

# GRANDE RESERVA *Direção*





GRANDE  
**RESERVA**  
*Dirceu*

# BEM VINDO

---

A construtora Rivello apresenta a linha Reserva, condomínios que já são um grande sucesso de vendas no Piauí, desta vez no coração do Dirceu. Com casas duplex de 2 ou 3 quartos e apartamentos de 2 quartos em edifícios com elevador, um projeto seguro, confortável em uma área de clima agradável, uma vasta área comum e um clube de lazer completo com mais de 15 itens. Bem vindo ao **GRANDE RESERVA DIRCEU**, a oportunidade de você morar bem, ter qualidade de vida e viver muitos momentos felizes junto com toda sua família.



CLIMA AGRADÁVEL  
E LOCALIZAÇÃO  
PRIVILEGIADA

NO CORAÇÃO DO  
GRANDE DIRCEU

DISTRIBUIDORA TT

SHOPPING  
DIRCEU

ASSAÍ  
ATACADÃO

BOB S.  
DIRCEU

ESQUADRÃO DE  
POLÍCIA MILITAR  
MONTADA

AV. JOAQUIM  
NELSON

CAMPO DE FUTEBOL  
FRANCISCO MARREIROS

AV. SÃO FRANCISCO

RUA HUMBERTO  
CARVALHO SANTOS



A SEGURANÇA  
QUE SUA FAMÍLIA  
PRECISA



**CONTROLE DE ACESSO E  
GUARITA DE SEGURANÇA**

# PARQUE PRIVATIVO DO CONDOMÍNIO COM:



QUIOSQUE  
C/ CHURRASQUEIRA



PISTA DE  
COOPER



ESPAÇO  
PICNIC



PET  
PLACE



HORTA  
E POMAR



ESTAÇÃO  
FITNESS AO  
AR LIVRE



**PISCINA ADULTO E INFANTIL  
COM ÁREA DE APOIO**



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA SUJEITA A ALETRAÇÕES

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA SUJEITA A ALETRAÇÕES

**E MAIS...  
LAZER EM UM  
CLUBE COMPLETO**



PISCINA E  
DECK MOLHADO



PISCINA  
INFANTIL



CAMPO DE  
FUTEBOL



ESPAÇO  
PARA JOGOS



PLAYGROUND  
E PLAYBABY



ESPAÇO FESTA C/  
BAR E CHURRASQUEIRA



DUCHAS E  
SOLARIUM

## CAMPO DE FUTEBOL



**QUIOSQUE GRILL  
E DUCHAS**



**PLAYGROUND  
PLAYBABY**



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA SUJEITA A ALETRAÇÕES

**HORTA E POMAR**



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA SUJEITA A ALETRAÇÕES

**SALÃO DE FESTA COM  
BAR E CHURRASQUEIRA**



**PET PLACE**



**REDÁRIO E  
ESPAÇO PICNIC**



**QUIOSQUE GRILL E  
ESPAÇO JOGOS**



**ESPAÇO JOGOS**  
(ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA ÁREA INTERNA)



**CASAS DUPLEX  
2 OU 3 QUARTOS**



**APARTAMENTOS 2 QUARTOS  
EM EDIFÍCIO COM ELEVADOR**



# CASAS DUPLEX 2 QUARTOS

TIPO A

ÁREA PRIVATIVA COM 60,86M<sup>2</sup>  
+ ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM EXTERNO A PARTIR DE 38M<sup>2</sup>

-PAVIMENTO INFERIOR: SALA DE ESTAR / JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DEPÓSITO (COM INFRAESTRUTURA HIDRÁULICA E SANITÁRIA PRONTA PARA FUTURA TRANSFORMAÇÃO EM LAVABO PELO ADQUIRENTE) + ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM EXTERNO;

-PAVIMENTO SUPERIOR: DOIS QUARTOS E BANHEIRO SOCIAL



**NOTA:**

Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivas não fazendo parte da unidade objeto de contrato. Os revestimentos a serem utilizados na construção são os especificados no memorial descritivo do empreendimento. Consulte o contrato. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes e poderão sofrer alterações durante a obra. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local do desenvolvimento do projeto executivo e seus complementares.

\*CONSULTE AS LOCALIZAÇÕES DAS UNIDADES ASSIM COMO SUAS ÁREAS PRIVATIVAS ESPECIFICADAS NO MASTERPLAN DO CONDOMÍNIO E TABELA DE VENDAS À PARTE.

# CASAS DUPLEX 2 QUARTOS

TIPO B

**ÁREA PRIVATIVA COM 60,86M<sup>2</sup>**  
+ ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM EXTERNO A PARTIR DE 38M<sup>2</sup>

**-PAVIMENTO INFERIOR:** SALA DE ESTAR / JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DEPÓSITO (COM INFRAESTRUTURA HIDRÁULICA E SANITÁRIA PRONTA PARA FUTURA TRANSFORMAÇÃO EM LAVABO PELO ADQUIRENTE) + ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM EXTERNO;

**-PAVIMENTO SUPERIOR:** DOIS QUARTOS E BANHEIRO SOCIAL



**NOTA:**

Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos não fazendo parte da unidade objeto de contrato. Os revestimentos a serem utilizados na construção são os especificados no memorial descritivo do empreendimento. Consulte o contrato. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes e poderão sofrer alterações durante a obra. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local do desenvolvimento do projeto executivo e seus complementares.

\*CONSULTE AS LOCALIZAÇÕES DAS UNIDADES ASSIM COMO SUAS ÁREAS PRIVATIVAS ESPECIFICADAS NO MASTERPLAN DO CONDOMÍNIO E TABELA DE VENDAS À PARTE.

# CASAS DUPLEX 2 QUARTOS

TIPO B

ÁREA PRIVATIVA COM 60,86M<sup>2</sup>  
+ ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM EXTERNO A PARTIR DE 38M<sup>2</sup>

-PAVIMENTO INFERIOR: SALA DE ESTAR / JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DEPÓSITO (COM INFRAESTRUTURA HIDRÁULICA E SANITÁRIA PRONTA PARA FUTURA TRANSFORMAÇÃO EM LAVABO PELO ADQUIRENTE) + ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM EXTERNO;

-PAVIMENTO SUPERIOR: DOIS QUARTOS E BANHEIRO SOCIAL



**NOTA:**  
Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos não fazendo parte da unidade objeto de contrato. Os revestimentos a serem utilizados na construção são os especificados no memorial descritivo do empreendimento. Consulte o contrato. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes e poderão sofrer alterações durante a obra. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local do desenvolvimento do projeto executivo e seus complementares.

\*CONSULTE AS LOCALIZAÇÕES DAS UNIDADES ASSIM COMO SUAS ÁREAS PRIVATIVAS ESPECIFICADAS NO MASTERPLAN DO CONDOMÍNIO E TABELA DE VENDAS À PARTE.

**CASA DUPLEX  
3 QUARTOS**



# CASAS DUPLEX 3 QUARTOS

TIPO E

ÁREA PRIVATIVA COM 70,51M<sup>2</sup>  
+ ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM EXTERNO A PARTIR DE 38M<sup>2</sup>

-PAVIMENTO INFERIOR: SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO SOCIAL E QUARTO + ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM EXTERNO;

-PAVIMENTO SUPERIOR: DOIS QUARTOS E BANHEIRO SOCIAL

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



**NOTA:**

Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos não fazendo parte da unidade objeto de contrato. Os revestimentos a serem utilizados na construção são os especificados no memorial descritivo do empreendimento. Consulte o contrato. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes e poderão sofrer alterações durante a obra. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local do desenvolvimento do projeto executivo e seus complementares.

\*CONSULTE AS LOCALIZAÇÕES DAS UNIDADES ASSIM COMO SUAS ÁREAS PRIVATIVAS ESPECIFICADAS NO MASTERPLAN DO CONDOMÍNIO E TABELA DE VENDAS À PARTE.

# CASAS DUPLEX 3 QUARTOS

TIPO F

ÁREA PRIVATIVA COM 70,51M<sup>2</sup>  
+ ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM EXTERNO A PARTIR DE 38M<sup>2</sup>

-PAVIMENTO INFERIOR: SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO SOCIAL E QUARTO + ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM EXTERNO;

-PAVIMENTO SUPERIOR: DOIS QUARTOS E BANHEIRO SOCIAL



**NOTA:**

Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivas não fazendo parte da unidade objeto de contrato. Os revestimentos a serem utilizados na construção são os especificados no memorial descritivo do empreendimento. Consulte o contrato. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes e poderão sofrer alterações durante a obra. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local do desenvolvimento do projeto executivo e seus complementares.

\*CONSULTE AS LOCALIZAÇÕES DAS UNIDADES ASSIM COMO SUAS ÁREAS PRIVATIVAS ESPECIFICADAS NO MASTERPLAN DO CONDOMÍNIO E TABELA DE VENDAS À PARTE.

# CASAS TÉRREAS 2 QUARTOS

## ÁREA PRIVATIVA COM

+ ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM EXTERNO A PARTIR DE 51M<sup>2</sup>

SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DOIS QUARTOS E BANHEIRO SOCIAL + ÁREA PRIVATIVA DE JARDIM EXTERNO.

TIPO C



TIPO D



### NOTA:

Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivas não fazendo parte da unidade objeto de contrato. Os revestimentos a serem utilizados na construção são os especificados no memorial descritivo do empreendimento. Consulte o contrato. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes e poderão sofrer alterações durante a obra. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local do desenvolvimento do projeto executivo e seus complementares.

\*CONSULTE AS LOCALIZAÇÕES DAS UNIDADES ASSIM COMO SUAS ÁREAS PRIVATIVAS ESPECÍFICADAS NO MASTERPLAN DO CONDOMÍNIO E TABELA DE VENDAS À PARTE.

# APARTAMENTO 2 QUARTOS

TIPO A



## ÁREA PRIVATIVA COM

SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO, QUARTO E SUÍTE REVERSÍVEL.

### NOTA:

Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivas não fazendo parte da unidade objeto de contrato. Os revestimentos a serem utilizados na construção são os especificados no memorial descritivo do empreendimento. Consulte o contrato. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes e poderão sofrer alterações durante a obra. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local do desenvolvimento do projeto executivo e seus complementares.



TIPO B



## ÁREA PRIVATIVA COM

SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO, QUARTO E SUÍTE REVERSÍVEL.

\*CONSULTE AS LOCALIZAÇÕES DAS UNIDADES ASSIM COMO SUAS ÁREAS PRIVATIVAS ESPECIFICADAS NO MASTERPLAN DO CONDOMÍNIO E TABELA DE VENDAS À PARTE.

AJUDAMOS VOCÊ  
A REALIZAR SEUS  
*Sonhos*

A **CONSTRUTORA RIVELLO** DESDE 2012 VEM SE DESTACANDO EM TERESINA. COMPROMISSO E PONTUALIDADE SÃO VALORES DA EMPRESA E ALGUNS DOS NOSSOS MAIORES COMPROMISSOS É TRANSFORMAR O SONHO DA CASA PRÓPRIA EM REALIDADE. NOSSA CONSTANTE BUSCA POR SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS INOVADORAS GARANTE A ENTREGA DOS IMÓVEIS EM PRAZO CADA VEZ MENORES, PROPORCIONANDO AO CLIENTE A CERTEZA E A SEGURANÇA DE ADQUIRIR UM EXCELENTE PRODUTO.



# GRANDE RESERVA *Direção*

 @CONSTRUTORARIVELLO

 @RIVELLOCONSTRUTORA

[www.construtorarivello.com.br](http://www.construtorarivello.com.br)



**Minha Casa  
Minha Vida**



Este material tem caráter provisório e meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. A decoração, equipamentos e mobiliário são apenas sugestões não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O paisagismo é mera sugestão. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial de incorporação, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. Consulte condições de venda no nosso showroom. Consulte condições de financiamento do Programa Minha Casa Minha Vida e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. Projeto aprovado na Prefeitura municipal de Teresina sob número 67/2021. Incorporação e construção: RIVELLO 02 MARREIROS LTDA 42.008.233/0001-80. REGISTRO DE INCORPORAÇÃO R-3-9475