



Jardins Do Uruguai

R E S I D E N C E

Book digital - ÁREA ENGENHARIA




Jardins Do Uruguai
RESIDENCE

PERSPECTIVA
GUARITA


ÁREA
ENGENHARIA

A segurança de um condomínio fechado, sem abrir mão de morar próximo de tudo na zona leste, bairro Uruguai.

Já se imaginou morando em um lugar que lhe proporcionasse a **segurança de um condomínio fechado** e a **praticidade de morar morar próximo de tudo**? Morar na **zona leste de Teresina**, em um condomínio fechado, é viver com a **tranquilidade e segurança** que sua família merece e **realmente perto de tudo que você precisa**. Com monitoramento 24 horas, você tem a **privacidade que sempre sonhou, sem abrir mão da comodidade e do conforto**. Aqui, as **crianças** podem **crescer com liberdade**, explorando atividades ao ar livre, brincando em **áreas verdes**, e se conectando com a natureza de maneira **segura**. O ambiente é perfeito para **criar memórias inesquecíveis** em um lugar onde cada momento é vivido com **paz e harmonia**.



1. UNINOVAFAPI 2. MIX ATACAREJO 3. POSTO TEXAS / TEXANO RESTAURANTE
4. CARVALHO SUPER ZEQUINHA FREIRE 5. SELFIT ZEQUINHA 6. AV.ZEQUINHA FREIRE
7. BR343 8. MORADA DO SOL 9. DROGARIAS GLOBO 10. AV.JOÃO XXIII
11. AV.AQUILES WALL FERRAZ 12. CARAJÁS 13. ATACADÃO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



A Liberdade, a tranquilidade e a privacidade sempre ao seu redor

Criar filhos é um dos maiores presentes da vida, e proporcionar a eles um **ambiente seguro e estimulante é essencial**. Viver em um condomínio fechado **oferece a tranquilidade que toda família precisa**, com segurança 24 horas e monitoramento constante. Aqui, seus filhos podem brincar livremente, explorar a natureza e aproveitar as áreas de lazer.

Em um **espaço planejado para a segurança e bem-estar**, você tem a **liberdade de criar seus filhos com mais qualidade de vida**, garantindo que cresçam em um **ambiente tranquilo e cheio de oportunidades** para o desenvolvimento.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





PLAYGROUND
ÁREA COMUM

ÁREA
ENGENHARIA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ÁREA GOURMET



PLAY BABY
ÁREA COMUM

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ÁREA
ENGENHARIA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ÁREA GOURMET

CAMPO DE FUTEBOL

ÁREA COMUM

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

As vezes é preciso **DESACELERAR.**

Na correria da vida, o estresse diário, esquecemos de tirar um tempo para cuidar do nosso **bem estar físico e mental**. Por muitas vezes deixamos de cuidar de si pela dificuldade de conseguir arrumar tempo para sair de casa e se **exercitar** ou ter a falta de um lugar para **confraternizar**. Pensando nisso, desenvolvemos um projeto que vai lhe **entregar a comodidade de ter tudo sem sair de casa** e a certeza de você terá **bons momentos em família**.





ESPAÇO FITNESS

ÁREA COMUM

Jardins Do Uruguai
RESIDENCE

ÁREA
ENGENHARIA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ACADEMIA
ÁREA COMUM

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SALÃO DE FESTAS GOURMET

ÁREA COMUM

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Jardins Do Uruguai
RESIDENCE

