



VILLAGE
**PRIME
ELDORADO**



**Minha Casa
Minha Vida**



CANOPUS

50 ANOS DE REALIZAÇÕES. UM NOVO MARCO EM SÃO LUÍS.

Mais de cinco décadas de história, **mais de 50 mil famílias** do Nordeste que já transformaram o desejo da casa própria em conquista com a marca Canopus.

Uma trajetória sólida, guiada pelo propósito de gerar transformação e qualidade de vida por meio da moradia.

Cada empreendimento é construído para a vida real, em localizações estratégicas, com alto padrão de qualidade e o cuidado de quem entende que o centro de tudo é você.

Se o que você procura é credibilidade, seriedade e segurança para investir, a Canopus é a parceira certa.

Agora, mais uma vez, São Luís ganha um novo capítulo dessa história de sucesso. Um empreendimento que oferece estrutura, conforto e um futuro seguro para toda a família.

Canopus – A credibilidade faz a diferença.



VILLAGE
**PRIME
ELDORADO**



**Minha Casa
Minha Vida**



CANOPUS

A união que realiza sonhos

Quando duas grandes forças se unem, os sonhos saem do papel.

Com a solidez da Canopus e o apoio da Caixa Econômica Federal, o caminho para o seu novo lar fica mais acessível, mais seguro e muito mais próximo da realidade.

De um lado, a experiência de quem transforma moradia em história há décadas.

Do outro, a confiança de quem ajuda milhões de brasileiros a abrir a porta da sua casa própria.

Juntas, Canopus e Caixa tornam possível o que parecia distante:

- ✓ **Condições facilitadas**
- ✓ **Financiamento sem burocracia**
- ✓ **Benefícios do Minha Casa, Minha Vida**

Mais do que um imóvel, é o início de uma nova fase, feita de conquistas e tranquilidade.

Canopus e Caixa. Unidas, construindo o seu amanhã.



Todo sonho tem um ponto de partida, e o seu começa agora.

Viva a experiência de ter um apartamento que é totalmente seu, feito com qualidade e cuidado em cada detalhe.

- ✓ **Condições que se encaixam no seu bolso**
- ✓ **Estrutura moderna e segura**
- ✓ **Ambientes planejados para o seu conforto**

O futuro que você sempre desejou começa com essa escolha.

Realize hoje o seu grande sonho.



VILLAGE
PRIME
ELDORADO



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS

Inspire o melhor da vida
todos os dias



VILLAGE
PRIME
ELDORADO



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS



O privilégio de morar onde tudo acontece.

5 min.

do Mateus Supermercados.

5 min.

da Smart Fit.

5 min.

do terminal da integração da Cohama.

6 min.

do Hospital São Domingos.

Um endereço que oferece **o melhor da cidade**, sem precisar ir longe.



VILLAGE
PRIME
ELDORADO



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS



VILLAGE
**PRIME
ELDORADO**

**Viva a grandeza
de morar bem.**





Um lazer completo está esperando por você.

1. Piscinas adulto e infantil
2. Salão de festas com churrasqueira
3. Campo de futebol gramado
4. Brinquedoteca
5. Espaço funcional
6. Playground
7. Academia
8. Pet Place
9. Bicletário
10. Redário
11. Praça
12. Coworking
13. SPA
14. Sauna



VILLAGE
PRIME
ELDORADO



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS

Sol, piscina e tranquilidade
para a família.


CANOPUS



VILLAGE
PRIME
ELDORADO



Momentos que ficam para sempre



Imaginação para **grandes aventuras**



VILLAGE
PRIME
ELDORADO



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS



VILLAGE
PRIME
ELDORADO



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS

PLAYGROUND



VILLAGE
PRIME
ELDORADO





VILLAGE
PRIME
ELDORADO



Praticidade e liberdade



VILLAGE
PRIME
ELDORADO



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS

Um refúgio de paz e tranquilidade



VILLAGE
PRIME
ELDORADO



Relaxe, respire e se reconecte.



