
THE TOWERS


THE TOWERS



PRÉ-LANÇAMENTO.

O primeiro arranha-céu de Teresina.

SEGURANÇA E SOLIDEZ ESTRATÉGICA

Uma parceria que consolida solidez, inteligência de mercado e transparência.

O The Towers conta com a estruturação moderna e segura da **Renova Invest** e o financiamento do **BTG Pactual**, o maior banco de investimentos da América Latina, somado a uma assessoria estratégica com mais de R\$ 5 Bilhões em custódia.

A **3003 INC.** e a **GC Incorporadora** estão integralmente atentas aos movimentos do mercado, trabalhando com o máximo rigor e seriedade para garantir o empreendimento sob todos os aspectos, especialmente jurídico e financeiro. Mitigamos riscos de ponta a ponta para entregar toda a solidez e a segurança patrimonial que o cliente The Towers merece.



THE TOWERS

ALGUNS DOS GRANDES JOGADORES POR TRÁS DO PROJETO.

Cada parceiro escolhido a dedo.
Cada detalhe entregue por quem é
referência na área.

- **ARQUITETURA**

Mário + Ricardo Pinheiro Arquitetura
Ana Luíza Melo Arquitetura

- **CONSTRUÇÃO E GESTÃO**

Construtora Rolim Machado (CE)
GC Carvalho Engenharia

- **ACÚSTICA**

Audium — Consultoria de Acústica (BA)



THE TOWERS

O TEMPO CERTO PARA O MOVIMENTO PERFEITO.

Toda grande partida começa com estratégia.

Toda grande cidade, com um movimento decisivo.

Teresina vive um momento claro incontestável de expansão urbana, e o The Towers chega exatamente no tempo certo.

O projeto ergue-se na "Região Alpha", o quadrante mais valorizado, nobre e desejado da cidade: uma **localização estratégica** que recebe continuamente grandes aportes de infraestrutura, novos investimentos privados e soluções inteligentes de mobilidade urbana.

Esse movimento não é por acaso.
É inteligência de jogo.

ALTURA NÃO É
DETALHE. É DOMÍNIO.



Para entender o tamanho do The Towers,
basta olhar para o horizonte.

Com **121 metros de altura** e **35 pavimentos**,
o The Towers ultrapassa em altura a Ponte
Estaiada, o maior ícone vertical de
Teresina.

Não é só um edifício.
É um novo ponto de referência da cidade.



O The Towers está exatamente nesse eixo de desenvolvimento. Localizado na Av. João XXIII, o empreendimento se posiciona em uma das áreas com maior potencial de valorização da cidade, cercada por serviços, comércios e vias de fácil acesso.



AQUI, CADA DETALHE FOI PENSADO EM VOCÊ.

Do acabamento ao layout. Da vista à privacidade. Do lazer ao silêncio. Tudo no The Towers existe para que o seu dia a dia seja, todos os dias, excepcional.

APARTAMENTOS VOLTADOS PARA O NASCENTE.

Mais ventilação natural
e temperaturas agradáveis
ao longo do dia.

Acústica.

Ambientes mais silenciosos,
com isolamento que
garante tranquilidade em
todos os momentos.

SUÍTES PLENAS: Conforto e privacidade garantidos em todos os quartos.



SUÍTE MASTER

Imagens meramente ilustrativas

SUÍTES COM CLOSET

Espaço dedicado para
organização e praticidade.



VARANDA GOURMET



Para relaxar e
receber.

CADA JOGADA COMEÇA COM UMA ESCOLHA INTELIGENTE DE ESPAÇO.

As plantas do The Towers foram pensadas para oferecer o máximo de **conforto**, **funcionalidade** e aproveitamento de cada ambiente. A seguir, você confere as opções disponíveis nas Torres Sky e Heaven, todas com **layouts modernos**, **bem distribuídos** e adaptados ao seu estilo de vida.

TORRE SKY

TORRE HEAVEN



TORRE **SKY**.

ESPAÇO PARA MORAR
COM LIBERDADE.

147,79m².

(150m² sem o hall íntimo)



TORRE HEAVEN.

MOVIMENTOS AMPLOS.
SEM LIMITAÇÕES.

194,30m².

(200m² sem o hall íntimo).



QUANDO O ESPAÇO ENCONTRA
O HORIZONTE.

Nos quatro primeiros pavimentos,
o *living* transborda para o ar livre,
ampliando a percepção do espaço
e transformando cada momento
em uma experiência panorâmica,
com **165m²** na TORRE SKY e **215m²**
na TORRE HEAVEN.



COBERTURA TORRE SKY.

São **340m²** de Puro Luxo e Sofisticação.

