



ENTRE  
RIOS

A wide-angle photograph of a river at sunset. The sky is filled with golden and orange clouds, with the sun low on the horizon. In the background, a suspension bridge spans across the river. Several boats, including sailboats and a larger motorboat, are visible on the water. The foreground shows the dark, rippling surface of the river.

Para navegar pelo  
Entre Rios, é preciso  
mergulhar em sua história.

Nascido no terreno onde residiu o cônsul português de São Luís, seu nome vem da relação direta com as terras lusitanas. Tejo e Douro, grandes rios que cruzam Portugal, batizam as duas torres do empreendimento. Essa inspiração deságua na concepção do seu novo Mota Machado.



# Entre a tradição e o moderno, fique com os dois.

Um dos bairros mais tradicionais de São Luís aliado ao que há de mais contemporâneo em arquitetura e bem-estar. Prepare-se para conhecer o Entre Rios e viver o melhor de dois mundos com toda a sofisticação que você merece.



Liberdade é  
poder viver uma  
diversidade de  
experiências.

Passado e futuro. História e modernidade. Segurança e ousadia. Entre dois aspectos, existe sempre um ponto de encontro. Um lugar disruptivo, com um novo estilo que, em vez de distinguir, une, soma e atualiza tradições. Assim é o Entre Rios.



# A fonte do bem viver no Renascença.

Seu novo estilo de vida em um dos bairros mais tradicionais de São Luís. Sorria e deixe a felicidade conduzi-lo pela praticidade de morar no Renascença.

## Hospitais (Raio 500m):

- 01. **DOM Hospital** - R. dos Lótus, 7 - Quadra 01, Loja 05 - Jardim Renascença
- 02. **Renascença Medical Center** - R. dos Azulões, 555 - Jardim Renascença
- 03. **UPC Pediatria** - R. das Perpétuas, 4 - Jardim Renascença

## Escolas (Raio em 500m):

- 01. **Conviver** - R. dos Sabiás, 8 - Jardim Renascença
- 02. **Maple Bear** - Avenida do Vale, Quadra 31, Lote 23, s/n - Jardim Renascença
- 03. **Crescimento** - Rua Jornalista - Av. do Vale, 2 - Jardim Renascença
- 04. **Dom Bosco (infantil)** - R. Prof. Luís Pinho Rodrigues, 5-193 - Jardim Renascença

## Restaurantes (Raio 500m):

- 01. **Restaurante Malagueta** - R. Graúnas - Jardim Renascença
- 02. **Petite Gastrobar** - R. das Samambaias - Jardim Renascença
- 03. **Mandioca** - R. dos Azulões, 7 - Jardim Renascença
- 04. **Rossini Steakhouse** - Galeria Mall, Av. dos Holandeses, 1 - Calhau
- 05. **Bonnie Cuccina** - R. dos Corrupções, 13 - quadra 1, loja 06 - Ponta do Farol
- 06. **Hangai Restaurante Oriental** - Renascença II - R. dos Narcisos, Qd 12 - n.9 - Jardim Renascença
- 07. **Cocais café e bistrô** - R. dos Guriatans, 23 - Loja 01 - Jardim Renascença

## Coisas a fazer:

- 01. **Tropical Shopping** - Av. Cel. Colares Moreira, 400 - Jardim Renascença
- 02. **Praça da Lagoa da Jansen** - R. dos Rouxinóis, 304-370 - Jardim Renascença
- 03. **AABB** - Av. dos Holandeses, 8 - Calhau

## Academias (Raio 1km):

- 01. **CF98 Viva Água** - R. das Gaivotas, 12 - Quadra 2, Lote 1 - Jardim Renascença
- 02. **Selfit Tropical Shopping** - Av. Cel. Colares Moreira, 400 - Jardim Renascença
- 03. **Smartfit Manhattan Center** - R. Perdizes, 0 - Jardim Renascença
- 04. **Smartfit Holandeses** - Av. dos Holandeses, 504 - Calhau
- 05. **Gran Fitness Lagoa** - R. dos Gaviões, 13 - Ponta do Farol

## Mercados (Raio 500m):

- 01. **São Luís Express** - R. das Mitras, 19 - Renascença II
- 02. **Empório Terra** - Av. do Vale, 1-91 - Jardim Renascença



An architectural rendering of a modern building's entrance. The building features a light-colored, textured facade and large glass windows. A prominent feature is a vertical garden wall with various green and pink plants. Several palm trees are planted in the foreground, and a low hedge runs along the base of the building. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

ENTRE  
RIOS

Conceito que  
preenche todos  
os requisitos.

Perspectiva Ilustrativa de Entrada.



## Surpreenda-se.

Deslumbrante em todos os sentidos,  
o Entre Rios é a materialização do  
que define o bem viver.





ENTRE  
RIOS



Perspectiva ilustrativa da Piscina.



ENTRE  
RIOS



Perspectiva ilustrativa do Deck com churrasqueira.



Espaços integrados para a melhor  
comodidade de sua família.



Perspectiva Ilustrativa do Playground.



Perspectiva ilustrativa da Brinquedoteca.

Brinquedoteca, Playground, Salão de Jogos e Salão de Festas conectados.

ENTRE  
RIOS



Perspectiva ilustrativa do Salão de jogos.



ENTRE  
RIOS

Perspectiva ilustrativa do Salão de festas.



ENTRE  
RIOS





Respire momentos de  
lazer ao ar livre.



Perspectiva ilustrativa do Campo gramado recreativo.



Amplo espaço e isolamento acústico.  
É você imerso no seu momento bem-estar.



Perspectiva ilustrativa da Academia

Academia com mais de 165m<sup>2</sup>.

ENTRE  
RIOS

COWORKING

CAFÉ

REUNIÃO

Mais espaço e privacidade  
para o seu trabalho.

Facilidade e segurança  
com entrada sem acesso  
às outras áreas comuns.

Tudo que você precisa para o seu dia a dia ser simples e descomplicado.

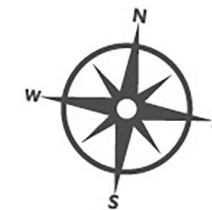
Com o Minimarket, você ganha mais tempo para o que realmente importa. Já o seu melhor amigo recebe todo o carinho e cuidado em um ambiente que ele já conhece e na segurança de um empreendimento completo.



Perspectiva ilustrativa do Minimarket.



Perspectiva ilustrativa do Pet care.



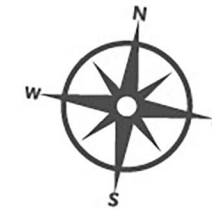
R. dos Rouxinóis

## Térreo

- 1 - Lobby
- 2 - Coworking
- 3 - Delivery
- 4 - Minimarket
- 5 - Pet care
- 6 - Pet place
- 7 - Bicletário
- 8 - Acesso de pedestres
- 9 - Acesso de carros (térreo)
- 10 - Acesso de carros (subsolo)
- 11 - Vagas para visitantes
- 12 - Eclusa social
- 13 - Eclusa serviço
- 14 - Guarita

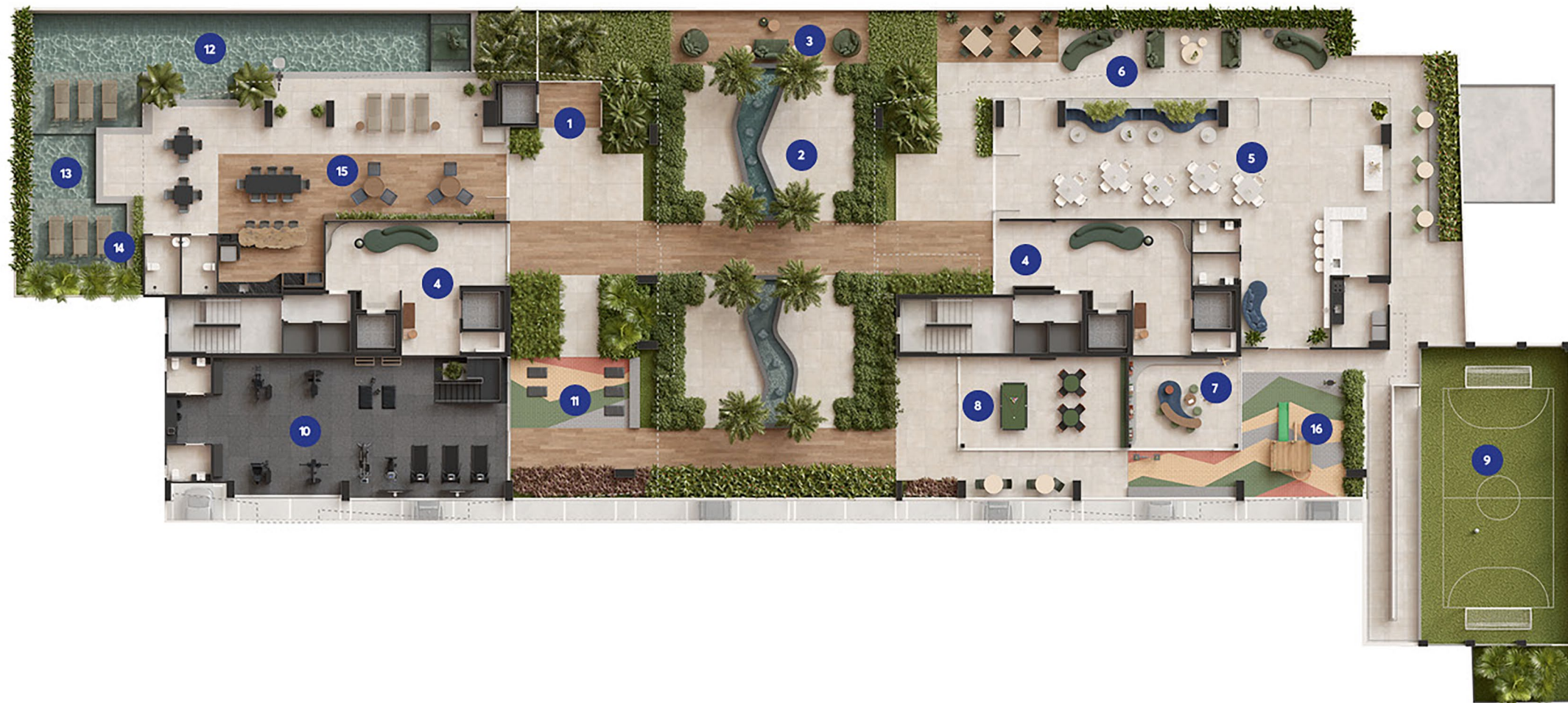


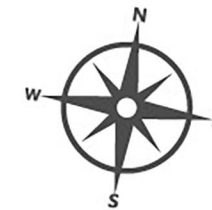
R. dos Bicudos.



## Pilotis

- 1 - Acesso visitantes
- 2 - Praça nascente
- 3 - Mirante
- 4 - Hall social
- 5 - Salão de festas
- 6 - Terraço salão de festas
- 7 - Brinquedoteca
- 8 - Salão de jogos
- 9 - Campo gramado recreativo
- 10 - Academia
- 11 - Fitness (externo)
- 12 - Piscina de raia
- 13 - Piscina infantil
- 14 - Prainha
- 15 - Deck com churrasqueira
- 16 - Playground





## Mezanino

- 1 - Hall - social
- 2 - Academia
- 3 - Salão gourmet





Feito para se  
moldar a você.

TOUR  
VIRTUAL



ENTRE  
RIOS



Perspectiva ilustrativa da ampla Varanda gourmet.



ENTRE  
RIOS



Perspectiva ilustrativa da Sala de estar/jantar.

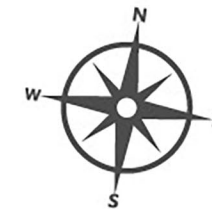
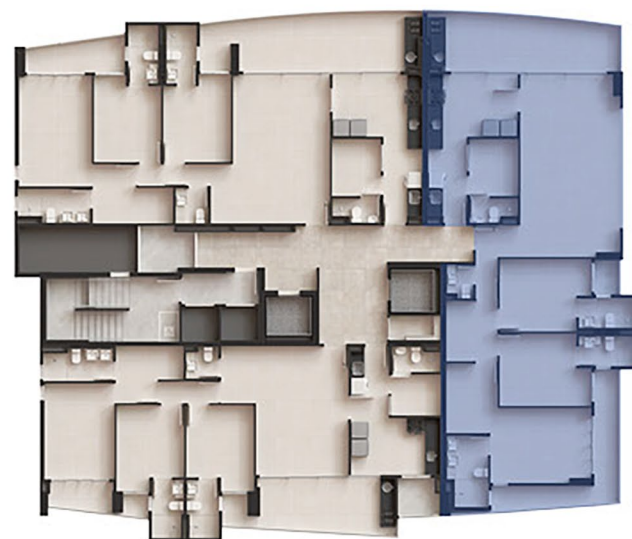
ENTRE  
RIOS

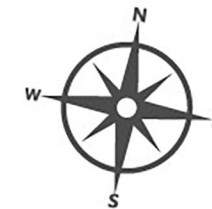
Perspectiva ilustrativa da Suíte master com varanda e closet.



## Apartamento Leste

- ❖ 156,94 m<sup>2</sup>
- ❖ 3 Suítes, sendo uma master com varanda e closet
- ❖ Varanda gourmet com integração à sala de estar, jantar e cozinha
- ❖ Lavabo
- ❖ Suíte de serviço
- ❖ 2 ou 3 vagas
- ❖ Estar íntimo/Rouparia

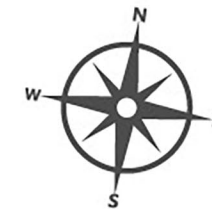




## Apartamento Norte

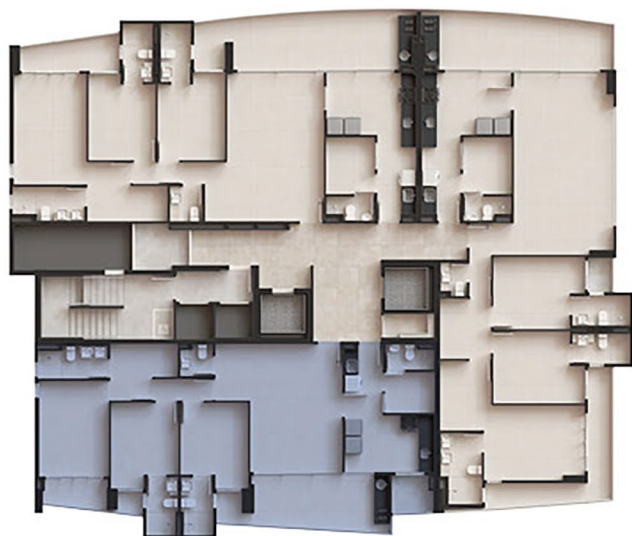
- ❖ 146,82 m<sup>2</sup>
- ❖ 3 Suítes, sendo uma master com varanda e closet
- ❖ Varanda gourmet com integração à sala de estar, jantar e cozinha
- ❖ Lavabo
- ❖ Suíte de serviço
- ❖ 2 ou 3 vagas





## Apartamento Sul

- ❖ 125 m<sup>2</sup>
- ❖ 3 Suítes, sendo uma master com varanda e closet
- ❖ Varanda gourmet com integração à sala de estar, jantar e cozinha
- ❖ Lavabo
- ❖ Suíte de serviço
- ❖ 2 ou 3 vagas





 ENTRE  
RIOS



47 motivos para  
você escolher o  
Entre Rios.

## Sofisticação

1. Varanda gourmet com ponto elétrico e ponto de gás.
2. Bancada da cozinha em material nobre com cuba de inox.
3. Metais nobres.
4. Infraestrutura para aquecimento de água.
5. Infraestrutura para ar-condicionado na sala, nas suítes e na varanda.
6. Flexibilidade na planta com paredes de blocos de gesso.
7. Piso e paredes de áreas molhadas em porcelanato.
8. Programa Personalize MM.



47 motivos para  
você escolher o  
Entre Rios.

## Sustentabilidade

1. Reaproveitamento de água dos ares-condicionados.
2. Uma tomada para carro elétrico por apartamento.
3. Automação dos dispositivos de iluminação.
4. Arejadores nas torneiras.
5. Bacia sanitária com sistema dual flux, que auxilia na economia de água.
6. Medidores individualizados de água, gás e energia.
7. Acesso ao transporte público e conectividade urbana.
8. Paisagismo com espécies nativas.
9. Iluminação 100% LED.
10. Certificação ambiental.
11. Placas fotovoltaicas para geração de energia.
12. Bicicletário.



47 motivos para  
você escolher o  
Entre Rios.

## Inovação e Comodidade

1. Apartamento entregue com luminárias LED.
2. Demanda energética para projeto luminotécnico que permitirá, futuramente, personalizar a iluminação do seu apartamento.
3. Gerador com 2 pontos de luz e 2 tomadas por apartamento.
4. Condicionamento térmico mínimo da unidade.
5. Sistema de água com tubulações flexíveis que facilitam eventuais manutenções corretivas.
6. Sistema de irrigação.
7. Infraestrutura para portaria virtual.
8. Tomadas USB.
9. Coworking.
10. Delivery area.
11. Sistema *All Connect*: apartamentos são entregues com todos os pontos de internet já cabeados, com um quadro de distribuição, facilitando a instalação do seu provedor.



47 motivos para  
você escolher o  
Entre Rios.

## Segurança

1. Sistema de proteção contra choque elétrico, que é acionado quando ocorre fuga de corrente elétrica para algum aparelho ou elemento.
2. Circuito de videomonitoramento interno.
3. Guarita com eclusa social separada da eclusa de serviço.
4. Guarita com vidros de segurança.
5. Piso antiderrapante nos banheiros e nas varandas.
6. Piscina isolada, tornando o seu acesso mais controlado, principalmente para crianças desacompanhadas.
7. Fechadura eletrônica na porta social do apartamento.
8. Guarda-corpo das varandas em vidro laminado.
9. Equipamentos de salvamento da piscina.



47 motivos para  
você escolher o  
Entre Rios.

## Condomínio

1. Área de lazer elevada.
2. Climatização no Salão de festas, no Espaço gourmet, na Academia, no Kids e na guarita.
3. Portões com acionamento automático.
4. Projeto de paisagismo personalizado.
5. Área comum entregue equipada e decorada.
6. Minimarket.
7. Vagas de veículos para visitantes (externas).

PERSONALIZE



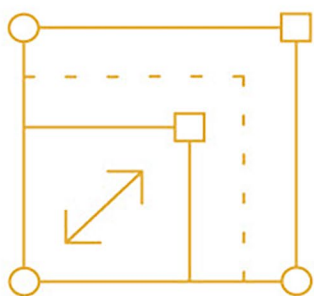
## Personalize MM. O Mota Machado feito sob medida para você.

### Início e Término Harmonizados com as Fases da Obra:



A sua personalização começa com prazos preestabelecidos, garantindo que o processo ocorra no momento perfeito. Cada obra tem seu tempo, e as datas são cuidadosamente definidas na cartilha enviada por e-mail, proporcionando transparência e tranquilidade.

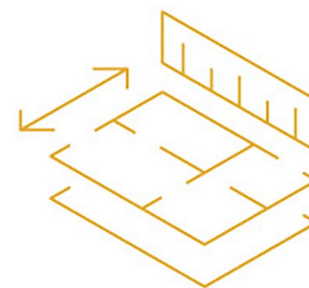
### Arquitetura Customizada:



Imagine um espaço que vai além do personalizado, que reflete exatamente você. Nossa equipe e o escritório de arquitetura contratado por você guiam, em conjunto, todo o processo, desde o recebimento do projeto até a análise de viabilidade técnica\*. Aqui, personalizar significa tornar seu apartamento único e verdadeiramente seu.

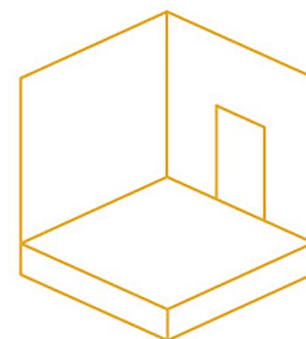
O Programa Personalize MM é a sua chance de personalizar seu apartamento de acordo com seus sonhos. Torne seu espaço único, adaptado às suas necessidades e ao seu estilo de vida.

### Expressão Pessoal e Escolhas Exclusivas:



Ao personalizar, você cria um ambiente que reflete sua essência. Escolha entre os materiais oferecidos no memorial de acabamento, tornando seu espaço verdadeiramente especial e único. Afinal, sua expressão pessoal é fundamental.

### Funcionalidade Otimizada:



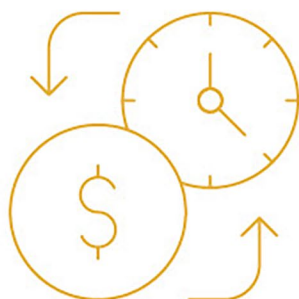
Adapte o layout do apartamento conforme suas necessidades. Redesenhe espaços, adicione ambientes personalizados, crie áreas de trabalho ou lazer. Assim, você aproveita ao máximo o espaço disponível, otimizando a funcionalidade.

## Valorização do Imóvel:



Investir na personalização cuidadosa e bem planejada do seu apartamento não só reflete seu gosto, mas também pode aumentar seu valor de revenda. Elementos de alta qualidade e design exclusivo agregam valor ao imóvel, sendo benéficos para futuras decisões de venda.

## Economia de Tempo e Dinheiro:



A personalização inicial, além de poupar tempo de futuras reformas, a longo prazo, também resulta em economia. Antecipe e incorpore suas preferências durante a obra, evitando obras posteriores e custos extras. Uma escolha inteligente para o seu bolso e tempo.

Explore as vantagens do Programa Personalize MM e descubra a sofisticação de transformar seu apartamento em um lar feito sob medida para você. Permita-se viver em um espaço que realmente reflete sua essência.

## Satisfação Pessoal:



Personalizar seu ambiente proporciona uma satisfação única. Ter um apartamento que reflete quem você é melhora significativamente sua qualidade de vida e bem-estar. Desfrute de um espaço verdadeiramente seu, projetado para atender às suas necessidades.

## VEJA MAIS VANTAGENS DO PROGRAMA PERSONALIZE MM:

- Início e término de acordo com as fases da obra, com prazos preestabelecidos de início e fim\*.
- Garantia Mota Machado estendida também para a personalização.
- Preços e condições de pagamento exclusivos.
- Decidir entre opções de acabamento nos níveis padrão plus ou superplus: enviados via e-mail e disponíveis presencialmente em uma visita à Sala Personalize.
- Economia de custos gerados com a troca dos acabamentos no período pós-entrega.

\*Exceto varandas, lajes técnicas e elementos da estrutura de concreto. Consulte o Memorial de Especificações para mais informações.



## A ÚNICA CONSTRUTORA COM 56 ANOS DE CREDIBILIDADE NO MERCADO.



Mais de 15 mil clientes felizes.



Mais de 230 projetos inovadores entregues.



Mais de 3 milhões de m<sup>2</sup> construídos.



Criadora do primeiro comitê de sustentabilidade.



48 prêmios de reconhecimento e qualidade.



Primeira construtora do Nordeste a publicar as emissões de carbono no GHG Protocol.

## OUTROS EMPREENDIMENTOS COM ASSINATURA MOTA MACHADO:



**AL MARE**

Avenida dos Holandeses, Quadra 9, Lote 9  
São Marcos, São Luís - MA



**MURANO**

Av. São Marcos, Quadra F, Lote 3  
Ponta d'Areia, São Luís - MA



**JARDINS DE BORDEAUX**

Rua 05, Super Quadra D, Lote 02 B  
Loteamento Ponta d'Areia, São Luís - MA



**NATURAM**

Rua Búzios, Lote nº 12, Quadra 35  
Baixo Calhau, São Luís - MA



**ALTO DO RENASCENÇA**

Rua dos Bicudos, Renascença, São Luís - MA



**UNIQUE HOME SERVICE**

Avenida São Marcos, Bairro Ponta do Fardal  
São Luís - MA



**PONTAL DA PRAIA**

Avenida dos Holandeses, Área A-01,  
Ponta d'Areia, São Luís - MA



**IATE**

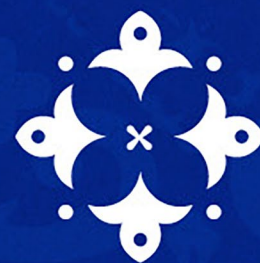
Avenida dos Holandeses, Quadra 01,  
Lote 1, Ponta d'Areia, São Luís - MA



**PARIS**

Rua das Sericoras, Quadra 10, Lote 12,  
Loteamento Boa Vista, São Marcos,  
São Luís - MA

Ao todo, são mais de 230 projetos entregues, entre empreendimentos residenciais e comerciais distribuídos por estados como Ceará, Maranhão, Piauí e São Paulo.



# ENTRE RIOS

Realização:



Arquitetura:



Paisagismo:



Design de Interiores:



Unidades a partir de R\$ 1.375.000,00, valor à vista referente à unidade 303, com 125 m<sup>2</sup>, Torre Douro. Preço de Tabela referente ao mês de março de 2024. Esse empreendimento possui Registro de Incorporação (RI) no R.05 da Matrícula nº 129.457 do 1º Registro de Imóveis de São Luís/MA, como determina o art. 32 da Lei nº 4.591/64.