



Golden Gardens

R E S I D E N C E

PRÉ-VENDAS

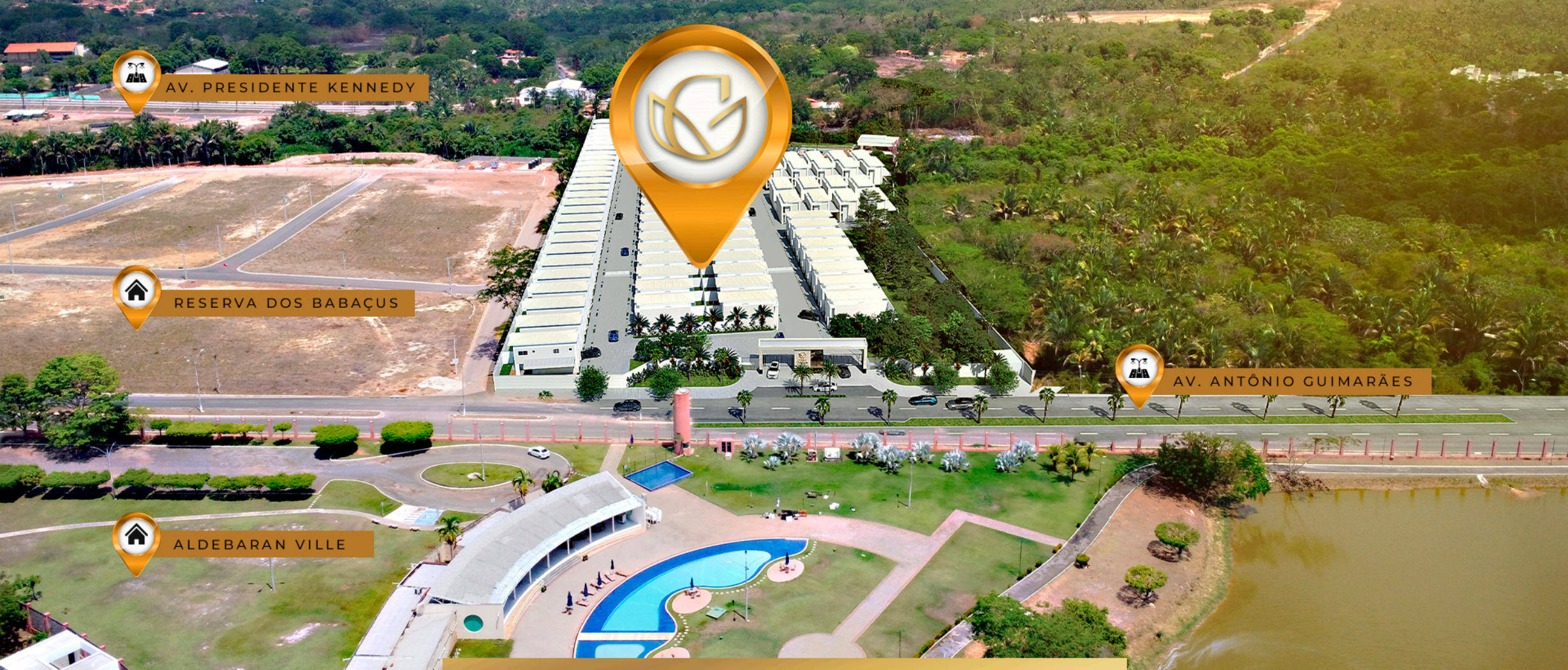
TRATA-SE DE MATERIAL PROVISÓRIO CUJO PROJETO INDICADO SE ENCONTRA EM FASE DE DESENVOLVIMENTO E AINDA NÃO ESTÁ DISPONÍVEL PARA VENDA IMEDIATA, DEVENDO ACONTECER APÓS O DEVIDO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.

Golden Gardens: Aqui sua história se eleva ao esplendor dourado.









Mais que um endereço, um estilo de vida.
A essência dourada do seu viver.

Transforme sua rotina em momentos Golden

Conheça o Golden Gardens, condomínio composto por 92 casas duplex com arquitetura neoclássica com aproximadamente 144m², garagem coberta para dois carros, 04 suítes, terreno mínimo de 8,65x15m e com charmosas telhas esmaltadas brancas, que atende a todas as gerações, flexibilidade em sua tipologias incluindo uma suíte térrea adaptável e reconhecido padrão de excelência Saga Engenharia. Área de lazer completa com pista cooper, academia completa, piscina com raia, piscina infantil, quadra de beach tênis, campo society, bosque, espaço playground e muito, mas muito verde mesmo.