AREA
ENGENHARIA



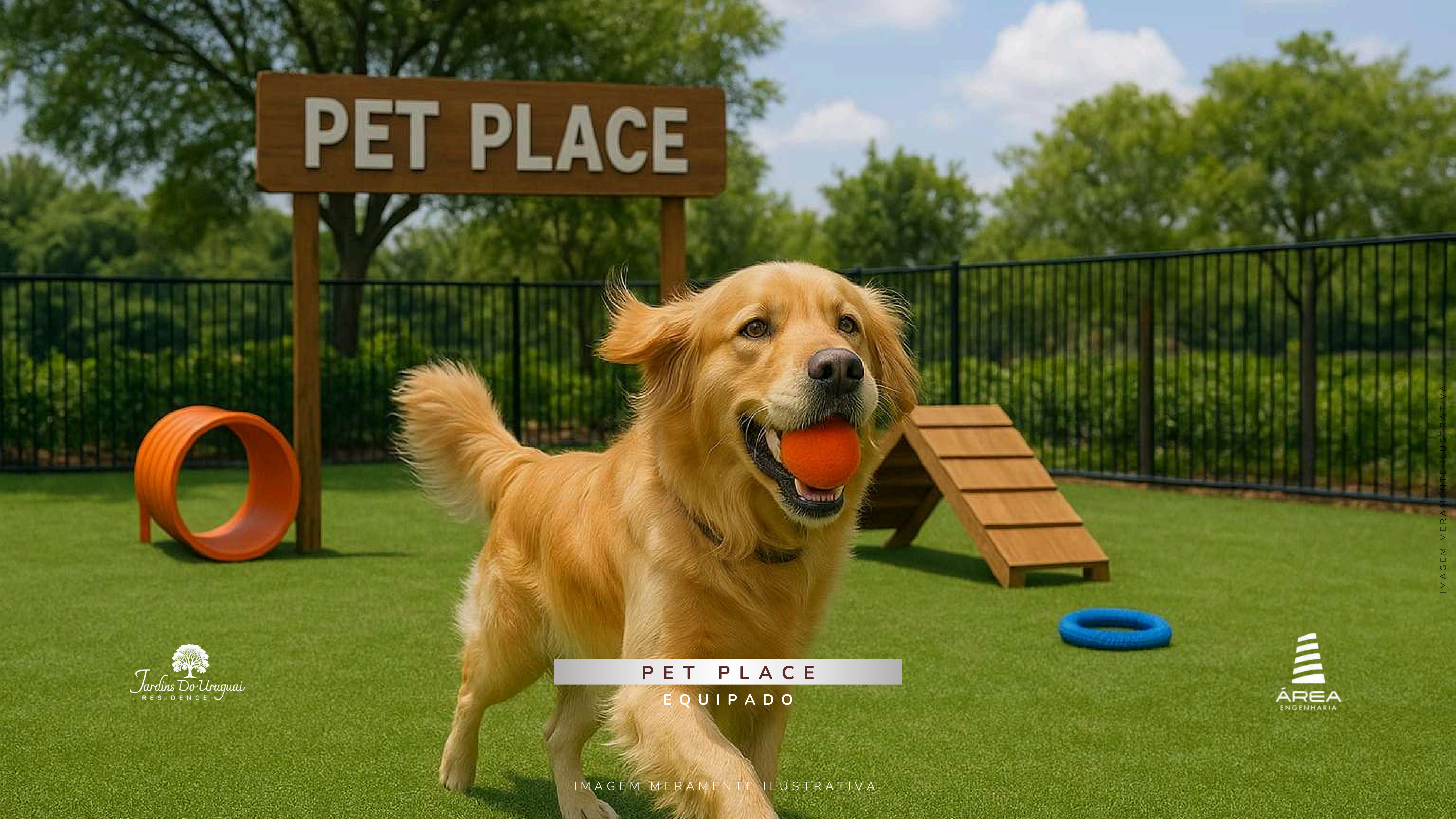
PISCINA

ÁREA COMUM



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PET PLACE



PET PLACE

EQUIPADO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

REDÁRIO
EQUIPADO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



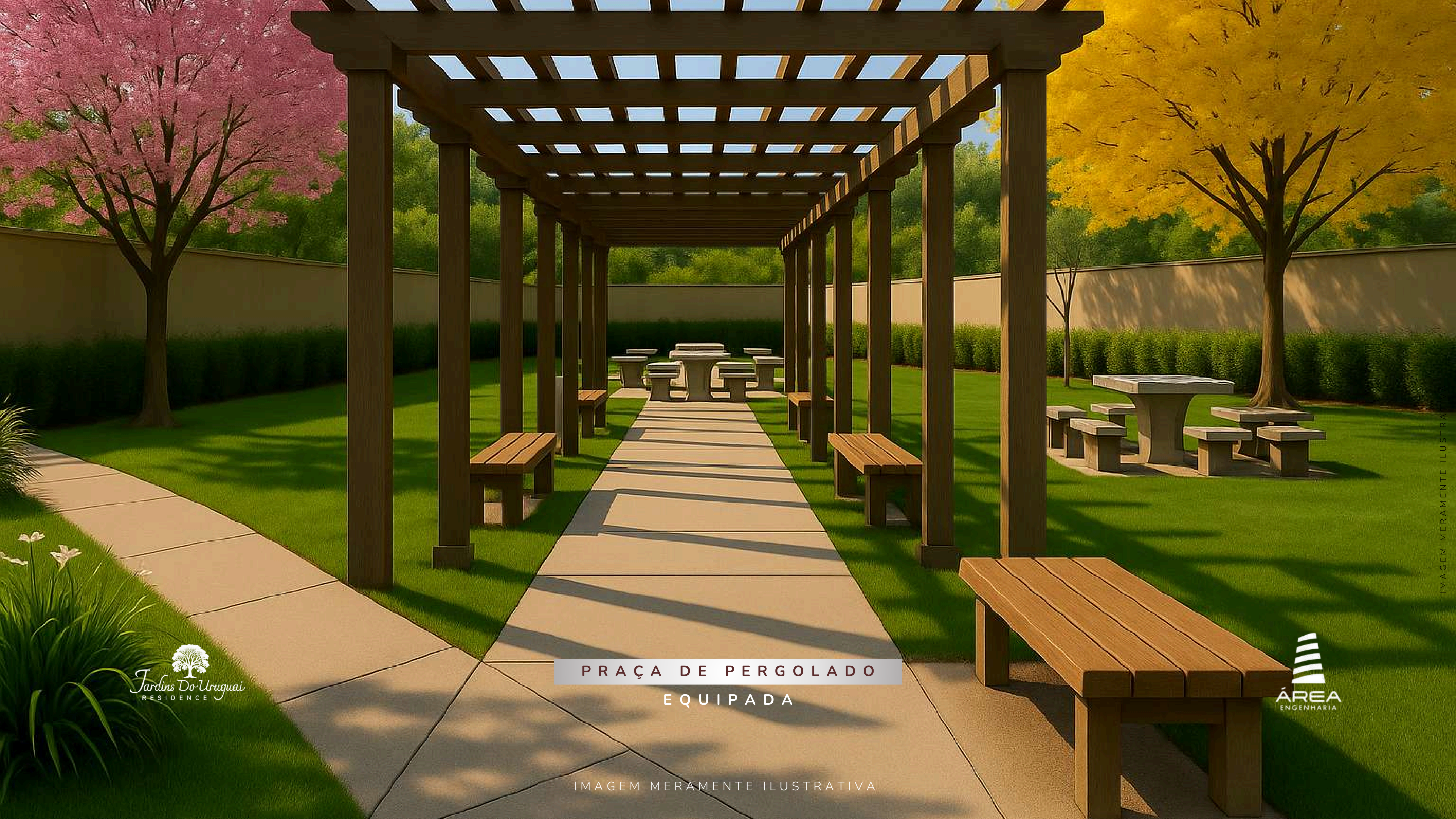


PRAÇA DE JOGOS
EQUIPADO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



*Sua família merece
viver com segurança*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA

Jardins Do Uruguai
RESIDENCE

ÁREA
ENGENHARIA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FACHADA
PERSPECTIVA ILUSTRADA



Jardins Do Uruguai
RESIDENCE

ÁREA
ENGENHARIA

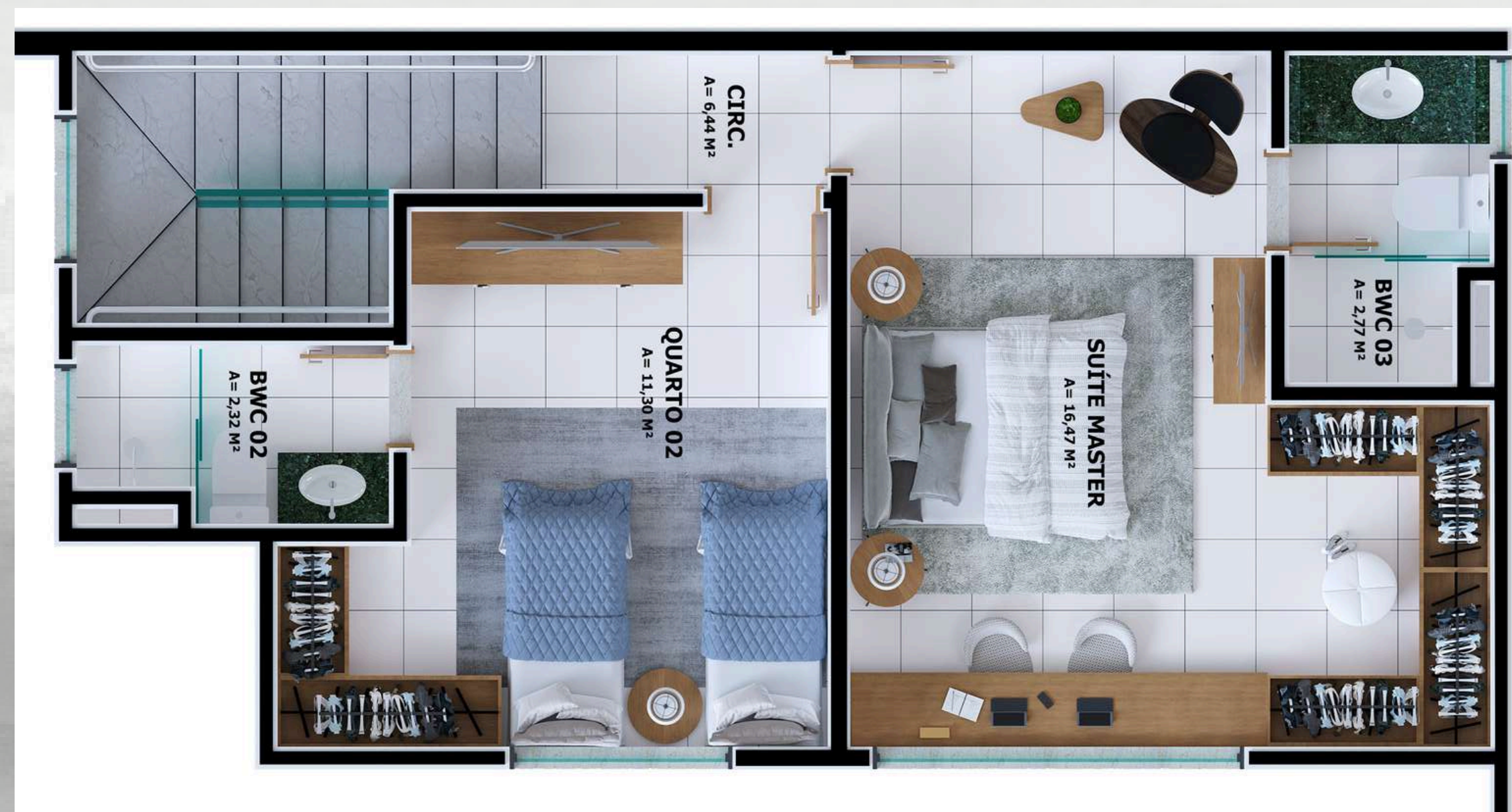
Casas *DUPLEX* 87,85m²

ÁREA COBERTA

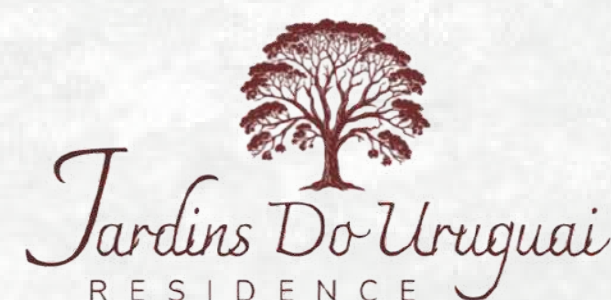
3 QUARTOS
2 SUPER SUÍTES sendo
1 master com closet



PAVIMENTO TÉRREO



PAVIMENTO SUPERIOR



146,51m²
DE ÁREA TOTAL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ÁREA COBERTA: 87,85M²
ÁREA DESCOBERTA: 58,66M²
ÁREA LOTE: 104,08M²



SALA DE ESTAR E JANTAR
PAVIMENTO TÉRREO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALA DE ESTAR E JANTAR

PAVIMENTO TÉRREO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



COZINHA
PAVIMENTO TÉRREO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Jardins Do Uruguai
RESIDENCE

ÁREA
ENGENHARIA

COZINHA
PAVIMENTO TÉRREO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

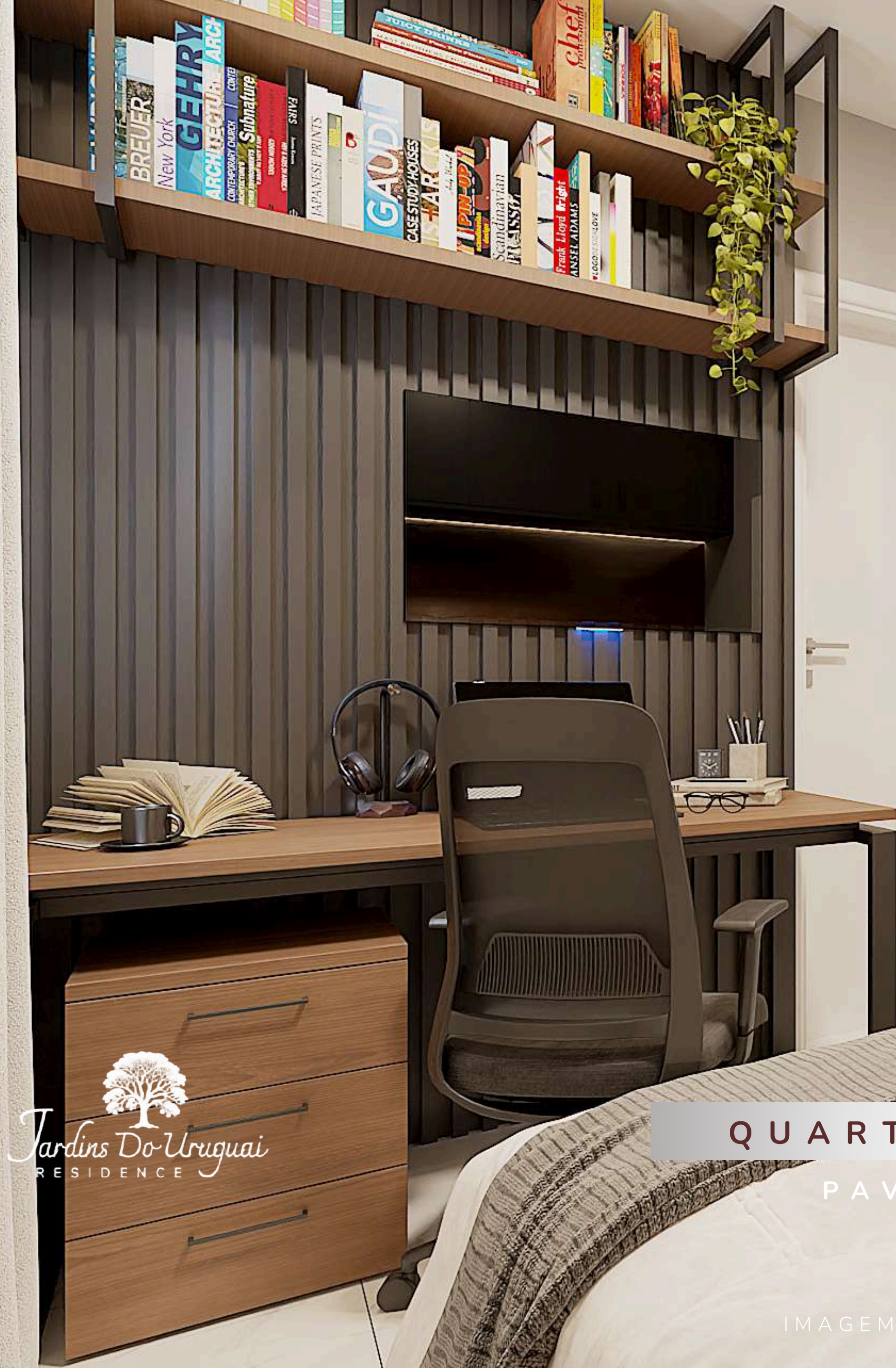


Jardins Do Uruguai
RESIDENCE

COZINHA / SERVIÇO
PAVIMENTO TÉRREO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ÁREA
ENGENHARIA




Jardins Do Uruguai
RESIDENCE

QUARTO / ESCRITÓRIO

PAVIMENTO TÉRREO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA


ÁREA
ENGENHARIA

SUPER SUÍTE
11,30M²
FILHOS

Jardins Do Uruguai
RESIDENCE

SUPER SUÍTE FILHOS

RAVIMENTO SUPERIOR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ÁREA
ENGENHARIA

SUPER SUÍTE FILHOS

PAVIMENTO SUPERIOR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SUPER SUÍTE FILHOS

PAVIMENTO SUPERIOR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SUPER SUÍTE
16,56M²
MASTER

SUPER SUÍTE MASTER

PAVIMENTO SUPERIOR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Jardins Do Uruguai
RESIDENCE

ÁREA
ENGENHARIA



SUPER SUÍTE MASTER

PAVIMENTO SUPERIOR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

C
L
O
S
E
T

ÁREA
ENGENHARIA

BYPIREDO



C
L
O
S
E
T



SUPER SUÍTE MASTER

PAVIMENTO SUPERIOR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





PONTO PARA CARREGADOR

TOMADA COM AMPERAGEM
CERTIFICADA**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA






Jardins Do Uruguai
RESIDENCE

KIT GOURMET

PAVIMENTO INFERIOR

ITEM OPCIONAL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA


ÁREA
ENGENHARIA

KIT GOURMET
PAVIMENTO INFERIOR
ITEM OPCIONAL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PISCINA PRIVATIVA

PAVIMENTO INFERIOR

ITEM OPCIONAL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



1. Guarita
2. Portão de acesso
3. Estacionamento visitantes
4. Salão de festas gourmet
5. Piscina
6. Espaço Fitness
7. Play Baby
8. Playground
9. Campo de futebol
10. Academia
11. Redario
12. Pet Place
13. Praça de jogos
14. Praça com pergolados
15. Passagem de acesso

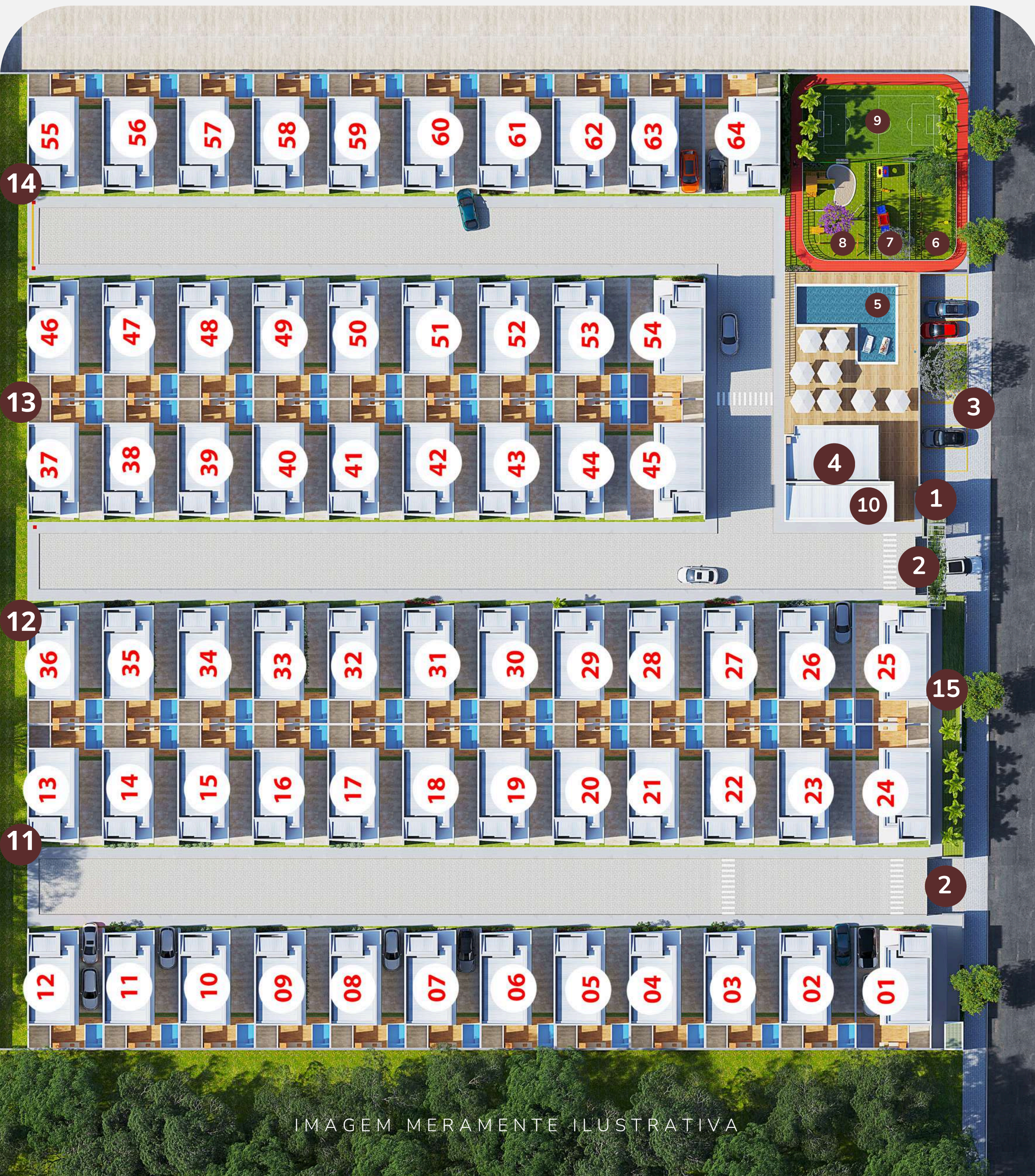
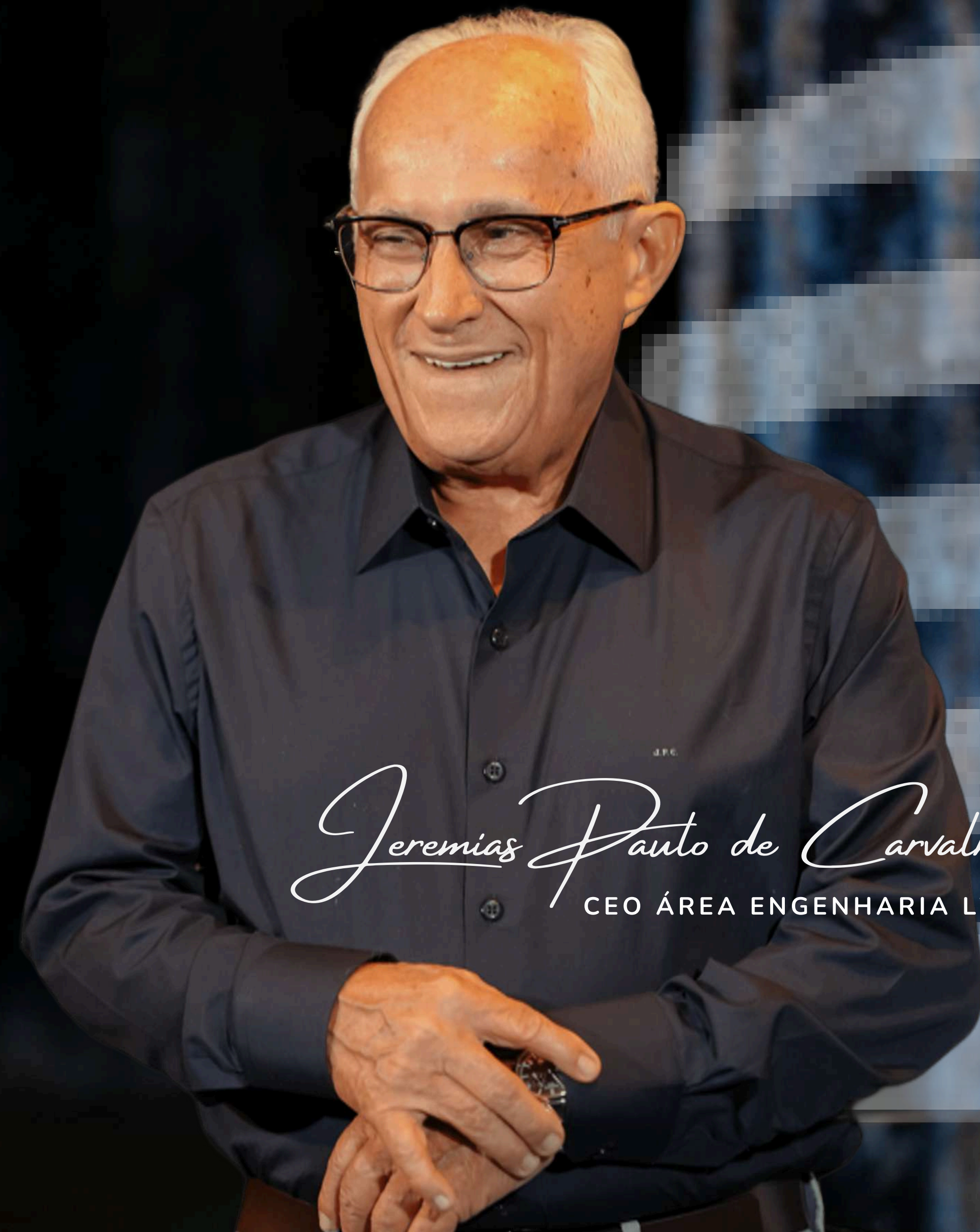


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



A Área Engenharia é uma **empresa com mais de 39 anos de experiência no mercado**, fundada pelo renomado engenheiro **Sr. Jeremias Paulo de Carvalho**. Com um legado de excelência, a companhia tem em seu quadro societário o **Sr. Jeremias** e seus três filhos: **Alexandre Meneses de Carvalho**, **Eduardo Meneses de Carvalho** e **Érika Meneses de Carvalho**, mantendo sempre os **valores de compromisso e qualidade** com a inovação. Uma empresa familiar reconhecida pela sua **credibilidade** e **expertise** que oferece soluções de engenharia de alto padrão, consolidando sua reputação ao longo das décadas.



Jeremias Paulo de Carvalho
CEO ÁREA ENGENHARIA LTDA

U M P R O J E T O



R A F A E L D I A S
A r q u i t e t u r a

Rafael Dias é um arquiteto renomado à frente da RD Arquitetura, um escritório que se destaca **pela excelência e inovação no universo da arquitetura**. Com mais de 80 projetos realizados desde 2010, ele se **consolidou** como um dos profissionais **mais competentes e respeitados do ramo**. Sua experiência de **mais de uma década no mercado** é um reflexo de seu compromisso com a qualidade e a **busca incessante pela perfeição**. Cada projeto desenvolvido pela RD Arquitetura carrega a assinatura de um trabalho minucioso, onde a atenção aos detalhes, o uso de materiais de alta qualidade e a preocupação com a sustentabilidade são **aspectos primordiais**. A competência de Rafael Dias se traduz em uma **visão criativa e técnica que alia inovação e funcionalidade de maneira única**.



Rafael Dias
RD ARQUITETURA





Jardins Do Uruguai

R E S I D E N C E



Todas as imagens contidas neste book de pré lançamento são meramente ilustrativas e podem sofrer alterações. O projeto que será efetivamente seguido consta no memorial de incorporação, o qual deverá prevalecer em caso de qualquer conflito com as informações apresentadas neste material. Construção: Área Engenharia LTDA. CNPJ

10.322.352/0001-17