



OCEAN
BREEZE

JARDIM DE ALAH

MELHOR VISUALIZAÇÃO



NA HORIZONTAL.



LEVE SUA VIDA AO ENCONTRO DO MAR

A Franisa e a Ocean buscaram inspiração no mar para transformar o seu jeito de viver e se relacionar com a orla da cidade. O Ocean Breeze é um empreendimento leve, inteligente e moderno, em sintonia com as mais novas tendências do morar. Um mix perfeito de conveniência, lazer e conforto que valoriza e enriquece a experiência do morador. Um projeto que inspira bem-estar, para você respirar novos ares!



do local

STUDIOS PRIME E QUARTO E SALA EM FRENTE AO MAR NO JARDIM DE ALAH



O MAR NO HORIZONTE, O MELHOR DA CIDADE AO SEU REDOR.

Ocean Breeze é um convite ao que a vida tem de melhor. Situado no melhor ponto do Costa Azul, em frente ao Jardim de Alah, oferece uma rara combinação de conveniências urbanas com a leveza que só quem vive à beira-mar pode desfrutar. Uma oportunidade para **morar ou investir** em um bairro completo, que conta com uma **ampla rede de comércio, gastronomia, escolas, hospitais, shoppings, lazer e conveniências.**



Novo Centro de Convenções



No melhor da nova orla



Próximo aos grandes shoppings



Futura Arena Multiuso



Centro empresarial da cidade



Diversas opções de lazer e gastronomia



Em frente à praia e ao Jardim de Alah

UM MIX INTELIGENTE PARA VOCÊ TER COMODIDADE NA PORTA DE CASA

Além da torre residencial, com suas facilidades e serviços, o Ocean Breeze contará, no seu pavimento térreo, com um exclusivo Mall, reunindo sete lojas com estacionamento rotativo para os clientes.



MALL



MALL

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA



PORTE-COCHÈRE

Acesso principal com área de embarque e desembarque.

UM PROJETO ONDE
O DESIGN
ENCONTRA O MAR

ESTILO URBANO À BEIRA-MAR



FACHADA



CONCEBIDO PARA VOCÊ SE CONECTAR A TUDO. E PARA SE DESCONECTAR TAMBÉM.

O Empreendimento

- Torre única
- Excelente padrão de acabamento
- Unidades entregues com piso em todos os ambientes
- Preparação para split
- Áreas comuns entregues decoradas e mobiliadas*
- Medição individual de água
- Infraestrutura para implantação de serviços de hotelaria pelo condomínio - Concierge
- Service Room em todos os pavimentos

Rooftop Panorâmico

- Piscina com deck e vista mar
- Lounge grill com solarium
- Lounge Ocean
- Lounge Breeze integrado com Lounge gourmet
- Sky Fitness

Facilities

- Bicicletário
- Minimercado Market 4U
- Lavanderia Omo
- Coworking
- Meeting Studio
- Espaço Delivery
- Mall com 7 Lojas

Tecnologia / Segurança

- Fechadura eletrônica programável na porta de entrada dos apartamentos
- Portaria eletrônica com duas clausuras, uma para visitantes e outra exclusiva para moradores

*mediante pagamento de taxa de implantação e decoração das áreas comuns.

PAVIMENTO TÉRREO FACILITIES

CONFORTO E SERVIÇOS PARA UMA VIDA MAIS PRÁTICA!



- 1 Porte-cochère
- 2 Mall
- 3 Vagas das Lojas
- 4 Clausura Visitante
- 5 Clausura Morador
- 6 Guarita
- 7 Lobby
- 8 Delivery Room
- 9 Elevadores
- 10 Sanitários
- 11 Bicletário
- 12 Coworking
- 13 Meeting Studio
- 14 Pressurização Escadas
- 15 Market 4U
- 16 Lavanderia OMO
- 17 Administração
- 18 Garden Pet Friendly
- 19 Pet Care

PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA

RUA PROFESSORA MARIA HELENA FONSECA

A área privativa da loja 07 já inclui o terraço

RUA CORONEL DURVAL MATTOS

ESTILO URBANO À BEIRA-MAR

SOLUÇÕES QUE FACILITAM A SUA VIDA.

market4u
no seu tempo, do seu jeito



MARKET4U

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

*Espaço montado e operado por empresa terceirizada. Este serviço será contratado pelo condomínio. A ocupação mínima para instalação do mercado é definida pela própria empresa contratada, levando em consideração a demanda do condomínio.

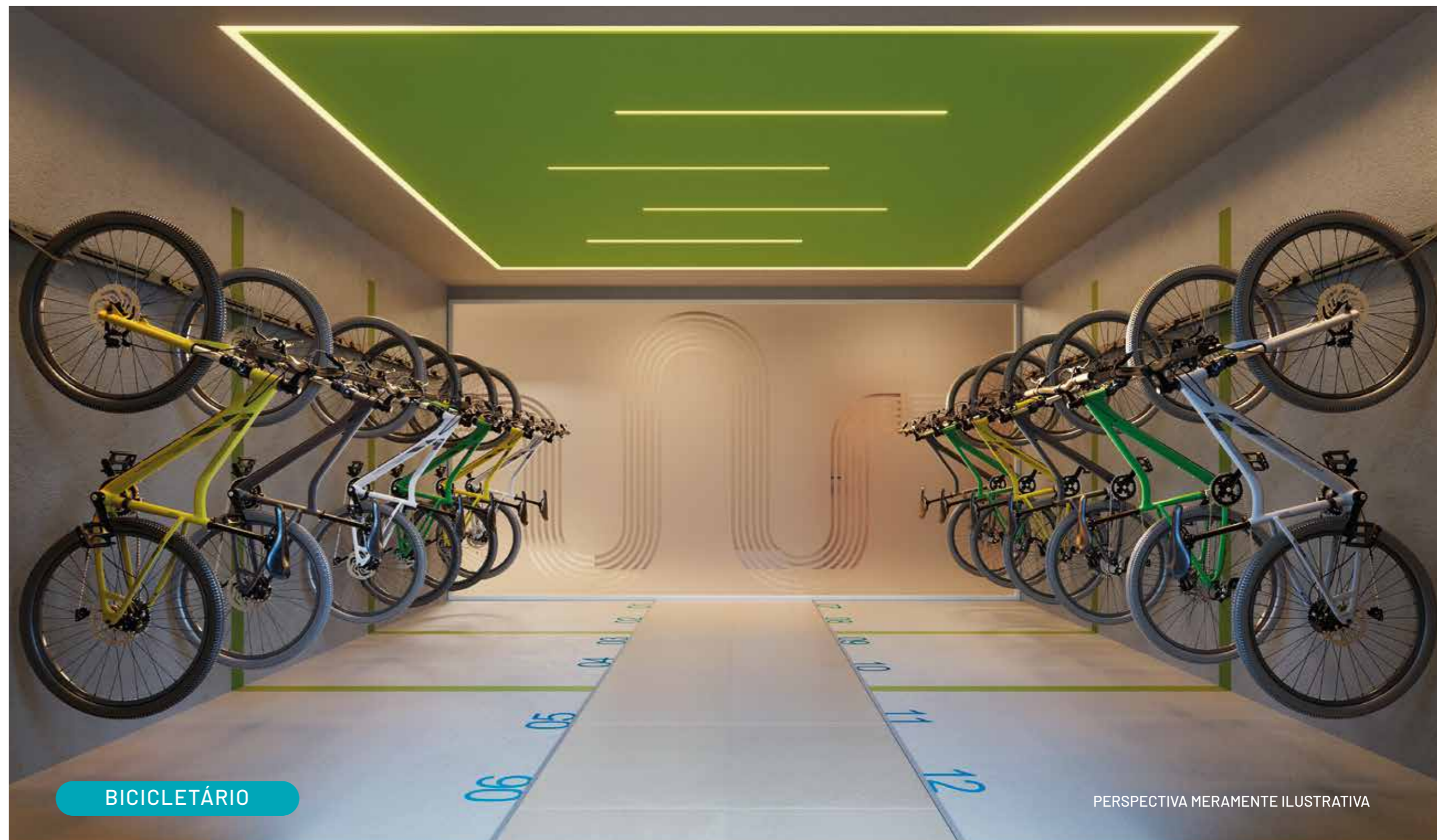
MINIMERCADO 24 H*, TOTALMENTE AUTOMATIZADO. COMPROU, GANHOU TEMPO.

ESTILO URBANO À BEIRA-MAR



LAVANDERIA OMO

LAVANDERIA COMPARTILHADA*, DISPONÍVEL 24 HORAS, COM A TECNOLOGIA E A QUALIDADE OMO NO CUIDADO DAS SUAS ROUPAS.



BICICLETÁRIO

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

*Espaço montado e operado por empresa terceirizada. As máquinas de lavar e secar serão operacionalizadas pelo serviço tipo Pay Per Use ou por locação. Este serviço será contratado pelo condomínio. A quantidade de máquinas é definida pela própria empresa contratada levando em consideração a demanda do condomínio.

CONECTE-SE COM
UMA VIDA MAIS PRÁTICA

COWORKING

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

ESPAÇO VERSÁTIL, COM TRATAMENTO ACÚSTICO, DESTINADO AO TRABALHO, O ESTUDO, REUNIÕES E MUITO MAIS.



MEETING STUDIO

Ambiente com tratamento acústico

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

ESPAÇO VERDE
PARA AQUELA
PAUSA AO LADO
DOS AMIGOS.



GARDEN PET FRIENDLY COM PET CARE

PRAÇA INTERNA COM PAISAGISMO ACOLHEDOR PARA VOCÊ E SEU PET.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

GARDEN PET FRIENDLY COM PET CARE

A woman with long dark hair, wearing a white lace dress and a wide-brimmed white hat, is sitting on a wicker chair on a balcony. She is looking up and to the right, with her hands resting on her lap. The balcony has a wooden railing, and the background shows a vast, bright blue ocean under a clear sky. The lighting is warm and bright, suggesting a sunny day.

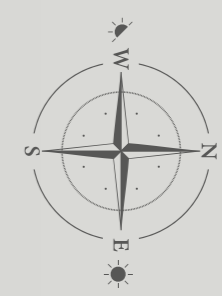
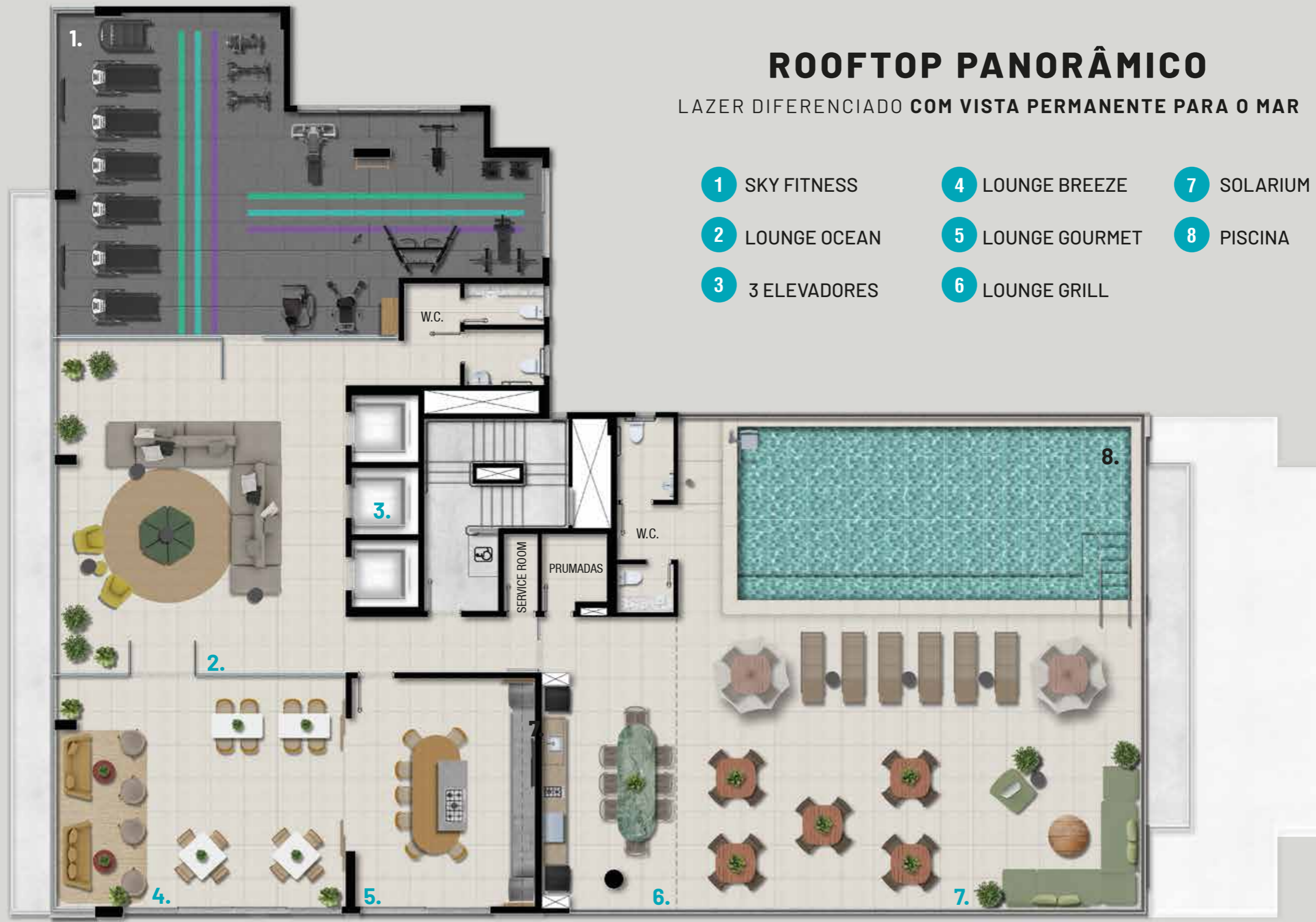
SEU LAZER COM UM NOVO PONTO DE VISTA

DESCUBRA OS PRAZERES DO HIGH LIVING: ESPAÇOS PARA VIVER, CELEBRAR E CONVIVER, DIANTE DE UMA VISTA ESPETACULAR.

ROOFTOP PANORÂMICO

LAZER DIFERENCIADO COM VISTA PERMANENTE PARA O MAR

- 1 SKY FITNESS
- 2 LOUNGE OCEAN
- 3 3 ELEVADORES
- 4 LOUNGE BREEZE
- 5 LOUNGE GOURMET
- 6 LOUNGE GRILL
- 7 SOLARIUM
- 8 PISCINA



AMBIENTES PERFEITOS
PARA APRECIAR A VISTA E A VIDA.





PISCINA COM SOLARIUM



LOUNGE GRILL

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA



UM MODERNO LOUNGE GRILL
À BEIRA DA PISCINA
COM VISTA PARA O MAR. SÓ ISSO
JÁ MERECE UM BRINDE.



SEUS EVENTOS COM UM CONVIDADO ESPECIAL: O MAR

LOUNGE OCEAN

Ambiente climatizado.

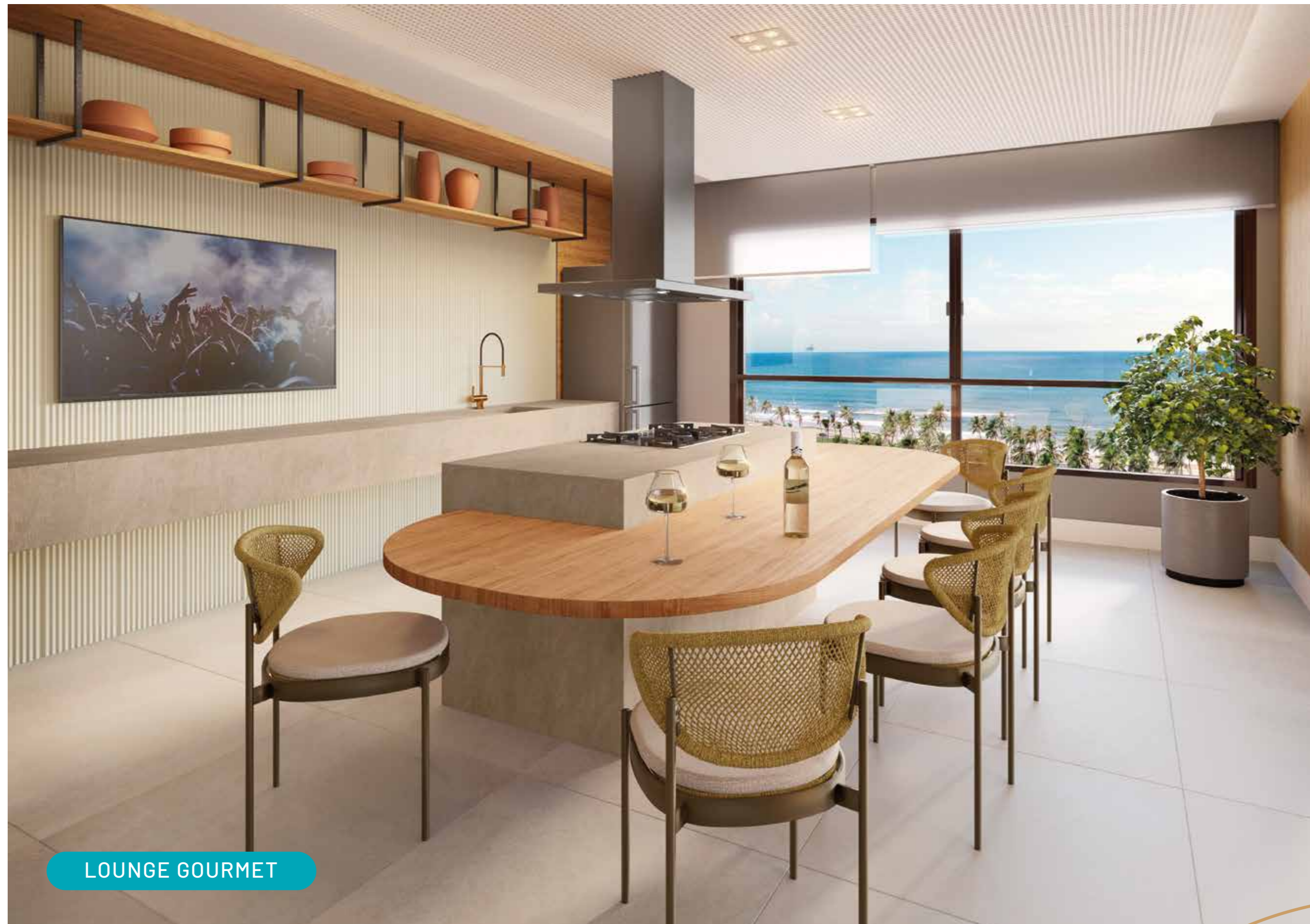
PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA



LOUNGE BREEZE

Ambiente integrado com o Lounge Gourmet. Climatizado e com tratamento acústico.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA



LOUNGE GOURMET

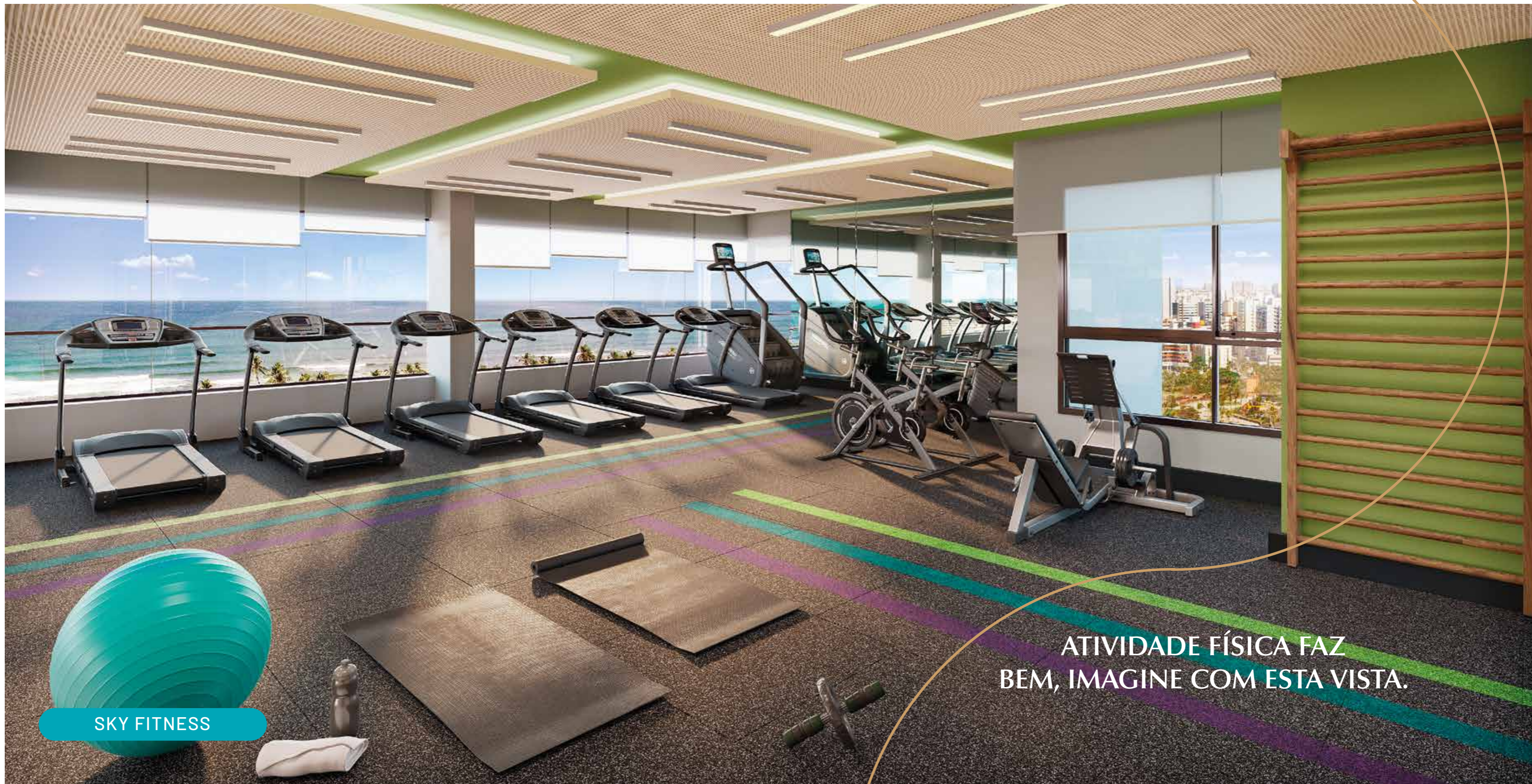
Ambiente climatizado e com tratamento acústico

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA



O MAR É O INGREDIENTE QUE
DÁ O SABOR ESPECIAL AOS
SEUS MOMENTOS





SKY FITNESS

ATIVIDADE FÍSICA FAZ BEM, IMAGINE COM ESTA VISTA.

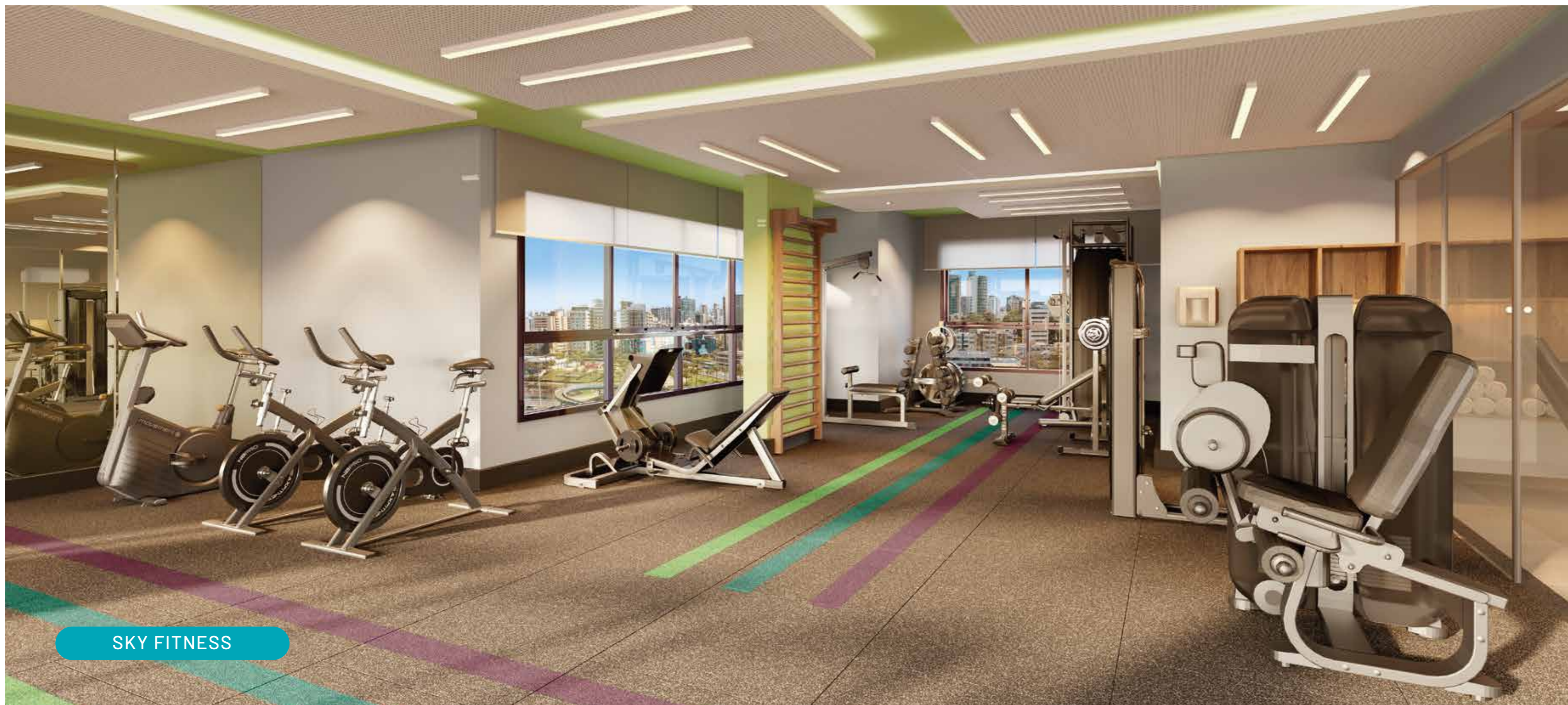
Ambiente climatizado

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

ESTILO URBANO À BEIRA-MAR

A EXPRESSÃO “MENTE SÃ, CORPO SÃ” NUNCA FEZ TANTO SENTIDO.

ENTRE EM FORMA CONTEMPLANDO A INCRÍVEL VISTA DO ROOFTOP



SKY FITNESS

Ambiente climatizado

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

ESTILO URBANO À BEIRA-MAR

PLANTAS INTELIGENTES,
QUE SE ADAPTAM
AO SEU ESTILO DE VIDA



CONFIRA A SEGUIR AS PLANTAS DO EMPREENHIMENTO.

QUARTO, SALA E VARANDA MASTER // 39,21 M² DE ÁREA PRIVATIVA // 01 VAGA DE GARAGEM
Apartamentos 101 a 1601



TER O MAR NO
HORIZONTE
FAZ TODA A DIFERENÇA.



Espaços sob medida, projetados para valorizar a experiência do morar, diante de um cenário de tirar o fôlego.

A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato de compra e venda. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos apartamentos referem-se às áreas privativas.



