

SINTA A BRISA.
VIVA BARREIRINHAS.

BRISA
BARREIRINHAS

UM SONHO QUE GANHA VIDA

VM Empreendimentos, em parceria com a Lotenet, apresenta o Brisa Barreirinhas: um projeto que une o melhor da modernidade com a tranquilidade e a beleza única de Barreirinhas. Esta iniciativa reflete o compromisso com qualidade e inovação, trazendo um empreendimento que valoriza a região e as pessoas que viverão nela.

Realização:



Coordenação de vendas:



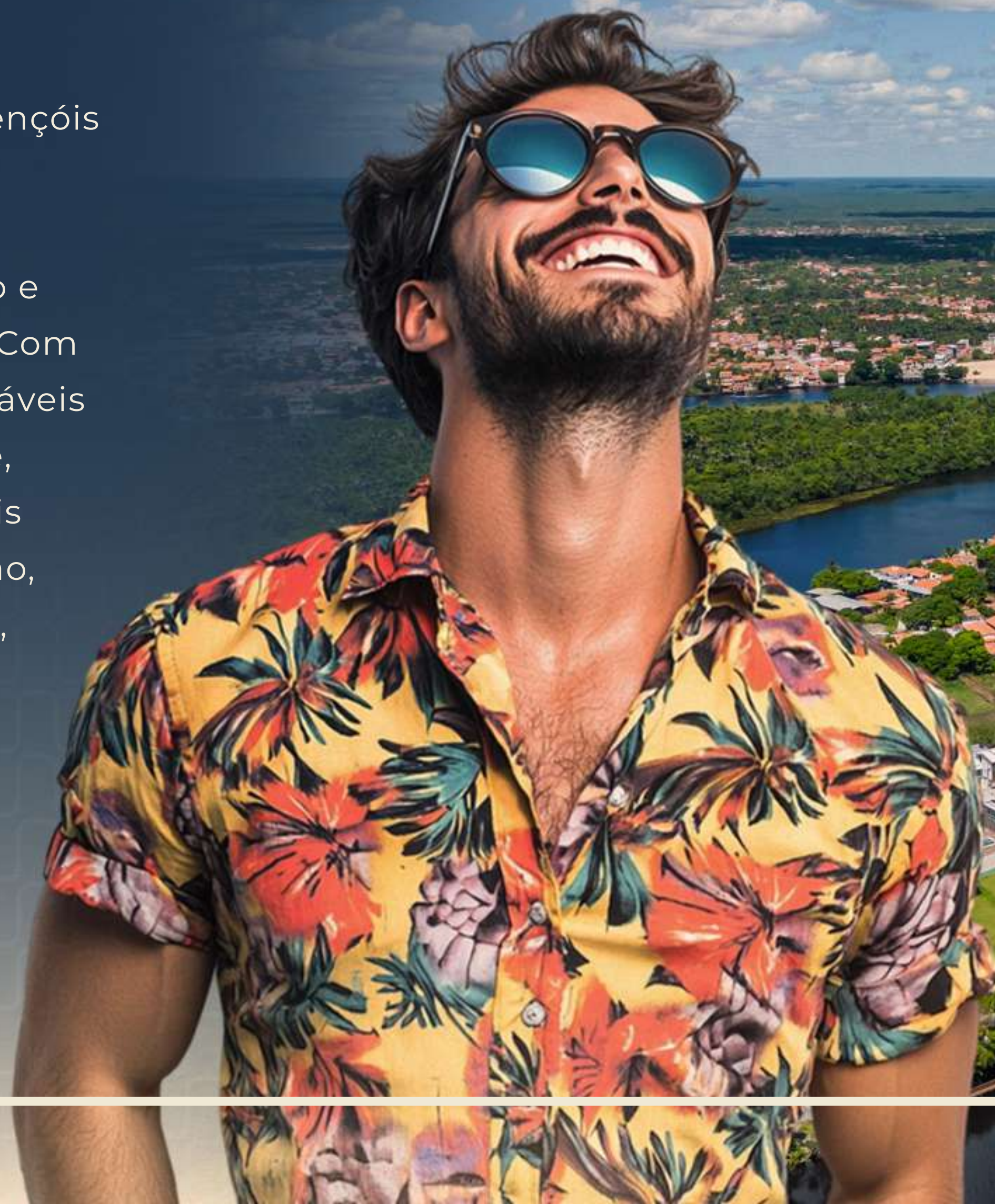
LENÇÓIS MARANHENSES UM TESOURO NATURAL

Os Lençóis Maranhenses são um espetáculo natural, reconhecidos mundialmente por suas dunas brancas e lagoas de águas cristalinas. Um dos destinos turísticos mais procurados do Brasil, essa região proporciona experiências inesquecíveis e um contato único com a natureza.



QUALIDADE DE VIDA EM UM DESTINO ÚNICO

Porta de entrada para os Lençóis Maranhenses, Barreirinhas une infraestrutura turística consolidada, comércio ativo e qualidade de vida elevada. Com belas paisagens, rios navegáveis e uma natureza exuberante, a cidade é um dos principais polos turísticos do Maranhão, oferecendo opções de lazer, cultura e gastronomia para moradores e visitantes.



BRISA
BARREIRINHAS



NATUREZA e CONVENIÊNCIA EM UM SÓ LUGAR

O Brisa Barreirinhas, na Rua Santa Maria, Bairro Boa Fé, está em uma das áreas mais valorizadas da cidade. Com fácil acesso ao Rio Preguiças, centro comercial e principais atrativos, oferece a combinação perfeita entre tranquilidade e praticidade, garantindo conforto e conveniência no dia a dia.



VISÃO DO FUTURO COMO SERÁ SEU NOVO LAR?

O Brisa Barreirinhas combina infraestrutura completa, conforto e segurança em um dos destinos mais encantadores do Brasil. Com design moderno e harmonioso com a natureza, oferece áreas de lazer completas, unidades confortáveis e uma portaria moderna com segurança avançada.

BRISA
BARREIRINHAS

SUA PORTA PARA A TRANQUILIDADE

Com design contemporâneo e tecnologia avançada, a portaria do Brisa Barreirinhas é um símbolo de segurança e acolhimento. O controle de acesso eficiente e a estrutura visual sofisticada tornam a entrada do empreendimento um marco de confiança e beleza.







PÓRTICO LAZER



ESPAÇO MULTIUSO



PISCINA ADULTO



PISCINA INFANTIL



SALÃO DE FESTAS



QUIOSQUE



PLAYGROUND



QUADRA
POLIESPORTIVA



QUADRA
BEACH TENNIS

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA VIVER OU INVESTIR

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA:

Próximo aos Lençóis Maranhenses e aos principais serviços urbanos.

INFRAESTRUTURA COMPLETA:

Ruas pavimentadas e rede elétrica. Sistema de esgoto e tratamento de água.

SEGURANÇA:

Portaria e monitoramento 24 horas.

ÁREAS DE LAZER:

Piscina adulto e infantil. Espaço gourmet, espaço multiuso e quadra poliesportiva.

FLEXIBILIDADE:

Ideal para residências, casas de veraneio ou empreendimentos turísticos.



BRISA
BARREIRINHAS

LOTES PLANEJADOS A PARTIR DE 200M²

VISÃO GERAL DO PROJETO

Nome do Projeto: Brisa Barreirinhas

Localização: Rua Santa Maria s/n, Bairro Boa Fé, Barreirinhas – MA

Área Total do Terreno: 35.808,95 m²

Lotes Disponíveis: 116 lotes a partir de 200m² (10x20)

Lançamento: Fev/2025

Responsável Técnico: Ricardo Nobre - CAU: A126455-9

Construção e Incorporação: V.M. Empreendimentos

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

Localização Estratégica: Situado no coração de Barreirinhas, proporcionando fácil acesso aos Lençóis Maranhenses e aos principais serviços urbanos.

Valorização Garantida: Barreirinhas é uma das cidades turísticas de maior crescimento no Maranhão, assegurando um investimento com grande potencial de valorização.

INFRAESTRUTURA COMPLETA

Áreas de Lazer Inspiradas: Piscina com design exclusivo, quadra poliesportiva, playground e quadra de beach tênis.

Segurança e Conforto: Portaria 24 horas e sistema de monitoramento eletrônico.

FACILIDADES E CONVENIÊNCIAS

Espaço Gourmet Regional: Área dedicada para a culinária maranhense, ideal para momentos de confraternização.

MOTIVOS PARA INVESTIR

Turismo em Alta: Barreirinhas é a porta de entrada para o Parque Nacional dos Lençóis Maranhenses, um destino turístico de renome mundial.

Qualidade de Vida: Ambiente tranquilo e seguro, perfeito para quem busca um refúgio próximo à natureza.

ARGUMENTOS DE VENDA

Necessidade do Investidor:

Proteger o Capital

Solução com Brisa Barreirinhas:

Imóveis da VM Empreendimentos em Barreirinhas têm se valorizado acima da inflação nos últimos anos, garantindo proteção ao seu capital.

Necessidade do Investidor:

Rentabilidade Elevada

Solução com Brisa Barreirinhas:

Com a alta demanda por imóveis de temporada nos Lençóis Maranhenses, você pode obter uma rentabilidade superior à do mercado tradicional.

Necessidade do Investidor:

Aproveitar com a Família

Solução com Brisa Barreirinhas:

Use seu imóvel quando quiser. Ele é seu, e você decide como e quando utilizá-lo, proporcionando momentos inesquecíveis em família.

Necessidade do Investidor:

Segurança em Tempos de Instabilidade

Solução com Brisa Barreirinhas:

A VM Empreendimentos é líder de mercado, com 100% dos empreendimentos entregues, oferecendo a segurança que você busca.

BRISA

BARREIRINHAS

PROCURE SEU CORRETOR DE CONFIANÇA

brisabarreirinhas.com.br

Realização:

EMPREENDIMENTOS

Coordenação de vendas:

CRECI/PJ 5.945