



GRAN VISTA

K E N N E D Y

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



2 TORRES

184 APARTAMENTOS

2 E 3 QUARTOS

2 ELEVADORES POR TORRE

VAGAS PRIVATIVAS



LOCALIZADO NA
AV. PRESIDENTE KENNEDY



LAZER CLUB
EXPERIENCE



ARQUITETURA
CONTEMPORÂNEA



SEGURANÇA
E CONFORTO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Existem lugares que acompanham a cidade.

E existem lugares que antecipam seu futuro.

O Gran Vista Kennedy nasce para quem enxerga além.

Um empreendimento que une localização privilegiada, arquitetura contemporânea e lazer completo para oferecer uma nova perspectiva de viver.

Porque quem enxerga o futuro faz melhores escolhas hoje.

UM NOVO
OLHAR PARA
O FUTURO.

PARA ONDE A CIDADE CRESCER.

Os melhores investimentos imobiliários costumam estar localizados em regiões que combinam crescimento, infraestrutura e demanda. A Avenida Presidente Kennedy reúne exatamente esses fatores, posicionando-se como um dos endereços mais promissores de Teresina.

Mais do que adquirir um imóvel, investir nessa localização significa fazer parte de uma região que continua evoluindo, gerando valorização patrimonial, qualidade de vida e oportunidades para o futuro.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MOBILIDADE URBANA FLÚIDA
E UM ENTORNO RICO EM SERVIÇOS:

- ZOOBOTÂNICO
- UFPI
- H. VETERINÁRIO
- H. UNIVERSITÁRIO
- ESCOLAS
- AGREMIÇÕES
- BUFFETS
- RESTAURANTES
- ACADEMIAS
- HAMBURGUERIAS
- HIPER MERCADOS
- P. DE GASOLINA
- CENTRO COMERCIAL
- FUTURO SHOPPING
- TERMINAL RODOVIÁRIO



ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA E VISTA EXCLUSIVA PARA O FUTURO.

Com uma arquitetura contemporânea marcada por linhas retas, proporções elegantes e uma imponente verticalidade, o Gran Vista Kennedy se destaca na paisagem urbana da Zona Leste de Teresina. Seu design moderno valoriza a estética, a funcionalidade e a integração com a cidade, criando uma presença arquitetônica marcante e atemporal. Cada detalhe foi pensado para oferecer sofisticação, exclusividade e vistas privilegiadas de uma das regiões mais valorizadas e promissoras da capital.

MASTERPLAN



PLANTA BAIXA PAV 04 LAZER

UMA VISÃO
PRIVILEGIADA
DO SEU FUTURO.

- 01** GUARITA C/ ECLUSA
- 02** ENTRADA VEÍCULOS
- 03** ESTACIONAMENTOS
- 04** HALL DE RECEPÇÃO
- 05** LOUNGE VISTA
- 06** PISCINA ADULTO
- 07** PISCINA INFANTIL
- 08** DECK E SOLARIUM
- 09** BAR E GRILL
- 10** SALÃO ABERTO
- 11** BICICLETÁRIO
- 12** LAVANDERIA
- 13** SALA YOGA E PILATES
- 14** ESCADAS

- 15** BANHEIROS
- 16** PLAYGROUNDS (02)
- 17** BRINQUEDOTECAS (02)
- 18** QUADRA DE FUTEBOL
- 19** SALÃO DE JOGOS
- 20** GAMING ROOM
- 21** COWORKING
- 22** SALA DE REUNIÃO
- 23** ACADEMIA
- 24** MINI MARKET
- 25** SALÃO GOURMET
- 26** BOX DELIVERY
- 27** DEPÓSITO
- 28** ELEVADORES



PISCINA ADULTO



DECK E SOLARIUM

UM CLUBE PARTICULAR PARA SUA FAMÍLIA

Um espaço pensado para transformar cada dia em um momento especial. O Clube Experience reúne piscina adulta, piscina infantil, deck molhado, solarium e uma área de apoio com bar e grill, criando o cenário perfeito para relaxar, celebrar e aproveitar os melhores momentos com a família e os amigos. Um ambiente completo onde lazer, conforto e bem-estar se encontram em cada detalhe.



