

terrassalphaville

Teresina 2

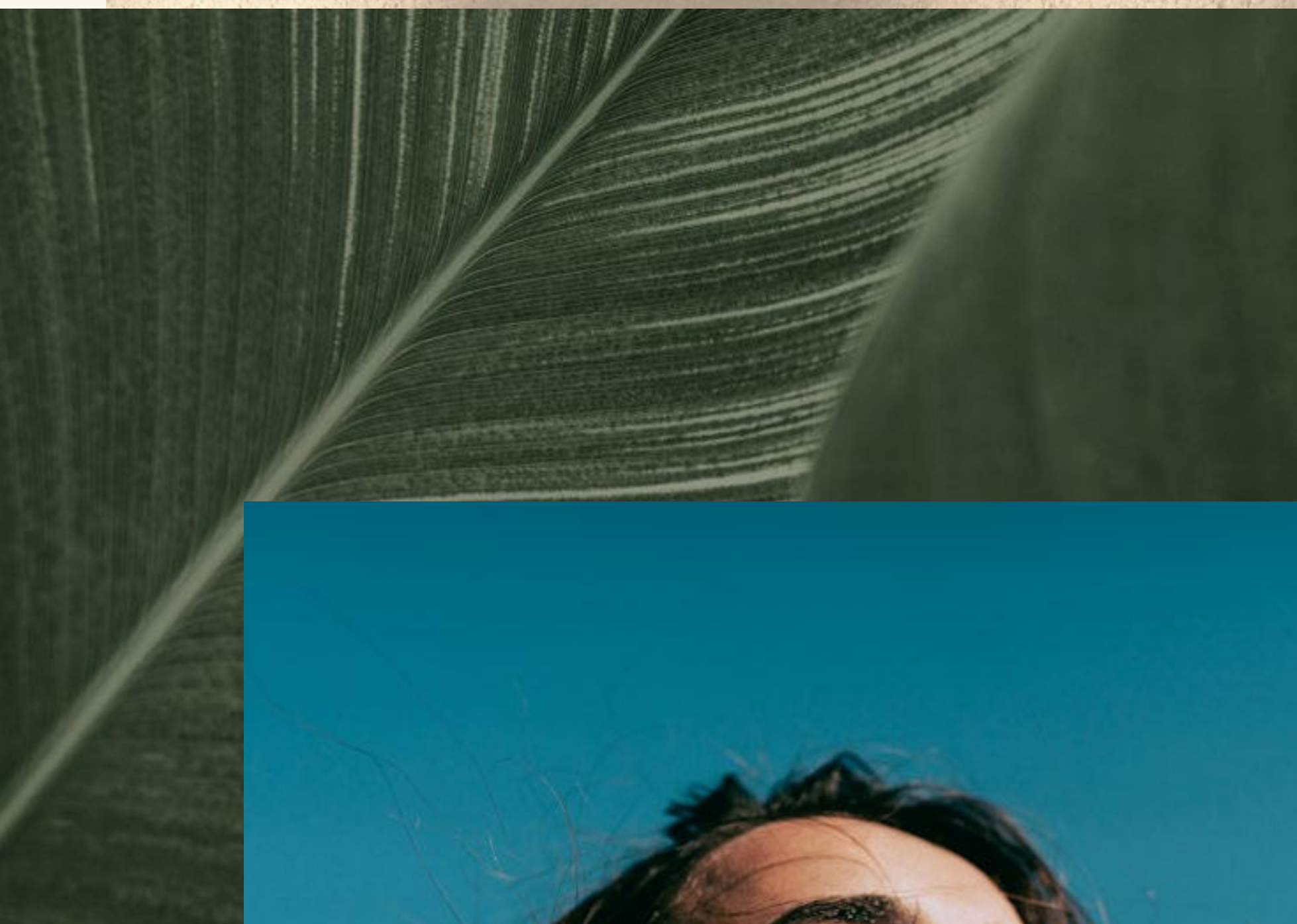
reserva
especial

VOCÊ MERECE

Lotes médios de 320m² com localização privilegiada

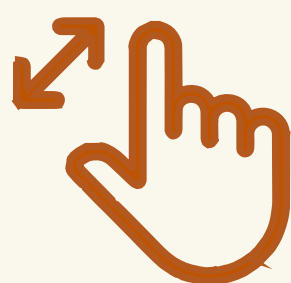
PISCINA

Perspectiva ilustrada



Um novo projeto dentro do Terras Alphaville Teresina 2

O Reserva Especial Alphaville é uma área exclusiva, com lotes privilegiados, excelente localização e o melhor: cercada por áreas verdes. Um espaço reservado para quem busca morar ou investir com alto potencial de valorização.