O topo do mundo ao seu alcance. Dois pavimentos se unem em um layout unificado que traduz a expressão máxima de liberdade, com piscina privativa, áreas integradas e muita sofisticação, no topo.



COBERTURA TORRE HEAVEN.

440 m² de Exclusividade Absoluta.

A máxima expressão arquitetônica do The Towers. Um projeto monumental que une os dois pavimentos em perfeita sintonia espacial. Uma mansão suspensa dotada de amplas suítes, *living* monumental com pé direito imponente e um lazer privativo completo sobre a Região Alpha.





LAZER COMPLETO
PARA A SUA FAMÍLIA,
SEM SAIR DE CASA

CLUBE NATUREZA.

UM TERRITÓRIO INTEIRO SOB SEU COMANDO NO TÉRREO DO THE TOWERS.
Pensado para quem valoriza o contato com a natureza, sem abrir mão da sofisticação. Lazer completo para viver todos os dias como um convite.

Paisagismo | Ar Livre | Pet Place



PISTA DE COOPER.
Para suas caminhadas e corridas ao ar livre.



BEACH TENNIS.

JOGAR BEM É O ESTILO DO THE TOWERS.
O Beach Tennis do The Towers está no térreo do empreendimento,
integrado ao Clube Natureza — para quem quer ter tudo dentro de casa.



3º PAVIMENTO: ONDE O LAZER
ENCONTRA O ALTO PADRÃO.
Uma piscina à altura de quem
escolhe viver no topo.
Espaço de convivência, relaxamento
e exclusividade.



Apoio da piscina.

CAMPO SOCIETY.

NO 3º PISO — ACIMA DO EDIFÍCIO GARAGEM.
Com acesso elevado e visual privilegiado. Uma
experiência suspensa para quem nunca para.

BRINQUEDOTECA.

Um espaço lúdico,
seguro e encantador,
criado para que as
crianças do The
Towers tenham um
lugar só para elas.
No lazer do 3º Piso.





Imagens meramente ilustrativas

SALA DE JOGOS.

Diversão garantida
para todas as idades.



SKY CLUB.

BEM-VINDO AOS ANDARES
MAIS ALTOS DO JOGO.

O Sky Club é o coração suspenso do The Towers. No 22º e 23º pavimentos, um complexo de ambientes exclusivos criados para quem exige o melhor, todos os dias.

A partir daqui, tudo é mais alto.



TECHNOGYM. O MELHOR
EQUIPAMENTO DO
MUNDO, NA SUA CASA.

No Sky Club, a academia
do The Towers é equipada
com **Technogym™**,
referência mundial em
alto desempenho. Para
quem não abre mão do
alto padrão, nem na hora
do treino.

A primeira academia assinada
do Piauí. Por quem está no topo
do mundo.



SALA DE YOGA E ARTES MARCIAIS.

Para o equilíbrio
de quem pensa grande.



LOUNGE SKY:

Um espaço elevado que amplia as possibilidades de convivência, lazer e bem-estar, com uma **vista** que transforma qualquer momento em algo especial.



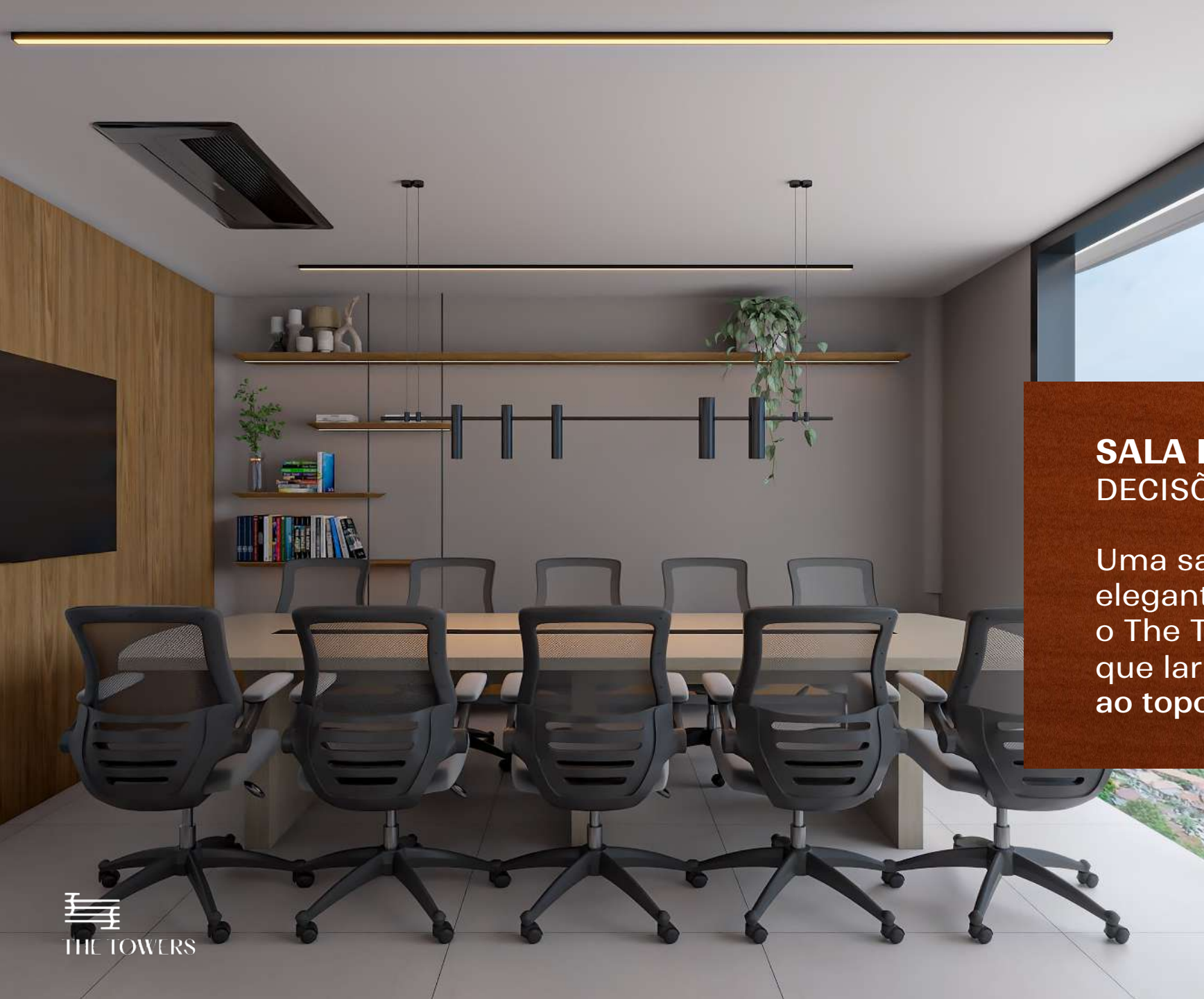
Imagens meramente ilustrativas

COWORKING

PORQUE O TRABALHO TAMBÉM MERECE ESTAR À ALTURA.

No mezanino do **Sky Club**, o espaço de coworking do The Towers foi projetado para quem produz com **performance**: infraestrutura completa, design impecável e vista para a cidade.





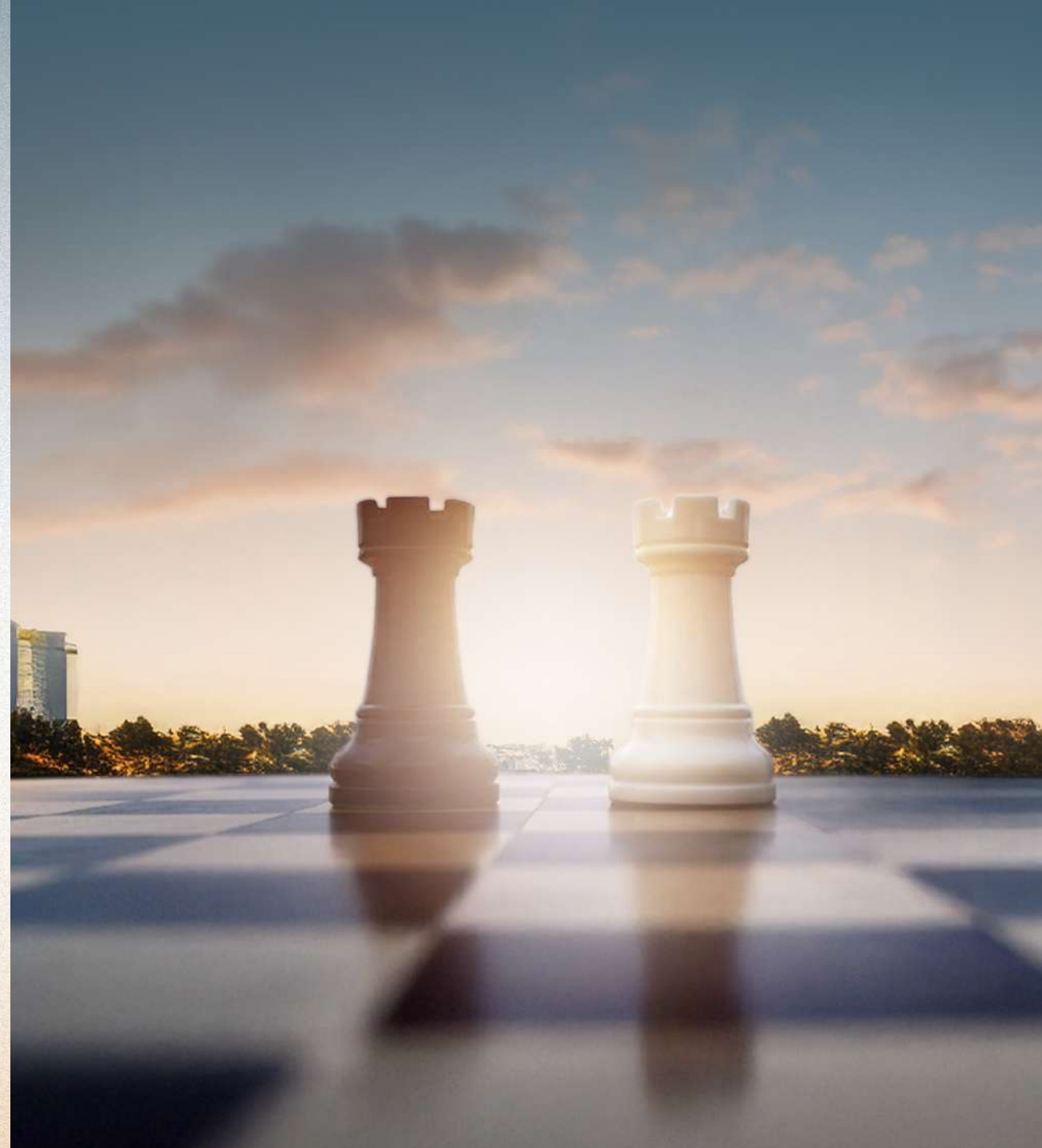
SALA DE REUNIÕES PARA DECISÕES QUE MUDAM O JOGO.

