



village
NATUREZA





Há 50 anos movidos pelo propósito de transformar vidas.

Acreditamos que todo sonho merece um lugar especial para se tornar real. Com inovação, cuidado e confiança, criamos empreendimentos que transformam vidas, sempre em endereços pensados para o seu bem-estar.

Somos a Canopus, um dos maiores grupos do Nordeste, com mais de 20 mil histórias construídas no Ceará, Maranhão, Piauí e Pará.

Se para você investir é também confiar, estamos prontos para realizar o seu sonho.

Venha viver essa conquista com a gente.



Minha Casa
Minha Vida

Canopus e Caixa, juntas por *você*

Há cinco décadas, a Canopus transforma projetos em lares e realizações. Ao lado da Caixa Econômica, o banco que mais financia imóveis no país, essa união se fortalece para entregar casas com segurança e credibilidade.

Taxas de juros reduzidas

Financiamento com condições especiais

Vantagens exclusivas pelo Minha Casa Minha Vida

Uma parceria que vai além de apenas erguer paredes, cria oportunidades para uma vida melhor, com qualidade e propósito. Tudo isso para tornar mais fácil a conquista da sua casa própria.

Canopus e Caixa – Juntas pelo futuro.



Um lar que nasce em harmonia *com você*

No Village Natureza, o verde inspira novos começos e acolhe seus dias com serenidade, segurança e alegria.

Aqui, a conquista do seu apartamento próprio deixa de ser distante e se transforma em realidade ao seu alcance, com facilidades que fazem toda a diferença.

Entre lazer, convivência e bem-estar, você encontra mais do que um endereço: encontra o cenário perfeito para viver os melhores momentos da vida.

CANOPUS

**Minha Casa
Minha Vida**



GUARITA



village
NATUREZA

NOVOS ARES TRAZEM
VOCÊ AO SEU *novo lar*



village
NATUREZA



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS

DO PROJETO AO SEU NOVO *endereço*



Avenida Professor Camillo Filho, Nº 3910
Bairro Gurupi - Teresina/PI

- 2 min** do Supermercado Carvalho
- 5 min** da Escola Humberto Reis
- 6 min** de farmácias
- 12 min** da UPA do Renascença
- 13 min** da avenida principal do Dirceu





