



RESIDENCIAL

ILHA DOS VINHAIS



Vinhais



31.226

RESIDENCIAL ILHA DOS VINHAIS



MRV



tem um **APÊ MRV** pra **VOCÊ**

Por que a **MRV**?

Os 5 motivos que fazem da MRV a número 1 do Brasil.

1 **Entrega Garantida**

Maior construtora de imóveis residenciais da América Latina, a MRV já entregou mais de 500 mil chaves até hoje desde a sua fundação em 1979.

2 **Qualidade Reconhecida**

Para manter a satisfação de seus clientes sempre lá no alto, a MRV só trabalha com os maiores e melhores fornecedores de insumos do país.

3 **Responsabilidade Social e Ambiental**

Além de utilizar meios sustentáveis de construção, a MRV investe em contrapartidas que resultam na melhoria da qualidade de vida das pessoas.

4 **O Melhor Custo-Benefício**

Da menor entrada do mercado a parcelas que cabem direitinho no seu orçamento, comprar um apê MRV é um excelente negócio em todos os sentidos.

5 **MRV + Caixa = Facilidade pra Você**

A MRV é a maior parceira da Caixa Econômica Federal no Minha Casa, Minha Vida, o que descomplica a sua vida e agiliza todo o trâmite burocrático.

Viver bem é estar perto de tudo o que faz a vida acontecer. O Residencial Ilha dos Vinhais nasce em um dos pontos mais estratégicos de São Luís, onde praticidade, bem-estar, conveniência e valorização se encontram.

Com fácil acesso aos principais pontos da cidade, o empreendimento é ideal para quem busca qualidade de vida e segurança, seja para morar ou investir.

Aqui, morar é ter o tempo a seu favor, com tudo o que você precisa sempre ao seu alcance.



 **2 quartos com varanda**

 **Opções de suíte e área privativa**

 **Lazer completo**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Viva a praticidade de morar atrás do Shopping da Ilha

More a poucos passos dos principais centros comerciais de São Luís, em uma região que une mobilidade e conveniência, perfeita para quem busca viver bem ou investir com segurança.

Pertinho de você:

- 2 minutos do Shopping da Ilha
- 3 minutos do Potiguar Home Center
- 3 minutos do Atacadão
- 3 minutos do Hospital São Domingos
- 4 minutos do Supermercado Mateus

Vias de acesso:

- Av. Daniel de La Touche
- Av. Jerônimo de Albuquerque

Espaços dedicados ao seu lazer e de quem você ama.

Piscinas



Happy hour



Academia



Lazer



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Conforto e exclusividade logo à primeira vista.

Sala | Cozinha



Varanda



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Área privativa



Sala



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Suíte



Quarto casal



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Ficha técnica:

Área total do terreno: 10.040,62m²

Endereço: Rua da Sapucaia, 31.226, Vinhais
- São Luís/MA

Lazer: Piscinas adulto e infantil, playground, churrasqueiras, academia, espaço happy hour, pet place, espaço market

Unidades: 324 unidades em 3 torres

Vagas de garagem: 180 vagas no total, sendo 177 para carros e 3 para motos

Tipologia das unidades padrão:

2 quartos: 43,39m² e 43,73m²

2 quartos com varanda: 43,39m² e 43,73m²

2 quartos com suíte: 45,09m²

2 quartos com suíte e varanda: 45,09m²

Área privativa: 12,16m² a 19,59m²

Área privativa acessória real com valores aproximados.
Consulte unidades disponíveis.

Tipologia das unidades PCD:

2 quartos com varanda: 43,39m² - 10

unidades adaptáveis

Unidades 803, 804, 809 e 810 das torres 01 e 02; 803 e 809 da torre 03.
Se solicitada a adaptação, a unidade passa a ter 01 quarto.

Implantação 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Implantação

- 1 Piscina Adulto
- 2 Piscina Infantil
- 3 Ducha Piscina
- 4 Vestiário Lazer
- 5 Playground
- 6 Churrasqueira (2)
- 7 Academia
- 8 Happy Hour
- 9 Pet Place
- 10 Espaço Market
- 11 Piquenique
- 12 Bicicletários (9)

- 13 Guarita
- 14 Apoio Administrativo
- 15 Lixo
- 16 Central de Gás
- 17 Apoio Técnico
- 18 Reservatórios d'Água

- ▲ Torres
- ▼ Pedestres
- ▲ Veículos
- ▼ Serviços

- RESIDENCIAL
- Área Privativa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

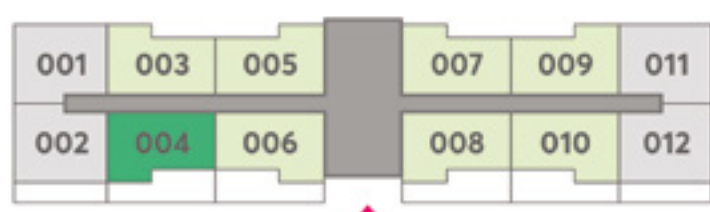


Apartamento com área privativa

Planta: Torre 01 - Apto. 004



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso cimentado e/ou gramado
- 3 Paredes revestidas em pintura lisa
- 4 Paredes revestidas conforme fachada
- 5 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (a parede onde estão localizadas a pia e/ou o tanque) As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 6 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 7 Pia em inox
- 8 Tanque em louça
- 9 Lavatório em louça
- 10 Portas em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro

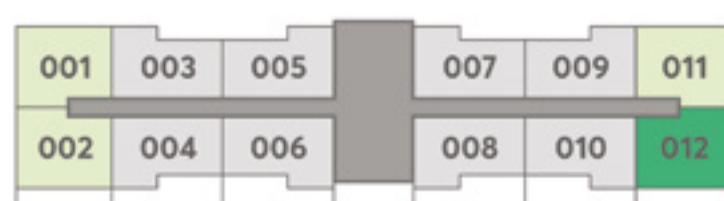


Apartamento com área privativa

Planta: Torre 01 - Apto. 012



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso cimentado e/ou gramado
- 3 Paredes revestidas em pintura lisa
- 4 Paredes revestidas conforme fachada
- 5 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (a parede onde estão localizadas a pia e/ou o tanque) As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 6 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 7 Pia em inox
- 8 Tanque em louça
- 9 Lavatório em louça
- 10 Portas em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro

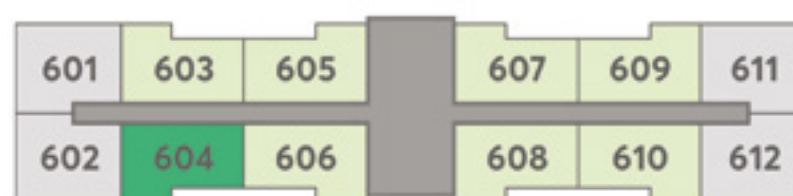


Apartamento com varanda

Planta: Torre 01 - Apto. 604

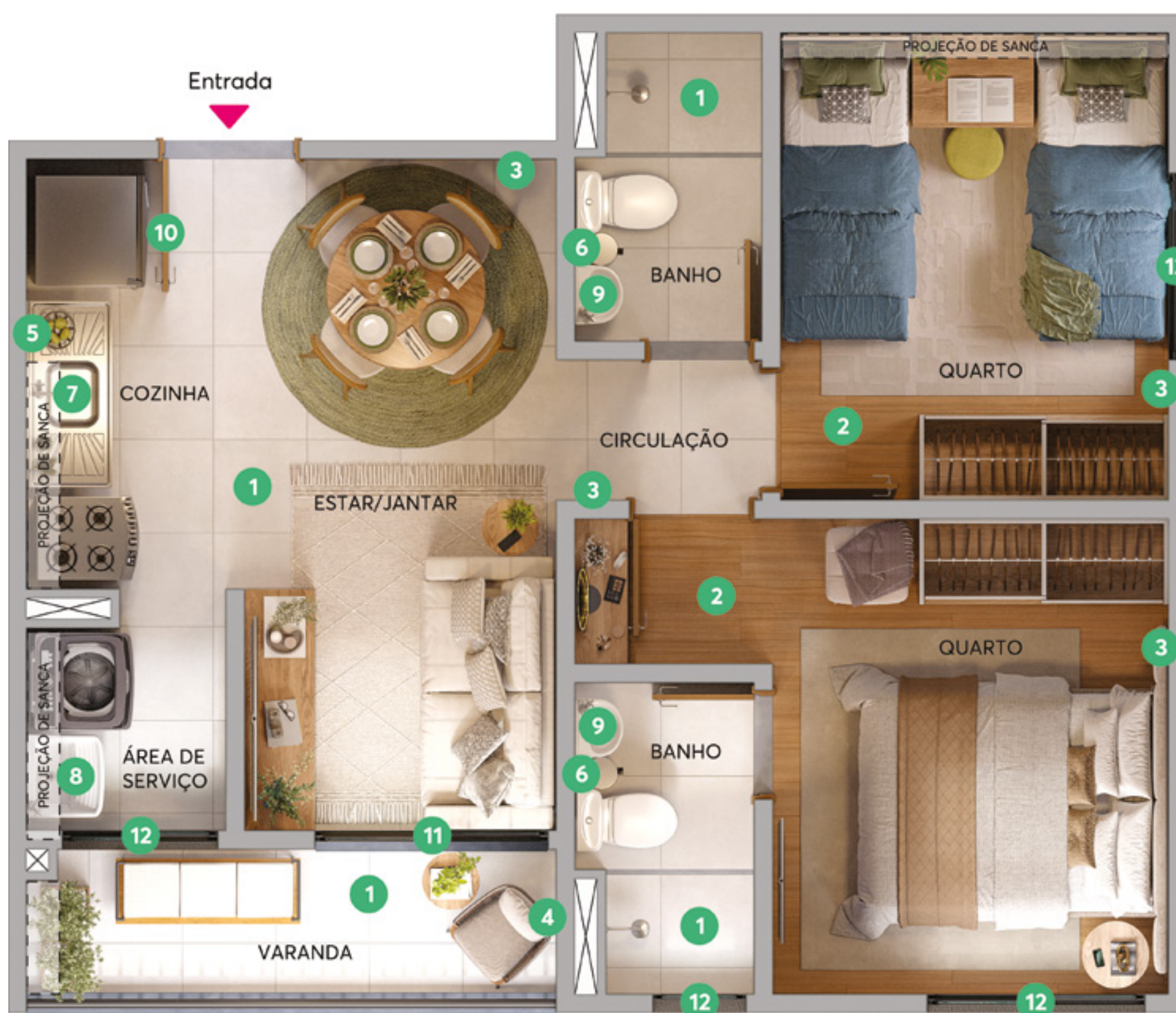


- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso revestido em laminado
- 3 Paredes revestidas em pintura lisa
- 4 Paredes revestidas em pintura espatulada
- 5 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (a parede onde estão localizadas a pia e/ou o tanque) As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 6 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 7 Pia em inox
- 8 Tanque em louça
- 9 Lavatório em louça
- 10 Portas em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro



Apartamento com varanda

Planta: Torre 01 - Apto. 612



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso revestido em laminado
- 3 Paredes revestidas em pintura lisa
- 4 Paredes revestidas em pintura espatulada
- 5 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (a parede onde estão localizadas a pia e/ou o tanque) As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 6 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box todas as paredes serão revestidas com cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 7 Pia em inox
- 8 Tanque em louça
- 9 Lavatório em louça
- 10 Portas em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro

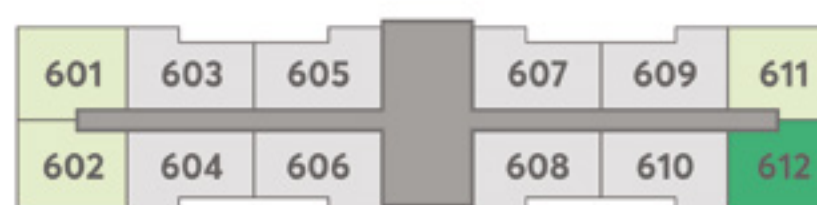


Imagem ilustrativa



Financie em
até **420** meses



Use seu **FGTS**



Menores
taxas de juros



Seu 1º Apê!



**Minha Casa
Minha Vida**

CAIXA

INDICAÇÃO PREMIADA

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

Topa ganhar um desconto na sua parcela?

INDIQUE UM AMIGO PRA GENTE.



Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor você ganha um cartão-presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" e clique no banner do programa Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O SEU MUNDO EM SUAS MÃOS.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é.

Conheça o que temos para você!

Imagem ilustrativa



Acabamentos Especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.



Descontos Exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.



Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.