VILLAGE
PRIME
ELDORADO



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS

PRAÇA



VILLAGE
PRIME
ELDORADO



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS

ESPAÇO FUNCIONAL



VILLAGE
PRIME
ELDORADO



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS

Work meeting



VILLAGE
PRIME
ELDORADO



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS

SPA



VILLAGE
PRIME
ELDORADO



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS

SAUNA



VILLAGE
**PRIME
ELDORADO**



**Minha Casa
Minha Vida**



CANOPUS

O projeto que cabe **no seu sonho**

APARTAMENTO TIPO A



- ✓ 2 quartos
- ✓ Varanda
- ✓ Torre com elevador



VILLAGE
PRIME
ELDORADO



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS

O projeto que cabe **no seu sonho**

APARTAMENTO TIPO B



- ✓ 2 quartos
- ✓ Varanda
- ✓ Torre com elevador



VILLAGE
PRIME
ELDORADO

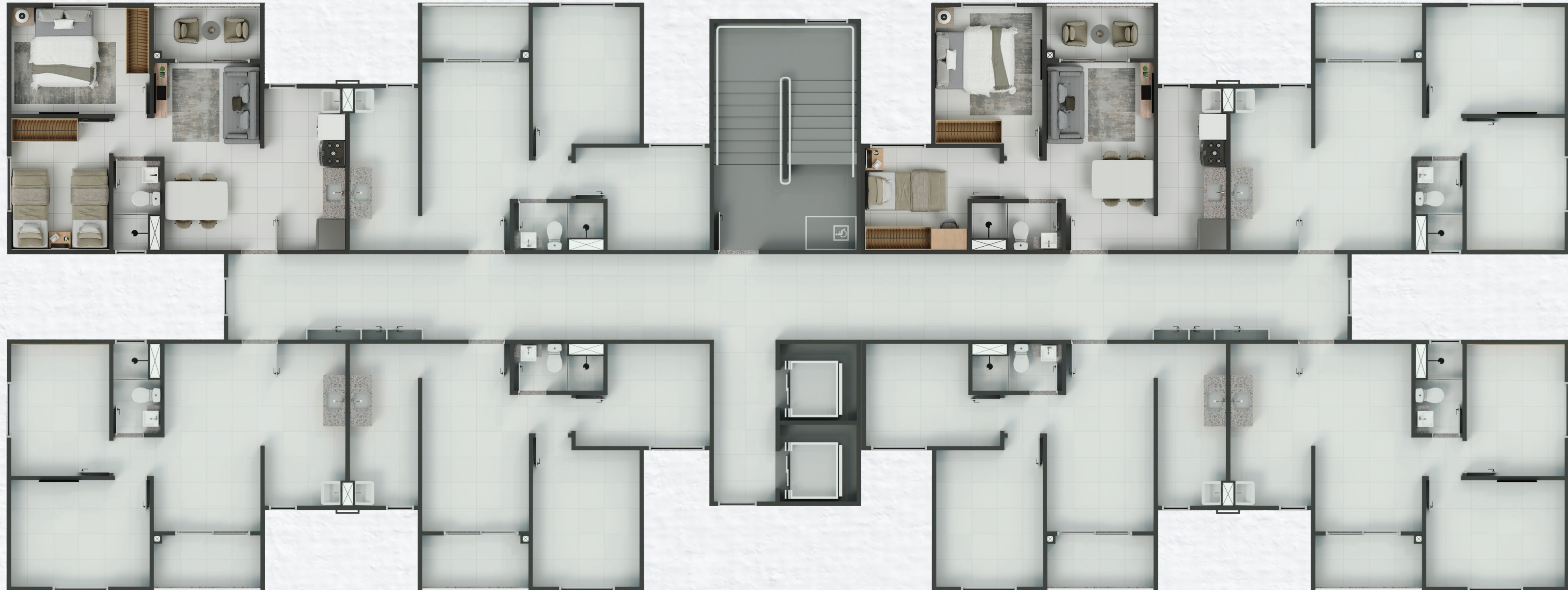


Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS

O projeto que cabe **no seu sonho**



VILLAGE
PRIME
ELDORADO



Sala Estar e Jantar – Apartamento Tipo A



VILLAGE
**PRIME
ELDORADO**



**Minha Casa
Minha Vida**



CANOPUS

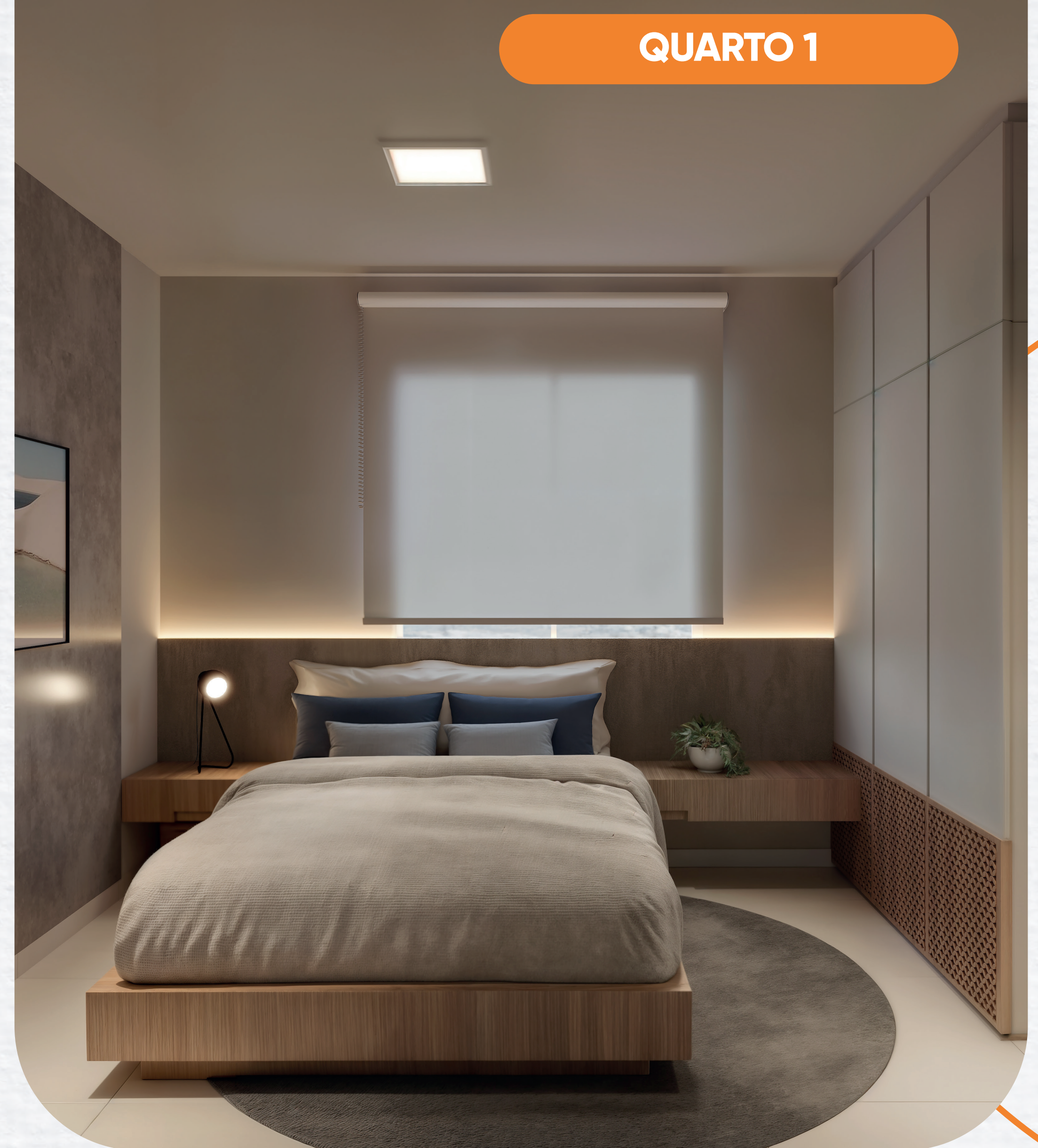
COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO



QUARTO 1



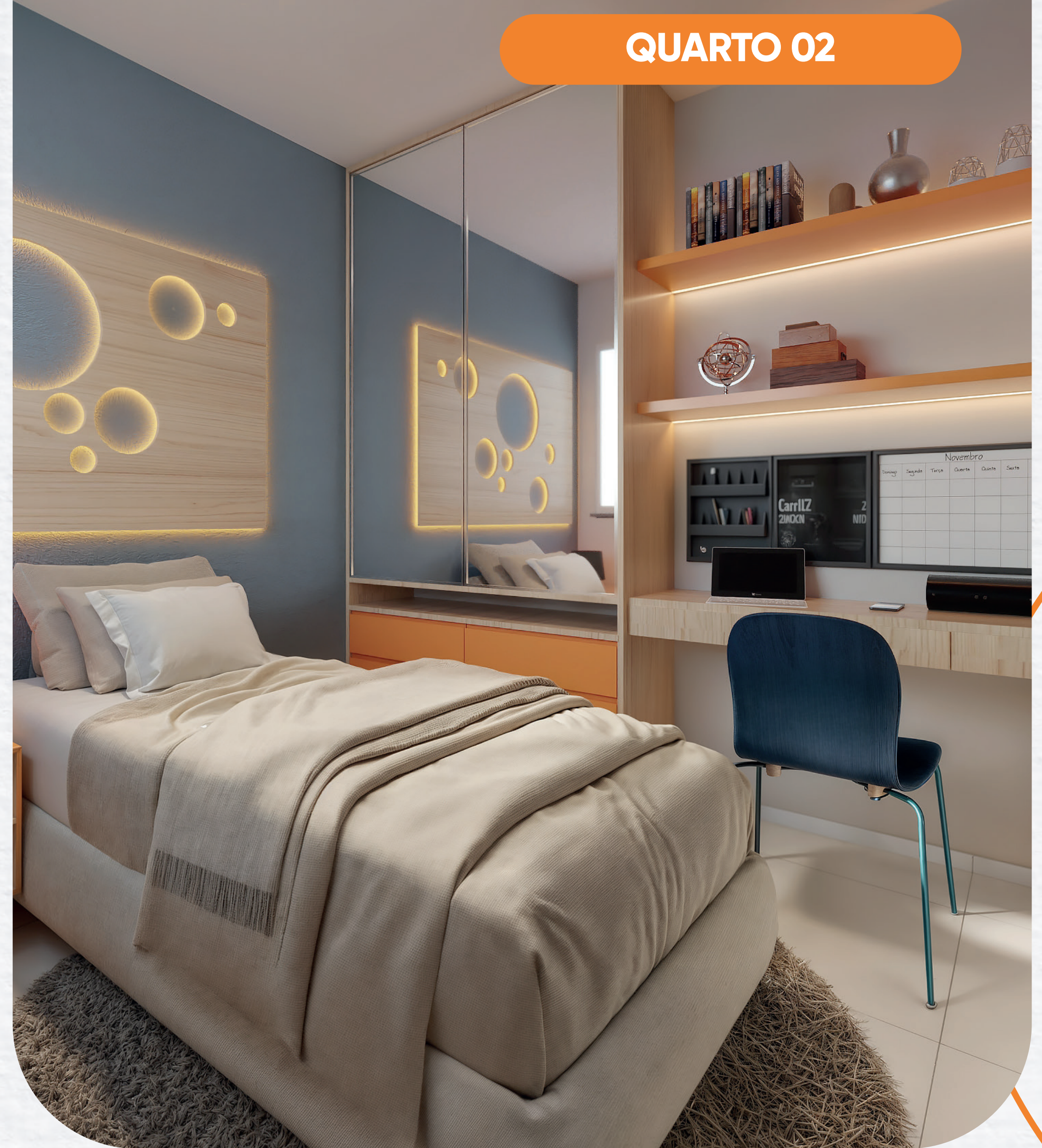
APARTAMENTO TIPO B



APARTAMENTO TIPO A



APARTAMENTO TIPO A



APARTAMENTO TIPO B

Caso algum dos itens ao lado seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** Devido ao processo manual de construção, podem ocorrer variações na área construída. Assim, admite-se uma diferença de até 5% na metragem, seja para mais ou para menos, em relação ao projeto original.
- 3** Não será entregue nenhum tipo de equipamento eletrônico.
- 4** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio.
- 5** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, será executado o plantio de grama e mudas decorativas.
- 6** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras.
- 7** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



VILLAGE
PRIME
ELDORADO



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS

Ficha Técnica

Área total do Terreno: 17.339,50 m²

Endereço: Rua Eurípedes Bezerra, s/n. Vila Fialho - São Luís/MA

Itens de lazer: Piscinas adulto e infantil, salão de festas com churrasqueira, brinquedoteca, playground, campo de futebol gramado, academia, pet place, bicicletário, redário, praça, espaço funcional, coworking, SPA, sauna.

Unidades: 400

Vagas de garagem: o empreendimento possui 20 vagas para visitantes, sendo 10 de carro e 10 de moto.

Tipologia das Unidades:

Descrição da Unidade Padrão

Tipo A - Área Privativa: 43,50 m²

Unidade tipo A: 43,50m²

Unidade tipo B: 42,16m²

Unidade adaptável: 43,50m²

Tipo B - Área Privativa: 42,160 m²

Quarto 01, quarto 02, WC, sala de estar e jantar, cozinha e área serviço.

Descrição da Unidade Adaptável - Área Privativa: 43,50 m²

Quarto 01, gabinete, WC, sala de estar e jantar, cozinha e área serviço.