Descubra
**como é viver
com liberdade
e tranquilidade**

Condomínio fechado



village
NATUREZA



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS



Campo de futebol



village
NATUREZA



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS

Esportes para toda a *família*

Quadra de Beach Tennis



village
NATUREZA



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS

Seu dia com
mais *energia*

Academia ao ar livre



village
NATUREZA



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS

O pet também
merece *ser feliz*

Pet place



village
NATUREZA



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS

Um mundo de
aventuras

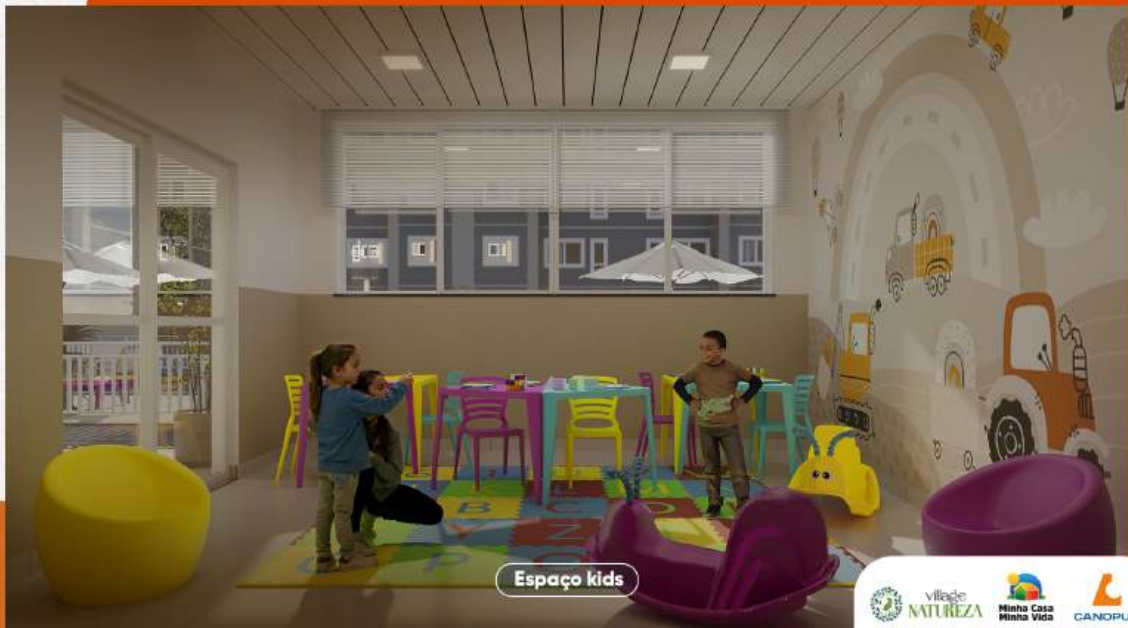


Playground



village
NATUREZA





Espaço kids



village
NATUREZA





Espaço de uso sugerido, não será entregue
móvel pela construtora

Facilidade
que simplifica
seu dia

Minimercado



village
NATUREZA

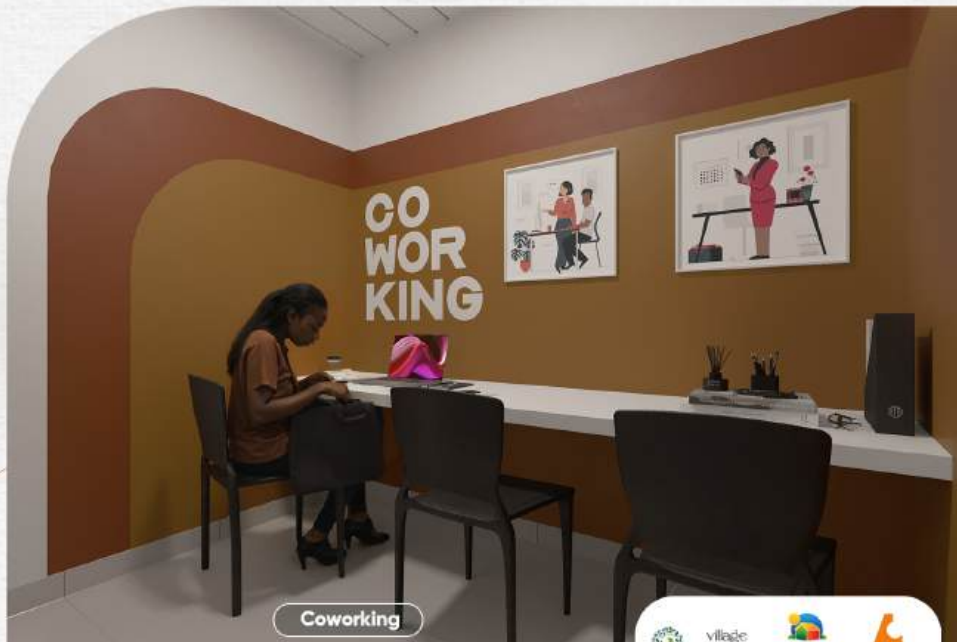


Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS

**Produtividade
ao seu alcance**



Coworking



village
NATUREZA



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS

O melhor da vida
ao ar livre



Praça com Caramanchão



village
NATUREZA





Redário



village
NATUREZA



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS

Clima de *férias*
o ano inteiro.



Piscina Adulto e Infantil



village
NATUREZA



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS



Área de recreação infantil



village
NATUREZA



Minha Casa
Minha Vida



O melhor da vida
ao ar livre



Pista de Cooper



village
NATUREZA



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS



Praça do Piquenique



village
NATUREZA





Qulosque



village
NATUREZA



Onde todos os dias
são *especiais*



village
NATUREZA



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS

Mais do que morar,
é viver bem
por completo.



