



VILLAGE
**Vila dos
Ventos II**





NOVO LAR PARA SUA FAMÍLIA!

A Canopus sabe o quanto você sonhou com esse momento e ele pode se tornar realidade! Já ajudamos mais de 40 mil famílias a conquistarem a casa própria, e agora chegou a sua vez. Estamos felizes demais por ter você aqui, dando esse grande passo com a gente!

QUANDO A CANOPUS SE UNE À **MAIOR** **FINANCIADORA IMOBILIÁRIA DO BRASIL,** QUEM GANHA É VOCÊ!

De um lado, a Canopus Construções, há mais de 40 anos realizando sonhos e transformando vidas. Do outro, a Caixa Econômica Federal, com o Programa Minha Casa Minha Vida, oferecendo condições especiais, juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios para facilitar a sua conquista.

E no centro dessa parceria está você que é a razão que nos motiva a crescer, inovar e entregar cada vez mais qualidade para quem busca um lar para chamar de seu.



VILLAGE
**Vila dos
Ventos II**

CAIXA

INVISTA NO SEU FUTURO COM A SEGURANÇA DE **QUEM ENTENDE DO ASSUNTO!**

- ✓ Compromisso com a entrega
- ✓ Pagamento facilitado e sem complicações
- ✓ Qualidade desde projeto à construção
- ✓ Segurança 24h para sua família



CONDOMÍNIO CLUBE



APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS



CONFORTO E SEGURANÇA



CONDOMÍNIO CLUBE

JÁ IMAGINOU VIVER ASSIM?
COM A CANOPUS É POSSÍVEL!

CAMPO DE FUTEBOL GRAMADO

ACADEMIA INTERNA

BRINQUEDOTECA

PLAYGROUND

PRAÇA DE PIQUINIQUE

PET PLACE

BICICLETÁRIO

SALÃO DE FESTAS ABERTO COM CHURRASQUEIRA

PISCINA INFANTIL

PISCINA ADULTO

PRAÇA COM CARAMANCHÃO E BANCOS

ESPAÇO PARA HORTA E ÁREA VERDE

SAIA DO ALUGUEL E VENHA CONHECER O
JEITO CANOPUS DE
morar bem



PISCINA ADULTO E INFANTIL



CAMPO DE FUTEBOL GRAMADO

NÓS SABEMOS QUE É ISSO QUE VOCÊ
quer viver!



PLAYGROUND



SALÃO DE FESTA ABERTO COM CHURRASQUEIRA



PRAÇA COM CARAMANCHÃO E BANCOS



VIVER BEM
NUNCA FOI TÃO FÁCIL!
VEM PRA CANOPUS!



PRAÇA DE PIQUINIQUE



ESPAÇO PARA HORTA E ÁREA VERDE



ESPAÇO PET PARA
SEU MELHOR AMIGO
TER LIBERDADE!



PET PLACE



BICICLETÁRIO





ACADEMIA INTERNA



BRINQUEDOTECA





E SE O SEU
APARTAMENTO
TAMBÉM
PUDESSE TER
UM JARDIM?



SUA VEZ DE SAIR DO ALUGUEL
E MORAR NO QUE É SEU!

QUARTO 1

APÊ COM ESPAÇO PARA A FAMÍLIA
VIVER COM CONFORTO!

QUARTO 2

COM A
CANOPUS
VOCÊ
MORA
bem!



COZINHA

 CANOPUS

Material com caráter ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Materiais e cores representados podem sofrer alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade no mercado.

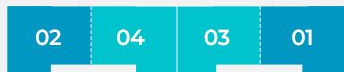
O LAR DOS
SONHOS
ESTÁ
BEM AQUI!



VILLAGE
Vila dos
Ventos II

APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS

para o conforto
da sua família!

