

LENÇÓIS MARANHENSES - BARREIRINHAS



NATURE
LENÇÓIS

SURPREENDA-SE COM O EXTRAORDINÁRIO



EMPREENDIMENTOS



NATURE
ONDE
A VIDA
EVOLUIU

Há alguns anos, chegamos a Barreirinhas com um propósito: transformar o modo como as pessoas vivem e investem nos Lençóis Maranhenses.

Fomos pioneiros. Quando quase ninguém acreditava, nós acreditamos e construímos. Tijolo a tijolo, sonho a sonho, ajudamos a desenhar uma nova Barreirinhas: moderna, valorizada e cheia de vida.

Hoje, depois de mais de 14 condomínios entregues na região, não lançamos apenas mais um projeto. Lançamos um novo capítulo da nossa história e da cidade também.

BAIRRO DO CRUZEIRO

Localização insuperável que faz do Cruzeiro o melhor bairro e do Nature o seu melhor investimento

Este é o local perfeito para quem quer a tranquilidade de uma vida à beira do rio, a conveniência de uma completa estrutura de comércios e serviços e a elegância de imóveis de alto padrão.

- 1 min. Vila VM (caminhando a pé)
- 3 min. Beira-Rio
- 4 min. El Camino Supermercados
- 2 min. Rodoviária Cisne Branco
- 11 min. Aeroporto de Barreirinhas
- 1 min. Caixa Econômica Federal
- 4 min. Banco do Brasil
- 4 min. Café no Ponto
- 2 min. Paróquia N.Sra. da Conceição de Barreirinhas
- 8 min. Resort Porto Preguiças

* Distâncias de carro





NATURE
LENÇÓIS

v i v a s u a n a t u r e z a

Nasce o primeiro condomínio da região que vai além da moradia: um lugar que une conforto, natureza e experiências gastronômicas únicas.

UMA NOVA BEIRA-RIO ESTÁ CHEGANDO.

Imagine um local onde você poderá chegar com sua lancha ou jet-ski, atracar com muito mais conforto e segurança, e ainda desfrutar de um ambiente que trará os melhores sabores e marcas da região. Bem ao lado do Nature estará Vila VM, o novo polo de lazer, convivência e sabor à beira do majestoso Rio Preguiças.





Bem às margens do Rio Preguiças e ao lado do Nature, nasce um local cheio de charme, sabores e vida.

Aqui, os moradores não apenas vivem... eles experimentam, compartilham, navegam e celebram.



O novo destino gastronômico e de lazer da cidade, com restaurantes, quiosques, sorveteria, pier para embarcações de grande porte e, claro, uma atmosfera vibrante que convida a celebrar cada momento.

Um lugar pensado para quem ama viver o melhor de Barreirinhas, em um cenário que une natureza, cultura e experiências inesquecíveis, além de valorizar ainda mais o seu investimento.

A Vila VM é um local que traduz a alma maranhense da melhor forma.

Elegante, com dois restaurantes-âncora de alta gastronomia, que dão cor e sabor aos nossos ingredientes locais.

Autêntico, com quiosques para você se refrescar com um delicioso sorvete ou açaí, além de conhecer os artesanatos da região dos Lençóis Maranhenses, valorizando e apoiando nossas comunidades.

Vibrante, com a presença de pessoas de todo o mundo curtindo, interagindo e conhecendo o que há de melhor nos Lençóis.

Este é o Maranhão. Esta é a Vila VM. Este é o Nature Lençóis.












NATURE
LENÇÓIS

VILA 

Do nascer ao pôr do sol, o Nature é um convite para viver o melhor de Barreirinhas, com acesso direto ao rio, estrutura completa de lazer, e agora, o melhor da gastronomia local a poucos passos de casa!

Completo, belo e surpreendente como a beleza dos Lençóis Maranhenses

O Nature é um complexo que traduz o melhor da trajetória da VM em Barreirinhas, reunindo conforto, sofisticação e uma conexão única com a natureza. Inspirado nos sucessos do Serena Lençóis e do Conquista, a VM combinou o prazer de viver com conforto com a inteligência de investir em um destino em plena ascensão.

Da praticidade dos studios de 28 m² ao aconchego dos apartamentos de 56 m² da linha Comfort, passando pelas exclusivas casas com três suítes e quintal privativo da linha Residence, o Nature oferece uma experiência completa, com todos desfrutando da mesma beira de rio. Espaços pensados para cada estilo de vida e uma estrutura que transforma o cotidiano em contemplação.



VILA M

Mall com restaurantes, quiosques e pier

NATURE

COMFORT

Studios e apartamentos

NATURE

RESIDENCE

Casas prontas em
condomínio fechado

NATURE

- 1 Guarita com segurança 24hRecepção
- 2 Recepção / Concierge
- 3 VM Lounge com Espaço Business / Coworking e Mini Mercado
- 4 Lavanderia
- 5 Área de lazer adicional com piscina e gourmet com churrasqueira
- 6 Playground
- 7 Petplace
- 8 Estacionamento coberto para os apartamentos
- 9 Academia
- 10 Fitness ao ar livre
- 11 Beach arena
- 12 Espaço gourmet amplo com churrasqueira
- 13 Rooftop
- 14 Conveniência / Bar
- 15 Piscina
- 16 Bar molhado
- 17 Pier coberto
- 18 Rampa para descida de embarcações
- 19 Playground



NATURE

COMFORT

Studios e apartamentos compactos
Ideal para você que busca um
investimento com alta rentabilidade
e liquidez com locações de curta
temporada, mas que também quer
usufruir de vez em quando.

O Nature replica o sucesso do Serena
Lençóis, 100% vendido no lançamento,
comprovando a alta demanda por este
tipo de imóvel em Barreirinhas.













Estacionamento coberto para os apartamentos:
Mais um diferencial do Nature





O cenário perfeito para relaxar após dias intensos nos Lençóis Maranhenses













Recepção exclusiva para check-in e check-out.
Tranquilidade e comodidade para quem se hospeda e
valorização do investimento para quem investe.



CRIE.
COLABORE.
CONQUISTE.

Desfrute de toda a conveniência do exclusivo VM Lounge, um espaço com espaço business/coworking, lavanderia compartilhada e até mini-mercado autônomo.



LAUNDRY



studio A
1 Quarto
29,97m²



studio B
1 Quarto
31,58m²

O EQUILÍBRIO
PERFEITO ENTRE
CONFORTO E
RENTABILIDADE







apto A
2 Quartos
58,13m²



A HARMONIA IDEAL
ENTRE BEM-ESTAR E
VALORIZAÇÃO









NATURE

RESIDENCE



















Sua nova casa em Barreirinhas conta com 3 confortáveis suítes, ampla sala de estar e cozinha integrada ao quintal criando um espaço gourmet versátil e inteligente.

Espaço reservado para instalação de uma piscina privativa (opcional)

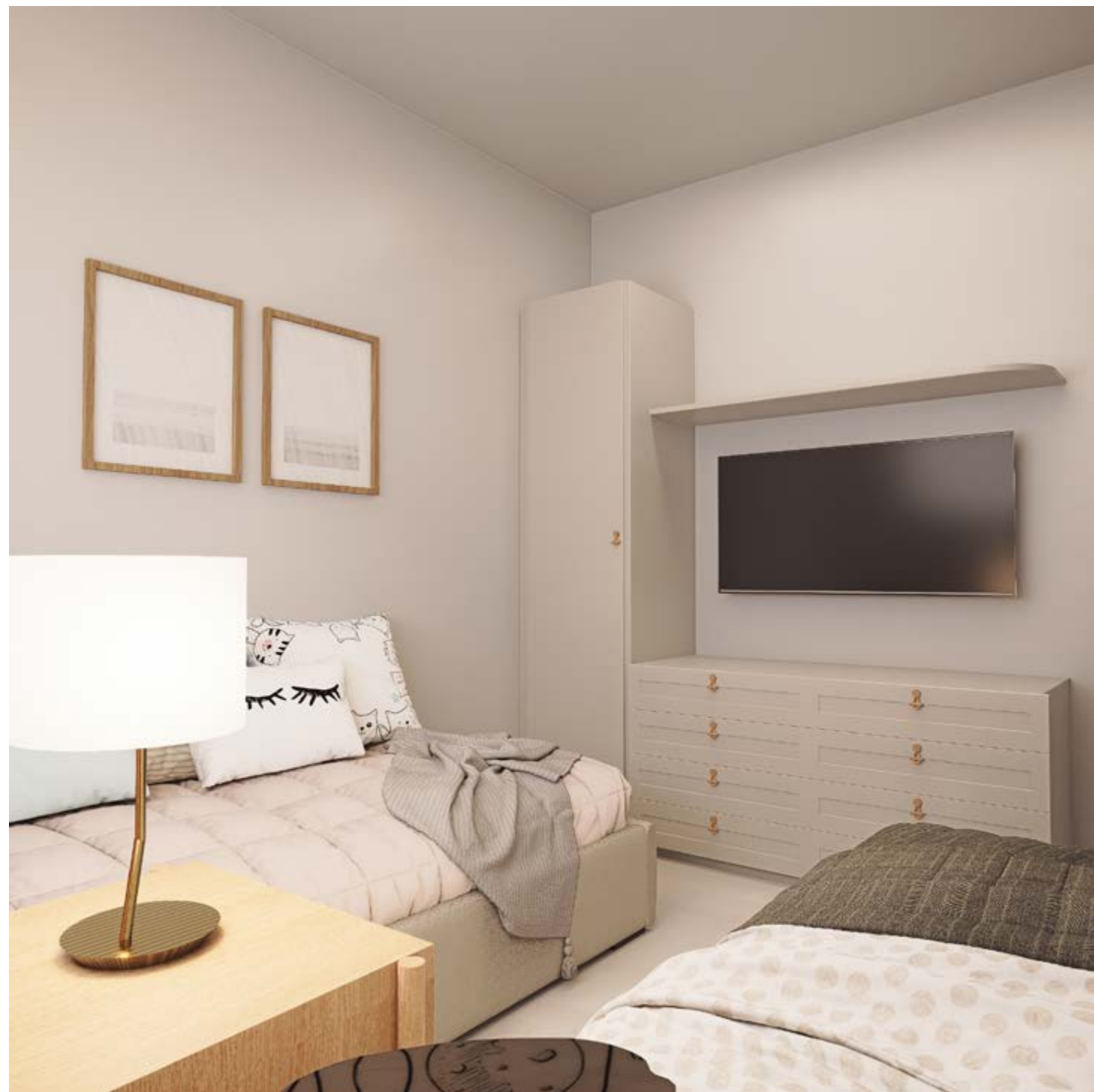


casa
3 Suítes
75m²











VIVA NATURALMENTE.
ETERNIZE CADA MOMENTO.



Acesso privado ao Rio Preguiças

Além do pier da Vila VM, o Nature também oferece um pier privado para a área do condomínio. Desfrute do privilégio de embarcar e desembarcar em sua lancha ou jet-ski dentro do seu próprio condomínio. O Nature oferece um pier privado com área coberta para você acessar o Rio e, de lá, chegar nos melhores locais da região dos Lençóis Maranhenses, Beira-Rio e até Atins.



PÉ NA AREIA...

dentro das melhores
Lagoas dos Lençóis
Maranhenses



PÉ NA ÁGUA...

curtindo a tranquilidade
do Rio Preguiças



MENTE NAS ESTRELAS...

contemplando a noite no
lugar mais incrível do mundo

Assina o projeto



Grace Dantas

arquitetura e interiores

atua com projetos de arquitetura e decoração, buscando criar espaços que contem histórias e reflitam a identidade de seus clientes. Trabalha com projetos presenciais e online em projetos de altíssimo padrão.

Grace Dantas

Diferenciais



Nós, da VM Empreendimentos, buscamos constantemente surpreender e superar as expectativas de nossos clientes, por isso oferecemos diferenciais que elevam a qualidade dos nossos produtos e valorizam o seu patrimônio.

-  Portaria 24h com recepção check-in e check-out
-  Áreas comuns equipadas e decoradas
-  Fechadura eletrônica na Linha Comfort
-  Academia climatizada e academia ao ar livre
-  Painéis solares para abastecimento de energia das áreas comuns do condomínio
-  Área de lazer Comfort
-  Estacionamento coberto para os apartamentos
-  Acesso à Vila VM
-  Área de lazer Residence
-  Conveniência e bar molhado na área da piscina
-  Lounge VM com Espaço Business/ Coworking, Mini Mercado e Lavanderia
-  Pier coberto e rampa para descida de embarcações
-  2 playgrounds, com espaço de sobra para a criançada

Por que investir nos Lençóis Maranhenses

Muito mais do que um lugar de beleza única, os Lençóis Maranhenses são o principal destino turístico do Maranhão e um dos principais do Brasil.

Sua fama já atingiu escala mundial e hoje os Lençóis são Patrimônio Natural da Humanidade, concedido pela Unesco. Com isso, centenas de novas pessoas chegam à região todos os anos e Barreirinhas é a principal porta de entrada e local de hospedagem escolhido pela maioria.

No entanto, existem poucas opções compatíveis de hospedagem em número satisfatório para atender a este novo público, exigente e com alto poder aquisitivo.

Nossa tese de investimento se baseia em um produto imobiliário que possa ser usado por seus proprietários, mas que também possa ser locado no formato "short stay", aumentando a rentabilidade.



Por que investir com a VM Empreendimentos

Devido ao profundo conhecimento da região, qualidade de seus produtos e atendimento exclusivo, os imóveis da VM se valorizam acima da média. Isso representa segurança e rentabilidade para quem investe e prazer para quem usufrui. Não é a toa que a VM é líder na região dos Lençóis Maranhenses.

Facilidade de negociação

Solidez financeira, governança corporativa, gestão profissional, tecnologia construtiva e profundo conhecimento local fazem da VM a sua melhor escolha

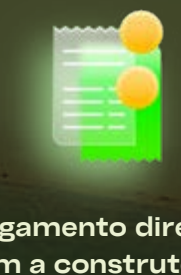
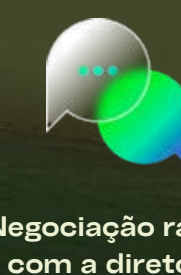
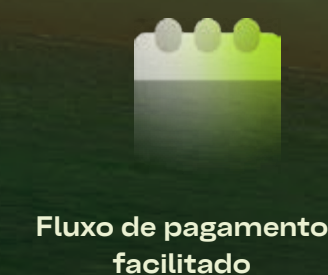
Comparativo de valorização de um imóvel da VM**

[2019-2025 YTD]



Valorização Histórica

Nos últimos 6 anos, um apartamento compacto da VM¹ na região dos Lençóis Maranhenses valorizou 189,5% desde o lançamento, muito acima do que outros tipos de ativos².

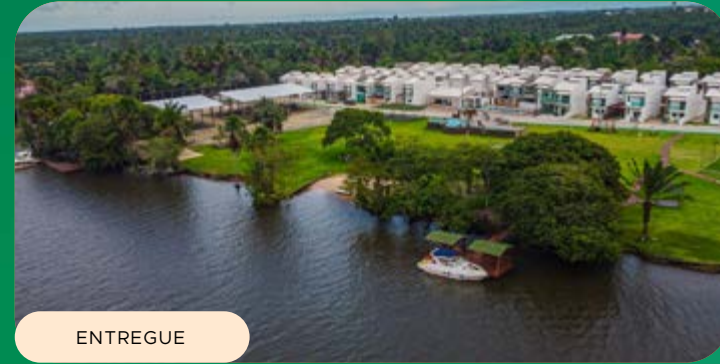


¹ Exemplo de referência: apartamento no Lençóis Comfort, com valor de lançamento a R\$ 190 mil em 2019 e valor atual de venda no mercado em média por R\$ 550 mil em Outubro de 2025.
² Valores apenas ilustrativos para fins de comparação e não representa promessa ou garantia de valorização futura. Não representa promessa ou garantia de valorização.
** MaisRetorno.com (período: 31/12/2018 - 31/07/2025), em adição à comparação da valorização do valor de lançamento do imóvel Comfort e seu respectivo valor atual de mercado.



Líder em Imóveis nos Lençóis Maranhenses

Invista com segurança e rentabilidade.



ENTREGUE

Prime Lençóis Residence
BARREIRINHAS - MA



ENTREGUE

Lençóis Confort Residence
BARREIRINHAS - MA



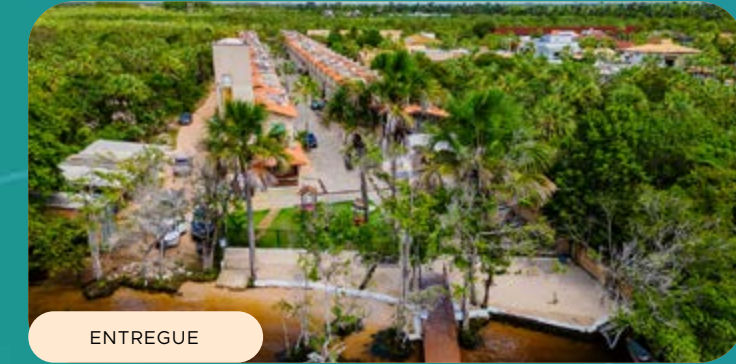
ENTREGUE

Summer Ville Residence
BARREIRINHAS - MA



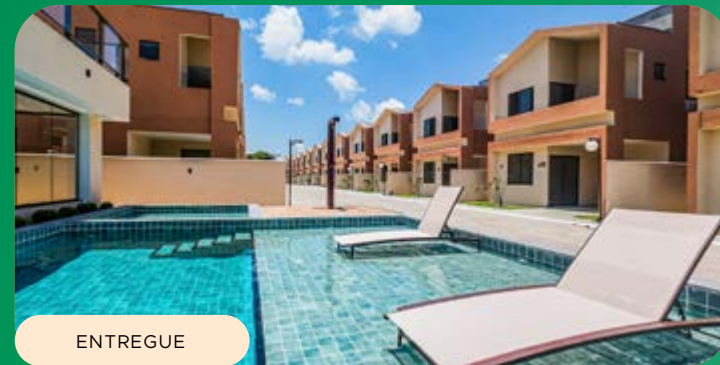
EM OBRAS

Serena - Powered by HOUSI
BARREIRINHAS - MA



ENTREGUE

Lençóis Ville Residence
BARREIRINHAS - MA



ENTREGUE

Lençóis Paradise Residence
BARREIRINHAS - MA



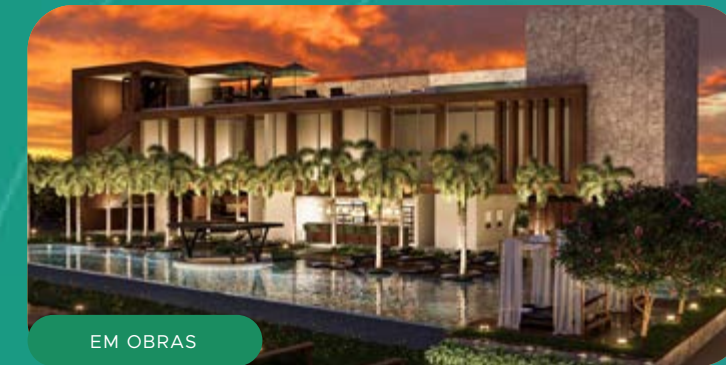
EM OBRAS

Brisa
BARREIRINHAS - MA



ENTREGUE

Conquista Dunas House
BARREIRINHAS - MA



EM OBRAS

Palms Ville
BARREIRINHAS - MA



ENTREGUE

Atins Ville Lençóis
ATINS - MA



ENTREGUE

Village Buna Atins
ATINS - MA



EM OBRAS

Atins Dunas Beach
ATINS - MA



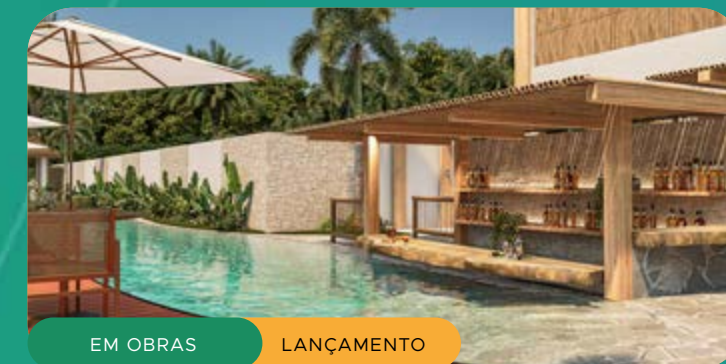
ENTREGUE

Dunas Village Residence
SANTO AMARO - MA



ENTREGUE

Dunas Park
SANTO AMARO - MA



EM OBRAS

LANÇAMENTO

Lençóis de Amaro
SANTO AMARO - MA



EM OBRAS

LANÇAMENTO

Delta dos Lençóis
TUTÓIA - MA



NATURE

LENÇÓIS

onde viver é evoluir, e evoluir é saborear a vida





Material preliminar para fins de treinamento. Para mais informações sobre comercialização, consulte a VM Empreendimentos ou um corretor de imóveis credenciado.