village
NATUREZA



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS



Salão de Festas



village
NATUREZA





Piscina Infantil



village
NATUREZA



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS



Sala de Jogos



village
NATUREZA





Bicicletário



village
NATUREZA



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS



Praça de Jogos



village
NATUREZA



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS



Espaço para Horta



village
NATUREZA



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS



Sala de Estar e Jantar



Minha Casa
Minha Vida





Cozinha / Serviço



village
NATUREZA



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS



Quarto 02



village
NATUREZA



Quarto 01



village
NATUREZA



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS



O equilíbrio
perfeito
entre aconchego
e qualidade

Apartamentos
com **40,94m²**



village
NATUREZA



Minha Casa
Minha Vida



CANOPUS

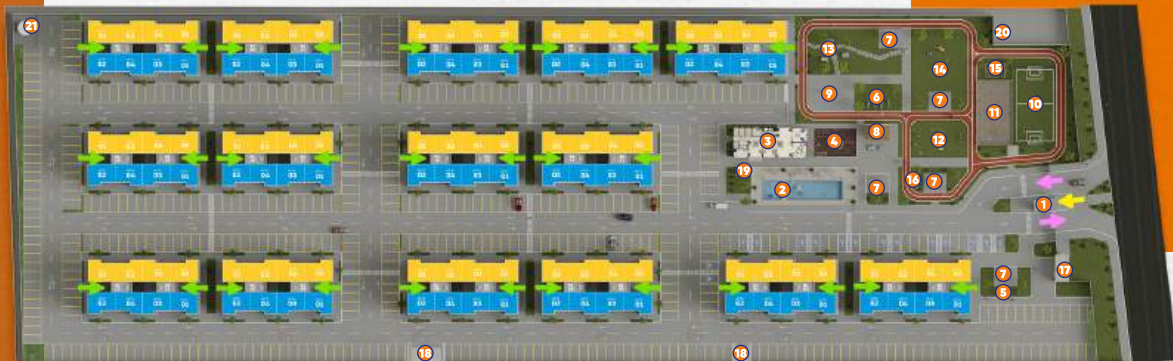
MASTERPLAN O mapa da sua felicidade



village
NATUREZA

Minha Casa
Minha Vida

CANOPUS



1. GUARITA (COM ADMINISTRAÇÃO)

2. PISCINA ADULTO E INFANTIL

3. ANEXO LAZER

- Salão de festa aberto com churrasqueira
- Cozinha
- Sala 01: Mini Marketing (Espaço sugerido)
- Sala 02: Coworking
- Sala 03: Brinquedoteca
- Sala 04: Sala de Jogos
- DML - Depósito de material de limpeza
- Banheiro social
- Banheiro adaptado de uso comum [Feminino e Masculino]

4. PLAYGROUND

5. BICICLETÁRIO

6. REDÁRIO

7. PRAÇA

8. QUIOSQUE

9. ACADEMIA AO AR LIVRE

10. CAMPO DE FUTEBOL (GRAMADO)

11. QUADRA BEACH TENNIS (AREIA)

12. PET PLACE

13. PRAÇA DO PIQUENIQUE

14. ESPAÇO DE RECREAÇÃO INFANTIL

15. ESPAÇO VERDE SUGERIDO PARA HORTA

16. PRAÇA DE JOGOS

17. LIXEIRA

18. CENTRAL DE GÁS

19. CASA DE BOMBAS

20. EEE - ESTÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO

21. RESERVATÓRIO (CASTELO D'ÁGUA)



Acesso ao Bloco residencial



Entrada e saída de veículos



Entrada de pedestre





FICHA TÉCNICA

Área total do terreno: 28.100,48 m²

Localização: Avenida Professor Camillo Filho, S/N, Bairro Gurupi, Teresina-PI.

O condomínio Village Natureza será constituído por 30 blocos, totalizando 480 (quatrocentos e oitenta) unidades habitacionais.

TIPOLOGIAS DISPONÍVEIS

Unidade Padrão - Área Privativa: 40,94m²

Descrição: 2 Quartos, 1 banheiro social, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.

Unidade Adaptável - Área Privativa: 40,94m²

Descrição: 1 Quarto, 1 gabinete, 1 banheiro social, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço.

VAGAS DE GARAGEM

Vagas internas: 480 unidades

(Cada unidade habitacional terá direito de uso a 01 vaga de estacionamento na área interna do condomínio)



village
NATUREZA



Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 Devido ao processo manual de construção, podem ocorrer variações na área construída. Assim, admite-se uma diferença de até 5% na metragem, seja para mais ou para menos, em relação ao projeto original.
- 3 Quando prevista medição de água individualizada, ponto para ar condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 4 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 5 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, será executado o plantio de grama e mudas decorativas.
- 6 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras.
- 7 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.

*Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações.





village
NATUREZA

Saiba mais:

canopusconstrucoes.com.br | 0800 098 1100

CAIXA



Siga-nos nas redes sociais:
[@canopusconstrucoes](https://www.instagram.com/canopusconstrucoes)