



LUMIERE

R É S I D E N C E

REGIÃO ALPHA – TERESINA



UM LAR
SELETO
PARA
SUA
FAMÍLIA.


LUMIERE
RÉSIDENCE


LUMIERE
RÉSIDENCE



PORTARIA 24H COM GUARITA



PISCINA ADULTO E INFANTIL



QUADRA DE AREIA



ESPAÇO FITNESS



PLAYGROUND



PET PLACE



SALÃO DE FESTAS



RUAS INTERNAS ORGANIZADAS



INFRAESTUTURA DE PREPARAÇÃO
PARA PLACA SOLAR





LUMIERE
RÉSIDENCE

CASAS
PROJETADAS
PARA VIDA REAL.

DISTRIBUIÇÃO CLARA,
PROPORÇÃO ADEQUADA
E SEPARAÇÃO ENTRE
ÁREA SOCIAL E ÁREA
ÍNTIMA.



PAVIMENTO TÉRREO

LOTES DE 170M² - 312,68M²



- Banheiro
- Sala de estar/jantar (integrada)

- 1 quarto
- BWC reversível

- Cozinha
- Área de serviço

- Varanda
- Escada de acesso ao pavimento



PAVIMENTO SUPERIOR

142,79M² DE ÁREA CONSTRUÍDA



- Circulação objetiva
- Privacidade entre ambientes

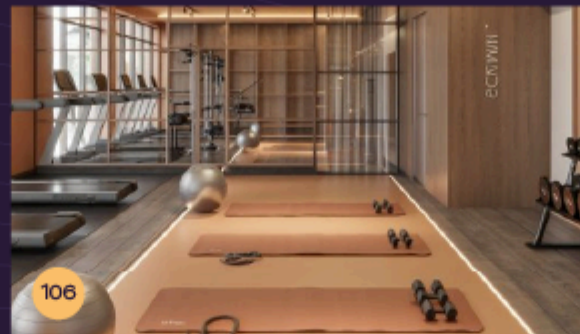
- Hall de circulação
- 2 suítes

- 1 suíte master (2 cubas)
- Varanda

- 105 casas duplex
- 142,79 m² de área construída
- Lotes de 170 m² a 312,68 m²
- 4 suítes
- 2 vagas de garagem

Padrão Construtivo:

- Alvenaria estrutural
- Fundação em radier e sapata corrida
- Porcelanato em todos os ambientes internos
- Bancadas em granito
- Esquadrias em alumínio
- Pré-instalação para split
- Infraestrutura para fibra óptica
- Infraestrutura de preparação pra placa solar