Localização **privilegiada**

O Terras Alphaville Teresina 2 está localizado em uma região com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Tudo isso para que você possa viver com mais praticidade, tranquilidade e qualidade de vida.

Posto de gasolina	1 Km
Jockey Club Piauí	5 Km
Universidade Federal do Piauí	7 Km
Centro de Teresina	8 Km
Shopping Rio Poty	9 Km
Aeroporto	10 Km



SALÃO DE FESTAS

Perspectiva ilustrada

Padrão de qualidade Grupo Alphaville e Conuiver Urbanismo

O Grupo Alphaville é líder nacional em loteamentos residenciais. Esse título é fruto da nossa constante busca em projetar empreendimentos únicos, que ofereçam o melhor em segurança, lazer e sustentabilidade. Essa dedicação também está presente na escolha de nossos parceiros, e é por isso que nos unimos à Conuiver Urbanismo. Referência no mercado nordestino, a marca

é reconhecida pela qualidade e cuidado na criação, urbanização e comercialização de loteamentos. O Terras Alphaville Teresina 2 é mais um lançamento que mostra que grandes parcerias constroem grandes sonhos.

Grupo Alphaville em números:

- **Maior urbanizador do Brasil**
- **Mais de 50 anos de história**
- **Mais de 140 empreendimentos lançados, sendo 5 no Piauí**

Conviver Urbanismo em números:

- **119 loteamentos lançados no Nordeste**
- **Presente em 44 cidades**
- **Mais de 15 mil clientes realizados**



ACADEMIA

Perspectiva ilustrada



Você merece cada detalhe do **Terras Alphaville Teresina 2**

O Terras Alphaville Teresina 2 foi projetado para que todos os dias você possa acordar e contar com diversas opções de lazer na porta de casa. Levar os seus filhos para brincar no parquinho, ir treinar na hora que quiser ou, então, ler um livro ao ar livre. E o melhor de tudo isso: tendo como vista uma paisagem deslumbrante.

- **Lotes médios de 320m²**
- **Lazer para a família toda**
- **Bicicletas compartilhadas**
- **Cinema ao ar livre**
- **Academia**
- **Praça pet**



PARQUINHO

Perspectiva ilustrada



Segurança 24 horas? **Você merece**

O Terras Alphaville Teresina 2 conta com portaria monitorada 24h, plano de segurança desenvolvido em parceria com especialistas, controle de acesso informatizado, limite de velocidade nas vias e muitas outras medidas de proteção. É mais tranquilidade para você e segurança para todos.