**Saiba mais sobre
o Mundo da Casa**

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.



O Grupo MRV&CO.

Uma história de **muitos protagonistas.**

A história do Grupo MRV&CO se inicia há 45 anos, com a fundação da MRV. E se constrói a partir da compreensão dos desejos, necessidades e sonhos das pessoas e da importância da moradia na vida de cada um.

Uma história sólida, que nos posiciona hoje como uma plataforma de soluções habitacionais. Somos 5 empresas que desenvolvem soluções em moradia para os mais diversos momentos de vida, objetivos, projetos e perfis do primeiro apê ao aluguel inteligente, da planta flexível ao investimento; do terreno ao condomínio; no Brasil e no exterior.

Um modelo de negócios dinâmico, arrojado, com o olhar voltado para o futuro e pronto para antecipar mudanças e absorver tendências; pronto para as evoluções do mercado, da tecnologia e do comportamento, e para desenvolver ao máximo todo o potencial transformador da habitação.

Um modelo em que a sustentabilidade está em todas as dimensões, presente em todas as áreas; inspirando nossa visão de futuro; interligando as microetapas do ciclo do nosso negócio.

Um modelo consciente do potencial de impacto que temos e de como é essencial fazê-lo o mais positivo possível; de que não se trata de cumprir legislações, mas de desenvolver produtos que, além de ter qualidade, contribuem para o desenvolvimento de comunidades sustentáveis e para o avanço na solução de problemas habitacionais.



MRV & CO



S E N S I A
INCORPORADORA

RESIA

Conheça as marcas que compõem o grupo

A MRV&CO acredita que o futuro se constrói junto. Por isso, somos uma plataforma habitacional formada por marcas com um objetivo em comum: atender às mais diversas necessidades em habitação. Seja na compra do primeiro imóvel, de um terreno, de um apartamento do seu jeito, ou para alugar um imóvel no Brasil ou até mesmo nos Estados Unidos, a MRV&CO tem sempre a solução de moradia ideal para cada cliente e cada momento de vida, evoluindo junto com as pessoas. É assim, juntas, que MRV, Urba, Luggo, Sensia e Resia estão transformando o futuro!



Imagem ilustrativa

Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios
e certificações da MRV



Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1** Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7** Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9** Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.
- 11** A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.
- 12** Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



0800 728 9000 | mrv.com.br

* **Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 03/12/2025.** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. R.4/134.262 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de São Luís.