



MIRAFLORES II

RESIDENCE

MIRAFLORES
RESIDENCE II



A Mc Engenharia atua há 48 anos no mercado da construção civil, sempre pautada em oferecer empreendimentos de qualidade. Foi assim com os condomínios Palazzo Poty, San Pietro, Vila vermelha, Aconchego, Miraflores, Torres Del Paine e Bem viver. Os shoppings Riverside, Cocaís, Picos Plaza, Dunnas Shopping, a reforma do Hotel Blue Tree Towers Rio Poty e a construção da Audicenter Teresina.

Além de dezenas de outros projetos residenciais, comerciais e industriais no Piauí e leste do Maranhão.

48
anos





MIRAFLORES II RESIDENCE

O Miraflores II Residence é um condomínio residencial composto por duas torres de 48 apartamentos cada, localizado no coração de Timon no bairro centro, com diversos serviços em seu entorno, excelente padrão construtivo assinado por quem já construiu um legado de sucesso no Piauí e Maranhão. O Miraflores II conta com toda infraestrutura que sua família merece para conquistar seus objetivos e viver dias felizes.



Farmácia

a 180m da



Mercados

a 6 min do



Academias

a 280m da



Shopping

a 7 min do



A MENOS DE 15 MINUTOS DE:



EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO **CORAÇÃO DE TIMON**

Travessa da Av. Paulo Ramos com Rua Miguel Simão, Centro, Timon-MA.



AEROPORTO



PONTE METÁLICA



MIX MATEUS



SHOPPING DA CIDADE



SHOPPING COCAIS



PREFEITURA TERESINA



PONTE DA AMIZADE



PREFEITURA



IGREJA MATRIZ



CORREIO



FACHADA ENTRADA



GUARITA DE SEGURANÇA





ESTACIONAMENTO



Lazer
completo



PISCINA



SOLARIUM E DECK MOLHADO



SALÃO DE FESTAS



QUADRA ESPORTIVA



PLAYGROUND



Conheça seu novo **apartamento**



SALA DE ESTAR E JANTAR



COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO



SUÍTE



QUARTO

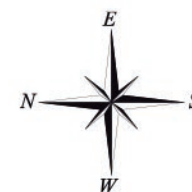
MASTERPLAN

- 01** - ENTRADA VEÍCULOS
- 02** - ENTRADA PEDESTRES
- 03** - GUARITA
- 04** - ESTACIONAMENTO*¹
- 05** - SALÃO DE FESTAS*²
- 06** - PLAYKIDS
- 07** - QUADRA ESPORTIVA
- 08** - PISCINA ADULTO
- 09** - PISCINA INFANTIL

- 10** - SOLARIUM
- 11** - DECK MOLHADO
- 12** - CHUVEIRÃO
- 13** - BANHEIROS
- 14** - ZELADORIA
- 15** - SALA ADMINISTRATIVA
- 16** - COLETA SELETIVA
- 17** - ELEVADOR
- 18** - ESCADA

*1: 3 VAGAS PARA VISITANTE.

*2: COM BAR E CHURRASQUEIRA; *COZINHA COM ACESSO INDEPENDENTE; *2 BANHEIROS DE APOIO



RUA MIGUEL SIMÃO

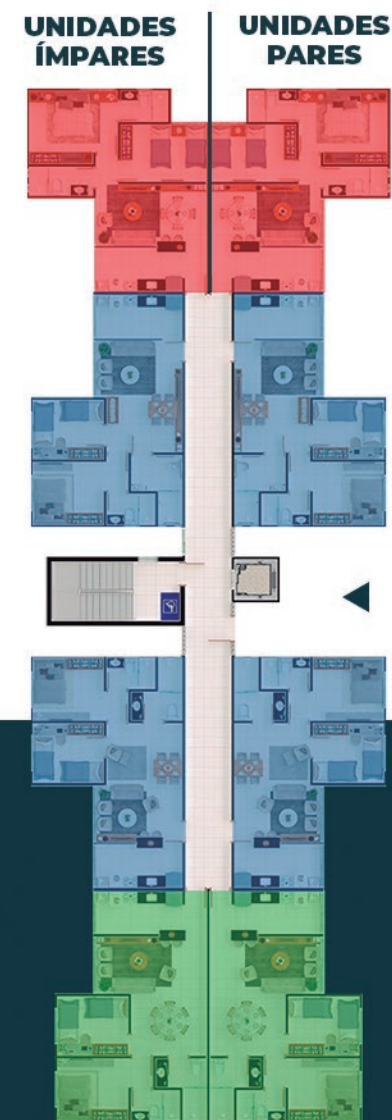
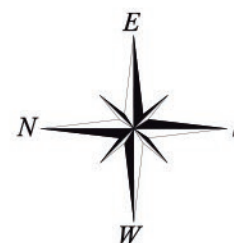
TRAVESSA QUE VEM DA AV. PAULO RAMOS

3 OPÇÕES DE
METRAGEM

PLANTA TIPO (A)



54,61m²



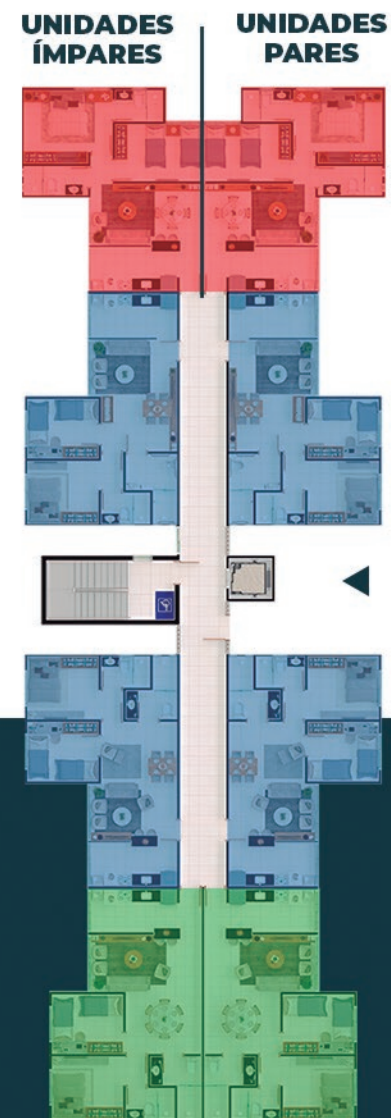
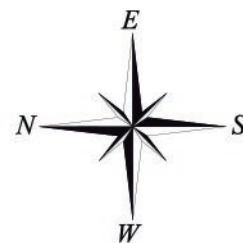
RUA MIGUEL SIMÃO

TRAVESSA QUE VEM
DA AV. PAULO RAMOS

PLANTA TIPO (B)



54,72m²

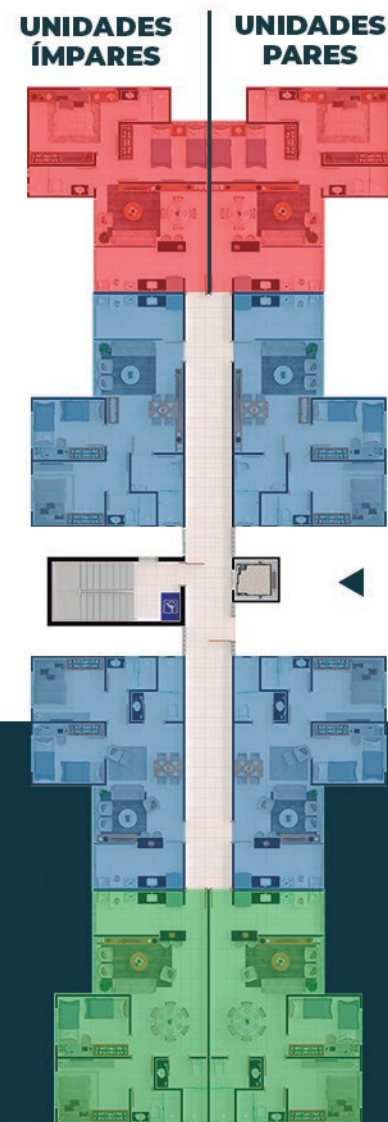
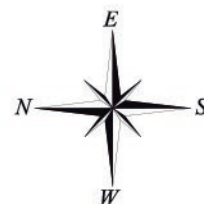


TRAVESSA QUE VEM
DA AV. PAULO RAMOS

PLANTA TIPO (C)

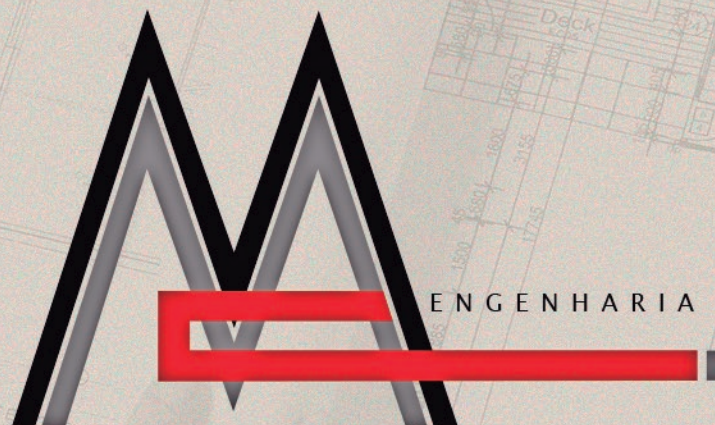


58,82m²



TRAVESSA QUE VEM
DA AV. PAULO RAMOS

Wm.



mcengenharia_



(86) 98150-1076

Este material tem caráter provisório e meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. A decoração, equipamentos e mobiliário são apenas sugestão não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O paisagismo é mera sugestão. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações do memorial de incorporação devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. Projeto aprovado, alvará 322/2022. Incorporação e construção: MC Engenharia Ltda.