



village  
**NATUREZA II**

 **CANOPUS**

  
Minha Casa  
Minha Vida



CANOPUS

## Há 49 ANOS, movidos pelo propósito de *transformar vidas*

Com inovação e confiança, seguimos transformando sonhos em realidade, acreditando que merecem um lugar com qualidade para viver. Uma empresa comprometida em entregar empreendimentos que melhoram a vida das pessoas, sempre em localizações estratégicas e com um padrão de excelência reconhecido como um dos maiores grupos empresariais do Nordeste e por mais de 60.000 clientes na Ceará, Maranhão e Piauí.

Se para você responsabilidade, respeito e solidariedade são fundamentais para fazer um investimento seguro, a Canopus é a sua escolha certa, pode confiar. Já proporcionamos a milhares de famílias a oportunidade de ter sua primeira casa própria.

Venha descobrir como a Canopus pode transformar o seu sonho em realidade!

## Canopus e Caixa, juntas por você!

Canopus, há mais de 40 anos transforma sonhos em lares. Junto com a Caixa, o banco que mais financia imóveis no Brasil, a sua conquista fica ainda mais possível – com condições especiais, juros reduzidos e todas as vantagens da Minha Casa Minha Vida. No coração dessa parceria com tanta **credibilidade** está você, que nos inspira a construir com propósito e a entregar mais do que casas: **entregar futuros.**

**CAIXA**  **CANOPUS**



# Encontre a felicidade no seu Canopus

- ✔ Compromisso com a entrega
- ✔ Pagamento facilitado e sem complicações
- ✔ Qualidade desde projeto à construção
- ✔ Segurança 24h para sua família



*É hora de conquistar*  
o que você sempre sonhou!



**Você perto de tudo  
e com mais tempo  
para aproveitar a vida.**

Em uma região com tudo perto, sua vida fica mais fácil e ganha tempo para o que realmente importa: estar junto de quem te faz bem. A poucos minutos do Village Natura o vocôil tem supermercados, shoppings, academias, escolas e o que mais precisar. Escolha viver.



4 minutos do  
Pátio Norte Shopping

5 minutos do  
Mix Market Matobão

8 minutos do  
Shopping Passado

5 minutos de  
postos de gasolina

5 minutos de  
academias

Transporte público de  
fácil acesso



Seguro para sua família,  
*do jeito que você sempre quis.*



Aqui, o que não vai  
faltar em sua vida  
são **opções de lazer.**

🏊 Piscina adulto e infantil

🎡 Playground

⚽ Campo de futebol gramado

🍷 Salão de festas aberto  
com churrasqueira

🏋️ Academia aberta

🪑 Praça de convivência

👨👩👧👦 Praça com arborização

🏠 Brinquedoteca

🎮 Sala de jogos

👨👩👧👦 Coworking

🌿 Área para horta

📺 Ping-pong

📖 Biblioteca



# Diversão garantida para todas as idades



Um verdadeiro gol de placa  
*em sua vida*



Em cada canto, um novo motivo  
*para você escolher a Village Natureza II*



# Experimente a *realização*



Planejado para os seus *melhores momentos*





São muito mais  
*sorrisos*  
por metro quadrado



PIAÇA DE PÍCNIC

Você e a natureza em perfeita  
*harmonia*

PET PLACE

Para aqueles que completam a nossa vida, *um cantinho todo especial*



PIÇA COM CARAMANCHÃO



Bom mesmo  
*é viver*  
em um Canopus.

No Village Natureza II seu bem-estar  
foi planejado em todos os detalhes





Conecte-se a um  
novo estilo de vida.



Já imaginou um lugar assim  
*para você chamar de lar?*





Prepare-se  
para a mudança

*da sua vida*



BLOCOS 01 AO 02 E 24 A 33 (GERMINAÇÃO)

■ COLUMNAS 01 E 02

■ COLUMNAS 03 E 04



BLOCO 23 (AMPLAS)

Muito conforto  
para sua família  
em **apartamentos**  
com **2 quartos**



01	03	04	02
02	04	03	01

BLOCOS 01 A D 22 E 24 A 33 (COMPLEXO)

- COLUNAS 01 E 02
- COLUNAS 03 E 04

01	03
02	04

BLOCO 23 (SIMPLIS)



Opções de  
**apartamentos  
giardinos.**



**Sua nova história** começa aqui.







## Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e padronagem de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outra de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é manual. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns, não estarão incluídos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 4** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 5** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, será executada a plantio de grama e mudas decorativas.
- 6** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras.
- 7** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.

# FICHA TÉCNICA



**Área total do Terreno:** 25.739,93 m<sup>2</sup>



**Endereço:** Rua 63, s/n, Residencial Saffra - Município Poço do Lumiar /MA



**Itens de lazer:** Piscina Adulto e infantil, Salão de Festa Aberto com churrasqueira, Academia Externa, Brinquedoteca, Playground, Campo de Futebol Gramado, Pet Place, Praça com Colomanchão e bancos, Espaço para Horta (Tomar), Biblioteca, Praça de Piquenique, Sala de Jogos e Coworking.



**Unidades:** 128



**Vagas de garagem:** O conjunto contará com 128 vagas de estacionamento internas para moradores, sendo 33% vagas de carro e 67% vagas de moto, para as unidades.



**Tipologia das Unidades:**

Unidade Padrão - Área Privativa: 60,94 m<sup>2</sup> 3 Quartos, 1 banheiro social, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.

Unidade Adaptável - Área Privativa: 60,94 m<sup>2</sup> 1 Quarto, 1 Gabinete, 1 banheiro social (PCD), hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.

Nota Área Privativa - Térreo (Giardino - Área Privativa: 1720m<sup>2</sup>): As unidades que apresentam área privativa de Giardino serão entregues com grama e o muro perimetral será um bloco de alvenaria estrutural com textura. Não sendo permitida construção e edificação na área.



TUDO QUE VOCÊ PROCUROU A VIDA INTEIRA, FINALMENTE CHEGOU A HORA DE COMPRAR. APROVEITE AS FACILIDADES DE PAGAMENTO QUE SÓ A CANOPUS TEM.

- 01 Guarda com sala de administração
- 02 Piscina adulto e infantil
- 03 Playground
- 04 Campo de futebol (grama)
- 06 Pet Place
- 04 Espaço Fitness (externo)
- 07 Praça com caramanchão e bancos
- 08 Praça com mesa e bancos (pícnico)
- 09 Espaço verde sugerido para Horta
- 10 Bicicletário
- 11 Redário
- 12 Anexo lazer
  - Sala de festa aberta com churrasqueira;
  - Sala 01 - Sala de jogos (entregue equipada);
  - Sala 02 - Biblioteca (entregue com mobiliário);
  - Sala 03 - Coworking (entregue com mobiliário);
  - Banheiro adaptado de uso comum (Feminino e Masculino);
  - DML - Depósito de Material de Limpeza;
  - Cozinha
- 13 Livraria
- 14 Central de gás
- 15 Casa de bomba piscina
- 16 Reservatório (casela d'água);
- 17 EEE (estação elevatória de esgoto);
- 18 Poço





village  
**NATUREZA II**

*Saiba mais:*

[canopusconstrucoes.com.br](http://canopusconstrucoes.com.br) | (98) 3042.2560

**CAIXA**



Minha Casa  
Minha Vida



**CANOPUS**

Siga-nos nos redes sociais:  
[@canopusconstrucoes](https://www.instagram.com/canopusconstrucoes)