



Village
DELVILLE II



**Minha Casa
Minha Vida**



CANOPUS

50 ANOS DE REALIZAÇÕES. UM NOVO MARCO EM SÃO LUÍS.

Mais de cinco décadas de história, **mais de 50 mil famílias** do Nordeste que já transformaram o desejo da casa própria em conquista com a marca Canopus. Uma trajetória sólida, guiada pelo propósito de gerar transformação e qualidade de vida por meio da moradia.

Cada empreendimento é construído para a vida real, em localizações estratégicas, com alto padrão de qualidade e o cuidado de quem entende que o centro de tudo é você.

Se o que você procura é credibilidade, seriedade e segurança para investir, a Canopus é a parceira certa.

Agora, mais uma vez, São Luís ganha um novo capítulo dessa história de sucesso. Um empreendimento que oferece estrutura, conforto e um futuro seguro para toda a família.

Canopus – A credibilidade faz a diferença.



Canopus e Caixa, juntas por você!

De um lado, **a construtora que transforma sonhos em realidade há quase 50 anos.**

Do outro, **o banco que mais financia imóveis no Brasil.**
Juntas, Canopus e Caixa unem solidez e credibilidade para colocar a sua conquista no centro de tudo.

- ✓ **Juros reduzidos**
- ✓ **Condições especiais de financiamento**
- ✓ **Vantagens exclusivas do 'Minha Casa, Minha Vida'**

Tudo isso pensado para facilitar sua vida — e acelerar a sua virada de chave.

Porque mais do que construir casas, nós construímos futuros com propósito, qualidade e confiança. Canopus e Caixa — juntos pela sua conquista.

Canopus e Caixa. Unidas, construindo o seu amanhã.



CAIXA  **CANOPUS**

Village Del Ville II

Aqui começa o futuro que você merece

Liberdade. Segurança 24h. Lazer de clube.

- ✓ **Pagamento facilitado e sem complicações.**
- ✓ **Qualidade real, do projeto à entrega.**
- ✓ **Compromisso com você, com sua família, com seu sonho.**





Village
DELVILLE II

**Uma porta se abre
para sua nova vida.**
Agora, é do seu jeito.





**Mais praticidade.
Mais conexão.
Mais vida.**

A 8 min. do Shopping Passeio.

10 min. de supermercados e escolas.

15 min. do Mateus Supermercados.

8 min. de restaurantes.

Próximo a escolas, academias e ginásio esportivo.

Fácil acesso ao transporte público

**Menos tempo no trânsito.
Mais tempo pra viver**

Casas com quintal, ruas amplas e um ambiente que **inspira liberdade.**





Rotina com cara de fim de semana.

Um clube completo, no quintal de casa. Para viver, se cuidar, celebrar.

1. Piscinas adulto e infantil
2. Campo de futebol gramado
3. Quadra de beach tennis
4. Espaço fitness ao ar livre
5. Pista de cooper
6. Playground
7. Brinquedoteca mobiliada
8. Sala de jogos mobiliada
9. Coworking mobiliado
10. Pet place
11. Redário
12. Quiosques
13. Praças com caramanchão e bancos
14. Espaço verde para horta comunitária
15. Bicletário
16. Salão de festas com churrasqueira
17. Mini market (espaço sugerido)

Um mergulho no que a **vida tem de melhor**



Viva o esporte do seu jeito.



O melhor da praia,
no quintal de casa.



Corpo em movimento. Mente em equilíbrio.



Corpo em movimento. Mente em equilíbrio.



PLAYGROUND

Infância como deve ser:
livre, leve e segura.





PLAY ROOM



CO
WOR
KING





Para o seu melhor amigo



Pra respirar fundo e
viver o agora.



QUINTAL

O cenário dos seus melhores dias





Praticidade que transforma sua rotina





MINI MARKET*

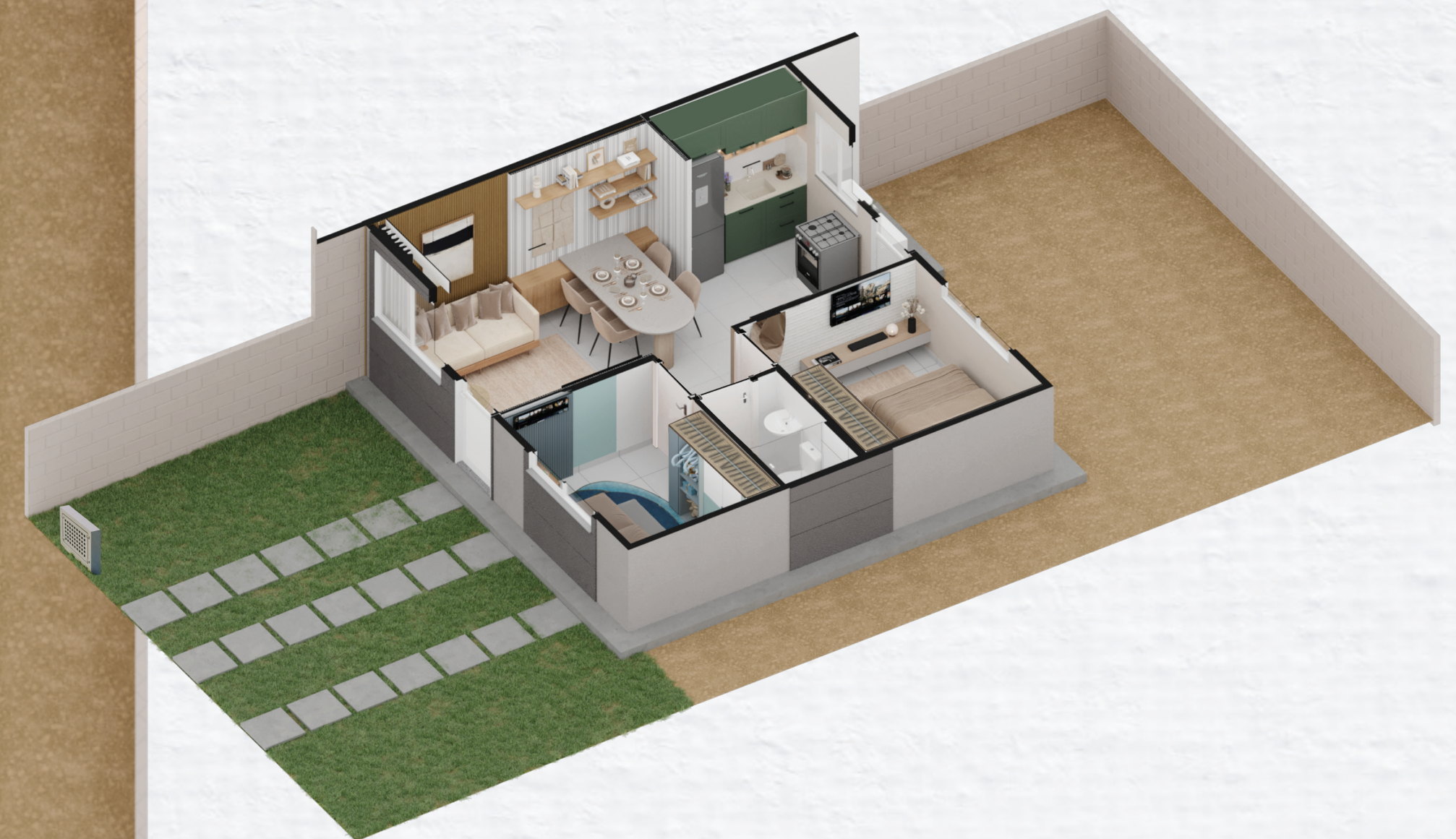
*ESPAÇO DE USO SUGERIDO

O essencial
sempre por
perto



Casas com **2 quartos e garagem privativa.**

Espaços planejados para seu conforto e para a rotina que você merece.





COZINHA



SALA



QUARTO 1





Caso algum dos itens ao lado seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é manual. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 4** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 5** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, será executado o plantio de grama e mudas decorativas.
- 6** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras.
- 7** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



Ficha Técnica

Área total do Terreno: 74,919,03 m²

Endereço: Av. Principal, S/N - Paço do Lumiar – MA

Itens de lazer: Piscinas adulto e infantil, campo de futebol gramado, quadra de beach tennis, espaço fitness ao ar livre, pista de cooper, playground, brinquedoteca mobiliada, sala de jogos mobiliada, coworking mobiliado, pet place, redário, quiosques, praças com caramanchão e bancos, espaço verde para horta comunitária, bicicletário, salão de festas com churrasqueira e mini market (espaço sugerido).

Unidades: 351 (Casas)

Vagas de garagem: Cada unidade habitacional contem uma vaga privativa de garagem e o condomínio possui 13 vagas externas para visitantes.

Tipologia das Unidades:

Unidade Padrão – Área Privativa 41,81m² – 2 Quartos, 1 banheiro social, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.

Unidade Adaptável – Área Privativa: 44,04m² – 1 Quarto, 1 Gabinete, 1 banheiro social PCD, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.



Implantação

1. GUARITA
2. LIXEIRA COLETA SELETIVA
3. BICICLETÁRIO
4. POÇO
5. APOIO LAZER:
 - :: BRINQUEDOTECA
 - :: COWORKING
 - :: SALA DE JOGOS
 - :: SALÃO DE FESTAS
 - :: COZINHA
 - :: BAR
 - :: WCS
6. PISTA DE COOPER
7. PISCINA ADULTO
8. PISCINA INFANTIL
9. PLAYGROUND
10. CAMPO DE FUTEBOL
11. QUADRA DE BEACH TENNIS
12. CASTELO D'ÁGUA
13. CASA DE BOMBA
14. ESPAÇO RESERVADO P/ ETE
15. PET PLACE
16. ACADEMIA
17. ESPAÇO PARA HORTA
18. QUIOSQUES
19. PRAÇA
20. REDÁRIO



-  Unid. Habitacional Adaptada
(mediante comercialização)
-  Lote Irregular
-  Lote padrão



Village
DELVILLE II

Saiba mais:

canopusconstrucoes.com.br | (98) 3042.2560

CAIXA



Siga-nos nas redes sociais:
[@canopusconstrucoes](https://www.instagram.com/canopusconstrucoes)