



BAIRRO GURUPI - TERESINA



COMPROMISSO QUE VIRA ENTREGA

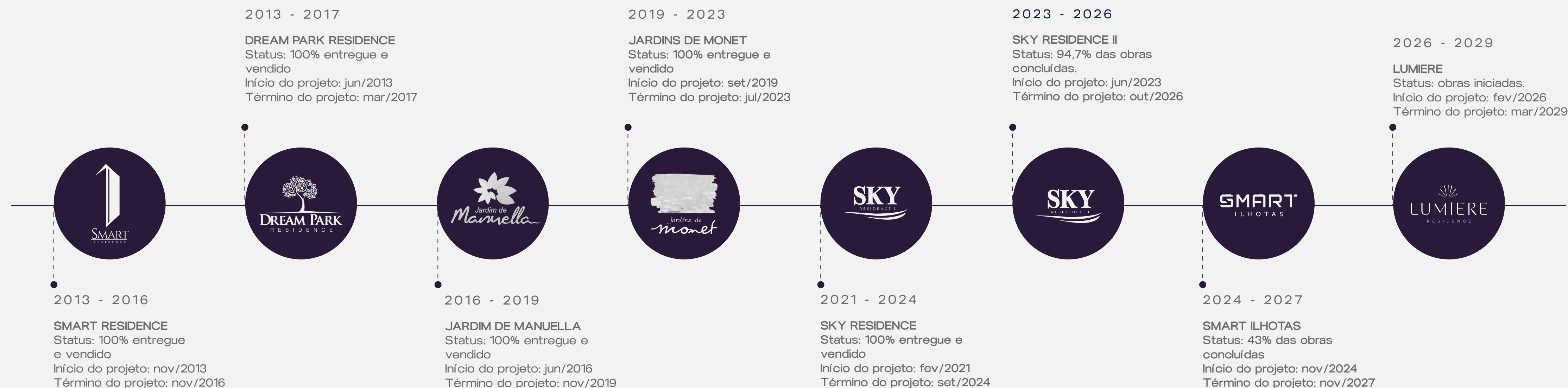
Há 23 anos, mais do que entregar empreendimentos, construímos confiança. No mercado imobiliário, propaganda é fácil, difícil é entregar no prazo, com qualidade e previsibilidade.

A RAZ Engenharia construiu sua reputação fazendo exatamente aquilo que deveria ser regra no mercado: cumprir o que foi combinado, respeitar o investidor e proteger o capital de quem confia em nós.





Construir com método e paciência, cada empreendimento desenvolvido com planejamento técnico, controle de execução e compromisso com entrega, o Lumiere é resultado dessa trajetória.





JÚLIO MEDEIROS
ARQUITETO

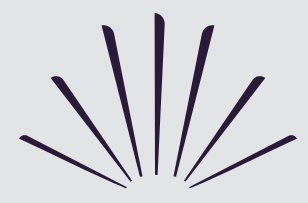


O LUMIERE RÉSIDENCE
FOI PENSADO PARA
FAMÍLIAS QUE BUSCAM
ESPAÇO, ORGANIZAÇÃO
E ATEMPORALIDADE.

PENSANDO NISSO NOSSO
PROJETO É ASSINADO POR
JÚLIO MEDEIROS NA
ARQUITETURA E LAVÍNIA
BRANDÃO NO PAISAGISMO.



LAVÍNIA BRANDÃO
PAISAGISTA


LUMIERE
RÉSIDENCE



*PRÉ LANÇAMENTO | IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

UM LAR
SELETO
PARA
SUA
FAMÍLIA.


