- 11 Sala 02 – Brinquedoteca
- 11 Sala 03 – Coworking
- 11 Cozinha
- 11 DML
- 11 Banheiro Masculino e feminino

Anexo de Serviço

- 12 Guarita
- 13 Casa de gás
- 14 Casa de bomba
- 15 Lixeira
- 16 Reservatório
- 17 Poço
- 18 ETE (Estação de tratamento de esgoto)

→ Entrada e saída de veículos

→ Entrada de pedestres

→ Acesso aos blocos residenciais





VILLAGE DAS
ESTRELAS

Saiba mais:
canopusconstrucoes.com.br

CAIXA



CANOPUS

Fale no WhatsApp e peça
sua **simulação gratuita!**
0800 098 1100



Siga-nos nas redes sociais:
@canopusconstrucoes