




MÍO

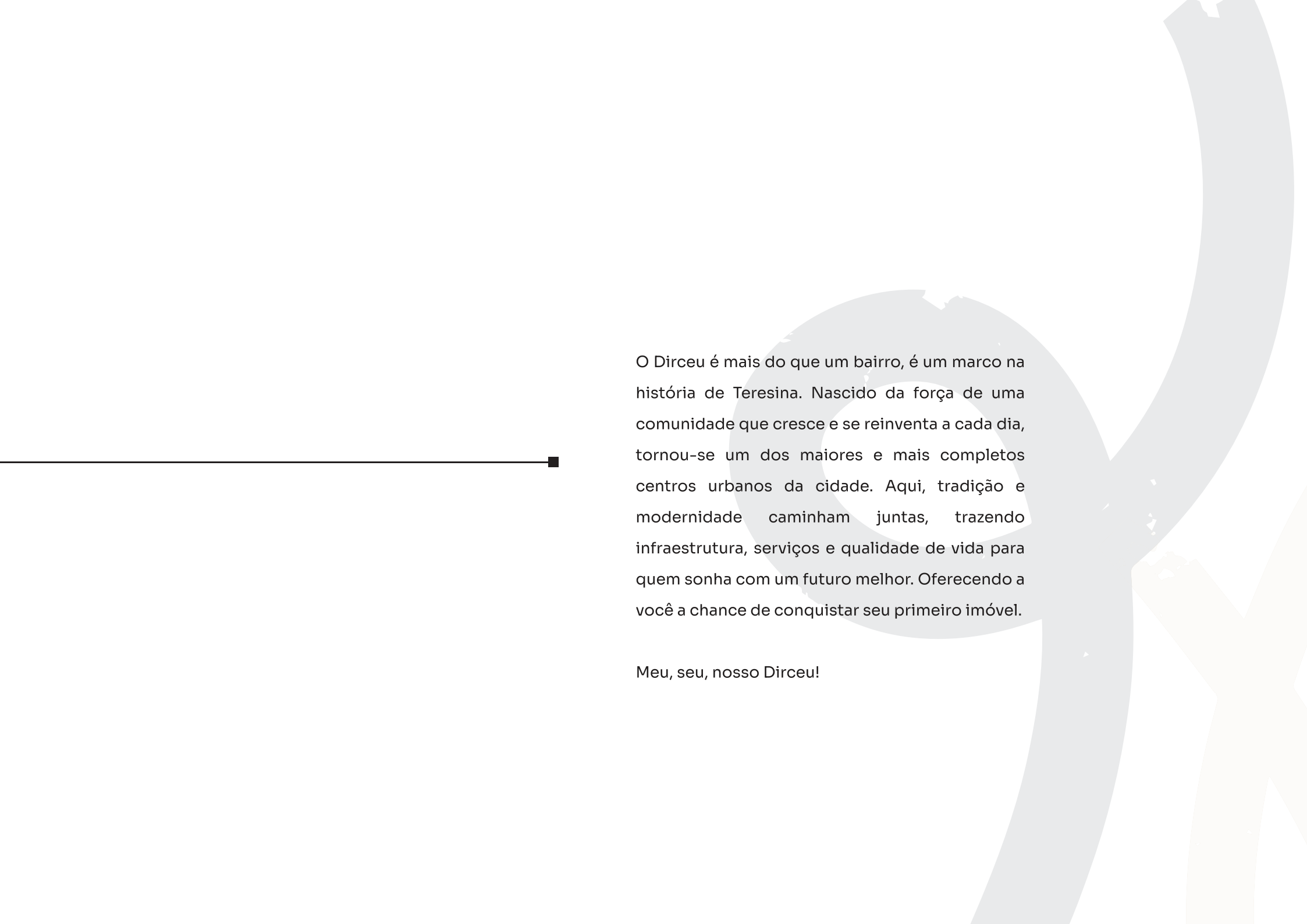
DIRCEU

C O N D O M Í N I O





**O SEU LUGAR NO
BAIRRO QUE NÃO PARA
DE CRESCER.**

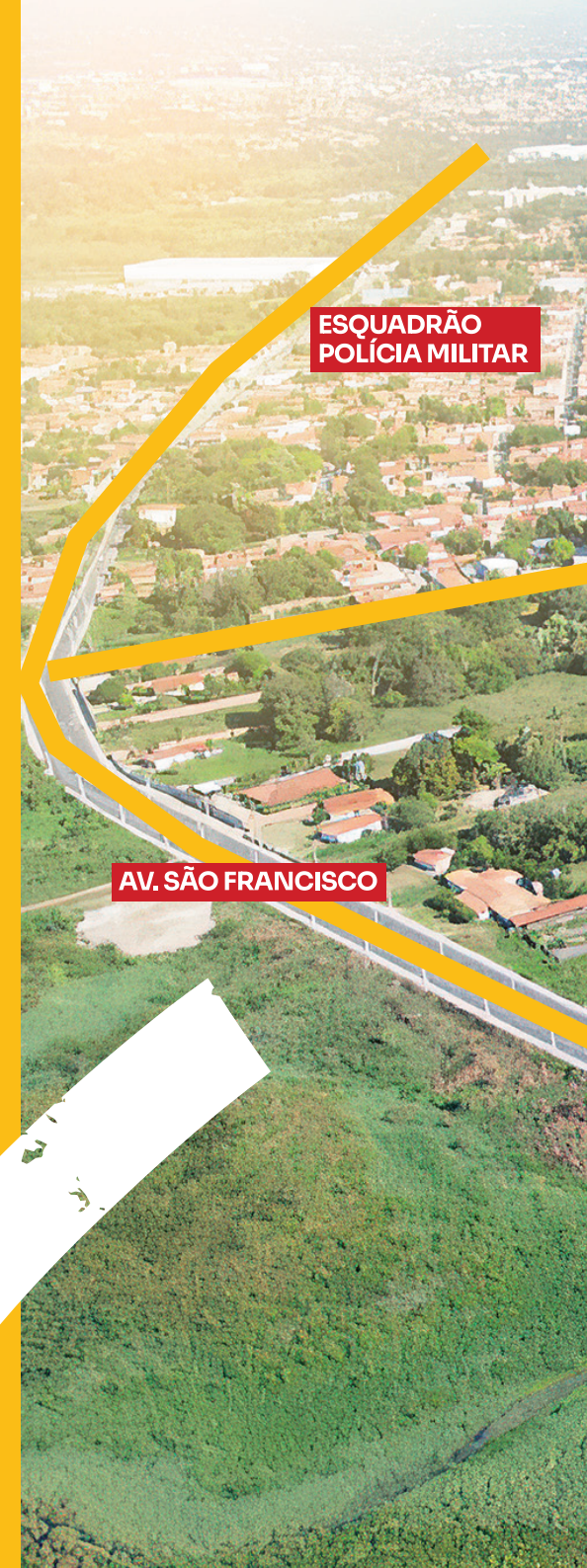


O Dirceu é mais do que um bairro, é um marco na história de Teresina. Nascido da força de uma comunidade que cresce e se reinventa a cada dia, tornou-se um dos maiores e mais completos centros urbanos da cidade. Aqui, tradição e modernidade caminham juntas, trazendo infraestrutura, serviços e qualidade de vida para quem sonha com um futuro melhor. Oferecendo a você a chance de conquistar seu primeiro imóvel.

Meu, seu, nosso Dirceu!

+comodidade para viver melhor.

UPA	06min
Carvalho Super	08min
Assaí Atacadista	07min
Estação Metrô Itararé	05min
Academia	05min
Caixa Econômica	06min
Grand Dirceu Shopping	06min
Esquadrão da Polícia Militar	04min
Posto de Gasolina	04min
Avenida Noé Mendes	03min



CARVALHO SUPER/
MERCADÃO

ASSAÍ
ATACADISTA

AV. JOAQUIM NELSON



CAMPO DE FUTEBOL
FRANCISCO MARREIROS

RUA HUMBERTO
CARVALHO SANTOS

+ COMODIDADE

An artistic rendering of a modern, multi-story apartment complex. The buildings are light grey with dark grey accents and have several windows, some of which are illuminated from within. In the foreground, there is a paved area with several cars parked or driving. A blue car is in the center, and a white car is to its right. A person is walking in the background. The sky is blue with some clouds. The overall scene is bright and modern.

O MÍO é seu!

O bom da vida é
viver de forma leve,
com quem a gente
gosta e num lugar
que é a nossa cara.



é para

APROVEITAR



um lugar completo

- PISCINA ADULTO/INFANTIL
 - DECK MOLHADO
 - SOLARIUM
- CAMPO DE FUTEBOL
- ESPAÇO FESTAS ABERTO
- BAR, CHURRASQUEIRA E WC'S
- PLAYGROUND
 - PLAY BABY
- PERGOLADO
- REDÁRIO
- PET PLACE
- BICICLETÁRIO
- GUARITA C/ CONTROLE DE ACESSO




MERGULHE

Perspectiva artística sujeita a alterações sem aviso prévio.



na tranquilidade

An artistic rendering of a fenced-in artificial turf soccer field. The field is green with white markings for a soccer pitch. In the background, there is a playground area with a yellow and red playhouse, a green swing set, and a bench. A large tree with purple flowers is also visible. The scene is enclosed by a chain-link fence. A soccer ball is visible in the bottom left corner.

Para quem não abre
mão de um
bate-bola, um
espaço dedicado
aos amantes do
futebol.


Perspectiva artística sujeita a alterações sem aviso prévio.

VIDA + LEVE




A woman with long brown hair is seen from the side, looking out over a vast green field. The background is filled with trees and a bright sky, creating a bokeh effect. The overall scene is bright and optimistic.

**INVISTA NO SEU
FUTURO**



Com amigos, com família, com quem quiser. Aqui tem espaço de sobra e diversão garantida.

DIVERSÃO

An artistic rendering of a modern apartment complex courtyard. The scene is bright and sunny, with a clear blue sky. In the background, a multi-story apartment building with a mix of light and dark grey panels and numerous windows stands prominently. The courtyard in the foreground is paved with grey bricks and interspersed with green grass patches. Several cars are parked in designated spots, including a white hatchback, a blue SUV, and a white sedan. A person is riding a bicycle in the middle ground. In the immediate foreground, there are lush green plants and two wooden posts with a white hammock strung between them. The overall atmosphere is one of a well-maintained, modern residential community.

Para quem ama o balançar da rede e um ventinho no rosto para **descansar completamente.**

DESCANSO



RELAXAR

e viva um momento só seu

Perspectiva artística sujeita a alterações sem aviso prévio.



Perspectiva artística sujeita a alterações sem aviso prévio.



Perspectiva artística sujeita a alterações sem aviso prévio.

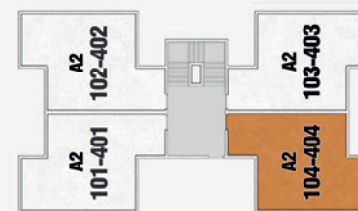


APTO TIPO A2

- 01 vaga
- Sala Estar/Jantar
- Cozinha/Área de Serviço
- 01 Bwc
- 02 Quartos

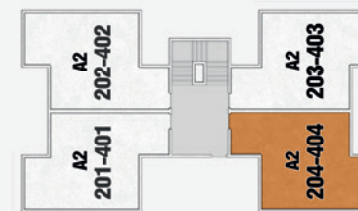
*VERIFIQUE A LOCALIZAÇÃO DAS UNIDADES E SUAS RESPECTIVAS ÁREAS PRIVATIVAS, CONFORME ESPECIFICADO NO MASTERPLAN DO CONDOMÍNIO E NA TABELA DE VENDAS DISPONÍVEIS.

ÁREA PRIVATIVA: 41,56m²



APARTAMENTOS A2

UNIDADES TIPO - 1º AO 4º PAVIMENTO
BLOCOS TIPO A



APARTAMENTOS A2

UNIDADES TIPO - 2º AO 4º PAVIMENTO
BLOCOS TIPO B
01, 02, 05 E 06

NOTA:

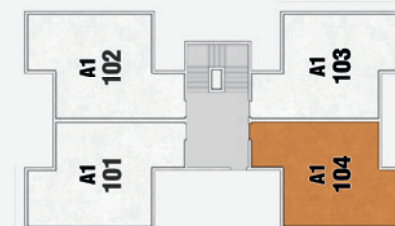
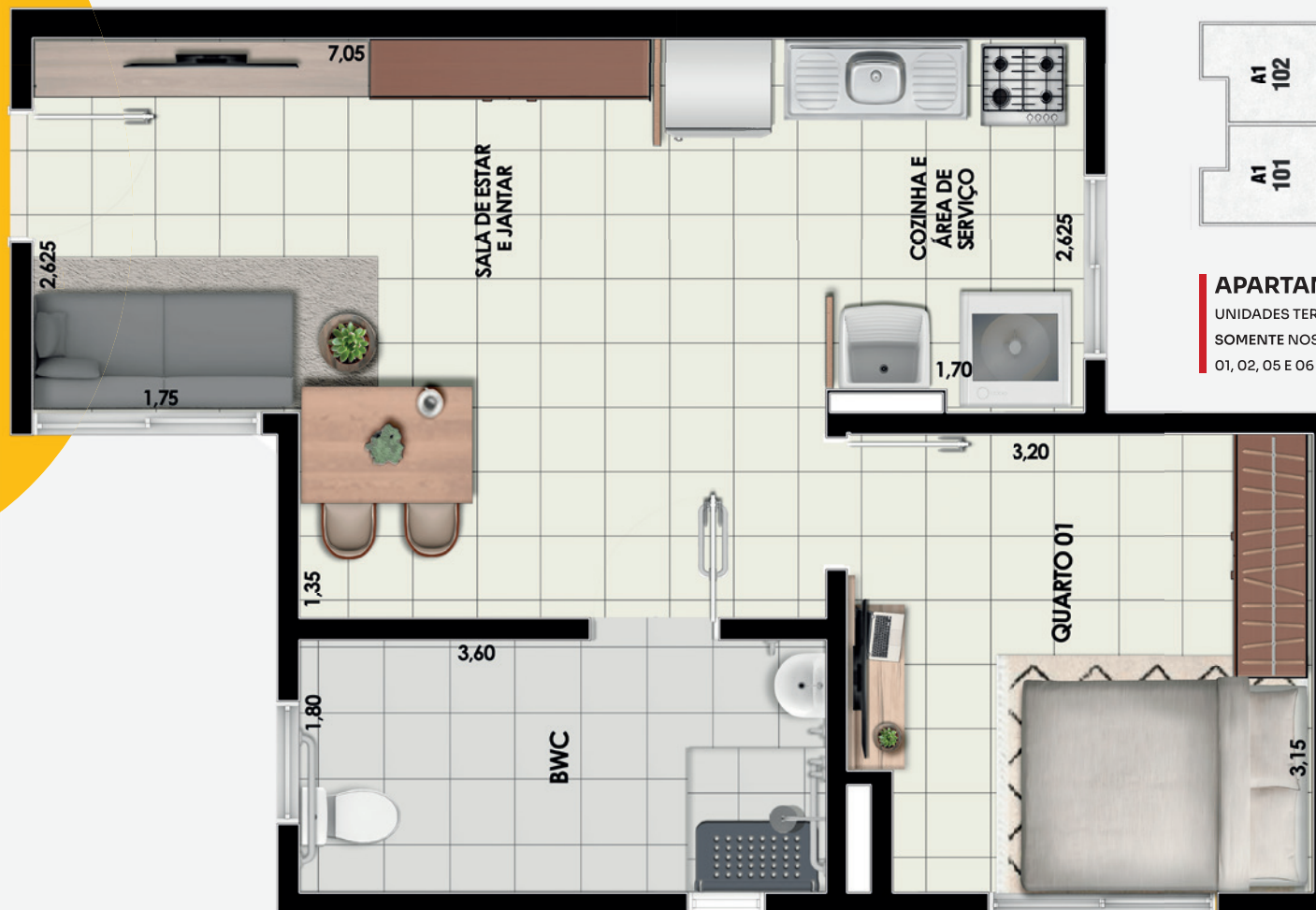
Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto de contrato.

Os revestimentos a serem utilizados na construção são os especificados no memorial descritivo do empreendimento. Consulte-o.

As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes e poderão sofrer alterações durante a obra.

Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento do projeto executivo e seus complementares.

ÁREA PRIVATIVA: **41,56m²**



APARTAMENTOS A1
UNIDADES TERRÉAS
SOMENTE NOS BLOCOS TIPO B
01, 02, 05 E 06

NOTA:

Os móveis, objetos, eletrodomésticos e revestimentos de piso que compõem a decoração são meramente sugestivos, não fazendo parte da unidade objeto de contrato.

Os revestimentos a serem utilizados na construção são os especificados no memorial descritivo do empreendimento. Consulte-o.

As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes e poderão sofrer alterações durante a obra.

Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento do projeto executivo e seus complementares.



Perspectiva artística sujeita a alterações sem aviso prévio.



MIO
DIRCEU

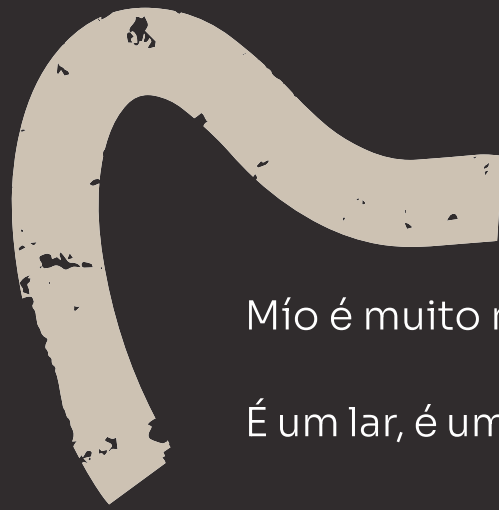
A VIDA É
AGORA!
APROVEITE O MIO!



RA ARQUITETURA

RIVELLO
CONSTRUTORA

Construir é sobre realizar sonhos.



Mío é muito mais que um condomínio.

É um lar, é um aconchego para criar uma história e viver uma vida.

É o sonho de muita gente que busca um lugar para chamar de seu.

Mío é a materialização de mais um trabalho da Rivello Construtora, que desde 2012, coloca em cada tijolo, essência, dedicação e a vontade de fazer um futuro ainda melhor para seus clientes.





MÍO

DIRCEU

CONDOMÍNIO

MÍO DIRCEU CONDOMÍNIO • VERSÃO FEV/25

 construtorarivello.com.br

 [@rivelloconstrutora](https://www.instagram.com/rivelloconstrutora)

 [/construtorarivello](https://www.facebook.com/construtorarivello)

INCORPORAÇÃO
E CONSTRUÇÃO



Esse material é meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. A decoração, paisagismo, equipamentos e mobiliários são apenas sugestão não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações do memorial de incorporação, devendo o disposto no memorial prevalecer em caso de conflito com outro material ou informação relativa ao empreendimento. Incorporação: Rivello 02 Marreiros LTDA, CNPJ: 42.008.233/0001-80. Construção: Construtora Rivello S/A, CNPJ: 08.529.586/0001-98. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Teresina, alvará de construção sob número 18/2024. Registro de Incorporação R-2 15977