

Wm.  
86 9920-5672

O caminho do  
**paradiso**  
começa aqui!

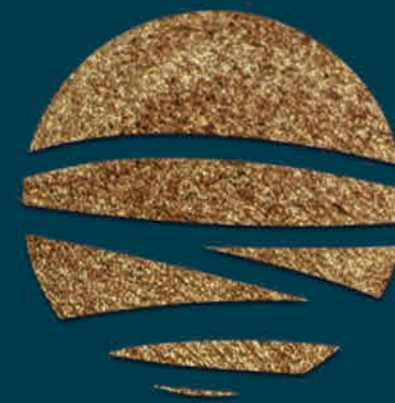


@RIVELLOCONSTRUTORA @CONSTRUTORARIVELLO

ESTE MATERIAL TEM CARÁTER PROVISÓRIO E MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. A DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO SÃO APENAS SUGESTÃO NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DO IMÓVEL. O PAISAGISMO É MERA SUGESTÃO. O EMPREENDIMENTO SERÁ EXECUTADO OBEDECENDO AO PROJETO EXECUTIVO E ÀS ESPECIFICAÇÕES DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DEVENDO O DISPOSTO NO MEMORIAL PREVALECER EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL OU INFORMAÇÃO RELATIVA AO EMPREENDIMENTO. PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESINA SOB NÚMERO 004/2024. CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO SPE RIVELLO 10 PARADISE LTDA.

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO SOB NÚMERO R-3-169159.

[WWW.CONSTRUTORARIVELLO.COM.BR](http://WWW.CONSTRUTORARIVELLO.COM.BR)



RESIDENCE

**PARADISE**

*way*

PRA VOCÊ  
O QUE É  
MORAR NO

*paraíso?*

SE VOCÊ BUSCA MORAR EM UM LUGAR JUNTO À NATUREZA, EM UMA DAS LOCALIZAÇÕES COM MAIOR VALORIZAÇÃO DE TERESINA, EM UM CONDOMÍNIO COM CLUBE COMPLETO GARANTINDO SUA QUALIDADE DE VIDA. A RIVELLO LHE CONVIDA A CONHECER E VIVER O SEU PARAÍSO.



BEM-  
VINDO  
AO

*paradise*

SEJA BEM-VINDO AO **PARADISE WAY RESIDENCE**, UM CONDOMÍNIO FECHADO COMPLETO COM TUDO QUE VOCÊ PRECISA PARA SER FELIZ. AQUI SUA SEGURANÇA É NOSSA PRIORIDADE. PARA ISSO NOSSO PROJETO CONTA COM ENTRADA COM GUARITA ELEVADA, CONTROLE DE ACESSO E SEGURANÇA 24H, TUDO PARA GARANTIR AINDA MAIS O CONFORTO E A QUALIDADE DE VIDA QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA MERECEM.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA GUARITA DE ACESSO



RESIDÊNCIA  
**PARADISE**  
*way*

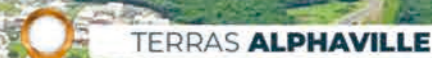
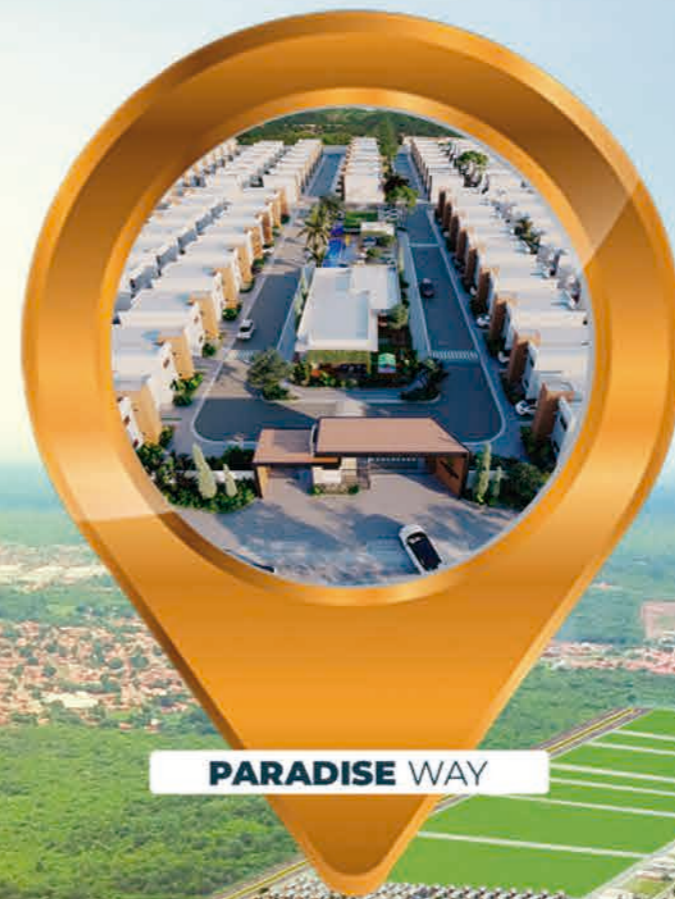
**GUARITA DE ACESSO**

PARADISE WAY RESIDENCE

# JUNTO AOS MAIORES DA REGIÃO

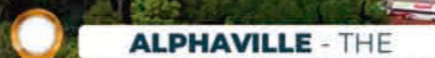
*valorização*

ÀS MARGENS DA AV. JOÃO XXIII, O **PARADISE WAY RESIDENCE** POSSUI EXCELENTE LOCALIZAÇÃO ESTANDO EM UMA REGIÃO PRIVILEGIADA AO LADO DOS MAIORES CONDOMÍNIOS DE ALTO PADRÃO DE TERESINA E ACESSO RÁPIDO POR PISTA DUPLICADA LIVRE DE ENGARRAFAMENTOS.



RUA ANTÔNIA SANDRA SILVEIRA

Às margens da  
**Av. João XXIII**



PARADISE WAY RESIDENCE

# CASAS DUPLIX

## 3 quartos

O **PARADISE WAY RESIDENCE** DISPONIBILIZA DE CASAS DUPLEX, NÃO GERMINADAS COM ARQUITETURA MODERNA E EXCELENTE PADRÃO DE ACABAMENTO, **PLANTAS DE 03 QUARTOS COM ATÉ 78,26m<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA** + 90,93m<sup>2</sup> DE ÁREA EXTERNA PRIVATIVA, TOTALIZANDO 169,19m<sup>2</sup> DE PURA LIBERDADE. (\*ÁREAS EXTERNAS PRIVATIVAS PODEM VARIAR DE TAMANHO DE ACORDO COM TIPOLOGIA DE CASA).

### PAVIMENTO INFERIOR:

- Sala de estar e jantar
  - Cozinha;
  - Área de serviço;
  - Quarto;
  - Banheiro Social;
  - Espaço para 2 vagas de garagem;
  - Área para jardim privativo
- \*Kit adicional de lazer (consulte condições)

### PAVIMENTO SUPERIOR:

- 02 suítes;

ÁREA TOTAL  
PRIVATIVA COM ATÉ  
**169,19\***  
M<sup>2</sup>

CASAS DUPLEX  
**3**  
QUARTOS

**2 VAGAS**  
DE GARAGEM

\*Áreas externas privativas podem variar de tamanho de acordo com tipologia de casa, consulte masterplan e tabela das tipologias.

FACHADA **DIA**



FACHADA **NOITE**



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA DAS CASAS DE 03 QUARTOS

PARADISE WAY RESIDENCE

# CASAS DUPLIX

3 quartos

## PAVIMENTO TÉRREO



KIT DE LAZER COM PISCINA, DECK EM PORCELANATO AMADEIRADO, CHURRASQUEIRA E BANCADA DA ÁREA EXTERNA NÃO FAZEM PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DO IMÓVEL E PODEM SER ADQUIRIDOS NA CONSTRUTORA.

### Notas:

- As Cotas são medidas de eixo a eixo das paredes podendo sofrer alterações durante a obra.
- O mobiliário, equipamentos, aparelhos e revestimentos são meramente sugestivos, não fazem parte das obrigações de entrega do condomínio.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de postura municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento do projeto executivo e seus complementares.

ÁREA TOTAL  
PRIVATIVA COM ATÉ  
**169,19**  
M<sup>2</sup>

CASAS DUPLEX  
**3**  
QUARTOS

**2 VAGAS**  
DE GARAGEM

PLANTAS DE 03 QUARTOS COM ATÉ 78,26m<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA + 90,93m<sup>2</sup> DE ÁREA EXTERNA PRIVATIVA, TOTALIZANDO 169,19m<sup>2</sup> DE PURA LIBERDADE. (\*ÁREAS EXTERNAS PRIVATIVAS PODEM VARIAR DE TAMANHO DE ACORDO COM TIPOLOGIA DE CASA, CONSULTE MASTERPLAN E TABELA DAS TIPOLOGIAS)

## PAVIMENTO SUPERIOR



### Notas:

- As Cotas são medidas de eixo a eixo das paredes podendo sofrer alterações durante a obra.
- O mobiliário, equipamentos, aparelhos e revestimentos são meramente sugestivos, não fazem parte das obrigações de entrega do condomínio.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de postura municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento do projeto executivo e seus complementares.

KIT DE LAZER COM PISCINA, DECK EM PORCELANATO AMADEIRADO, CHURRASQUEIRA E BANCADA DA ÁREA EXTERNA NÃO FAZEM PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DO IMÓVEL E PODEM SER ADQUIRIDOS NA CONSTRUTORA.

# CASAS DUPLIX

4 quartos

O **PARADISE WAY RESIDENCE** DISPONIBILIZA DE CASAS DUPLEX, NÃO GERMINADAS COM ARQUITETURA MODERNA E EXCELENTE PADRÃO DE ACABAMENTO, **PLANTAS DE 04 QUARTOS COM ATÉ 101,27m<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA** + 95,15m<sup>2</sup> DE ÁREA EXTERNA PRIVATIVA, TOTALIZANDO 196,42m<sup>2</sup> DE PURA LIBERDADE. (\*ÁREAS EXTERNAS PRIVATIVAS PODEM VARIAR DE TAMANHO DE ACORDO COM TIPOLOGIA DE CASA)

## PAVIMENTO INFERIOR:

- Sala de estar e jantar
  - Cozinha;
  - Área de serviço;
  - 01 Suíte reversível;
  - Banheiro;
  - Espaço para 2 vagas de garagem;
  - Área para jardim privativo
- \*Kit adicional de lazer (consulte condições)

## PAVIMENTO SUPERIOR:

- 01 Suíte Master com closet e varanda;
- 02 suítes reversíveis sendo uma com varanda;

ÁREA TOTAL  
PRIVATIVA COM ATÉ  
**196,42\***  
M<sup>2</sup>

CASAS DUPLEX  
**4**  
QUARTOS

**2 VAGAS**  
DE GARAGEM

\*Áreas externas privativas podem variar de tamanho de acordo com tipologia de casa, consulte masterplan e tabela das tipologias.



FACHADA **DIA**



FACHADA **NOITE**

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA DAS CASAS DE 04 QUARTOS

# CASAS DUPLIX

4 quartos



ÁREA TOTAL PRIVATIVA COM ATÉ  
**196,42** M<sup>2</sup>

CASAS DUPLIX  
**4**  
QUARTOS

**2 VAGAS**  
DE GARAGEM

PLANTAS DE 04 QUARTOS COM ATÉ 101,27m<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA + 95,15m<sup>2</sup> DE ÁREA EXTERNA PRIVATIVA, TOTALIZANDO 196,42m<sup>2</sup> DE PURA LIBERDADE. (\*ÁREAS EXTERNAS PRIVATIVAS PODEM VARIAR DE TAMANHO DE ACORDO COM TIPOLOGIA DE CASA, CONSULTE MASTERPLAN E TABELA DAS TIPOLOGIAS)

## PAVIMENTO TÉRREO



KIT DE LAZER COM PISCINA, DECK EM PORCELANATO AMADEIRADO, CHURRASQUEIRA E BANCADA DA ÁREA EXTERNA NÃO FAZEM PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DO IMÓVEL E PODEM SER ADQUIRIDOS NA CONSTRUTORA.

### Notas:

- As Cotas são medidas de eixo a eixo das paredes podendo sofrer alterações durante a obra.
- O mobiliário, equipamentos, aparelhos e revestimentos são meramente sugestivos, não fazem parte das obrigações de entrega do condomínio.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento do projeto executivo e seus complementares.

## PAVIMENTO SUPERIOR



### Notas:

- As Cotas são medidas de eixo a eixo das paredes podendo sofrer alterações durante a obra.
- O mobiliário, equipamentos, aparelhos e revestimentos são meramente sugestivos, não fazem parte das obrigações de entrega do condomínio.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de posturas municipais, concessionárias, do local e do desenvolvimento do projeto executivo e seus complementares.

KIT DE LAZER COM PISCINA, DECK EM PORCELANATO AMADEIRADO, CHURRASQUEIRA E BANCADA DA ÁREA EXTERNA NÃO FAZEM PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DO IMÓVEL E PODEM SER ADQUIRIDOS NA CONSTRUTORA.

# SINTA-SE EM CASA

NO PARADISE WAY RESIDENCE CADA AMBIENTE FOI PROJETADO PARA LHE  
PROPORCIONAR A MELHOR EXPERIÊNCIA NO SEU DIA-A-DIA.

**SALAS DE ESTAR E JANTAR** INTEGRADAS  
À ÁREA PRIVATIVA EXTERNA DA CASA DE 4 QUARTOS

*funcionalidade*

# KIT LAZER

*privativo*

**\*OPCIONAL**



PARA OS CLIENTES  
**PARADISE WAY RESIDENCE**  
QUE BUSCAM AINDA MAIS  
PERSONALIZAÇÃO E  
PRIVACIDADE PODEM  
ADQUIRIR O \*KIT LAZER  
PRIVATIVO OPCIONAL  
COMPOSTO POR: PISCINA,  
BANCADA E CHURRASQUEIRA.  
\*CONSULTE AS CONDIÇÕES  
PARA AQUISIÇÃO.

**\*KIT LAZER PRIVATIVO OPCIONAL**



ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DO KIT LAZER PRIVATIVO OPCIONAL

PARADISE WAY RESIDENCE

# UM CLUBE

# Completo

O **PARADISE WAY RESIDENCE**,  
POSSUI UM CLUBE COMPLETO COM TODAS  
AS ÁREAS COMUNS DO CLUBE ENTREGUES  
DECORADAS E MOBILIADAS. UMA  
INFRAESTRUTURA QUE GARANTE SUA  
DIVERSÃO E MUITA QUALIDADE DE VIDA.

# Felicidade



**PISCINA INFANTIL COM ESCORREGA E QUIOSQUE GRILL**

ÁREAS  
COMUNS  
DO CLUBE  
ENTREGUES  
DECORADAS E  
EQUIPADAS  
★

ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DO CLUBE

**PISCINA ADULTO COM RAIA SEMI-OLÍMPICA E DECK MOLHADO**

PARADISE WAY RESIDENCE

TODDO  
DIA

*alegria*

ÁREAS  
COMUNS  
DO CLUBE  
ENTREGUES  
DECORADAS E  
EQUIPADAS



ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DO CLUBE.

QUIOSQUE GRILL

PARADISE WAY RESIDENCE



# diversão



**CAMPO DE FUTEBOL**

ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DO CLUBE.

# SAÚDE & BEM-ESTAR

*primordial*

ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DO CLUBE

**ACADEMIA COMPLETA E EQUIPADA**

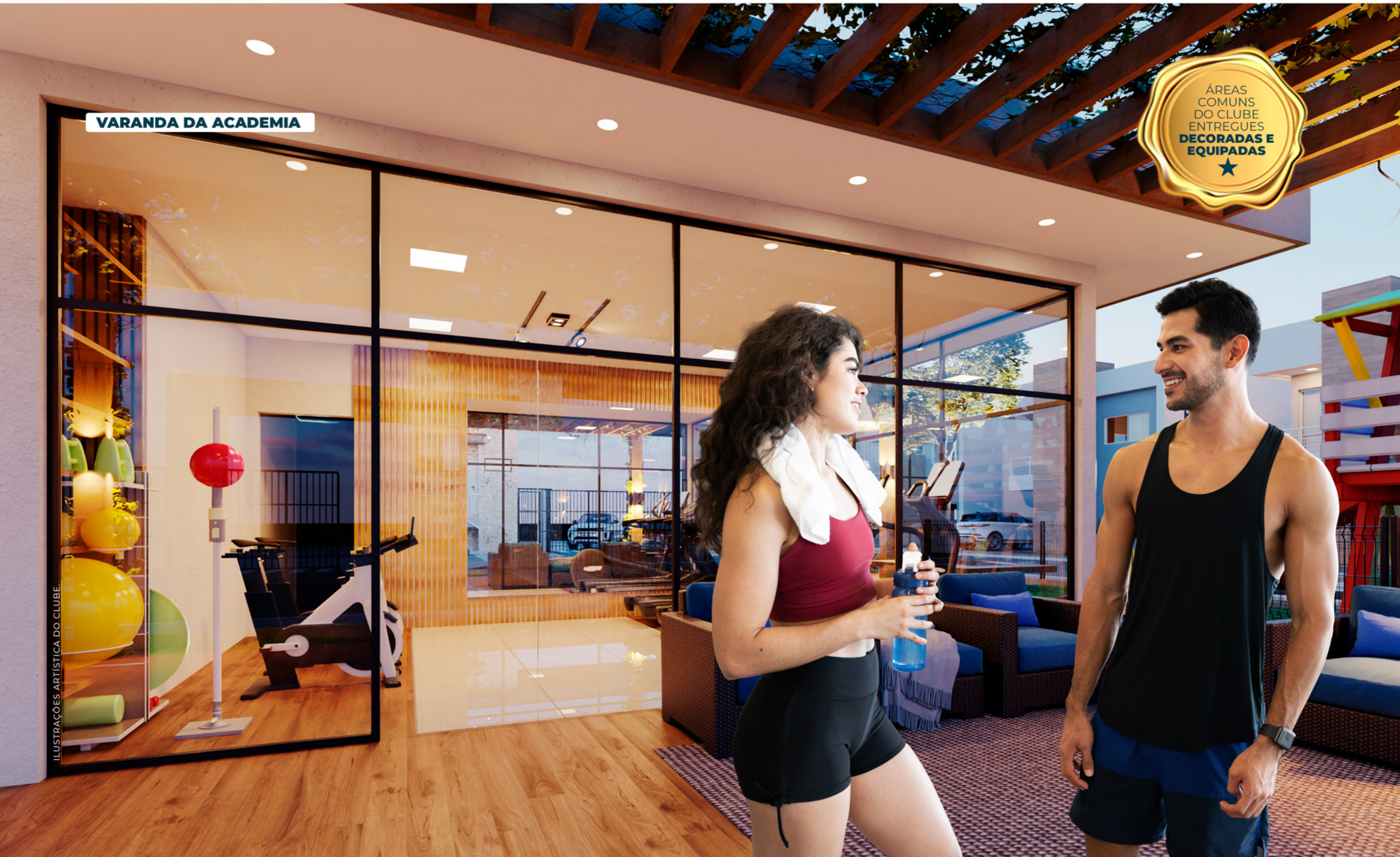
ÁREAS  
COMUNS  
DO CLUBE  
ENTREGUES  
DECORADAS E  
EQUIPADAS



**VARANDA DA ACADEMIA**

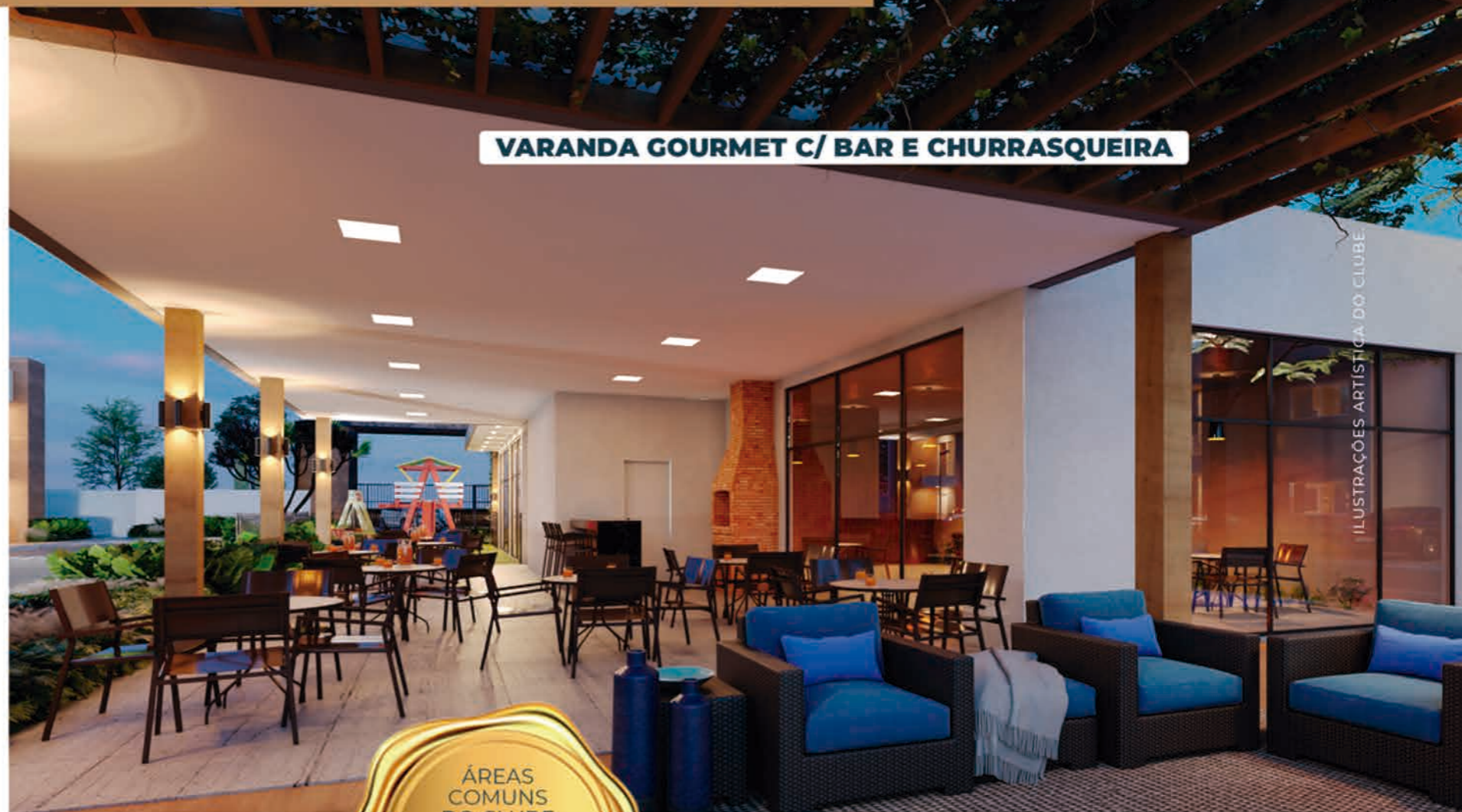
ÁREAS  
COMUNS  
DO CLUBE  
ENTREGUES  
**DECORADAS E  
EQUIPADAS**  
★

ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DO CLUBE.



# CELEBRE A VIDA

VARANDA GOURMET C/ BAR E CHURRASQUEIRA



ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DO CLUBE

ÁREAS  
COMUNS  
DO CLUBE  
ENTREGUES  
DECORADAS E  
EQUIPADAS



SALÃO DE FESTAS CLIMATIZADO



ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DO CLUBE

NO **PARADISE WAY RESIDENCE**,  
NÃO FALTARÃO MOTIVOS PARA CELEBRAR A  
VIDA. 02 ESPAÇOS DE FESTAS QUE SE  
COMPLEMENTAM PARA SATISFAZER TODOS  
OS GOSTOS COM BAR, COPA,  
CHURRASQUEIRA E MUITO MAIS!



*Amor*

# DESDE OS PRIMEIROS PASSOS

ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DO CLUBE.

**BRINQUEDOTECA**

AJUDAMOS  
VOCÊ  
REALIZAR  
SEUS

A **CONSTRUTORA RIVELLO**

DESDE 2012 VEM SE DESTACANDO EM TERESINA. COMPROMISSO E PONTUALIDADE SÃO VALORES DA EMPRESA E ALGUNS DOS NOSSOS MAIORES DIFERENCIAIS. DO PLANEJAMENTO A CONCEPÇÃO NOSSO MAIOR COMPROMISSO É TRANSFORMAR O SONHO DA CASA PRÓPRIA EM REALIDADE. NOSSA CONSTANTE BUSCA POR SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS INOVADORAS GARANTE A ENTREGA DOS IMÓVEIS EM PRAZOS CADA VEZ MENORES, PROPORCIONANDO AO CLIENTE A CERTEZA E A SEGURANÇA DE ADQUIRIR UM EXCELENTE PRODUTO.

---

sonhos