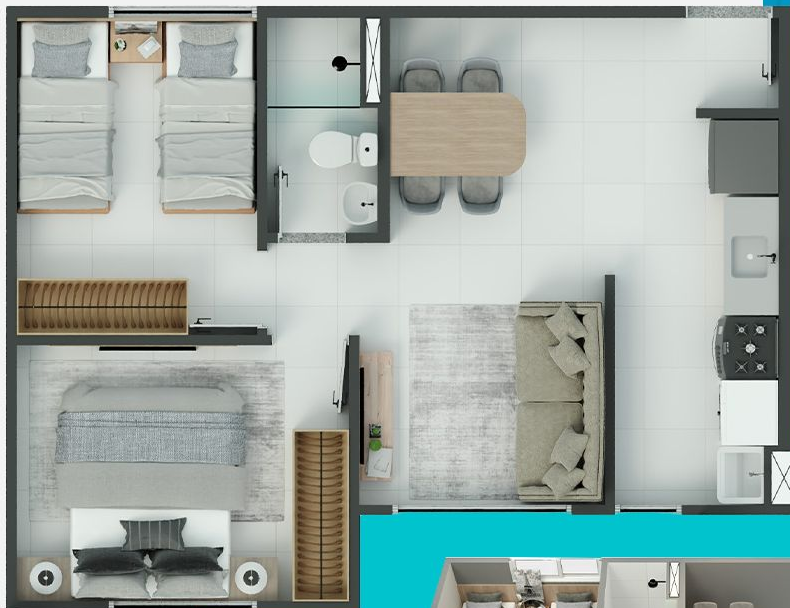


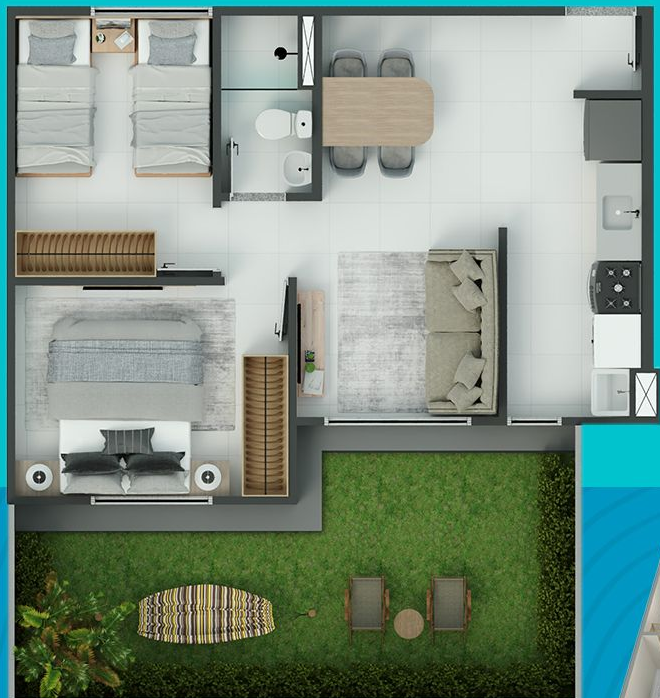
BLOCOS 01 AO 14 E 16 AO 25 (GEMINADO)

■ COLUNAS 01 E 02
■ COLUNAS 03 E 04



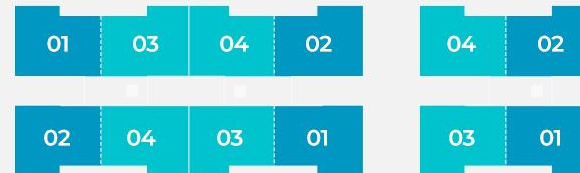
BLOCO 15 (SIMPLES)





Apê com
espaço de casa!

**UMA ÁREA VERDE
PARA CHAMAR DE SUA!**



BLOCOS 01 AO 14 E 16 AO 25 (GEMINADO)

BLOCO 15 (SIMPLES)

■ COLUNAS 01 E 02
■ COLUNAS 03 E 04


*OS BLOCOS 01, 02, 03, 04, 05, 06, 09, 10, 11 E 12
NÃO POSSUEM GIARDINO

FICHA TÉCNICA




 **Área total do Terreno:** 23.173,72 m²

 **Endereço:** Futura Rua Projetada, Área B1, Pinday, s/n, São José de Ribamar – MA

 **Itens de lazer:** Piscina Adulto e infantil, Salão de Festa Aberto com Churrasqueira; Academia Interna, Brinquedoteca, Playground, Campo de Futebol Gramado, PetPlace, Praça com Caramanchão e bancos, Espaço para Horta/Pomar, Bicicletário, Praça de Piquenique.

 **Unidades:** 400

 **Vagas de garagem:** Cada unidade terá direito de uso a 01 vaga de carro na área interna do condomínio, conforme contrato de aquisição, totalizando 400 vagas internas de uso comum.

Tipologia das Unidades:

 Unidade Padrão – Área Privativa: 40,94 m² 2 Quartos, 1 banheiro social, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.

Unidade Adaptável – Área Privativa: 40,94 m² 1 Quarto, 1 Gabinete, 1 banheiro social PCD, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.

Nota Área Privativa - Térreo (Giardino - Área Privativa: 17,09m²): As unidades que apresentam área privativa de Giardino serão entregues com grama e o muro perimetral será um bloco de alvenaria estrutural com textura. Não sendo permitida construção e edificação na área.

UM APÊ PARA CHAMAR DE SEU PERTINHO DE VOCÊ

10 MINUTOS DE PRAIAS

5 MINUTOS DO VIVEIRO TRACOÁ

4 MINUTOS DO WANG PARK

15 MINUTOS DO
PÁTIO NORTE SHOPPING

10 MINUTOS DO
MIX MATEUS UBATUBA

TRANSPORTE PÚBLICO NA PORTA



FÁCIL ACESSO RESTAURANTES | POSTO DE GASOLINA | PADARIA | FARMÁCIAS | SUPERMERCADO



LEGENDA

- 01 - GUARITA
- 02 - ANEXO LAZER
 - 2.1 - FESTAS ABERTO COM CHURRASQUEIRA
 - 2.2 - SALA 01 - ACADEMIA
 - 2.3 - SALA 02 - BRINQUEDOTECA
 - 2.4 - BANHEIRO ADAPTADO DE USO COMUM
 - 2.5 - DMH
 - 2.6 - COZINHA
- 03 - PISCINA ADULTO E INFANTIL

- 04 - CASA DE BOMBAS
- 05 - LIXEIRA
- 06 - ESPAÇO PARA HORTA
- 07 - CASA DE GÁS
- 08 - QUADRA GRAMADA
- 09 - PLAYGROUND
- 10 - PET PLACE
- 11 - BICICLETÁRIO
- 12 - PRAÇA COM PERGOLADO E HORTA

- 13 - PRAÇA COM CARAMANCHÃO
- 14 - PRAÇA DO PICNIC
- 15 - E.E.E (ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO)



Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é manual. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 4** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 5** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, será executado o plantio de grama e mudas decorativas.
- 6** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras.
- 7** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



VILLAGE
**Vila dos
Ventos II**



CANOPUS