LUMIERE
RÉSIDENCE



LUMIERE
RESIDENCE

UM RESPIRO

PARA CORPO
E MENTE

*PRÉ LANÇAMENTO | IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

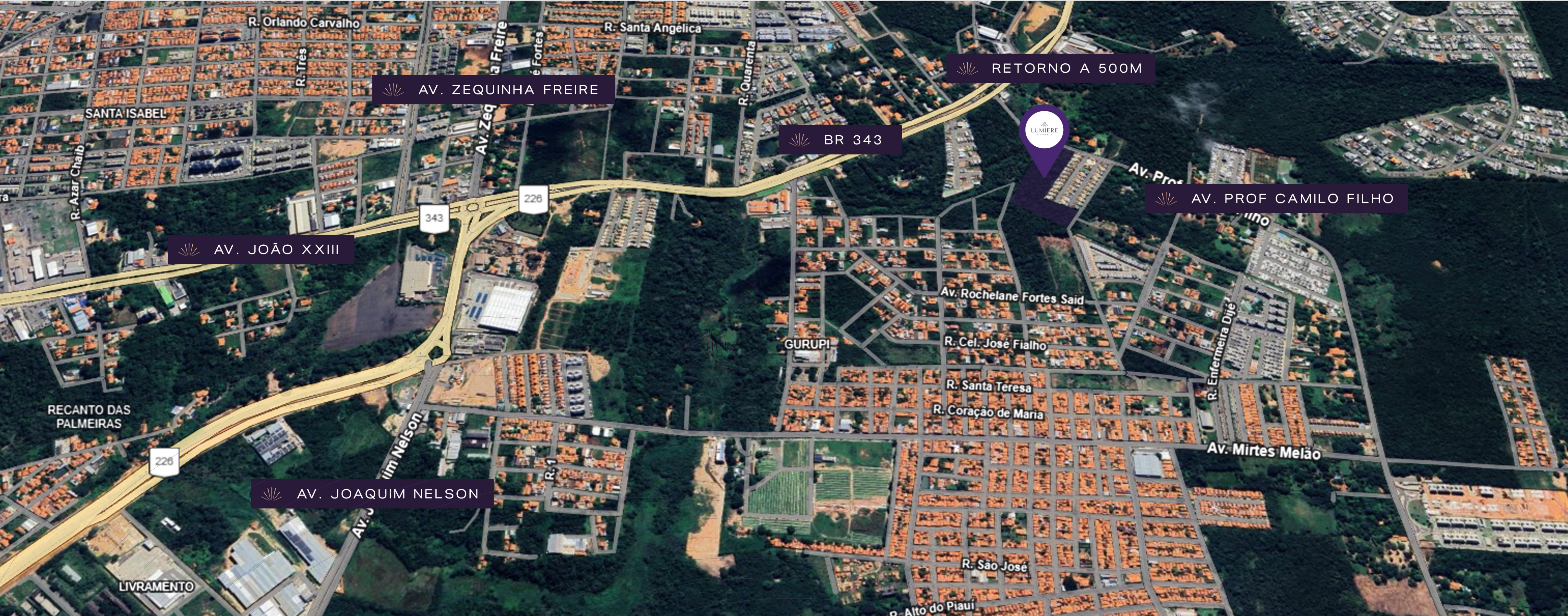
*PRÉ LANÇAMENTO | IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ALGUNS PROJETOS NASCEM DA NECESSIDADE, OUTROS DA MATURIDADE.

O Lumiere Résidence foi pensado para famílias que buscam espaço, organização e atemporalidade. Um condomínio fechado com casas duplex, implantado de forma racional, em uma região consolidada da cidade. Sem exageros. Sem excessos. Apenas o que faz sentido.





AV. JOAO XXIII ——— 1 MIN
BR - 343 ——— 1 MIN
RETORNO HOTSAT ——— 1 MIN

AV. JOAQUIM NELSON ——— 4 MIN
ZONA LESTE ——— 5 MIN
AV. PRES. KENNEDY ——— 6 MIN

AV. DOM SEVERINO ——— 7 MIN
AV. HOMERO C. BRANCO ——— 8 MIN
AV. RAUL LOPES ——— 11 MIN

LUMIERE
RÉSIDENCE

DROGASIL GURUPI	1 MIN
CLUBE DA OAB	1 MIN
CARVALHO DA AV. MIRTES MELÃO	4 MIN
CARVALHO DA AV. ZEQUINHA FREIRE	5 MIN
GLOBO AV. ZEQUINHA FREIRE	5 MIN
SANTA MARIA GORETTI	5 MIN
AFYA TERESINA	6 MIN
ACADEMIA SELFIT	6 MIN

*PRÉ LANÇAMENTO | IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PRIVACIDADE
COMEÇA NO
ACESSO.





MAIS DO QUE CASAS

UM NOVO CONCEITO DE VIVER

*PRÉ LANÇAMENTO | IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



LUMIERE
RÉSIDENCE

APENAS
105 CASAS
DUPLEX



PISCINA ADULTO E INFANTIL



*PRÉ LANÇAMENTO | IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



🌿 | PISCINA

*PRÉ LANÇAMENTO | IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



QUADRA DE AREIA



☀ | PET PLACE



☀ | PLAYGROUND



☀ | PERGOLADO



ESPAÇO
FITNESS
PARA
SAÚDE E
BEM ESTAR

*PRÉ LANÇAMENTO | IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*PRÉ LANÇAMENTO | IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

A CASA DA SUA VIDA

*PRÉ LANÇAMENTO | IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



LUMIERE
RÉSIDENCE

4 SUÍTES SENDO
A MASTER COM
MAIS DE 30M² DE
ÁREA PRIVATIVA

*PRÉ LANÇAMENTO | IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA


LUMIERE
RÉSIDENCE

ONDE MORAR

SE TORNA
UMA EXPERIÊNCIA



PORTARIA 24H COM GUARITA



PISCINA ADULTO E INFANTIL



QUADRA DE AREIA



ESPAÇO FITNESS



PLAYGROUND



PET PLACE



SALÃO DE FESTAS



RUAS INTERNAS ORGANIZADAS



INFRAESTUTURA DE PREPARAÇÃO
PARA PLACA SOLAR





LUMIERE
RÉSIDENCE

CASAS
PROJETADAS
PARA VIDA REAL.

DISTRIBUIÇÃO CLARA,
PROPORÇÃO ADEQUADA
E SEPARAÇÃO ENTRE
ÁREA SOCIAL E ÁREA
ÍNTIMA.



*PRÉ LANÇAMENTO | IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PAVIMENTO TÉRREO

LOTES DE 170M² - 312,68M²

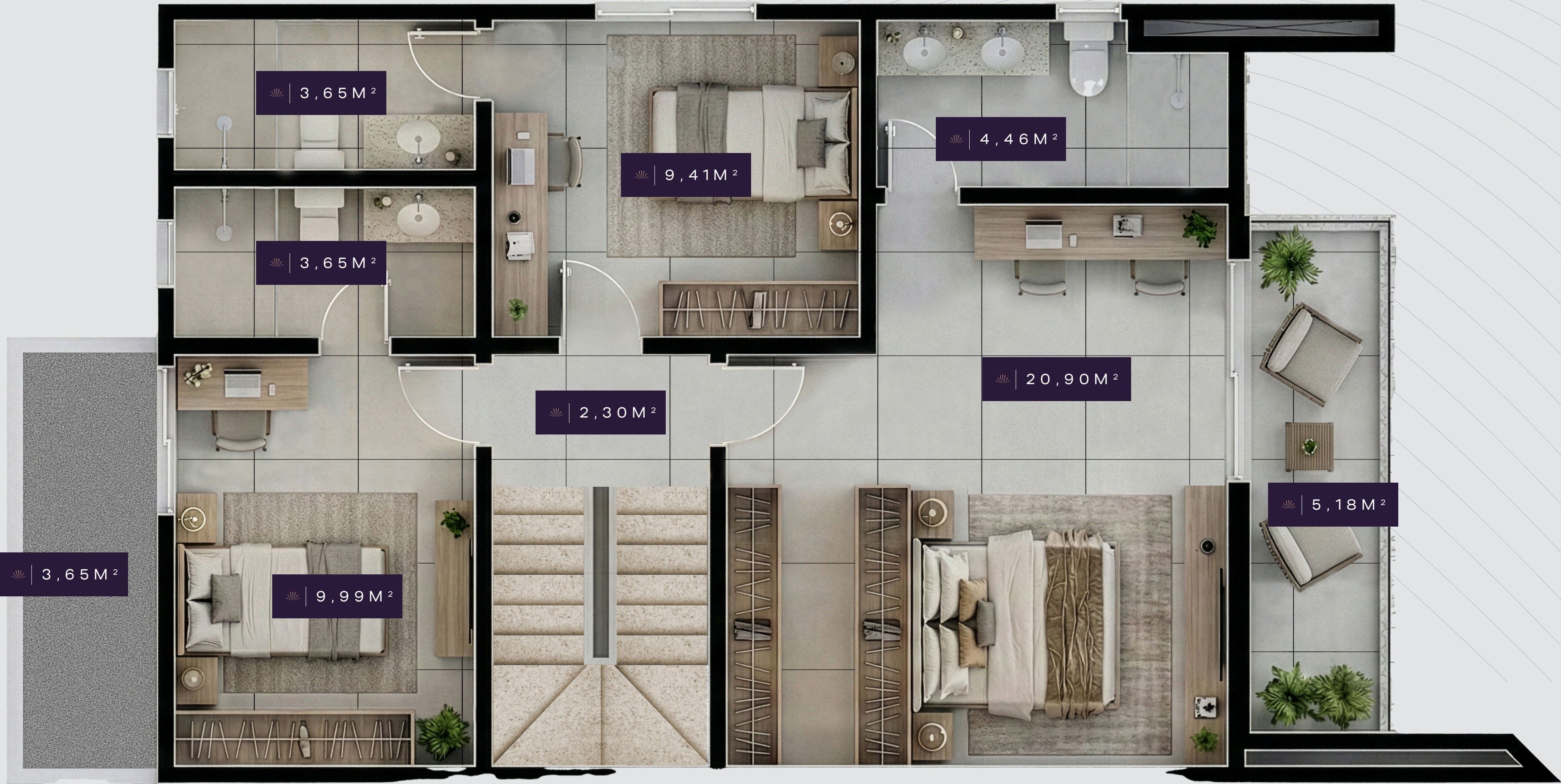


- Banheiro
- Sala de estar/jantar (integrada)
- 1 quarto
- BWC reversível
- Cozinha
- Área de serviço
- Varanda
- Escada de acesso ao pavimento



PAVIMENTO SUPERIOR

142,79M² DE ÁREA CONSTRUÍDA



- Circulação objetiva
- Privacidade entre ambientes
- Hall de circulação
- 2 suítes
- 1 suíte master (2 cubas)
- Varanda



- 105 casas duplex
- 142,79 m² de área construída
- Lotes de 170 m² a 312,68 m²
- 4 suítes
- 2 vagas de garagem

Padrão Construtivo:

- Alvenaria estrutural
- Fundação em radier e sapata corrida
- Porcelanato em todos os ambientes internos
- Bancadas em granito
- Esquadrias em alumínio
- Pré-instalação para split
- Infraestrutura para fibra óptica
- Infraestrutura de preparação pra placa solar



LEGENDA:
106 - ESPAÇO FITNESS
107 - PISCINA ADULTO E INFANTIL
108 - PETPLACE
109 - PLAYGROUND
110 - PERGOLADO
111 - QUADRA DE AREIA
112 - PORTARIA

*PRÉ LANÇAMENTO | IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LUMIERE
RÉSIDENCE

SEU INVESTIMENTO,
SEU LEGADO. ENFIM,
O TÃO SONHADO LAR
CONQUISTADO, PARA
O DESCANSO E CONFORTO
DA SUA FAMÍLIA.



*PRÉ LANÇAMENTO | IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Empreendimento em fase de divulgação e cadastro de pré-reserva

são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. As unidades privativas e áreas comuns serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do Memorial descritivo, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material e/ou informação relativos ao empreendimento. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. As plantas e elementos do projeto paisagístico estão representados em porte adulto, porém serão entregues como mudas em idades diversas conforme a espécie. No caso das unidades já decoradas, os móveis serão entregues conforme memorial descritivo da Evviva anexado ao contrato da unidade. Todas as imagens são meramente ilustrativas.

Todos os mapas, fotos, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário