



JARDIM DE

FLORENÇA



## O EMPREENDIMENTO

O Jardim de Florença é um condomínio localizado na Estrada da Maioba, uma área em franca expansão, a poucos minutos de shopping center, supermercados e com infraestrutura de acesso para as principais regiões da Grande São Luís, por meio de 05 linhas de transporte público.

O Jardim de Florença oferece três opções de plantas. Com área privativa de 44,42m<sup>2</sup>, os apartamentos possuem 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço, banheiro social. Algumas unidades do pavimento térreo têm a opção de garden\*, área externa que amplia as possibilidades de lazer e garante mais privacidade para você e sua família.

Com mais de 1100m<sup>2</sup> de área de lazer, o condomínio proporciona muita diversão sem sair de casa. O Jardim de Florença dispõe de piscinas adulto e infantil, quadra esportiva, salão de festas, brinquedoteca, salão fitness, playground e quiosque com churrasqueiras. É o empreendimento que une conforto e praticidade para você viver bem!



\*23,38m<sup>2</sup> de área privativa acessória para unidades do pavimento térreo



## CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO

- **Nº de Blocos:** 9 blocos
- **Total de Unidades:** 288 unidades
- **Varanda:** não
- **Garagem:** 288 vagas, sendo 270 de carro e 18 de moto

## DESCRIÇÃO DAS UNIDADES

- **Tipos de plantas:** 3 (padrão, padrão com Garden e adaptável para PCD)
- **Área privativa:** 44,42m<sup>2</sup>
- **Nº de quartos:** 1 ou 2\*
- **Sala de estar/jantar**
- **Cozinha/área de serviço**
- **1 banheiro**
- **Garden\*\***

## DIFERENCIAIS



Condomínio  
fechado



Apê com  
garden



+1100m<sup>2</sup> de  
área de lazer



Programa Minha  
Casa Minha Vida





## PERSPECTIVA PÓRTICO DE ENTRADA

4



## PERSPECTIVA DA FACHADA DOS BLOCOS

5



**PERSPECTIVA SALA DE ESTAR/JANTAR**





## PERSPECTIVA DA COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

7





## PERSPECTIVA QUARTO I





## PERSPECTIVA QUARTO II



\*23,38m² de área privativa acessória para unidades do pavimento térreo



## PERSPECTIVA GARDEN\*



JARDIM DE  
**FLORENÇA**

As imagens do empreendimento apresentam móveis, objetos, armários, tapetes, eletrodomésticos, bancadas de granito, paisagismo, etc. Aqui usados como mera sugestão de decoração e têm caráter promocional, por se tratar de bem a ser consumido.

10

 **ESCUDO**



**ÁREA DO GARDEN:  
23,38M<sup>2</sup>**

**44,42M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA**

**PLANTA BAIXA: TIPO A (TÉRREO COM GARDEN)**



JARDIM DE  
**FLORENÇA**

As imagens do empreendimento apresentam móveis, objetos, armários, tapetes, eletrodomésticos, bancadas de granito, paisagismo, etc. Aqui usados como mera sugestão de decoração e têm caráter promocional, por se tratar de bem a ser consumido.

11

 **ESCUDO**



O apartamento térreo padrão e adaptável para PCD será entregue conforme planta original: sala de estar/jantar, 2 quartos, banheiro, cozinha/ área de serviço e 1 vaga PCD para automóvel. Por ser um apartamento adaptável, o proprietário pode solicitar, de acordo com o prazo previsto no memorial de incorporação, que a construtora entregue a unidade com a configuração para PCD (apenas 1 quarto e maior área de circulação), conforme ilustração ao lado.

**44,42M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA**

**PLANTA BAIXA: TIPO B (ADAPTADA)**





**44,42M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA**

**PLANTA BAIXA: TIPO A1/B – ADAPTÁVEL/C (TÉRREO/SUPERIOR)**

13



JARDIM DE  
**FLORENÇA**

As imagens do empreendimento apresentam móveis, objetos, armários, tapetes, eletrodomésticos, bancadas de granito, paisagismo, etc. Aqui usados como mera sugestão de decoração e têm caráter promocional, por se tratar de bem a ser consumido.

 **ESCUDO**

# +1100m<sup>2</sup>

de área  
de lazer!



JARDIM DE  
**FLORENÇA**

As imagens do empreendimento apresentam móveis, objetos, armários, tapetes, eletrodomésticos, bancadas de granito, paisagismo, etc. Aqui usados como mera sugestão de decoração e têm caráter promocional, por se tratar de bem a ser consumido.

14

 **ESCUDO**



## PERSPECTIVA DA PISCINA



# PERSPECTIVA QUADRA ESPORTIVA





## PERSPECTIVA QUIOSQUE

17





## PERSPECTIVA PLAYGROUND

18



JARDIM DE  
**FLORENÇA**

As imagens do empreendimento apresentam móveis, objetos, armários, tapetes, eletrodomésticos, bancadas de granito, paisagismo, etc. Aqui usados como mera sugestão de decoração e têm caráter promocional, por se tratar de bem a ser consumido.

 **ESCUDO**



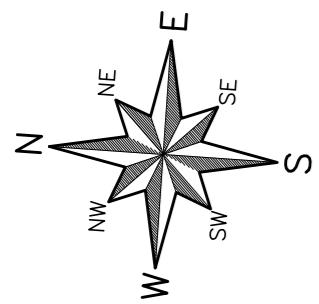
## PERSPECTIVA SALÃO DE FESTAS/SALÃO FITNESS/BRINQUEDOTECA

19

## ÁREA DE LAZER

- 01. Salão de festas
- 02. Salão fitness
- 03. Brinquedoteca
- 04. Playground
- 05. Piscina (adulto)
- 06. Piscina (infantil)
- 07. Quadra esportiva
- 08. Quiosque com churrasqueiras





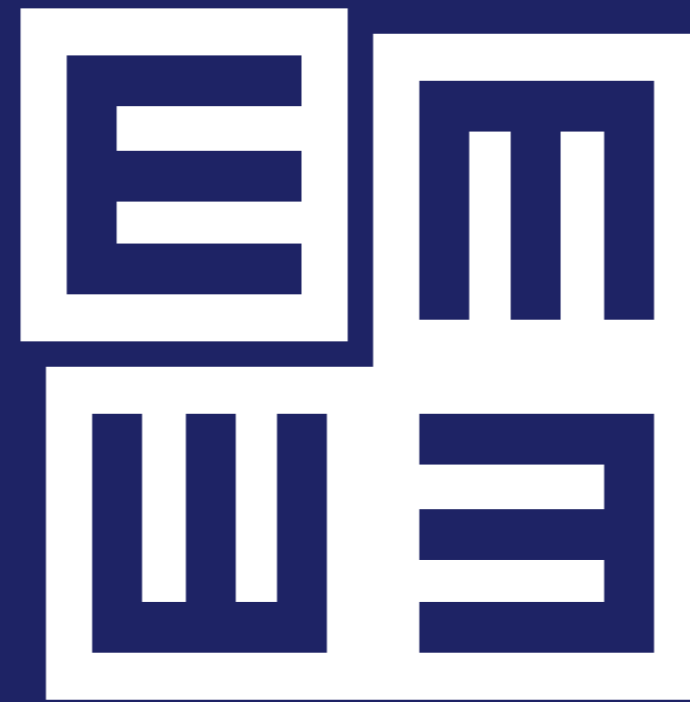
**ETAPA 1** **ETAPA 2**



**IMPLANTAÇÃO GERAL**



Incorporação e Construção



ESCUDO



[www.construtoraescudo.com.br](http://www.construtoraescudo.com.br)



[construtoraescudoltda](https://www.facebook.com/construtoraescudoltda)



[construtoraescudo](https://www.instagram.com/construtoraescudo)



[Construtora Escudo](https://www.linkedin.com/company/Construtora-Escudo)