VILLAGE
PRIME
ELDORADO

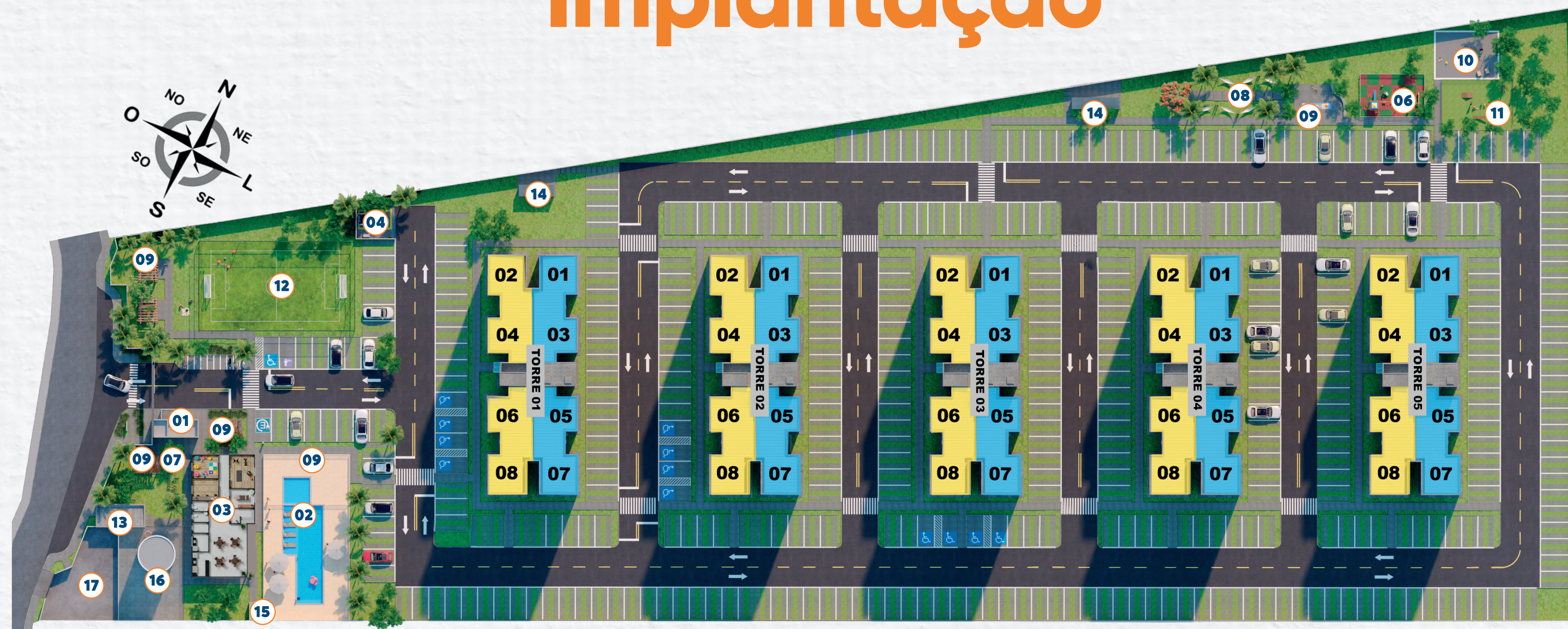


Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS

Implantação



1. GUARITA (COM ADMINISTRAÇÃO)

2. PISCINA ADULTO E INFANTIL/DUCHA

3. ANEXO DE LAZER:

- :: Salão de festa aberto com churrasqueira
- :: Cozinha
- :: Sala 01: Academia
- :: Sala 02: Brinquedoteca
- :: Sala 03: Coworking
- :: SPA

:: Sauna

:: DML – Depósito de material de limpeza

:: Banheiro adaptado de uso comum (Feminino e Masculino)

04. ESPAÇO CAR WASH

05. PREVISÃO DE VAGA PARA CARREGAMENTO VEICULAR ELÉTRICO

06. PLAYGROUND

07. BICICLETÁRIO

08. REDÁRIO

09. PRAÇA

10. ESPAÇO FUNCIONAL

11. PET PLACE

12. CAMPO DE FUTEBOL (GRAMADO)

13. LIXEIRA

14. CENTRAL DE GÁS

15. CASA DE BOMBAS

16. RESERVATÓRIO (CASTELO D'ÁGUA)



VILLAGE
PRIME
ELDORADO






VILLAGE
PRIME
ELDORADO

Saiba mais:
canopusconstrucoes.com.br

CAIXA



Fale no WhatsApp e peça
sua **simulação gratuita!**
 **0800 098 1100**



Siga-nos nas redes sociais:
[@canopusconstrucoes](https://www.instagram.com/canopusconstrucoes)