



SEU INVESTIMENTO NO CORAÇÃO DA ROTA DAS EMOÇÕES

— SOBRE NÓS —



MAIS DE 40 ANOS DE EXPERIÊNCIA NOS SETORES INDUSTRIAL, IMOBILIÁRIO E HOTELEIRO.

PRESENTE NO BRASIL, ESPANHA E ÁFRICA.

EMPREENDIMENTOS COM QUALIDADE, INOVAÇÃO E RESPONSABILIDADE.

LINHA DO TEMPO

Lança os primeiros flats e edifícios comerciais com projetos inovadores para a época.

Começa a ganhar destaque no setor imobiliário regional.

Manuel Arrey, espanhol e diretor industrial, chega ao Brasil.

Identifica no Piauí uma oportunidade de empreender.

Constrói edifícios residenciais nas zonas urbanas.

2003: inaugura o Executive Arrey, primeiro hotel do grupo.

2006: lança o Fórmula Arrey – Teresina, segundo hotel da rede.

Entrega o Gran Hotel Arrey, o maior do estado, com 200 apartamentos.

Inaugura o Fórmula Arrey – Itaueira (PI)

Inaugura:
- Fórmula Arrey – Uruçuí (PI)

- Hotel Express Arrey – Teresina (PI)

- Hotel Carvajal Girón na Espanha (1ª unidade internacional)

Inaugura o Arrey Hotel Alella – Espanha, reforçando sua presença internacional.

Lançamento do Arrey Hotel Boutique – Barra Grande (PI), com foco em sofisticação e experiência local.

Inaugura o Arrey Hotel Beach – Luís Correia (PI), primeiro empreendimento à beira-mar.

Inaugura o Arrey Rio Poty – Parnaíba (PI), elevando o padrão da hotelaria no litoral norte.

Inaugura o Hotel Express Arrey – Piracuruca (PI).

Início da construção do Sophia Riviera Condomínio Resort, um marco na história do grupo.

MISSÃO

Conectar pessoas a experiências únicas com qualidade e responsabilidade.

VISÃO

Ser referência em desenvolvimento imobiliário e turístico no Nordeste.

VALORES

- Comprometimento
 - Ética
- Sustentabilidade
 - Inovação



SEU RESORT À BEIRA-MAR,
NO CORAÇÃO DO LITORAL PIAUIENSE







Sophia Riviera é um condomínio exclusivo que integra sofisticação, natureza e lazer em perfeita harmoniza. Cada detalhe foi pensado para proporcionar bem-estar e experiências sensoriais únicas, em um ambiente que une luxo e sustentabilidade.

O **Sophia Riviera** está localizado na Praia das Tartarugas, em Luís Correia (PI), uma das regiões mais promissoras do Nordeste brasileiro. Próximo ao Delta do Parnaíba e a charmosa vila de Barra Grande, o empreendimento se conecta a um dos cenários mais preservados e encantadores do litoral piauiense.

Além da beleza natural, a região vive um momento de forte valorização turística e imobiliária, com crescente procura por experiências autênticas, tranquilidade e contato com a natureza.





PRAIA DA CUTIA

PRAIA DA PEDRA DO SAL

PRAIA DE AXIXÁ

LUÍS CORREIA

PRAIA DE ATALAIA

PRAIA PEITO DE MOÇA

PRAIA DO COQUEIRO

PRAIA DAS TARTARUGAS

PRAIA DO ARROMBADO

PRAIA DO MARAMAR

PRAIA DO MACAPÁ

PRAIA DE BARRA GRANDE

PRAIA DO MORRO BRANCO

CAJUEIRO DA PRAIA

A photograph of a white dune buggy parked on a sandy beach. In the foreground, a large, dark tire is visible on the left side. The background shows a clear blue sky and a calm sea. The text "ROTA DAS EMOÇÕES" is centered over the image, flanked by two horizontal lines.

ROTA DAS EMOÇÕES

INVISTA NO PONTO MAIS ESTRATÉGICO DA ROTA DAS EMOÇÕES

A Rota das Emoções é um circuito turístico que abrange os estados do Ceará, Piauí e Maranhão, no Nordeste brasileiro, conhecido por suas paisagens diversificadas e experiências únicas. O roteiro inclui destinos como Jericoacoara, Delta do Parnaíba e Lençóis Maranhenses, oferecendo atividades como passeios de buggy, kitesurf, observação de pássaros e contato com a natureza.

O que é a Rota das Emoções?

É um roteiro turístico que integra cidades e paisagens de três estados do Nordeste brasileiro. A rota foi criada para promover o turismo na região, destacando a beleza natural e a riqueza cultural local.

Principais destinos:

Jericoacoara (Ceará): Conhecida pelas praias, dunas e o famoso pôr do sol.

Delta do Parnaíba (Piauí): Um delta em mar aberto, com rica biodiversidade e oportunidades de passeios de barco.

Lençóis Maranhenses (Maranhão): Um parque nacional com dunas e lagoas sazonais, perfeito para atividades como passeios de jipe e caminhadas.

O que esperar da rota:

Diversidade de paisagens: Praias, dunas, rios, manguezais e lagoas.

Atividades: Passeios de buggy, kitesurf, windsurf, observação de pássaros, passeios de barco e contato com a natureza.

Cultura local: Gastronomia típica, artesanato e contato com as comunidades locais.



DISTÂNCIAS:

Lençóis Maranhenses: 185km
Jericoacoara: 190km

Lençóis Piauienses: 15km
Delta do Parnaíba: 20km

DETALHES PENSADOS EXCLUSIVAMENTE PARA VOCÊ

O SOPHIA RIVIERA É UM CONDOMÍNIO RESORT QUE UNE LUXO À BEIRA-MAR, SUSTENTABILIDADE E LEGADO DURADOURO.



JÚLIO MEDEIROS
Arquiteto

Reconhecido no Nordeste por harmonizar design contemporâneo e soluções construtivas inteligentes, Júlio Medeiros assina projetos admirados em todo o Brasil. No Sophia Riviera, ele traduziu o lifestyle de resort em linhas minimalistas, grandes vãos de vidro e materiais que dialogam com a restinga, criando apartamentos que respiram luz natural, ventilação cruzada e uma sofisticação despretensiosa voltada para o mar.



LUÍS VIEIRA
Paisagista

Com mais de 30 anos dedicados à arquitetura paisagística, Luís Vieira é referência em projetos que conciliam conforto humano e ecossistemas locais. Para o Sophia Riviera, concebeu jardins que reverenciam a vegetação da restinga e protegem o solo, intercalando palmeiras, coqueiros e essências aromáticas. Caminhos sombreados, espelhos-d'água e áreas de contemplação reforçam a sensação de estar num paraíso cuidadosamente preservado.

A silhouette of a kitesurfer riding a wave at sunset, with a kite flying in the sky.

UM DESTINO PARA CHAMAR DE SEU

ÁREA TOTAL: +19.000m²

124 UNIDADES HABITACIONAIS

20 TORRES • TÉRREO + 1 ANDAR

STUDIO A DUPLEX PREMIUM (25m² a 115m²)

1 ou 2 VAGAS POR UNIDADE





DIFERENCIAIS

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA À BEIRA-MAR, NO LITORAL PIAUIENSE.

CONCEITO DE RESORT COM INFRAESTRUTURA COMPLETA DE LAZER.

INTEGRAÇÃO COM A NATUREZA, VEGETAÇÃO NATIVA E PAISAGISMO INSPIRADO NA RESTINGA.

ESPAÇOS DE LAZER PARA TODAS AS IDADES: PLAYGROUND, QUADRAS DE BEACH TÊNIS E VÔLEI DE PRAIA.

SUSTENTABILIDADE: USO DE VEGETAÇÃO ACLIMATADA E SOLUÇÕES CONSCIENTES NO PROJETO.

COMPROMISSO SOCIOAMBIENTAL: APOIO AO INSTITUTO TARTARUGAS DO DELTA E FOMENTO AO COMÉRCIO LOCAL.



ÁREAS COMUNS

- 1 Guarita
- 2 Estacionamento
- 3 Mini market
- 4 Espaço para lavanderia
- 5 Spa com jacuzzi
- 6 Pet wash
- 7 Apoio da piscina
- 8 Academia
- 9 Cross training
- 10 Acquaplay
- 11 Piscinas
- 12 Playground
- 13 Brinquedoteca
- 14 Espaço gamer
- 15 Bar da piscina
- 16 Guarderia
- 17 Quadra de futebol de areia
- 18 Quadra de vôlei de areia
- 19 Quadras de beach tennis
- 20 Kite center
- 21 Fire place
- 22 Pet place
- 23 Pista de cooper
- 24 Carrinho de golf e patinete
- 25 Espaço piquenique

An aerial photograph of a resort pool complex. The pool is large and irregularly shaped, with a blue border and a central area. It is surrounded by lush greenery, including many palm trees. In the background, there are several buildings with light-colored roofs and balconies. The pool area is filled with people, some swimming and some sitting on lounge chairs. The overall scene is bright and sunny, suggesting a tropical or coastal location.

80 METROS

de borda infinita frente praia



ESPAÇO FITNESS

**Imagem meramente ilustrativa.*



CROSS TRAINING

**Imagem meramente ilustrativa.*



BRINQUEDOTECA

**Imagem meramente ilustrativa.*



PLAYGROUND

**Imagem meramente ilustrativa.*



GAME
ZONE
Arcade

ESPAÇO GAMES

**Imagem meramente ilustrativa.*



PET WASH

*Imagem meramente ilustrativa.



PET PLACE

**Imagem meramente ilustrativa.*



BAR DA PISCINA

**Imagem meramente ilustrativa.*



SPA

**Imagem meramente ilustrativa.*



BEACH SOCCER & BEACH VOLLEY

**Imagem meramente ilustrativa.*



PISCINA

**Imagem meramente ilustrativa.*



PISCINA INFANTIL

**Imagem meramente ilustrativa.*



MINI MARKET

**Imagem meramente ilustrativa.*



GUARDERIA

**Imagem meramente ilustrativa.*



LAVANDERIA

**Imagem meramente ilustrativa*



BEACH CLUB

**Imagem meramente ilustrativa.*

9 BLOCOS COMPOSTOS POR 4 APARTAMENTOS CADA

2 GARDENS PREMIUM • 2 DUPLEX PREMIUM

Duplex Premium
Apt Tipo 06
202

Duplex Premium
Apt Tipo 06
201

Garden Premium
Apt Tipo 03
102

Garden Premium
Apt Tipo 03
101

GARDEN PREMIUM

* UNIDADE VINCULADA

105,58m²

2 vagas de garagem vinculadas

PAVIMENTO TÉRREO

- Cozinha
- Varanda
- Sala de estar
- Jardins
- Quartos
- Lounge
- Banheiro



*Imagem meramente ilustrativa.



*Imagem meramente ilustrativa - Unidade vinculada.

DUPLEX PREMIUM

* UNIDADE VINCULADA

115,45m²

2 vagas de garagem vinculadas

1º PAVIMENTO

- Escada de acesso
- Sala de estar
- Varandas
- Banheiro social
- Quarto
- Suíte
- Closet



*Imagem meramente ilustrativa.

PAVIMENTO SUPERIOR

- Escada de acesso
- Banheiro social
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Varandas
- Jacuzzi



*Imagem meramente ilustrativa.



*Imagem meramente ilustrativa - Unidade vinculada.



*Imagem meramente ilustrativa - Unidade vinculada.

11 BLOCOS COMPOSTOS POR 8 APARTAMENTOS CADA

2 STUDIOS • 2 STUDIOS GARDENS • 2 GARDENS • 2 DUPLEX

Duplex
Apt Tipo 05

Duplex
Apt Tipo 05

Studio
Apt Tipo 04

Studio
Apt Tipo 04

Studio Garden
Apt Tipo 01

Studio Garden
Apt Tipo 01

Garden
Apt Tipo 02

Garden
Apt Tipo 02

GARDEN

* UNIDADE VINCULADA

68m²

1 vaga de garagem vinculada

- Cozinha
- Varanda
- Sala de estar
- Jardim
- Quarto
- Lounge
- Banheiro social



*Imagem meramente ilustrativa.



*Imagem meramente ilustrativa - Unidade vinculada.

DUPLEX

* UNIDADE VINCULADA

90,39m²

2 vagas de garagem vinculadas

1º PAVIMENTO

- Escada de acesso
- Sala de estar
- Varanda
- Quarto
- Banheiro social



OPÇÃO DE PLANTA
COM 2 QUARTOS

*Imagem meramente ilustrativa.

PAVIMENTO SUPERIOR

- Escada de acesso
- Banheiro social
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Varanda
- Jacuzzi



*Imagem meramente ilustrativa.

STUDIO

* UNIDADE VINCULADA

25,05m²

1 vaga de garagem vinculada

- Cozinha, sala e quarto integrado
- Banheiro social
- Varanda



*Imagem meramente ilustrativa.



*Imagem meramente ilustrativa - Unidade vinculada.

STUDIO GARDEN

* UNIDADE VINCULADA

37,58m²

1 vaga de garagem vinculada

- Cozinha, sala e quarto integrado
- Banheiro social
- Varanda
- Lounge
- Jardim



*Imagem meramente ilustrativa.