CLUB LOUNGE: PISCINAS, DECK, DUCHAS, BAR & GRILL E BANHEIROS.

ÁREAS GOURMET E LOUNGE DE INTEGRAÇÃO



Projetados para transformar momentos em experiências memoráveis, os espaços gourmet do Gran Vista Kennedy integram sofisticação, conforto e convivência.

Um elegante lounge de integração conecta todo o complexo de lazer, criando ambientes perfeitos para receber amigos e celebrar ocasiões especiais. O empreendimento conta ainda com salão de festas climatizado, área de apoio com bar, proporcionando praticidade, exclusividade e bem-estar em cada encontro.



CUIDE DO SEU TEMPO
E DA SUA SAÚDE.





No Gran Vista Kennedy, cuidar de você é essencial. Ambientes completos e equipados para inspirar uma rotina mais saudável, com equilíbrio entre corpo, mente e qualidade de vida.

Academia moderna para seus treinos diários e espaços dedicados à Yoga e Pilates para fortalecer, alongar e renovar as energias.

Mais saúde, mais disposição, mais qualidade de vida.

Esse é o seu novo ritmo de vida.



GAMING ROOM



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

DIVERSÃO PARA
TODAS AS IDADES.

NO Gran Vista Kennedy, cada espaço foi pensado para estimular conexões, criatividade e muita diversão.

Ambientes completos que acompanham cada fase da vida e transformam o lazer em momentos inesquecíveis para toda família.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

QUADRA DE FUTEBOL

PLAYGROUND





SALÃO DE JOGOS



PRODUTIVIDADE
AO SEU ALCANCE
TODOS OS DIAS.



COWORKING

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALA DE REUNIÃO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Morar no Gran Vista Kennedy é ter mais praticidade para seu dia a dia.

O espaço dedicado de coworking oferece um ambiente moderno, confortável e equipado para você trabalhar com concentração e eficiência, sem sair de casa.

E quando o assunto é reuniões importantes, a sala de reunião privativa garante profissionalismo, privacidade e estrutura completa para receber clientes e parceiros com toda comodidade.

Mais tempo, mais foco, mais qualidade de vida.



TIPOLOGIAS INTELIGENTES E FUNCIONAIS



61,21m²

- 3 QUARTOS
- 1 SUÍTE PLENA
- 1 SUÍTE REVERSÍVEL
- SALA DE ESTAR
- SALA DE JANTAR
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO



PLANTA TIPO A1



PLANTA TIPO A2

61,48m²

- 3 QUARTOS
- 1 SUÍTE PLENA
- 1 SUÍTE REVERSÍVEL
- SALA DE ESTAR
- SALA DE JANTAR
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO



64,56m²

- 3 QUARTOS
- 1 SUÍTE PLENA
- 1 SUÍTE REVERSÍVEL
- SALA DE ESTAR
- SALA DE JANTAR
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO



PLANTA TIPO A3



PLANTA TIPO B1

49,96m²

- 2 QUARTOS
- 1 SUÍTE PLENA
- 1 BANHEIRO SOCIAL
- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO

O QUE TORNA ESSE PROJETO ÚNICO:



LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA



PLANTAS INTELIGENTES
E FUNCIONAIS



LAZER CLUBE
COMPLETO



ARQUITETURA
CONTEMPORÂNEA



ÁREAS ENTREGUES
DECORADAS E EQUIPADAS



SEGURANÇA JURÍDICA
E PATRIMONIAL



PADRÃO CONSTRUTIVO
SAGA ENGENHARIA



POTENCIAL DE
RENDA E LIQUIDEZ



GRAN VISTA

K E N N E D Y

INCORPORAÇÃO:

SAGA

TRATA-SE DE MATERIAL PROVISÓRIO CUJO PROJETO INDICADO SE ENCONTRA EM FASE DE DESENVOLVIMENTO E AINDA NÃO ESTÁ DISPONÍVEL PARA VENDA IMEDIATA, DEVENDO ACONTECER APÓS O DEVIDO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO.
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 17 /2026 , DE 26 DE MAIO DE 2026. SPE SAGA KENNEDY LTDA CNPJ: 53.091.964/0001-59