



OCEAN
JARDIM BRASIL

BARRA



SEJA BEM-VINDO
AO MELHOR MOMENTO
DA SUA VIDA.

É entre o mar e o verde do Jardim Brasil que a Consplan, Franisa e Ocean constroem um lugar que traduz o novo luxo: o de viver com calma, beleza e propósito.

Inspirado pelas ruas tranquilas e caminháveis do bairro, o Ocean Jardim Brasil é um convite à vida mais leve, andar sem pressa, respirar ar puro, ouvir o som do mar e o farfalhar das folhas.



OCEAN
JARDIM BRASIL
BARRA



VISTA AÉREA DA BARRA

VIVER POR PERTO É VIVER MELHOR.



Morar no Ocean Jardim Brasil é ter o privilégio de ir caminhando onde a vida acontece, entre cafés, praias, lojas e o pôr do sol mais bonito da cidade.

Um cotidiano de facilidades, mas com a serenidade de quem vive num bairro-jardim.



Shopping Barra



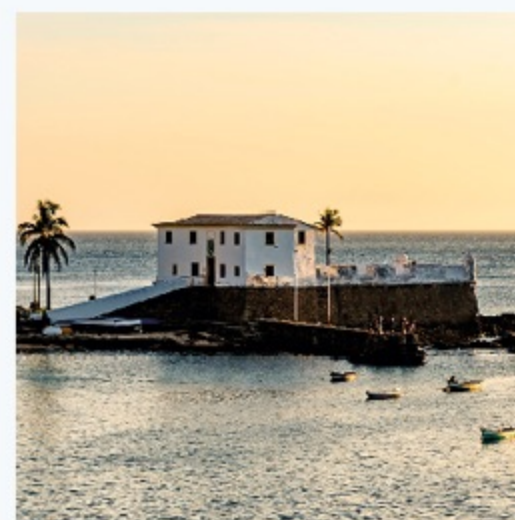
Igreja Jesus, Maria, José



Farol da Barra



Morro do Cristo



Porto da Barra



Supermercados

STUDIOS PRIME COM VARANDA.
QUARTO E SALA COM VARANDA E GARAGEM.
NO CORAÇÃO DA BARRA.



An aerial photograph of Barra beach in Salvador, Brazil. The image shows a wide, sandy beach with many blue and white beach umbrellas. The ocean is a vibrant blue, with waves breaking on the shore. In the background, a dense line of modern buildings follows the curve of the coast. On the left, a prominent white lighthouse sits on a small island. The sky is clear and blue.

O ENCANTO ÚNICO DA BARRA

Com o mar cristalino e a energia vibrante da cidade, a Barra revela um cenário que encanta todos os dias.

Um lugar onde o horizonte inspira e reforça o privilégio de viver em um dos cartões-postais mais admirados de Salvador.



ACESSO PRINCIPAL


OCEAN
JARDIM BRASIL
S.A.

PERSPECTIVAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



OCEAN

JARDIM BRASIL

BARRA



FACHADA





FACHADA

UM SÓ LUGAR, TODAS AS FORMAS DE VIVER BEM.

G2

- Jardim

G1 / Térreo

- Guarderia para bicicletas e pranchas
- Pet Place

Play

- Fitness
- Lobby com Coworking
- Playground descoberto e coberto

17º Tipo

- Lavanderia

Rooftop

- Espaço Gourmet
- Piscina com deck e solarium
- Espaço Grill

Diferenciais:

- Vagas exclusivas (quarto e sala)
- Vagas rotativas (studios)
- Localização exclusiva
- Vista mar



Rua Maceió, Jardim Brasil, Barra

PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA

GARAGEM 02

- 01** ACESSO G2
- 02** GUARITA
- 03** HALL E CLAUSURA
- 04** DEPÓSITO DE LIXO
- 05** GERADOR
- 06** COPA FUNCIONÁRIOS
- 07** VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS
- 08** PRESSURIZAÇÃO
- 09** JARDIM



Rua Maceió, Jardim Brasil, Barra

PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA

GARAGEM 01

- 01** ACESSO G1
- 02** PET PLACE
- 03** BICICLETÁRIO E PRANCHÁRIO



VIVA A BARRA SOBRE DUAS RODAS E DESLIZANDO SOBRE AS ONDAS



BICICLETÁRIO E PRANCHÁRIO

PLAYGROUND

- 01 HALL
- 02 LOUNGE DESCOBERTO
- 03 LOBBY
- 04 FITNESS
- 05 COWORKING
- 06 ADMINISTRAÇÃO
- 07 SANITÁRIO





PERSPECTIVAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

LOBBY COM COWORKING

A BELEZA DE CHEGAR BEM

CUIDAR DE VOCÊ TAMBÉM FAZ PARTE DO REFÚGIO



PERSPECTIVAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

FITNESS

CELEBRE NO MAIS ALTO NÍVEL



ROOFTOP

PERSPECTIVAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS
GUARDA-CORPO COM TRANSPARÊNCIA PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO

ROOFTOP

- 01 PISCINA
- 02 DECK SOLARIUM
- 03 ESPAÇO GRILL
- 04 SANITÁRIOS
- 05 ESPAÇO GOURMET



PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA



OCEAN JARDIM BRASIL

O MELHOR DA VIDA,
COM VISTA PARA O MAR.



PERSPECTIVAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS
GUARDA-CORPO COM TRANSPARÊNCIA PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO

ROOFTOP

APROVEITE O SEU MOMENTO MAIS ELEVADO



ROOFTOP

PERSPECTIVAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS
GUARDA-CORPO COM TRANSPARÊNCIA PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO

ENCONTROS QUE ACONTECEM



PERSPECTIVAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ESPAÇO GOURMET NO ROOFTOP

ACIMA DE TUDO.



SOLUÇÕES MODERNAS PARA A VIDA PRÁTICA.

PERSPECTIVAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

LAVANDERIA

VIVER
A BARRA
É VIVER
MELHOR.



OCEAN JARDIM BRASIL

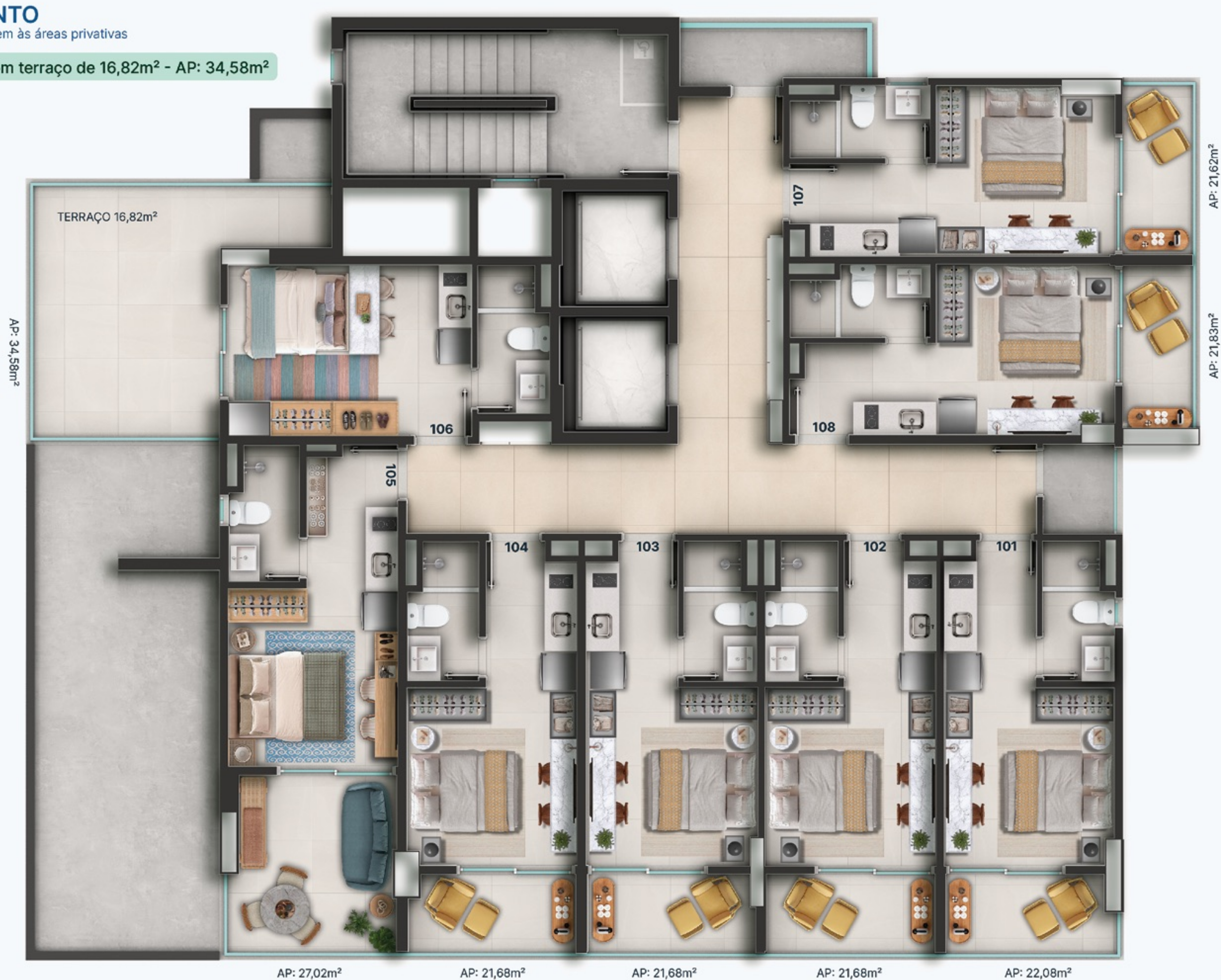


FACHADA

1º PAVIMENTO

As medidas se referem às áreas privadas

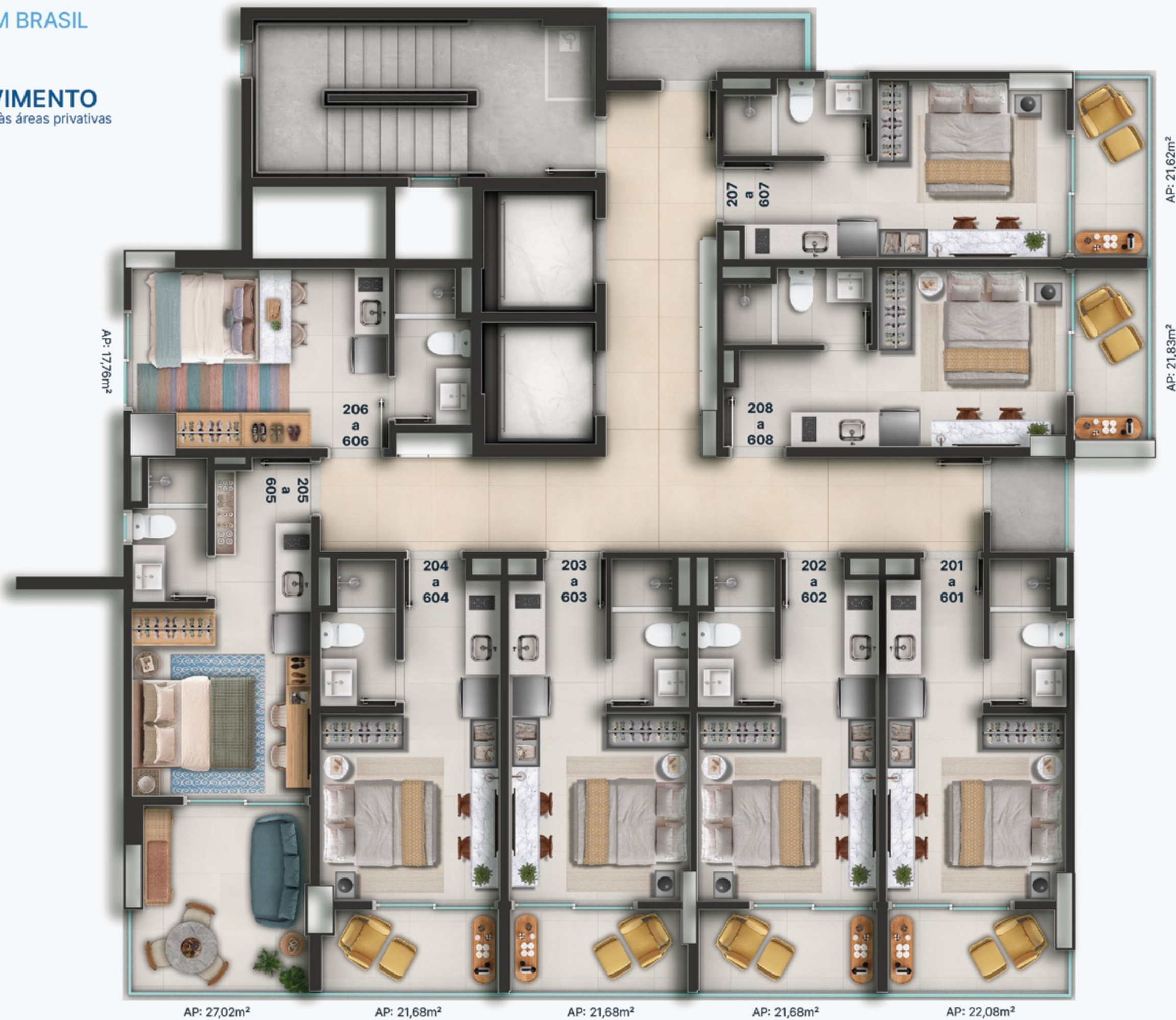
Unidade 106 com terraço de 16,82m² - AP: 34,58m²



Rua Maceió, Jardim Brasil, Barra

2º AO 6º PAVIMENTO

As medidas se referem às áreas privadas



Rua Maceió, Jardim Brasil, Barra

7º AO 16º PAVIMENTO

As medidas se referem às áreas privadas



Rua Maceió, Jardim Brasil, Barra

17º PAVIMENTO

As medidas se referem às áreas privadas



Rua Maceió, Jardim Brasil, Barra



CADA AMANHECER,
UM NOVO HORIZONTE.

STUDIO PRIME



PERSPECTIVAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

APTOS: 206 A 606

AP: 17,76M²

UNIDADE 106 COM TERRAÇO DE 16,82M² - AP: 34,58M²

STUDIO PRIME COM VARANDA



AP: 21,62M² A 22,08M²

PERSPECTIVAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ESTILO E PRATICIDADE EM CADA TRAÇO



APTOS: 105 A 605
AP: 27,02M²

A MEDIDA CERTA ENTRE CONFORTO



AP: 33,35M² E 34,01M²

E FUNCIONALIDADE.

PLANTAS INTELIGENTES,



PERSPECTIVAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

AP: 33,35M² E 34,01M²

ESPAÇOS INSPIRADORES.



SOFISTICADO E ESSENCIAL
COMO A VIDA DEVE SER.



STUDIO PRIME // 17,76M² DE ÁREA PRIVATIVA

Apartamentos 206 A 606

Unidade 106 com terraço de 16,82m² - AP: 34,58m²

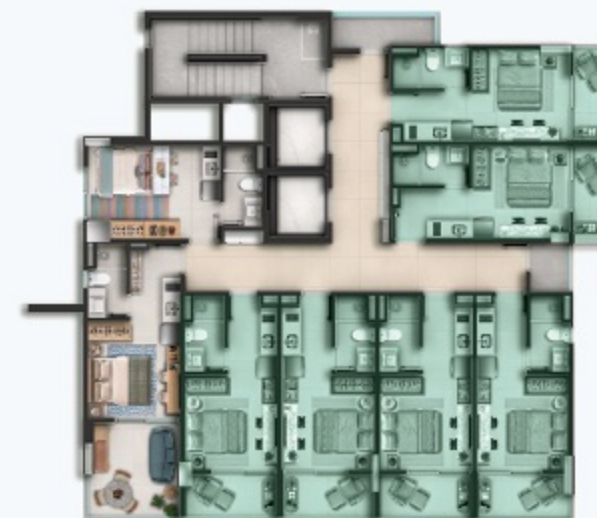
Planta meramente ilustrativa. A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato de compra e venda. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos apartamentos referem-se às áreas privativas.



STUDIO PRIME COM VARANDA // DE 21,62M² A 22,08M² DE ÁREA PRIVATIVA

101 A 1601 / 102 A 1702 / 103 A 1603 / 104 A 604 / 706 A 1606 / 107 A 1607 / 108 A 608

1701 COM JARDINEIRA: **26,36M²**



Rua Maceió, Jardim Brasil, Barra



STUDIO PRIME COM VARANDA MASTER 27,02M² DE ÁREA PRIVATIVA

Apartamentos 105 a 605



Rua Macakó, Jardim Brasil, Barra



Planta meramente ilustrativa. A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação não fazem parte de contratos de compra e venda. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos apartamentos referem-se às áreas privativas.



QUARTO E SALA COM VARANDA
33,35M² DE ÁREA PRIVATIVA

Apartamentos 704 a 1604/1703



Rua Maceió, Jardim Brasil, Barra

QUARTO E SALA COM VARANDA // 34,01M² DE ÁREA PRIVATIVA

Apartamentos 705 a 1605/1704



Planta meramente ilustrativa. A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato de compra e venda. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos apartamentos referem-se às áreas privativas.

Rua Maceió, Jardim Brasil, Barra

UM INVESTIMENTO PERFEITO PARA MORAR E MELHOR AINDA PARA INVESTIR

Bairro Completo

Ao lado do shopping Barra, cercado por cafés, restaurantes, mercados, academias e o melhor da vida à beira-mar. Localização Privilegiada - no coração da Barra, entre o Shopping, o Porto, o Cristo e o Farol.

Arquitetura Contemporânea

Projeto sofisticado, com varandas, vista mar e design funcional.

Qualidade Construtiva

Assinatura das marcas Consplan, Franisa e Ocean Empreendimentos.

Conectividade e Praticidade

Estrutura moderna com Coworking, Lavanderia compartilhada e Pet Place.

Rooftop Panorâmico

Ambientes para relaxar e apreciar o pôr do sol com piscina, solarium e espaço gourmet.

Rentabilidade Garantida

Plantas inteligentes e tipologias ideais para locação de temporada ou moradia.

Patrimônio Sólido

Investimento seguro em um dos bairros mais valorizados e desejados de Salvador.

Segurança

Portaria com controle de acesso e tecnologia que garantem tranquilidade e privacidade aos moradores.

COMPROMISSO COM UMA VIDA MAIS LEVE E SUSTENTÁVEL

IPTU VERDE • PREFEITURA DE SALVADOR

ÁGUA

- Uso de equipamentos economizadores de água (torneiras com arejadores nos apartamentos e temporizadores nas áreas comuns).
- Uso de descargas com comando duplo.
- Medidores de água individualizados.
- Aproveitamento de águas pluviais.
- Aproveitamento das águas da aspiração e drenagem da piscina.

ENERGIA

- Uso de painéis solares fotovoltaicos.
- Iluminação natural nas escadas de segurança.
- Iluminação das áreas comuns com circuitos independentes e dispositivos economizadores (sensores de presença).
- Elevadores com programação de tráfego e regeneração de energia.

SOLO

- Pavimentação permeável nas calçadas.

OUTROS

- Implantação de bicicletário.
- Consultoria acústica, térmica e lumínica para conforto dos moradores.
- Parcerias com cooperativas cadastradas no município ou contrato com empresas autorizadas para coleta e destinação apropriada para reciclagem dos resíduos.





A CONSPLAN, empresa baiana com a atuação voltada para o atendimento a clientes privados, desde 1976, busca a diversificação na execução de obras civis em diversos segmentos da construção civil - residencial, comercial, industrial, cultural, médico-hospitalar e hoteleiro, aplicando soluções diferenciadas nos âmbitos técnico e econômico.



Cloc Marina Residence



Porto Trapiche Residence



Hotel da Bahia



Atlantic Ocean
EM SOCIEDADE COM A OCEAN



Palazzo Rio Vermelho



A Franisa Empreendimentos Imobiliários nasceu em 1979 em Fortaleza e, há mais de 40 anos, participa da história de Salvador, incorporando e construindo diversos empreendimentos. Pioneira no estado da Bahia na implantação do Sistema da Qualidade em Construtoras, busca, em cada detalhe de suas obras, a satisfação plena dos seus clientes.



Bloom Horto
Florestal



Emílio Najjar
Barra Residence
EM SOCIEDADE
COM A OCEAN



Ocean Breeze
EM SOCIEDADE
COM A OCEAN



Serra Imperial
da Graça



Mansão José
Martins Catharino



A Ocean Empreendimentos é uma incorporadora especializada em projetos residenciais, comerciais e de desenvolvimento urbano, dedicada a oferecer empreendimentos de excelente padrão, alinhados às mais modernas tendências do mercado imobiliário.



Emílio Najjar Barra Residence
EM SOCIEDADE COM A FRANISA



Atlantic Ocean
EM SOCIEDADE
COM A CONSPLAN



Ocean Barra



Ocean Breeze
EM SOCIEDADE
COM A FRANISA



OCEAN

JARDIM BRASIL

B A R R A

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



PROJETO ARQUITETÔNICO



ARQUITETURA DE INTERIORES



EXCLUSIVIDADE DE VENDAS:

