

MORAR PERTO DE  
TUDO QUE É BOM.  
É TER QUALIDADE DE VIDA

EDIFÍCIO   
FERRARA

# EDIFÍCIO FERRARA

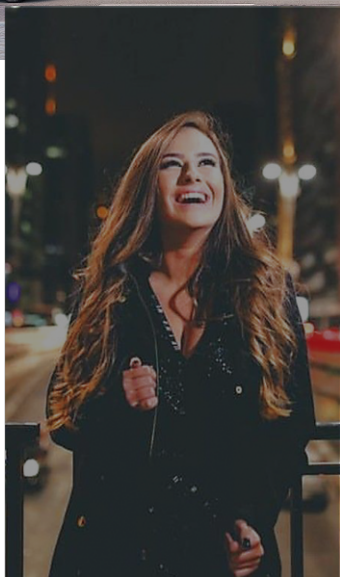


O investimento perfeito no endereço mais desejado de Teresina. Rua Desembargador Manoel Castelo Branco, no Jóquei.

Um prédio planejado para oferecer a melhor experiência em viver e valorizar o seu tempo. Próximo aos centros comerciais Irapuã Rocha I e II, centros médicos, restaurantes, padarias, farmácias, supermercados, colégios e faculdades. Edifício de alto padrão, com três tipologias de planta, cada uma com duas opções.

Edifício Ferrara. Prepare-se para viver no coração do Jóquei.





As melhores coisas  
acontecem aqui.

Guarita com segurança  
24h e espaço delivery

EDIFÍCIO   
FERRARA

## Piscinas adulto e infantil



Piscina com raia e deck molhado



EDIFÍCIO   
FERRARA

Academia equipada para  
você manter a forma



EDIFÍCIO   
FERRARA

Quadras de beach tênis e  
campinho de futebol. Que tal um joguinho?



EDIFÍCIO   
FERRARA

## Recepção com pé-direito duplo



RECEPÇÃO

## ESPAÇO GOURMET 1



Ambientes projetados  
com requinte que você merece

EDIFÍCIO   
FERRARA

Briquedoteca montada para a criançada



As maiores festas irão acontecer aqui!



Muita diversão nesse salão de jogos



EDIFÍCIO   
FERRARA

Apartamentos com duas opções de plantas

# APARTAMENTO A



A: 87,37 m<sup>2</sup>



APARTAMENTO A



APARTAMENTO A

EDIFÍCIO  
**FERRARA**

O projeto alinha conforto e praticidade

## APARTAMENTO B



## APARTAMENTO B



EDIFÍCIO   
FERRARA

Com certeza você vai ser feliz aqui



EDIFÍCIO  
FERRARA

Vestiários / BWC'S  
de serviço



EDIFÍCIO   
FERRARA

# LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



EDIFÍCIO   
FERRARA

### **Apartamentos**

- 21 pavimentos
- 1 pavimento PUC
- 15 pavimentos tipo
- 5 pavimentos de vagas de garagens
- 5 elevadores
- Piso em porcelanato
- Aquecimento solar nos chuveiros dos Apt<sup>o</sup>s

### **Prédio**

- Guarita de segurança com espaço delivery seguro
- Piscina adulto com raia
- Deck molhado
- Piscina infantil
- Churrasqueira
- Salão de festas com copa e BWC privativos
- Academia equipada
- Salão de jogos
- Brinquedoteca montada
- Playground
- Campinho de futebol
- Quadra de beach ténis
- Gerador de energia para áreas comuns
- Previsão para recarga de carro elétrico
- 02 Pracinhas
- 02 espaços gourmet com copa e lavabo
- Vestiários com BWC'S de serviço

### **Apartamentos de**

- ▶ 112,89 m<sup>2</sup>
- ▶ 87,37 m<sup>2</sup>
- ▶ 71,08 m<sup>2</sup>

- Com três tipologias de planta cada uma com duas opções
- 2 e 3 vagas de garagens

## **EDIFÍCIO** **FERRARA**



Será construído na Rua Desembargador  
Manoel Castelo Branco com  
Rua Joca Vieira.  
Na melhor localização Jôquei Clube







APARTAMENTO A / COLUNA 7:

ÁREA 87,37 m<sup>2</sup>

► **Opção 1**

2 suítes, sendo 1 reversível, 1 quarto, sala de estar e jantar, hall de circulação, cozinha, área de serviço e área técnica



EDIFÍCIO                       
FERRARA

APARTAMENTO A / COLUNA 7:

ÁREA 87,37 m<sup>2</sup>

► **Opção 2**

2 suítes, sendo 1 reversível, hall de circulação, sala de estar e jantar ampliadas com home, cozinha, área de serviço e área técnica.



EDIFÍCIO                       
FERRARA

APARTAMENTO B / COLUNA 5:

# ÁREA 71,08 m<sup>2</sup>

## ► Opção 1

1 suíte, 2 quartos, 1 banheiro, área de circulação, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço e área técnica.

APARTAMENTO B - COLUNA 5  
OPÇÃO 01  
ÁREA: 71,08m<sup>2</sup>



EDIFÍCIO    
FERRARA

APARTAMENTO B / COLUNA 5:

ÁREA 71,08 m<sup>2</sup>

► **Opção 2**

2 suítes, sendo 1 reversível, hall de circulação, sala de estar e jantar ampliadas com home, cozinha, área de serviço e área técnica



EDIFÍCIO **FERRARA**

APARTAMENTO C / COLUNA 3:

ÁREA 112,89 m<sup>2</sup>

► Opção 1

3 suítes, sendo 1 com closet, área de circulação, sala de estar e jantar, lavabo, cozinha, área de serviço e área técnica

APARTAMENTO C  
COLUNA 3  
OPÇÃO 01  
ÁREA: 112,89m<sup>2</sup>



EDIFÍCIO **FERRARA**

APARTAMENTO C / COLUNA 3:

# ÁREA 112,89 m<sup>2</sup>

## ► Opção 2

2 suítes, sendo 1 com closet, lavabo, sala de estar e jantar ampliadas com home, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço e área técnica

APARTAMENTO C  
COLUNA 3  
OPÇÃO 02  
ÁREA: 112,89m<sup>2</sup>



EDIFÍCIO                       
FERRARA