Uma sala de reuniões privativa,
elegante e equipada, para quando
o The Towers precisa ser mais do
que lar: precisa elevar os negócios
ao topo.

CONVENIÊNCIAS.

**PORQUE O TEMPO É O SEU ATIVO
MAIS VALIOSO.**

O The Towers vai além do lazer.
Aqui, as conveniências foram
pensadas para que você tenha
mais tempo para o que realmente
importa.





MINI MARKET

Praticidade para as pequenas necessidades do dia a dia, sem precisar sair de casa.



APOIOS COM CHURRASQUEIRA

Espaços ideais para encontros descontraídos, reunindo amigos e família em torno de bons momentos.



CONCIERGE E DELIVERY ROOM

Mais organização e segurança para receber encomendas, com um atendimento que facilita o seu dia a dia.



02 SALÕES DE FESTAS

Ambientes versáteis e elegantes para celebrar momentos especiais com conforto e sofisticação.



BEAUTY PLACE

Um espaço dedicado ao cuidado pessoal, trazendo mais comodidade para sua rotina de beleza e bem-estar



COM TUDO DENTRO DO CONDOMÍNIO, VOCÊ GANHA TEMPO

- Menos deslocamento
- Mais momentos com a família
- Mais qualidade de vida

GARAGEM



A garagem do The Towers foi pensada para ir além do básico, oferecendo 40 vagas próprias do condomínio, facilitando a logística das visitas e a rotina dos moradores.

CAR WASH



Um espaço exclusivo, com 02 vagas em cada piso da garagem para cuidar do seu veículo com mais comodidade, dentro do próprio condomínio.

CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO



Em cada piso do pavimento garagem, 06 vagas com infraestrutura preparada para o futuro, garantindo praticidade e sustentabilidade no seu dia a dia.

BICICLETÁRIO



com Ferramentaria: Um ambiente completo para quem valoriza mobilidade e bem-estar, com suporte para manutenção das bicicletas.

DEPÓSITO (LOCKER)



Mais espaço para organização, permitindo guardar itens com segurança e praticidade.

LAVANDERIA SELF-SERVICE



Praticidade e autonomia para cuidar das suas roupas no seu tempo, com conforto e eficiência sem sair de casa.

VARANDA GOURMET

AQUI, VOCÊ ENCONTRA:

- Conforto
- Praticidade
- Lazer
- Exclusividade



XEQUE-MATE É TER UM NOVO PADRÃO DE VIVER EM TERESINA.

Morar no The Towers é escolher um estilo de vida onde o alto padrão, a conveniência e o bem-estar se encontram. É viver no topo, com todas as vantagens que você e sua família merecem.



THE TOWERS

O primeiro arranha-céu de Teresina.
A sua melhor jogada para viver bem, todos os dias.

renova
INVEST



somma Hub de Vendas
para 3003 INC.