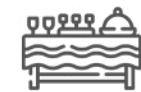
Piscinas



Pista Cooper



Academia



Salão Festas



Beach Tennis



Campo Society



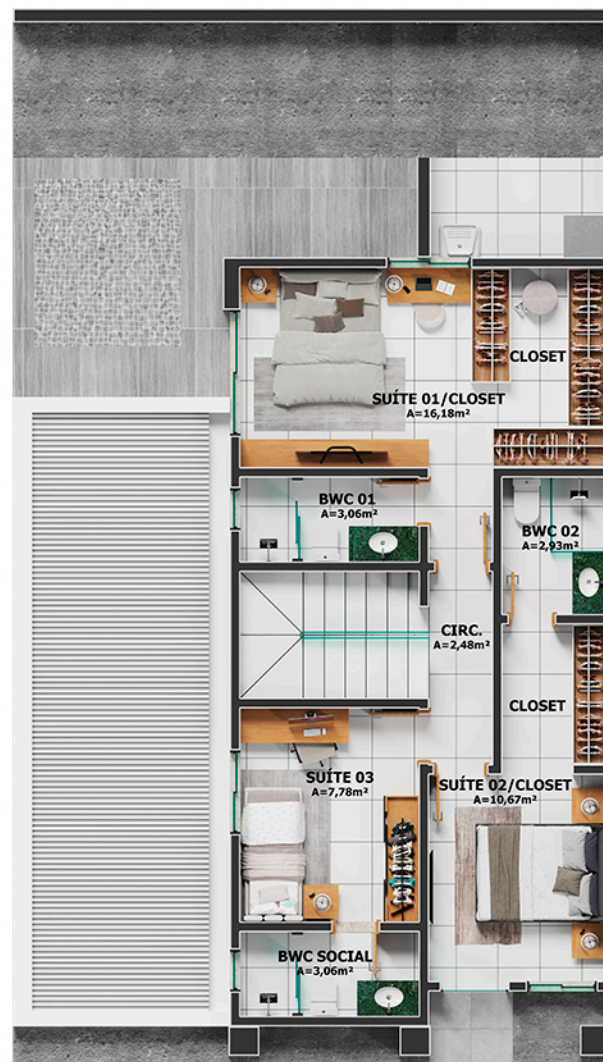
Playground



Bosque



PLANTA BAIXA PAV INFERIOR



PLANTA BAIXA PAV SUPERIOR

2 opções de tipologias

Garagem coberta
p/ 2 carrosSala de
estarSala de
jantar

Cozinha

4 suítes
sendo 1 térrea
reversívelVaranda
c/ apoioÁrea de lazer
privativaÁrea de
serviçoÁrea total
construída **144,38m²**



PLANTA BAIXA PAV INFERIOR



PLANTA BAIXA PAV SUPERIOR

2 opções de tipologias

Garagem coberta
p/ 2 carrosSala de
estarSala de
jantar

Cozinha

3 suítes
plenasVaranda
c/ apoioÁrea de lazer
privativaÁrea de
serviço

Escritório

Área total
construída **144,38m²**

**Área de lazer
entregue mobiliada
e equipada**

- 01- Salão de festas
- 02- Academia
- 03- Brinquedoteca
- 04- Zeladoria
- 05- Piscina adulto e infantil
- 06- Solarium

- 07- Deck molhado
- 08- Pista de corrida
- 09- Playground
- 10- Campo de futebol
- 11- Quadra de beach tennis
- 12- Pomar

MATERIAL EXCLUSIVO DE PRÉ-VENDAS

2ª Fase

TRATA-SE DE MATERIAL PROVISÓRIO CUJO PROJETO INDICADO SE ENCONTRA EM FASE DE DESENVOLVIMENTO E AINDA NÃO ESTÁ DISPONÍVEL PARA VENDA IMEDIATA, DEVENDO ACONTECER APÓS O DEVIDO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.

5 Motivos para morar no Golden Gardens

1. Localização e Natureza

Envolto por uma mata de carnaubais (um elemento natural específico e distintivo de Teresina), proporcionando um "bosque" e "muito verde". É um diferencial claro frente a concorrentes que podem ter áreas verdes, mas não essa integração tão marcada e específica.

2. Design Multigeracional e Flexível

A "quarta suíte no térreo com mais de 10m²" pensada para todas as gerações, aliada à "solução de obra que permite reformas internas", oferece uma adaptabilidade e longevidade do imóvel que poucos condomínios oferecem.

3. Padrão Saga Engenharia

A reputação da construtora em "acabamento", "pontualidade" e "atendimento" garante confiança e a certeza de uma entrega de qualidade superior.

4. Área de lazer completa e Mobiliada

As áreas comuns sendo "entregues decoradas e mobiliadas" representam um benefício tangível de custo e comodidade para o morador.

5. Exclusividade e Mobilidade

Localizado na Av. Antônio Guimarães, entre as guaritas do Aldebaran Ville, um ambiente mais seletivo com acesso privilegiado à Av. Kennedy.