



HOME
STUDIO

AJ **ANDRADE**
JÚNIOR
CONSTRUTORA
DESDE 1991



VIVA MORE INVISTA

**EM FRENTE
À FACID** | **HOME**
STUDIO



AV. HOMERO C. BRANCO

PÃO DE AÇÚCAR

DROGASIL

CARVALHO SUPER

FAUSTINO

CAIXA

BELLA THE

AV. DOM SEVERINO

AV. LINDOLFO MONTEIRO

CENTRO
COMERCIAL

R. VETERINÁRIO BUGYJA BRITO

FACID

LOCA
LIZAÇÃO



Apartamentos com Alta Demanda de Locação

O Home Studio Teresina está estrategicamente localizado em uma região de alta demanda prevista de locação, especialmente devido à proximidade com a Facid – uma das principais faculdades de medicina do estado, tornando-o uma escolha atraente para tanto estudantes quanto profissionais em busca de conveniência e qualidade.

HOME
STUDIO



LOJA TÉRREO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



RECEPÇÃO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



MINI MERCADO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



CORREDOR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



COZINHA GOURMET

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



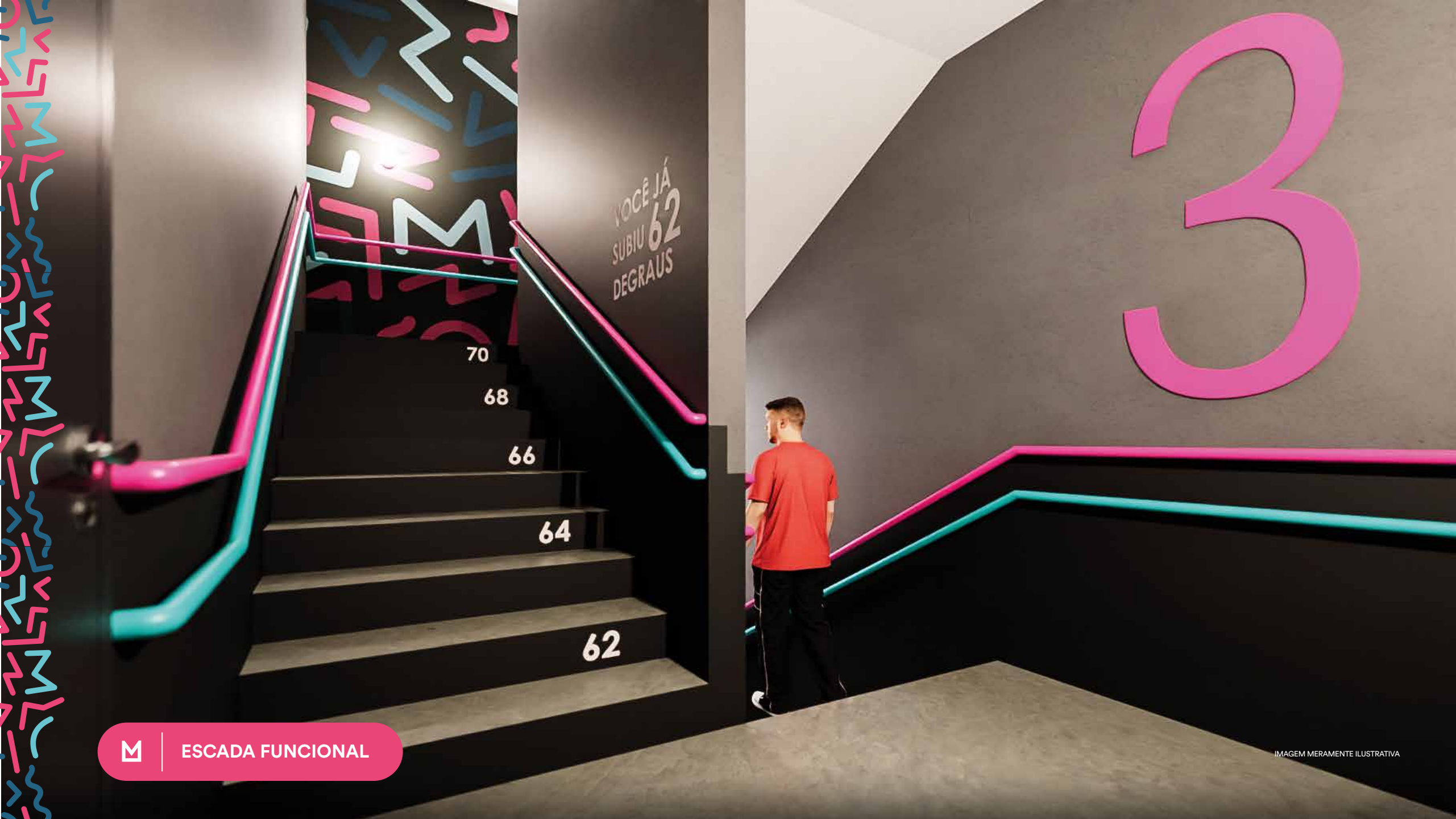
ACADEMIA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



COWORKING

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ESCADA FUNCIONAL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



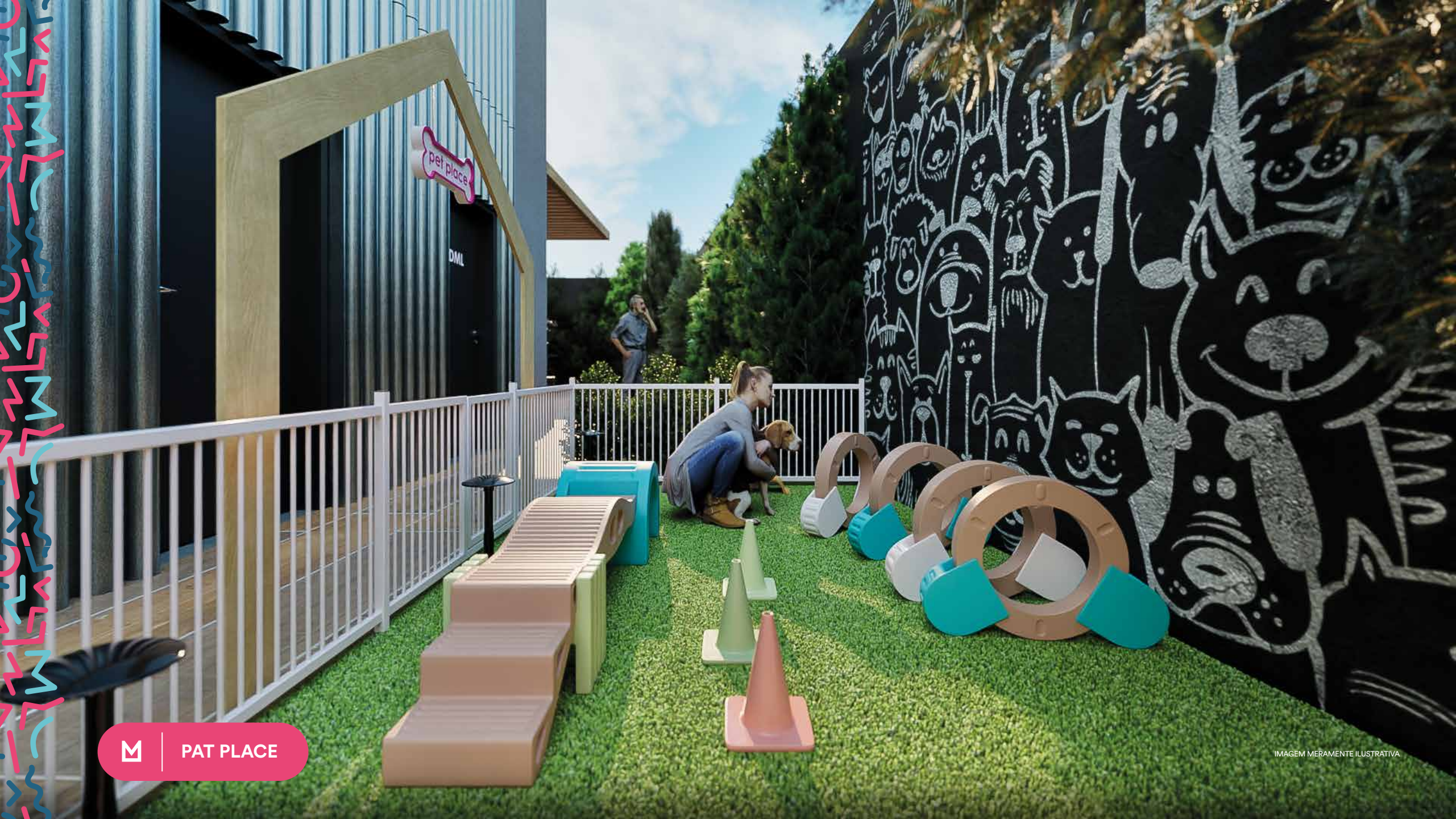
HORTA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



CARRO ELÉTRICO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PAT PLACE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Pavimento Térreo



HOME
STUDIO

Espaços ideais para tudo que o morador precisa

Mais do que um apartamento,
o Home Studio Teresina, faz parte do estilo
de vida antenado no mundo de hoje.
Dinâmico, colaborativo, simples e focado no
que importa. Isso economiza tempo,
preocupação e recursos para os
investidores.

STUDIOS

25.15m²

x

39.37m²

x

49.70m²

x

STUDIO [01]

-STUDIO.01



Studio | 1 Dormitório



Banheiro



HOME
STUDIO
POWERED
BY HOUZ



Studio 01
25.15m²

Imagem meramente ilustrativa. Os móveis, a decoração e equipamento serão entregues conforme memorial descritivo da Housi Decor anexado ao contrato da unidade. Pisos, louças, metais e acabamentos em geral são meramente ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio, inclusive quanto à forma, cor e textura. A unidade será entregue conforme memorial descritivo da Construtora Andrade Júnior, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.

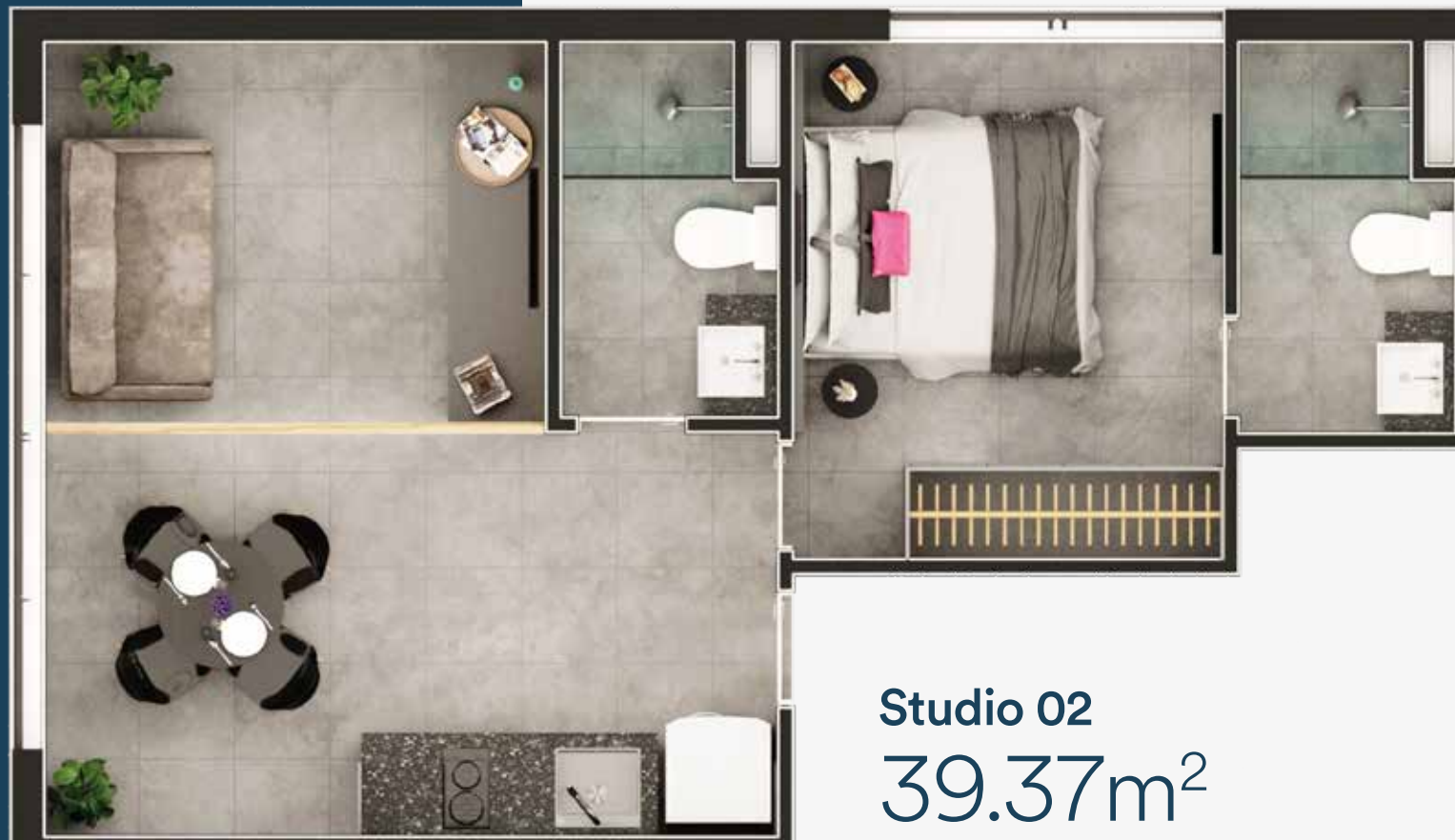






STUDIO 02

-STUDIO.02



Studio 02
39.37m²



1 Suíte



2 Banheiros



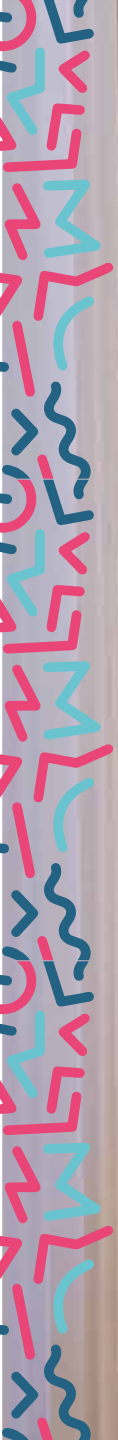
Sala Estar / Jantar

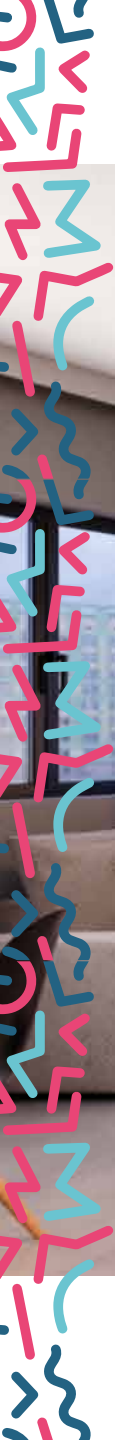
HOME
STUDIO
POWERED
BY HOUZ



Imagem meramente ilustrativa. Os móveis, a decoração e equipamento serão entregues conforme memorial descritivo da Housi Decor anexado ao contrato da unidade. Pisos, louças, metais e acabamentos em geral são meramente ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio, inclusive quanto à forma, cor e textura. A unidade será entregue conforme memorial descritivo da Construtora Andrade Júnior, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.







STUDIO 03

-STUDIO.03



2 Dormitórios



Sala Estar / Jantar



2 Banheiros



Varanda

Studio 03
49.70m²

HOME
STUDIO
POWERED
BY HOUZ



Imagem meramente ilustrativa. Os móveis, a decoração e equipamento serão entregues conforme memorial descritivo da Housi Decor anexado ao contrato da unidade. Pisos, louças, metais e acabamentos em geral são meramente ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio, inclusive quanto à forma, cor e textura. A unidade será entregue conforme memorial descritivo da Construtora Andrade Júnior, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.





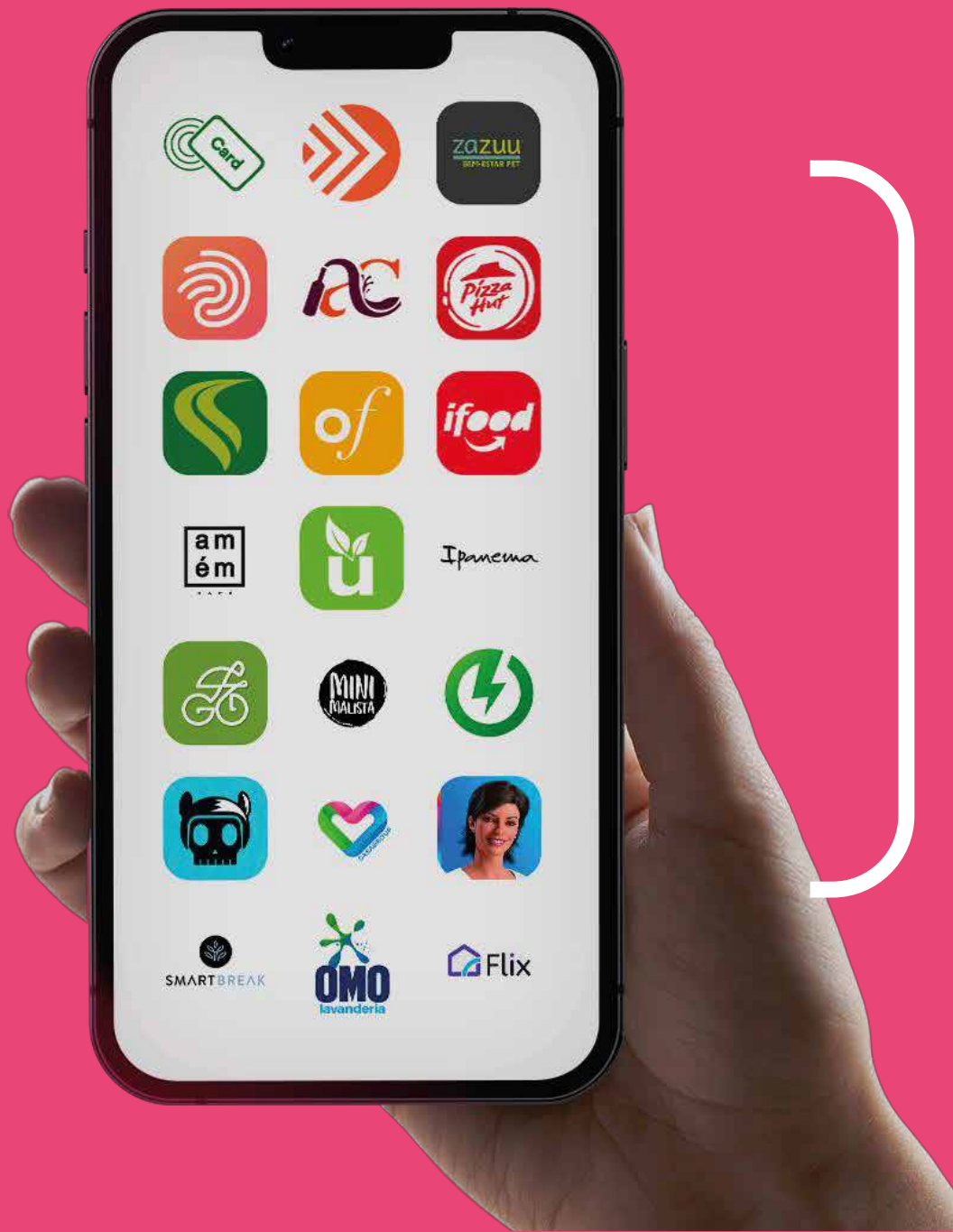






Um prédio conectado e inteligente com as soluções mais completas na palma da mão do morador.

- ✓ Moradia por assinatura: aluguel 100% online
- ✓ Apêz mobiliados e prontos para morar
- ✓ Pagamento no cartão de crédito, boleto ou pix
- ✓ Sem burocracia: entrada e saída com um clique
- ✓ Tudo incluso em uma única assinatura: Condomínio, água, luz, IPTU, TV a cabo e internet
- ✓ 100% de liberdade



HOUSI
SMART LIVING

Um empreendimento imobiliário que redefine tudo o que você conhece sobre investimento

Você ainda pode optar pelos apartamentos entregues prontos para locação, completamente equipados e mobiliados. A gestão do imóvel é totalmente descomplicada e gerenciada pela Housi, permitindo que o investidor desfrute dos benefícios do investimento sem as preocupações tradicionais associadas à administração de imóveis. Isso quer dizer que **o investidor não se preocupa com nada, a Housi decora, mobília, aluga e gerencia... O investidor, lucra.**



Rentabilidade 30% a 50% superior a aluguéis tradicionais



Precificação dinâmica e inteligente. O mesmo algoritmo da Uber.



Gestão de limpeza e manutenção



Alta demanda e agilidade na locação



Dashboard digital para acompanhar a performance



Atendimento 24h, todos os dias da semana pelo WhatsApp

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



@ H O M E S T U D I O . A J



R.I. Nº R - 6 - 6917. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, pisos, louças, metais e acabamentos em geral são meramente ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio, inclusive quanto à forma, cor e textura. As unidades e áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo constante do Memorial de Incorporação, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. Os móveis, a decoração e equipamento serão entregues conforme memorial descritivo da Housi Decor anexado ao contrato da unidade. Todas as imagens são meramente ilustrativas. Vendas apenas após o Registro de Incorporação.