CINEMA AO AR LIVRE

Perspectiva ilustrada

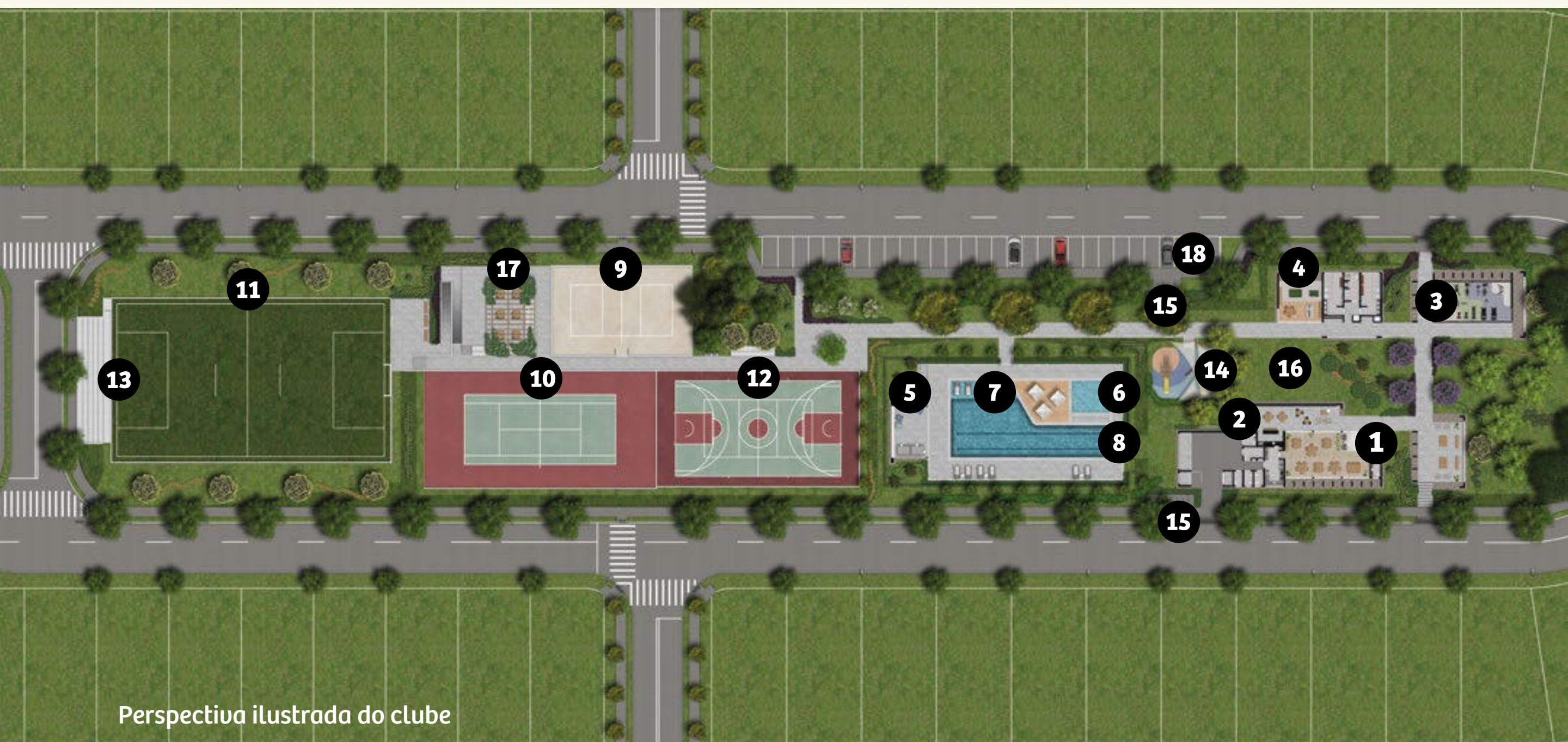


QUADRAS

Perspectiva ilustrada

Você merece viver com mais de 15 itens de lazer

O projeto desenvolvido em parceria com o escritório RAS Arquitetura possui o nosso padrão de edificações para os empreendimentos Terras, com o diferencial da implantação que, devido à configuração do terreno, orientou o clube em duas lâminas alinhadas, ligadas por uma cobertura. Foram adotados alguns diferenciais no programa do clube, como: cinema ao ar livre, pergolado entre as quadras e arquibancada na quadra de futebol.



Mapa do clube

- 1 - Salão de festas
- 2 - Churrasqueira
- 3 - Academia
- 4 - Salão de jogos
- 5 - Estar coberto
- 6 - Piscina infantil
- 7 - Piscina adulto
- 8 - Raias semiolímpicas
- 9 - Quadra de beach tennis
- 10 - Quadra de tênis
- 11 - Campo de futebol
- 12 - Quadra poliesportiva
- 13 - Arquibancada
- 14 - Parquinho
- 15 - Bicicletário
- 16 - Cinema ao ar livre
- 17 - Pergolado entre as quadras
- 18 - Totem para recarga de carro elétrico



PRAÇA PET

Perspectiva ilustrada

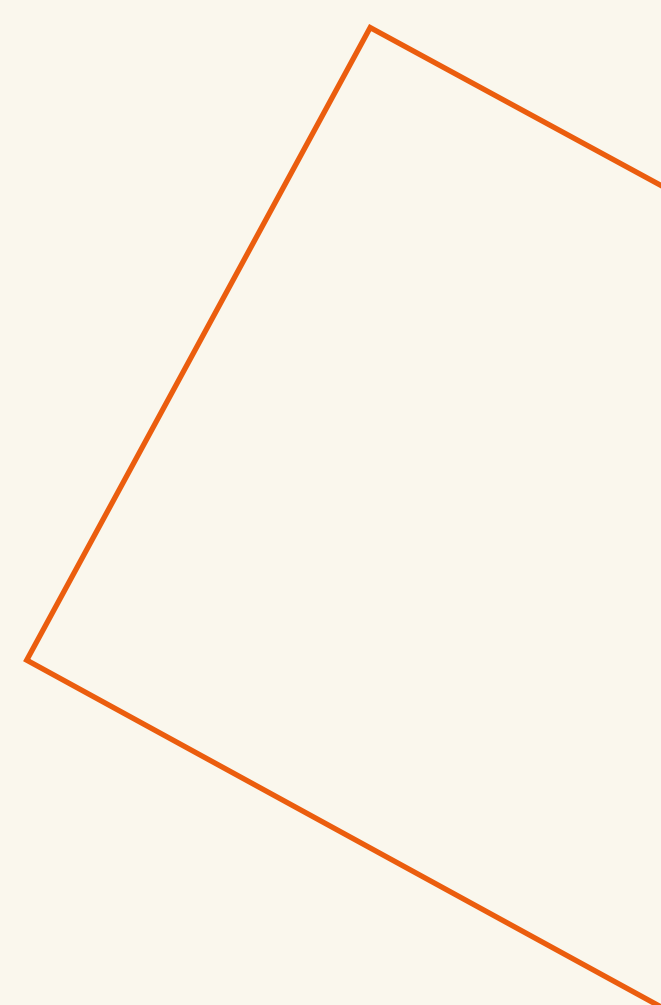
Você merece viver em um residencial comprometido com o meio ambiente

A sustentabilidade é um dos principais pilares do Grupo Alphaville. Nossos residenciais são desenvolvidos para proporcionar uma integração harmônica entre os moradores, fauna e flora da região. Por isso, o Terras Alphaville Teresina 2 adotou determinadas medidas para preservar a vegetação e contribuir com um convívio mais sustentável.

- Captação de energia solar no bloco de apoio para gerar energia limpa
- Totem para recarga de carro elétrico no estacionamento do clube
- Reaproveitamento de água para irrigação no clube

Durante as etapas das obras do empreendimento serão executados diversos programas ambientais, como:

- Programa de Educação Ambiental para Trabalhadores da Obra
- Programa de Comunicação Social
- Programa de Acompanhamento da Supressão de Vegetação
- Programa de Monitoramento Ambiental, contemplando controle de ruídos e poeira
- Programa de Controle de Processos Erosivos
- Programa de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil



A large orange geometric shape, resembling a stylized arrow or a portion of a circle, pointing towards the right. It occupies the top half of the page.

Escritórios parceiros

Projeto arquitetônico: RAS Arquitetura

Paisagismo: LAAN Urbanismo

Projeto urbanístico: Grupo Alphaville, Conviver Urbanismo e Área Urbanismo

Ficha técnica

Lotes: 484 unidades

Lote mínimo: 247m²

Lote médios: 285m²

Lote máximo: 394m²

Áreas de lazer (sem lote do clube): 8.241m²

Áreas verdes totais: 62.265m²

Área do clube: 9.686m²



Fotomontagem

Terras Alphaville Teresina 3



Planta conceitual

O empreendimento “LOTEAMENTO TERRAS ALPHAVILLE TERESINA 2”, encontra-se registrado sob nº R - 2 - 8331, em 21 de março de 2023, na Matrícula nº 8331, ficha 01, do Livro 02, do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Teresina – PI. Os projetos arquitetônicos da portaria, área de lazer e edificação da sede do loteamento estão em aprovação nos órgãos competentes, podendo sofrer alterações sem prévio aviso. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete e perspectivas representam, artisticamente, a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As perspectivas artísticas são meramente ilustrativas, incluindo elementos paisagísticos, sarjetas de escoamento superficial de águas pluviais e representação do posteamento de energia elétrica. As redes de distribuição de energia elétrica e de iluminação pública serão aéreas, inclusive os ramais de ligação individuais. As ruas internas do residencial, estacionamento e portaria serão pavimentadas com bloco intertravado e a avenida externa será executada com pavimento asfáltico. O adensamento do local dar-se-á conforme a intenção de adquirente e regulamento construtivo.

terrassalphaville

Teresina 2



Realização:



conviver
urbanismo

alphaville



grupoalphaville

PISCINA

Perspectiva ilustrada