106



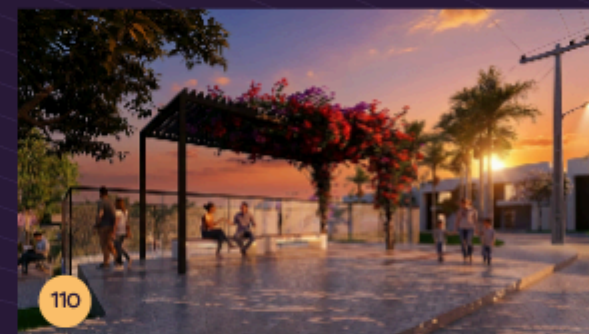
107



108



109



110



111



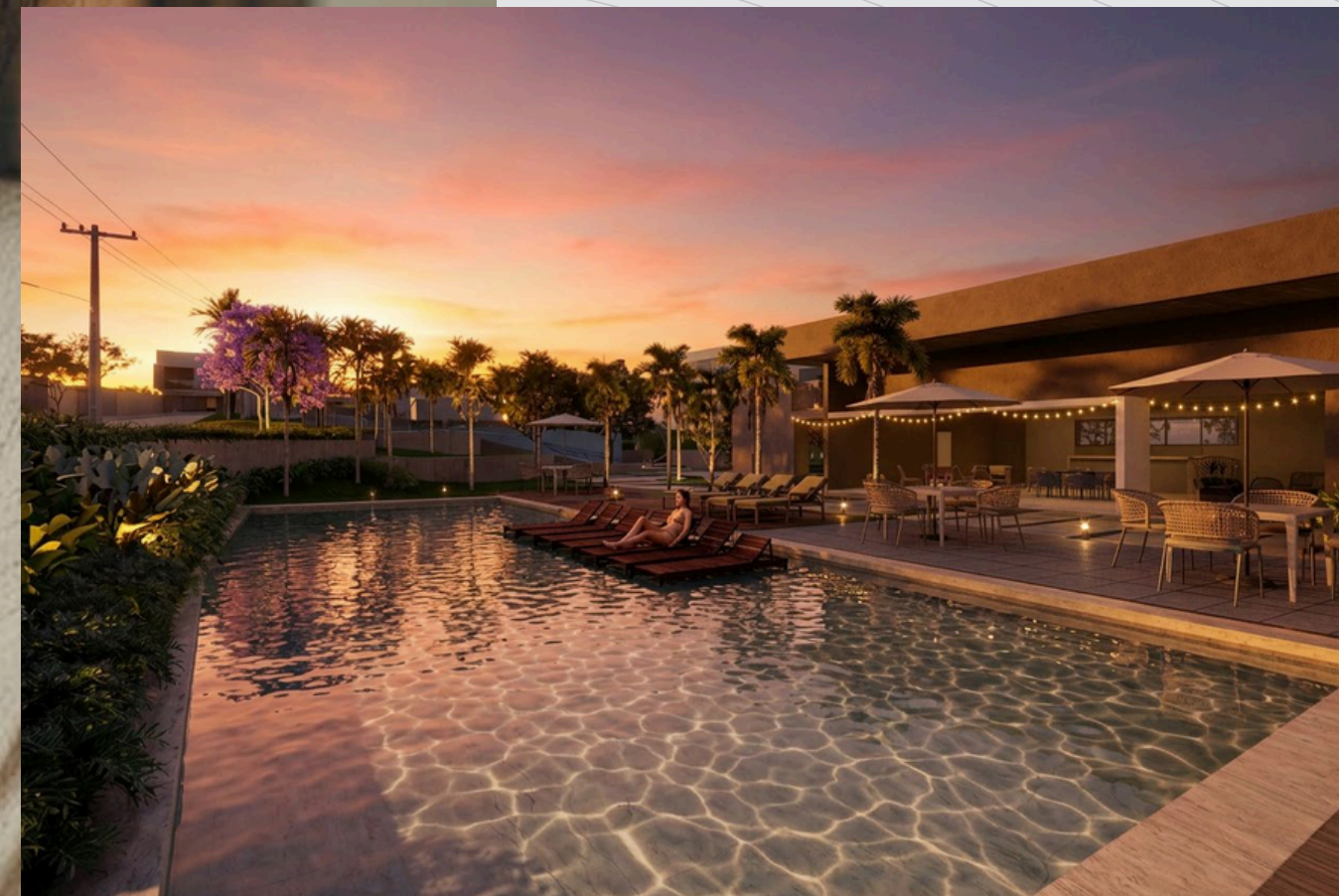
112

- LEGENDA:
- 106 - ESPAÇO FITNESS
 - 107 - PISCINA ADULTO E INFANTIL
 - 108 - PETPLACE
 - 109 - PLAYGROUND
 - 110 - PERGOLADO
 - 111 - QUADRA DE AREIA
 - 112 - PORTARIA

*PRE LANÇAMENTO | IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LUMIERE
RÉSIDENCE

SEU INVESTIMENTO,
SEU LEGADO. ENFIM,
O TÃO SONHADO LAR
CONQUISTADO, PARA
O DESCANSO E CONFORTO
DA SUA FAMÍLIA.





LUMIERE
RÉSIDENCE

RAZ
engenharia

Empreendimento em fase de divulgação e cadastro de pré-reserva

são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. As unidades privativas e áreas comuns serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do Memorial descritivo, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material e/ou informação relativos ao empreendimento. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega. As plantas e elementos do projeto paisagístico estão representados em porte adulto, porém serão entregues como mudas em idades diversas conforme a espécie. No caso das unidades já decoradas, os móveis serão entregues conforme memorial descritivo da Evviva anexado ao contrato da unidade. Todas as imagens são meramente ilustrativas.

Todos os mapas, fotos, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário