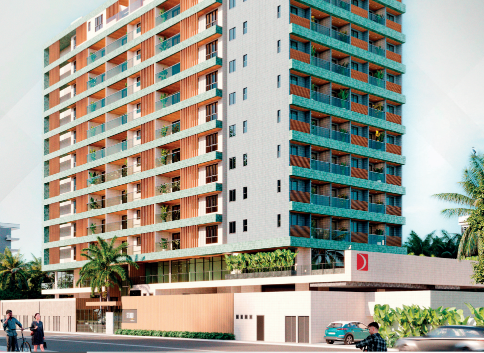
STUDIO
design 7
PENÍNSULA

DELMAN
PERFEITO PARA O SEU VIVER

STUDIO
design 7
PENÍNSULA

MORAR OU INVESTIR EM UM EMPREENDIMENTO COM CONCEITO TESTADO E APROVADO, PROJETO MODERNO, FUNCIONAL, ANTENADO COM AS NOVAS NECESSIDADES DO MERCADO E COM ALTO PODER DE VALORIZAÇÃO? É LÓGICO.



STUDIO
PENÍNSULA

PENSADO EM CADA DETALHE
CONTEMPORÂNEO E IMPACTANTE.

MILITÃO GOMES | PROJETO DE ARQUITETURA

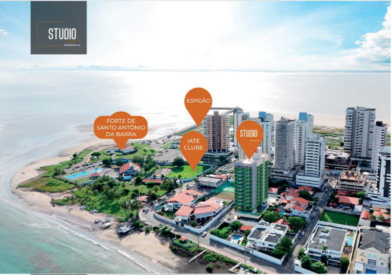
“O STUDIO PENÍNSULA são apartamentos com metragens reduzidas, mas projetado para ter conforto, bem-estar e luxo. É estilo de vida com praticidade, aconchego e intimismo, no bairro mais desejado da Ilha.”

LARISSA CATOSSI | PROJETO DE INTERIORES

“No projeto de interiores para o empreendimento Studio Design, a essência do estilo de vida jovem e vibrante foi meticulosamente incorporada. Cada espaço das áreas comuns foi concebido como uma extensão dos lares dos moradores, refletindo sua personalidade descontraída e moderna. A escolha cuidadosa de materiais naturais, como fibras e madeiras claras, não apenas adiciona uma sensação de leveza, mas também evoca uma estética quase que praiana, convidando os residentes a relaxarem e desfrutarem de um ambiente tranquilo e acolhedor. Desde os detalhes da decoração até o layout funcional, cada elemento foi pensado para criar uma atmosfera convidativa e inspiradora, onde a comunidade pode se reunir e criar memórias duradouras. O resultado é um espaço que transcende a mera funcionalidade, transformando-se em um verdadeiro refúgio urbano para os jovens que buscam um estilo de vida contemporâneo e conectado com a natureza.”

THIAGO BORGES | PROJETO DE PAISAGISMO

"O Studio é um projeto moderno e totalmente diferenciado. Por atrair um público muito específico, tivemos todas as atenções voltadas para trazer para sua área comum, toda a comodidade e conforto presente nos melhores empreendimentos da atualidade, como uma piscina completa, pet place, playground, ambientes de estar e muitos outros equipamentos, que junto a uma excelente localização, fazem do Studio um joia na Península. E tudo isso sendo humanizado com lindos jardins."


STUDIO PENÍNSULA
ESPIGÃO
FORTE DE SANTO ANTÔNIO DA BARRA
IATE CLUBE
STUDIO

- FORTE DE SANTO ANTÔNIO DA BARRA
- EMPÓRIO FRIBAL
- CHAMPS MALL
- IATE CLUBE
- ESPIGÃO
- LA VILLE MALL
- MEDICAL CENTER
- FARMÁCIA GLOBO
- RESTAURANTE MILAZZO CUCINA
- RESTAURANTE FERREIRO PRAIA
- RESTAURANTE QUINTALÃO
- AZEITE E SAL PRAIA

INTELIGENTE NÃO É SÓ O PROJETO, É VOCÊ.

NO BAIRRO MAIS DESEJADO E COM O MAIOR ÍNDICE DE VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIO, UM PROJETO QUE CHEGA A SUA SÉTIMA EDIÇÃO AINDA MAIS INOVADOR, MODERNO E INTELIGENTE. A SÉRIE STUDIO DSIGN RECONHECIDA PELO SUCESSO, AGORA, ALINHADA AS NOVAS TENDÊNCIAS DE MORAR E INVESTIR.

É LÓGICO QUE VOCÊ VAI GARANTIR O SEU ESPAÇO NO STUDIO DESIGN PENÍNSULA, O SEU MELHOR INVESTIMENTO.

STUDIO
PENÍNSULA

O QUE FAZ A DIFERENÇA NO STUDIO DESIGN PENÍNSULA? É TUDO LÓGICO!

UM EMPREENDIMENTO ECOLÓGICO, TECNOLÓGICO E LÓGICO.

TECNOLOGIA PARA FACILITAR A SUA VIDA COM AUTOMAÇÃO E GESTÃO REMOTA. AFINAL, SER MODERNO É UTILIZAR OS RECURSOS NATURAIS DE FORMA RACIONAL E OTIMIZADO, POR ISSO O STUDIO DESIGN PENÍNSULA JÁ CHEGA COM SOLUÇÕES PARA A VIDA MODERNA E PARA OS NOVOS TEMPOS. ECONOMIA, RACIONALIDADE E PRATICIDADE.

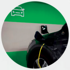
SPA

LAVANDERIA

ORDER LOCKER

COWORKING

UM CARRO ELÉTRICO PARA O CONDOMÍNIO *16



DIFERENCIAIS
STUDIO DESIGN PENÍNSULA

PENÍNS

PORTARIA
REMOTA

AMPLO
LAZER

AMBIENTES COM ACESSO
ATRAVÉS DE RECONHECIMENTO
FACIAL

BICICLETAS, PATINETES
E CAIAQUES COMPARTILHADOS *1

WINE
LOUNGE

MINI
MARKET *17

SALA DE FUNCIONÁRIOS
COM BANHEIRO

ESPAÇO
MULHER/BARBEARIA

ORDER
LOCKER

COWORKING
COM SALAS DE REUNIÕES
INDIVIDUALIZADAS

LAVANDERIA *18

VEJA MAIS DIFERENCIAIS

REUTILIZAÇÃO DE ÁGUAS
PLUVIAIS PARA JARDINAGEM
E LIMPEZA DE ÁREAS COMUNS

TORNEIRAS COM
AERADOR E
REDUTOR DE VAZÃO

PAINEL SOLAR PARA
REDUÇÃO DE CONSUMO
DE ENERGIA *10

AR-CONDICIONADO
VRV NAS ÁREAS COMUNS

AUTOMAÇÃO DOS SISTEMAS DE ÁGUA, ESGOTO, DRENAGEM E INCÊNDIO CONTROLADOS REMOTAMENTE *15

INFRAESTRUTURA PARA CARREGADORES ELÉTRICOS *14

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

WIFI EM TODOS OS AMBIENTES *20

SENSOR DE PRESENÇA NOS HALLS

FECHADURA ELETRÔNICA NA ENTRADA SOCIAL COM ACESSO DIRETO PELO APP

USO DE LÂMPADAS DE LED

ESPAÇO PET

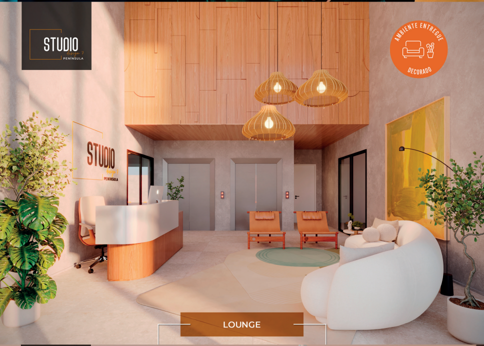
ECOVIVER
PROGRAMA DELMAN
POR UM VIVER MELHOR

STUDIO
design 7
PENÍNSULA

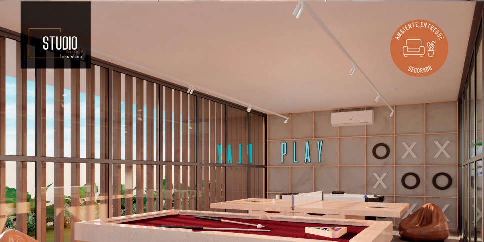
RACIONAL E FUNCIONAL, LÓGICO. MAS QUEM NÃO SE APAIXONA?

COMPLETO E PERFEITO

PARA VOCÊ.


STUDIO
design 7
PENÍNSULA
AMBIENTE ENTREGUE
DECORADO
STUDIO
design 7
PENÍNSULA

LOUNGE


STUDIO
design 7
PENÍNSULA
AMBIENTE ENTREGUE
DECORADO
PLAY
PLAY
O X X
X O O

SALÃO DE JOGOS

STUDIO
design 7
PENÍNSULA
AMBIENTE ENTREGUE
DECORADO

PISCINA ADULTO E INFANTIL, HIDROMASSAGEM, PRAINHA

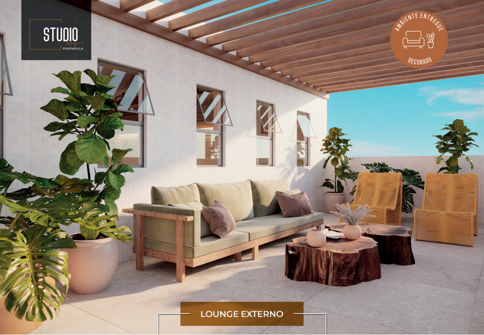
STUDIO
design 7
PENÍNSULA
AMBIENTE ENTREGUE
DECORADO

CHURRASCO GOURMET

STUDIO
design 7
PENÍNSULA

AMBIENTE ENTREGUE DECORADO

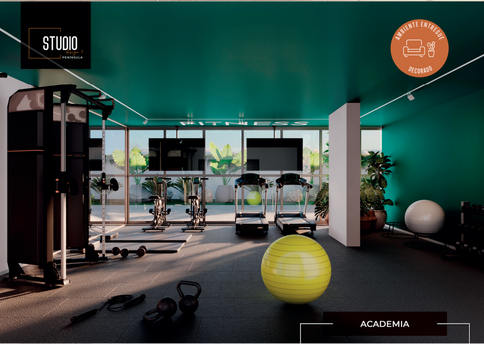
SALÃO DE FESTAS


STUDIO
design 7
PENÍNSULA
AMBIENTE ENTREGUE
DECORADO

LOUNGE EXTERNO

STUDIO
design 7
PENÍNSULA
AMBIENTE ENTREGUE
DECORADO

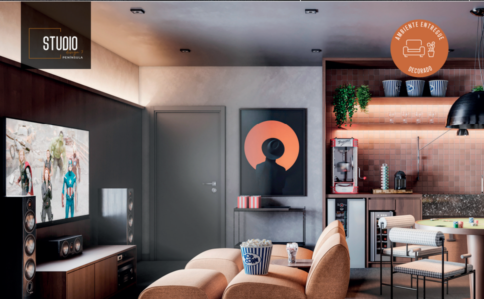
ESPAÇO GOURMET



STUDIO
design 7
PENÍNSULA

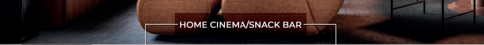
AMBIENTE ENTREGUE
DECORADO

ACADEMIA

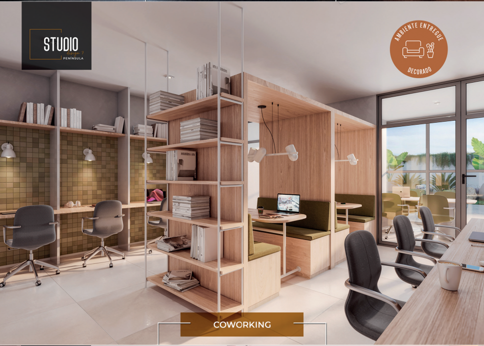


STUDIO
design 7
PENÍNSULA

AMBIENTE ENTREGUE
DECORADO



HOME CINEMA/SNACK BAR


STUDIO
design 7
PENÍNSULA
AMBIENTE ENTREGUE
DECORADO

COWORKING

STUDIO
design 7
PENÍNSULA
AMBIENTE ENTREGUE
DECORADO
GAME OVER

SALA DE ESTUDO E GAME

STUDIO
design?
PENÍNSULA

AMBIENTE ENTREGUE
DECORADO

ESPAÇO MULHER E BARBEARIA

STUDIO
design?
PENÍNSULA

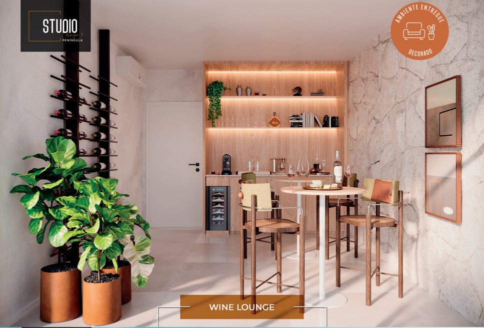
AMBIENTE ENTREGUE
DECORADO

SPA/ OFURÔ/ RELAX/ SAUNA/ MASSAGEM

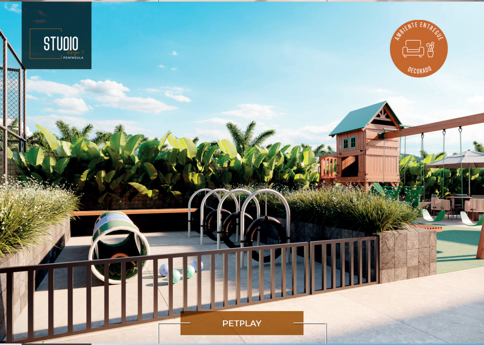
STUDIO
design 7
PENÍNSULA

AMBIENTE ENTREGUE
DECORADO

BRINQUEDOTECA


STUDIO
design 7
PENÍNSULA
AMBIENTE ENTREGUE
DECORADO

WINE LOUNGE

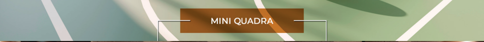

STUDIO
design 7
PENÍNSULA
AMBIENTE ENTREGUE
DECORADO

PETPLAY

STUDIO
design 7
PENÍNSULA
AMBIENTE ENTREGUE
DECORADO

PLAYGROUND

STUDIO
design 7
PENÍNSULA
AMBIENTE ENTREGUE
DECORADO



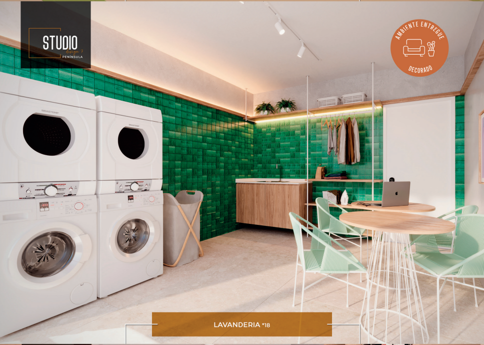
MINI QUADRA

STUDIO
design 7
PENÍNSULA
AMBIENTE ENTREGUE
DECORADO
BIKE E PATINETE

BICICLETAS E PATINETES COMPARTILHADOS *1

STUDIO
design 7
PENÍNSULA
AMBIENTE ENTREGUE
DECORADO
BODYBOARD E KAYAK

PRANCHAS E CAIAQUES COMPARTILHADOS


STUDIO
design 7
PENÍNSULA
AMBIENTE ENTREGUE
DECORADO

LAVANDERIA *18

STUDIO
design 7
PENÍNSULA
AMBIENTE ENTREGUE
DECORADO

MINI MARKET *17

STUDIO
design 7
PENÍNSULA

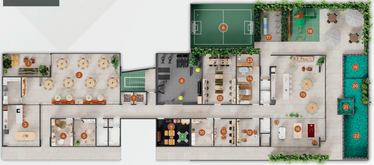
AMBIENTE ENTREGUE
DECORADO

ORDER LOCKER

STUDIO

PAVIMENTO LAZER

PENÍNSULA

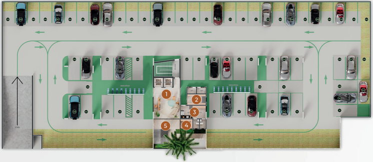

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

1 - LOUNGE EXTERNO
2 - SALÃO DE FESTAS
3 - ESPAÇO GOURMET
4 - BRINQUEDOTECA
5 - WINE LOUNGE
6 - MINI QUADRA
7 - ELEVADORES
8 - ACADEMIA
9 - HOME CINEMA/ SNACK BAR
10 - LAVANDERIA
11 - SALA DE ESTUDO E GAME
12 - ESPAÇO MULHER E BARBEARIA
13 - COWORKING
14 - SPA
15 - ESPAÇO CHURRASCO
16 - SALA DE JOGOS
17 - PETPLAY
18 - PLAYGROUND
19 - PISCINA INFANTIL
20 - PRAINHA
21 - OFURÔ PARA HIDROMASSAGEM
22 - PISCINA ADULTO
23 - SAUNA

RUA AÇUCENA

STUDIO
PENÍNSULA

PAVIMENTO TÉRREO

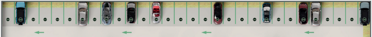


1 - LOUNGE
2 - MINI MARKET
3 - SALA DE FUNCIONÁRIOS
4 - ORDER LOCKER
5 - CLAUSURA DE ACESSO

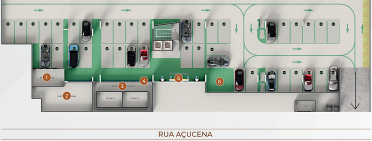
RUA AÇUCENA

STUDIO
PENÍNSULA

PAVIMENTO SUBSOLO



1 - GRUPO GERADOR
2 - SUBSTAÇÃO ABRIGADA
3 - RESERVATÓRIOS


1
2
3
4
5
6
CÉLULA 01
CÉLULA 02
RUA AÇUCENA

INFERIORES
4 - QUADROS MEDIDORES DE ENERGIA
5 - PRANCHAS E CAIAQUES COMPARTILHADOS
6 - BICICLETÁRIO

STUDIO PENÍNSULA

FICHA TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

TIPOLOGIAS (TIPOS DE APARTAMENTOS, TAMANHOS E DIFERENCIAIS)

DO 1° AO 9° PAV. TIPO

STUDIO - 30,08M² (02 APTOS POR ANDAR)
01 QUARTO - 43M² (06 APTOS POR ANDAR)
01 QUARTO - 43,50M² (02 APTOS POR ANDAR)
01 QUARTO E 01 SUÍTE - 64,44M² (03 APTOS POR ANDAR)

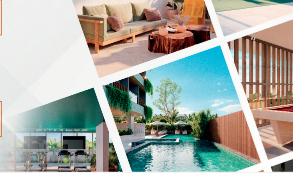
TIPOLOGIAS (TIPOS DE APARTAMENTOS, TAMANHOS E DIFERENCIAIS)

NO 10° PAV. TIPO - COBERTURA

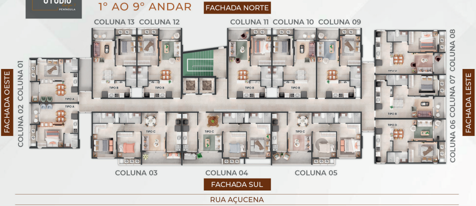
01 SUÍTE - 61,08M² (01 POR ANDAAR COM PISCINA NA VARANDA)
02 SUÍTES - 88,78M² (01 POR ANDAAR COM PISCINA NA VARANDA)
01 SUÍTE - 65,36M² (01 POR ANDAAR COM PISCINA NA VARANDA)
01 SUÍTE - 65,52M² (01 POR ANDAAR COM PISCINA NA VARANDA)
01 SUÍTE - 65,80M² (02 POR ANDAAR COM PISCINA NA VARANDA)
01 SUÍTE E 02 SEMI-SEUITES - 98,68M² - (02 POR ANDAAR COM PISCINA NA VARANDA)

ÁREA DO TERRENO - 2.250M²
ÁREA CONSTRUÍDA - 10.811,25M²

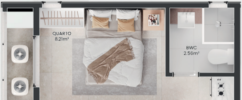
ENDEREÇO - RUA AÇUCENA, S/N,
PONTA D'AREIA – SÃO LUIS/MA



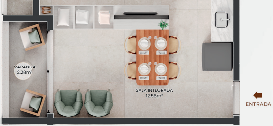
PAVIMENTO TIPO DO 1° AO 9° ANDAR


FACHADA NORTE
COLUNA 13
COLUNA 12
COLUNA 11
COLUNA 10
COLUNA 09
COLUNA 08
COLUNA 07
COLUNA 06
COLUNA 01
COLUNA 02
FACHADA OESTE
FACHADA LESTE
TIPO A
TIPO B
TIPO C
TIPO D
COLUNA 03
COLUNA 04
COLUNA 05
FACHADA SUL
RUA AÇUCENA

APARTAMENTO TIPO A


QUARTO
8.21m²
BWC
2.56m²

30,08M²
- QUARTO
- BANHEIRO
- SALA INTERGRADA


VARANDA
2.28m²
SALA INTEGRADA
12.58m²
ENTRADA

COM COZINHA
- LAJE TÉCNICA
- VARANDA PRINCIPAL

PLANTA CHAVE

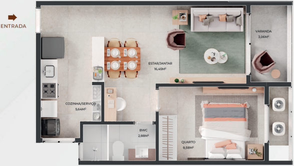
RUA AÇUCENA

STUDIO
PENÍNSULA

APARTAMENTO
TIPO B

43,00M²

- QUARTO
- BANHEIRO
- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA/SERVIÇO
- LAJE TÉCNICA
- VARANDA PRINCIPAL


ENTRADA
ESTAR/JANTAR
16,45M²
VARANDA
3,06M²
COZINHA/SERVIÇO
5,64M²
BWC
2,88M²
QUARTO
8,58M²

PLANTA CHAVE

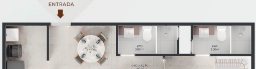
RUA AÇUCENA

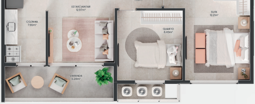
STUDIO
PENÍNSULA

APARTAMENTO
TIPO C

64,44M²

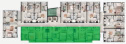
- 01 SUÍTE
- 01 QUARTO
- 02 BANHEIROS
- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA


ENTRADA
BWC
3,00m²
BWC
3,00m²
CIRCULAÇÃO


ESTAR/JANTAR
12.97m²
COZINHA
7.96m²
QUARTO
8.40m²
SUÍTE
12.21m²
VARANDA
5.28m²

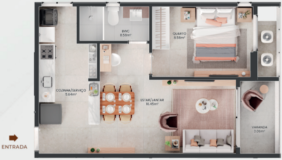
- LAJE TÉCNICA
- VARANDA PRINCIPAL

PLANTA CHAVE



RUA AÇUCENA

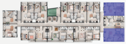
APARTAMENTO
TIPO D


BWC
8.58m²
QUARTO
8.58m²
COZINHA/SERVIÇO
5.64m²
ESTAR/JANTAR
18.45m²
VARANDA
3.06m²
ENTRADA

43,50M²

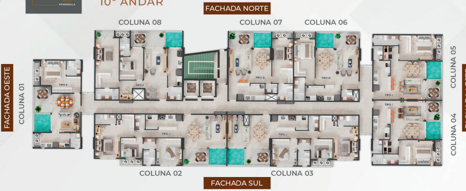
- QUARTO
- BANHEIRO
- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA/SERVIÇO
- LAJE TÉCNICA
- VARANDA PRINCIPAL

PLANTA CHAVE



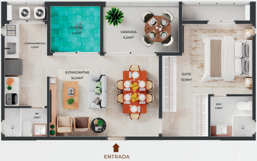
RUA AÇUCENA

PAVIMENTO TIPO
10° ANDAR


FACHADA NORTE
COLUNA 08
COLUNA 07
COLUNA 06
FACHADA OESTE
COLUNA 01
COLUNA 05
FACHADA LESTE
COLUNA 04
TIPO E
TIPO F
TIPO G
TIPO H
TIPO I
TIPO I
TIPO J
TIPO J
COLUNA 02
COLUNA 03
FACHADA SUL

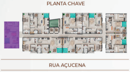
RUA AÇUCENA

APARTAMENTO TIPO E

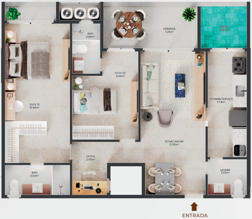

PISCINA
4,10M²
VARANDA
6,24M²
COZINHA/SERVIÇO
6,30M²
ESTAR/JANTAR
16,04M²
SUÍTE
13,91M²
BH
2,15M²
BWC
3,08M²
ENTRADA

61,08M²

- 01 SUÍTE
- 02 BANHEIROS
- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA
- LAJE TÉCNICA
- VARANDA PRINCIPAL
- PISCINA

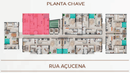

PLANTA CHAVE
RUA AÇUCENA

APARTAMENTO TIPO F

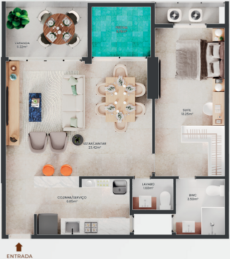

BWC
2,58m²
VARANDA
7,29m²
SUITE 02
9,46m²
SUITE 01
16,80m²
COZINHA/SERVIÇO
7,74m²
ESTAR/JANTAR
17,08m²
OFFICE
3,45m²
BWC
3,64m²
LAVABO
2,03m²
ENTRADA

88,78M²

- 01 SUÍTE
- 01 SUÍTE MASTER COM VARANDA
- 02 BANHEIROS
- 01 LAVABO
- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA/SERVIÇO
- LAJE TÉCNICA
- VARANDA PRINCIPAL
- OFFICE
- PISCINA


PLANTA CHAVE
RUA AÇUCENA

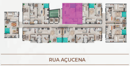
APARTAMENTO TIPO G


VARANDA
6.22m²
PISCINA
3.78m²
SUITE
13.25m²
ESTAR/JANTAR
23.42m²
LAVABO
1.60m²
BWC
3.50m²
COZINHA/SERVIÇO
6.85m²
ENTRADA

65,36M²

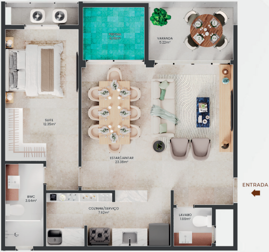
01 SUÍTE
01 BANHEIRO
01 LAVABO
SALA DE ESTAR/JANTAR
COZINHA/SERVIÇO
LAJE TÉCNICA
VARANDA PRINCIPAL
PISCINA

PLANTA CHAVE


RUA AÇUCENA

STUDIO
PENÍNSULA

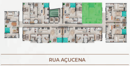
APARTAMENTO
TIPO H


PISCINA
3.78m²
VARANDA
5.22m²
SUITE
12.35m²
ESTAR/JANTAR
23.38m²
BWC
3.64m²
COZINHA/SERVIÇO
7.62m²
LAVABO
1.69m²
ENTRADA

65,52M²

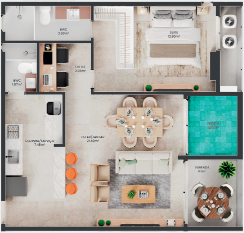
01 SUÍTE
01 BANHEIRO
01 LAVABO
SALA DE ESTAR/JANTAR
COZINHA/SERVIÇO
LAJE TÉCNICA
VARANDA PRINCIPAL
PISCINA

PLANTA CHAVE


RUA AÇUCENA

STUDIO
PENÍNSULA

APARTAMENTO
TIPO I


BWC
3.60m^2
SUITE
12.90m^2
BWC
1.87m^2
OFFICE
3.06m^2
COZINHA/SERVIÇO
7.45m^2
ESTAR/JANTAR
21.40m^2
PISCINA
3.67m^2
VARANDA
4.1m^2

ENTRADA

65,80M^2

- 01 SUÍTE
- 02 BANHEIROS
- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA/SERVIÇO
- LAJE TÉCNICA
- VARANDA PRINCIPAL
- PISCINA
- OFFICE

PLANTA CHAVE

RUA AÇUCENA

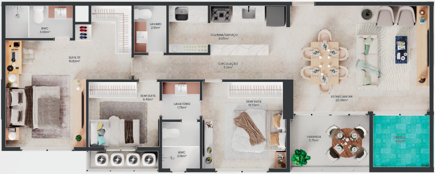
STUDIO
PENÍNSULA

APARTAMENTO
TIPO J

PLANTA CHAVE

RUA AÇUCENA

ENTRADA


BWC
3.00m^2
LAVABO
2.10m^2
COZINHA/SERVIÇO
8.05m^2
SUITE 01
15.83m^2
CIRCULAÇÃO
5.31m^2
SEMI SUITE
8.49m^2
LAVATÓRIO
1.75m^2
SEMI SUITE
10.72m^2
ESTAR/JANTAR
20.48m^2
BWC
2.18m^2
VARANDA
5.75m^2
PISCINA
4.30m^2

98,68M^2

- 01 SUÍTE
- COZINHA/SERVIÇO
- LAJE TÉCNICA
- 02 BANHEIROS
- 01 LAVABO

02 SEMI SUÍTES
VARANDA PRINCIPAL
SALA DE ESTAR/JANTAR
PISCINA

5
RAZÕES PARA INVESTIR NO

STUDIO
design 7
PENÍNSULA

01 INVESTIMENTO INICIAL SEMPRE TRAZ MAIOR RETORNO.

ESSE TIPO DE EMPREENDIMENTO TRAZ UM GANHO DE VALORIZAÇÃO AO LONGO DO TEMPO, RENTABILIZANDO QUEM REVENDE OU QUEM BUSCA DIVERSIFICAR CARTEIRA DE INVESTIMENTOS.

02 FACILIDADE DE LOCAÇÃO.

EXISTE A POSSIBILIDADE DE DOIS TIPOS DE SISTEMA DE LOCAÇÃO: SHORT STAY (MENOS TEMPO DE PERMANÊNCIA) E LONG STAY (MAIOR TEMPO DE PERMANÊNCIA). ALTA DEMANDA NESSE TIPO DE IMÓVEL NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DA CIDADE.

03 BAIXO CUSTO DE OPERAÇÃO

EMPREENDIMENTO SUSTENTÁVEL, COM DIVERSOS ITENS QUE IRÃO CONTRIBUIR COM A REDUÇÃO DOS CUSTOS OPERACIONAIS, ITENS QUE IRÃO RENTABILIZAR O CONDOMÍNIO E CONSEQUENTEMENTE, RENTABILIZAR MELHOR O INVESTIDOR.

04 VALORIZAÇÃO

O STUDIO DESIGN CONTA COM TODA A INFRAESTRUTURA DE CONDOMÍNIOS ESTILO CLUBE COM ÁREAS COMPARTILHADAS E SERVIÇOS COMO LAVANDERIA E MINI MARKET, POUCOS EMPREENDIMENTOS DESSE FORMATO NESSA REGIÃO DE ALTA PROCURA.

05

FACILIDADE DE REVENDA

SE VOCÊ BUSCA INVESTIR EM APARTAMENTOS PARA REVENDER, OS MODELOS COMPACTOS SÃO OS QUERIDINHOS DO MERCADO. QUANDO ELES ESTÃO EM LOCAIS ESTRATÉGICOS DENTRO DE GRANDES CENTROS URBANOS, MELHOR AINDA.

CRONOGRAMA

SERVIÇOS/MÊS	2025										2026												2028													
	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV
FUNDAÇÃO	●	●	●	●	●	●																														
SUPERESTRUTURA							●	●	●	●	●	●																								
ALVENARIA										●	●	●	●	●	●																					
CHAPISCO												●	●	●	●	●	●																			
REBOCO INTERNO														●	●	●	●	●	●																	
REBOCO EXTERNO																		●	●	●	●	●	●	●												
REVESTIMENTO CERÂMICO INTERNO																			●	●	●	●	●	●	●	●										
REVESTIMENTO CERÂMICO EXTERNO																			●	●	●	●	●	●	●	●										
INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA													●	●	●	●	●	●	●	●	●	●														
INSTALAÇÃO ELÉTRICA										●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			
CONTRAMARCO																		●	●																	
INSTALAÇÃO CONTRA INCÊNDIO																				●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●						
INSTALAÇÃO TELEFÔNICA																							●	●	●	●	●									
FORRO DE GESSO																						●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●				
PINTURA INTERNA																								●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
INSTALAÇÃO DE PORTAS E FECHADURAS																										●	●	●	●							
BANCADA DE GRANITO																						●	●	●	●	●										
LOUÇAS SANITÁRIAS																											●	●	●			●				
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO																										●	●	●	●							
TOMADAS E INTERRUPTORES																								●	●	●	●									
ELEVADORES																				●	●	●	●	●												
VIDROS																												●	●	●						
SUBESTAÇÃO																														●	●	●				
LIMPEZA																																		●	●	●

STUDIO
design 7
PENÍNSULA

PENSE LÓGICO E AJA LOGO!

RESERVE SUA UNIDADE DO EMPREENDIMENTO MAIS MODERNO E DIFERENCIADO DE SÃO LUÍS. MOTIVOS NÃO FALTAM PARA INVESTIR NO CONCEITO DELMAN COM ALTO RETORNO E AINDA, NA MELHOR LOCALIZAÇÃO E

COM PROJETO AINDA MAIS ARROJADO.

ADEMI ASSOCIAÇÃO DE DIRIGENTES DE EMPRESAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO

DELMAN 30 ANOS

SINDUSCON - MA
SINDICATO DAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO MARANHÃO

CONSTRUTORADELMAN WWW.DELMAN.COM.BR/MARANHAO

• ATENDENDO A LEI 8.078/90, INFORMAMOS QUE ESTA APRESENTAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA, OU SEJA, ESCLARECEMOS QUE TODAS AS IMAGENS PRESENTES NESTE MATERAL SÃO APENAS EM CARÁTER DE SUGESTÃO, PODENDO ENTÃO HAVER ALTERAÇÃO DE PREÇO, COR, MATERIAIS E TONALIDADE. • OS MÓVEIS E EQUIPAMENTOS APRESENTADOS NA AMBIENTAÇÃO DAS PLANTAS PRIVATIVAS NÃO FAZEM PARTE DO BEM A SER ADQUIRIDO.• EM VIRTUDE DE ATENDIMENTO À NORMA DE DESEMPENHO NBR 15.575, NÃO PODERÁ HAVER MODIFICAÇÃO/CUSTOMIZAÇÃO NA UNIDADE PRIVATIVA E SENDO UM EMPREENDIMENTO EM REGIÃO LITORÂNEA, A ATENÇÃO E FREQUÊNCIA DAS MANUTENÇÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DEVE SER MAIOR, PORTANTO, O CONDOMÍNIO E/OU UNIDADE RESIDENCIAL DEVEM FAZER RESERVA FINANCEIRA PARA TAL.• A MANUTENÇÃO PREDIAL É DE EXTREMA IMPORTÂNCIA PARA A VIDA ÚTIL DA EDIFICAÇÃO E DE SEUS COMPONENTES, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS E DEVE SER PRIORIDADE PARA A ADMINISTRAÇÃO E CONDÔMINOS, COM CUSTOS QUE SERÃO RATEADOS ENTRE OS PROPRIETÁRIOS E SEU ACOMPANHAMENTO PRECISA SER EFETIVO E REALIZADO POR TODOS, COM CONTRATAÇÃO DE EMPRESASESPECIALIZADAS E HABILITADAS, TUDO DE ACORDO COM A NBR 5674 – MANUTENÇÃO PREDIAL E A LEI MUNICIPAL Nº 6.145/2012 DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E PERIÓDICA DAS EDIFICAÇÕES.• A LOCALIZAÇÃO E DIMENSIONAMENTO DOS SPLITS SERÃO DETERMINADOS PELO PROJETISTA/CONSTRUTORA E NÃO SERÃO POSSÍVEIS QUAISQUER ALTERAÇÕESDE POSIÇÃO PELO CLIENTE. SALIENTAMOS QUE A ÁREA TÉCNICA, DEVE TER A DISPOSIÇÃO, TIPO E ADEQUAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE ACORDO COM O PROJETO ELÉTRICO E COM AVALIAÇÃO ESPECÍFICA DE UMA EMPRESA DE INSTALAÇÃO CONTRATADA PELO CLIENTE.• CADA APARTAMENTO SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM DESCRIÇÃO QUE CONSTA NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO. • OS APARTAMENTOS ESTÃO NUMERADOS A PARTIR DO 2º PAVIMENTO, OU SEJA, O PRIMEIRO PAVIMENTO TIPO É EQUIVALENTE AO 2º ANDAR DO EDIFÍCIO. •OS AMBIENTES DAS ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADOS (ESTÃO EXCLUÍDOS UTENSÍLIOS, EQUIPAMENTOS DOMÉSTICOS E DE SOM) E DECORADOS ESTARÃO DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DA CONSTRUTORA, PODENDO NÃO SER IDÊNTICOS E NA QUANTIDADE DAS IMAGENS APRESENTADAS.*1- BICICLETAS, PRANCHAS, BODY BOARDS, STAND-UP, CAIAQUES, PATINETES E SKATES COMPARTILHÁVEIS: SERÃO EM QUANTIDADE DETERMINADA PELA CONSTRUTORA E SUA UTILIZAÇÃO E CONTROLE SÃO TOTALMENTE DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO E DO USUÁRIO. *2- AS ÁREAS DESTINADAS PARA MOTOS E BICICLETAS SÃO ROTATIVAS E NÃO TÊM APARTAMENTO ESPECÍFICO, PODENDO SER UTILIZADAS POR QUALQUER UM MORADOR DO EMPREENDIMENTO E ADMINISTRADAS PELO CONDOMÍNIO.*3 – VAGA PCD É DO CONDOMÍNIO E DEVE SER ADMINISTRADA POR ELE, DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO.*6 – O APARTAMENTO SERÁ ENTREGUE NO PADRÃO ARQUITETÔNICO, COMO DESPENSA.*7 – O APARTAMENTO TIPO TERÁ A DISPONIBILIDADE PARA PONTO DE CHURRASQUEIRA ELÉTRICA, CASO O CLIENTE TENHA OPTADO. NO CASO DAS COBERTURAS, EM VIRTUDE DE TER UM PONTO DE GÁS PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO COBERTO/ABERTO, DEVE HAVER CIRCULAÇÃO NATURAL DE AR NO AMBIENTE CONFORME DETERMINA AS NORMAS BRASILEIRAS, PORTANTO ESTE ESPAÇO NÃO PODERÁ SER FECHADO. *8 – SERÁ DESTINADO UM RESERVATÓRIO DE 600 LITROS PARA CAPTAR AS ÁGUAS (PLUVIAIS/SPLIT) PARA REUSO E AS SOBRAS SERÃO DESCARTADAS NA REDE PÚBLICA. *9 - A CONTRATAÇÃO/MENSALIDADE DE INTERNET É POR CUSTO DO CONDOMÍNIO. *10- O SISTEMA FOTOVOLTAICO SERÁ INSTALADO PARA UMA PARTE DA CARGA ELÉTRICA DAS ÁREAS COMUNS, PODENDO SER EXPANDIDA PELO CONDOMÍNIO, MAS COM AVALIAÇÃO TÉCNICA DO LOCAL/EXECUÇÃO E CUSTOS DO CONDOMÍNIO. AS PLACAS SOLARES SERÃO ALOCADAS NA COBERTA DO EMPREENDIMENTO. *11 - A INSTALAÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA CONTEMPLA A ENTREGA DOS MEDIDORES, PORÉM SEU GERENCIAMENTO/MEDIÇÃO DEVERÁ SER RATEADA INTERNAMENTE PELA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO E/OU ACORDADA COM A CONCESSIONÁRIA.*12 – A INSTALAÇÃO DO AQUECIMENTO DOS CHUVEIROS A GÁS NATURAL, SERÁ SOMENTE NOS WC'S DAS SUÍTES DOS APARTAMENTOS E WC DE SERVIÇO. *13 – SERÁ ENTREGUE UM CALIBRADOR PORTÁTIL DE PNEUS E DE CARGA DE BATERIA AUTOMOTIVA PARA USO COMUM.*14 – A OPÇÃO DE RECARGA PARA CARROS ELÉTRICOS SERÁ EM ALGUMAS VAGAS DE GARAGEM ESPECÍFICAS. ESTE PONTO TERÁ UM DUTO SECO, ONDE SEJA PERMITIDO E O PROPRIETÁRIO CASO OPTE EM UTILIZÁ-LO, DEVERÁ USAR OBRIGATORIAMENTE A CARGA LENTA NA TOMADA DE 220V E ESTA RECARGA SERÁ ADMINISTRADA POR MÉTODO DE AUTOMAÇÃO (VIABILIZADA PELO CONDOMÍNIO), VISTO QUE NÃO PODE OCORRER MUITOS CARREGAMENTOS SIMULTÂNEOS E DEPENDENDO DA CAPACIDADE ELÉTRICA DO TRANSFORMADOR DO CONDOMÍNIO. A VIABILIDADE DO CARREGAMENTO DE CARROS ELÉTRICOS SERÁ DE ACORDO COM AS REGULAMENTAÇÕES DE SEGURANÇA, À ÉPOCA, DOS ÓRGÃOS COMPETENTES E PELA LEGISLAÇÃO DO ESTADO DO MARANHÃO.*15 – SERÁ PREVISTO A POSSIBILIDADE DE IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE CONTROLE E ACIONAMENTO DE ÁGUA, INCÊNDIO E DRENAGEM A PARTIR DE SISTEMA REMOTO, MAS COM AVALIAÇÃO DE EXECUÇÃO E CUSTOS DO CONDOMÍNIO.*16 – A DELMAN IRÁ ENTREGAR UM CARRO ELÉTRICO PARA O CONDOMÍNIO, MAIS UMA INICIATIVA SUSTENTÁVEL COM OBJETIVO DE LOCAÇÃO PARA MORADORES E LOCATÁRIOS, GERANDO RECURSO, BAIXANDO TAXA DE CONDOMÍNIO E RENTABILIZANDO MELHOR O INVESTIMENTO.*17 – LOCAL COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE UM MINI MARKET TERCEIRIZADO*18 – LOCAL COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE LAVANDERIA TERCEIRIZADA*19 – A DEPENDER DAS NORMAS DO CORPO DE BOMBEIROS NO MOMENTO DA ENTREGA DO PRÉDIO*20 – NOS PAVIMENTOS: SUBSOLO, TÉRREO E MEZANINO

ELABORAÇÃO: JULHO/24 V1