

Âmbar, essencial como a Graça

O **Âmbar Graça** oferece o que há de melhor em plantas confortáveis, uma boa estrutura de lazer e o melhor: a exclusividade do bairro da Graça, na Alameda Rio de São Pedro.



ÂMBAR
GRAÇA



Âmbar, essencial como ser completo

Com espaços amplos, um design moderno e elegante, cada área oferece ambientes bem planejados para você e sua família:

4 SUÍTES | **180 M²** | **1 POR ANDAR**

Parte do valor de cada apartamento comercializado será doado à OSID (Obras Sociais Irmã Dulce).

- Apartamentos com 3 vagas de garagem
- Todos os apartamentos terão 1 vaga com ponto para carregamento de veículos elétricos
- Piscina
- Academia
- Espaço gourmet
- Quadra recreativa
- Salão de festas
- Sala de massagem
- Sala para pilates
- Parque infantil





Detalhe da fachada



Imagem meramente ilustrativa



Piscina

Imagem meramente ilustrativa



Salão de festas

Imagem meramente ilustrativa



Fitness

Imagem meramente ilustrativa

BLUEBERRY REALTY S.A.

Realização

COSBAT

Construção

RICARDO FARIAS ARQUITETOS

Projeto Arquitetônico

Margarete Iglesias arquitetura

Projeto de Interiores

B&A IMÓVEIS

Vendas

Material de divulgação do Empreendimento Âmbar, com registro de incorporação conforme RII, da matrícula nº 7857 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, conforme Lei 4591/64. Incorporadora: RSP70 EMPREENDIMENTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.876.779/0001-04, com sede à Avenida Anita Garibaldi, nº 1211, Sala 901, Ondina, Salvador/BA, CEP: 41170-130. Projeto Arquitetônico: Ricardo Farias de Souza, CAU/BR A437069, Responsável Técnico: Thiago Rocha Lima Santos, CREA-BA 37253/D BA, Alvará de Construção: nº 24250/2023. A descrição exata do Empreendimento consta no seu Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material. As condições de comercialização de cada unidade constarão nos contratos a serem firmados com seus adquirentes. Os projetos e ilustrações são protegidos por legislação própria sendo vedada sua reprodução, divulgação e utilização sem a devida autorização. Todas as imagens e perspectivas constantes neste material são meramente ilustrativas. Os projetos e plantas poderão sofrer variações decorrentes do atendimento a exigências dos Poderes Públicos, das Concessionárias e do local de implantação. As benfeitorias e mobiliários apresentados são apenas sugestões de decoração e ambientações. Os itens, quantidades e especificações, que compoem as áreas comuns do empreendimento serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo. Todos os materiais poderão sofrer alteração por motivos relacionados à fabricação e/ou fornecimento, mantendo-se o padrão de qualidade, a exclusivo critério da Incorporadora. A Incorporadora oferta a seus clientes produtos imobiliários e não investimentos financeiros, não garantindo valores ou créditos eventualmente ofertados por terceiros.