PERSPECTIVAS MERAMENTE ILUSTRATIVA

QUARTO E SALA



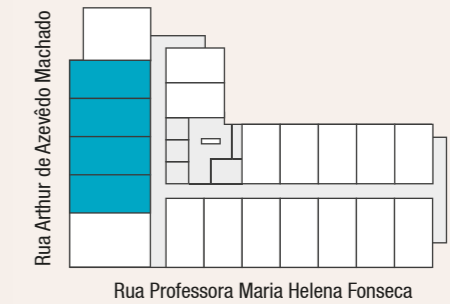
PERSPECTIVAS MERAMENTE ILUSTRATIVA

VARANDA MASTER

STUDIO PRIME COM VARANDA MASTER // 27,54 M² DE ÁREA PRIVATIVA

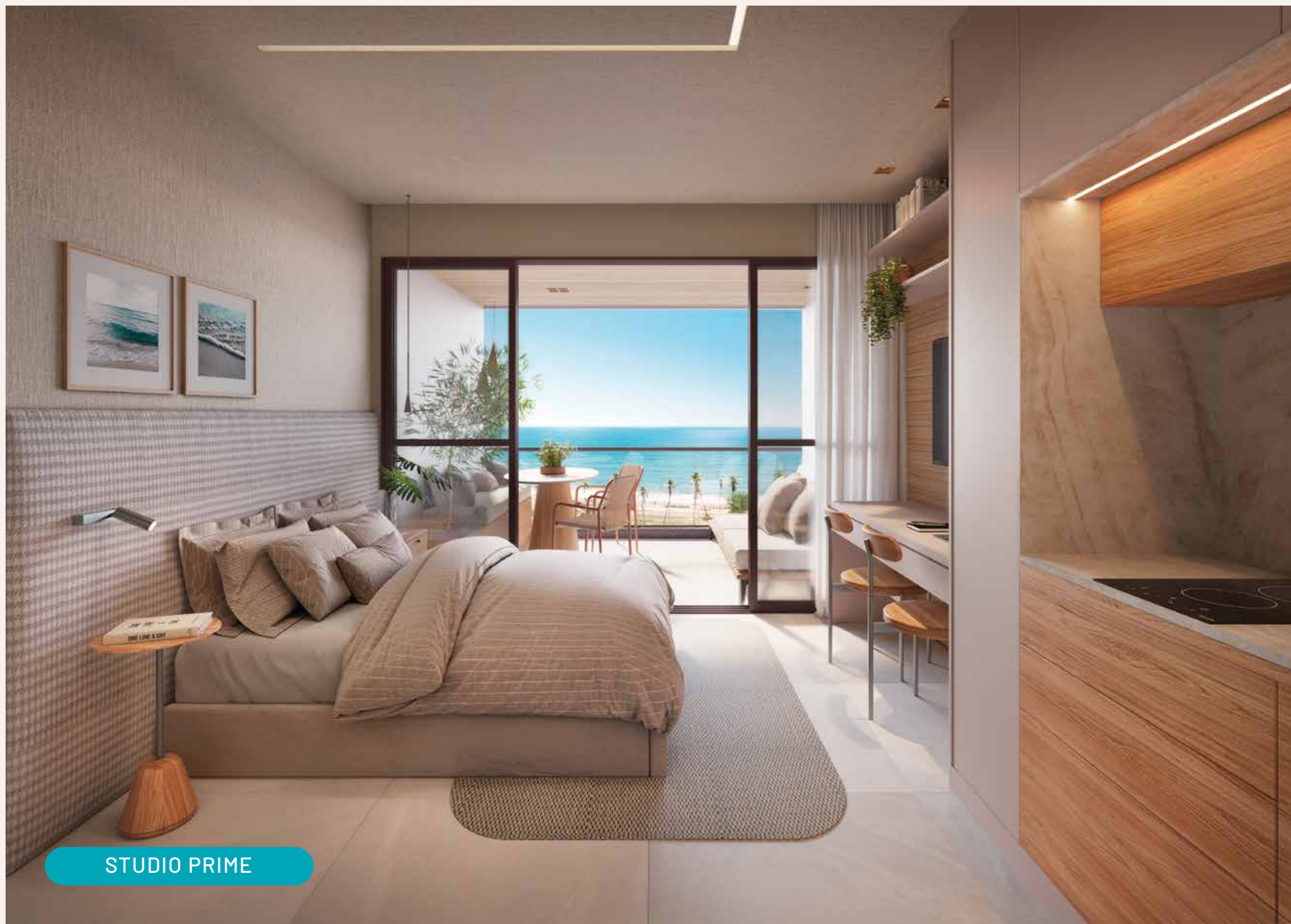
Apartamentos 102 a 1602; 103 a 1603; 104 a 1604 ; 105 a 1605

Rua Arthur de Azevêdo Machado // Praia



ESTILO URBANO À BEIRA MAR

A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato de compra e venda. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos apartamentos referem-se às áreas privativas.



STUDIO PRIME

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

ACORDE COM
UMA VISTA DE SONHOS



Studios práticos e versáteis, pensados para proporcionar o máximo bem-estar. Espaços perfeitos para você descansar o corpo e renovar o espírito.

ESTILO URBANO À BEIRA-MAR



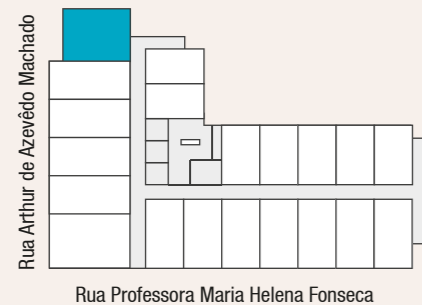
VARANDA MASTER

PERSPECTIVA MERAMENTE ILLUSTRATIVA

QUARTO E SALA COM VARANDA // 32,65 M² DE ÁREA PRIVATIVA // 01 VAGA DE GARAGEM

Apartamentos 106 a 1606

Rua Arthur de Azevêdo Machado // Praia



ESTILO URBANO À BEIRA-MAR

A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato de compra e venda. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos apartamentos referem-se às áreas privativas.

STUDIO PRIME COM VARANDA // 23,58 M² DE ÁREA PRIVATIVA

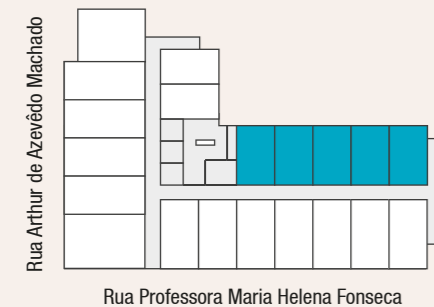
Aptos 114 a 1614; 115 a 1515; 116 a 1516; 117 a 1517; 118 a 1518; 119 a 1119; 120 a 1120; 1213 a 1513; 1609, 1610, 1611, 1612, 1613



A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato de compra e venda. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos apartamentos referem-se às áreas privativas.

STUDIO PRIME // 20,05 M² DE ÁREA PRIVATIVA

Aptos 109 a 1509; 110 a 1510; 111 a 1511; 112 a 1512; 113 a 1113.



Rua Professora Maria Helena Fonseca // Jardim de Alah



ESTILO URBANO À BEIRA-MAR

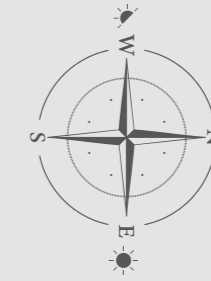
A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato de compra e venda. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos apartamentos referem-se às áreas privadas.

STUDIO PRIME // 18 M² DE ÁREA PRIVATIVA

Aptos 107 a 1607; 108 a 1608



A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato de compra e venda. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos apartamentos referem-se às áreas privadas.



PAVIMENTO 1º AO 11º

As medidas se referem às áreas privadas

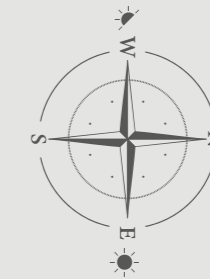


Rua Arthur de Azevêdo Machado // Praia

Rua Professora Maria Helena Fonseca // Jardim de Alah

ESTILO URBANO À BEIRA-MAR

A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato de compra e venda. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos apartamentos referem-se às áreas privadas.



PAVIMENTO 12º AO 15º

As medidas se referem às áreas privativas

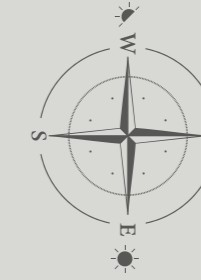
Rua Arthur de Azevêdo Machado // Praia



ESTILO URBANO À BEIRA-MAR

Rua Professora Maria Helena Fonseca // Jardim de Alah

A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato de compra e venda. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos apartamentos referem-se às áreas privativas.



16º PAVIMENTO

As medidas se referem às áreas privadas



A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato de compra e venda. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos apartamentos referem-se às áreas privadas.

COMPROMISSO COM UMA VIDA MAIS LEVE E SUSTENTÁVEL

ÁGUA

- Uso de equipamentos economizadores de água (torneiras com arejadores nos apartamentos e temporizadores nas áreas comuns).
- Uso de descargas com comando duplo.
- Medidores de água individualizados.
- Aproveitamento de águas pluviais.
- Aproveitamento das águas da aspiração e drenagem da piscina.

ENERGIA

- Iluminação natural nas escadas de segurança.
- Iluminação das áreas comuns com circuitos independentes e dispositivos economizadores (sensores de presença).
- Ar condicionados das áreas comuns com nível A de eficiência energética (INMETRO)*.
- Elevadores com programação de tráfego e regeneração de energia.

SOLO

- Pavimentação permeável nas calçadas.

OUTROS

- Implantação de bicicletário.
- Consultoria acústica e lumínica para conforto dos moradores.
- Parcerias com cooperativas cadastradas no município ou contrato com empresas autorizadas para coleta e destinação apropriada para reciclagem dos resíduos.

*Adquiridos mediante taxa de implantação/decoração a ser arrecadada.





UM EMPREENDIMENTO PERFEITO PARA MORAR OU INVESTIR.

- **Bairro Completo** - Ampla rede de comércio, serviços e conveniências;
- **Localização Privilegiada** - Endereço estratégico, à beira-mar, próximo ao centro empresarial da cidade, ao novo Centro de Convenções e à futura Arena Multiuso;
- **Arquitetura** - Projeto antenado com as demandas do mundo moderno;
- **Qualidade Construtiva** - Empreendimento com a qualidade das marcas Franisa e Ocean;
- **Walkability** - Você pode fazer tudo a pé;
- **Praticidade** - Lavanderia OMO e Minimercado Market 4U, soluções que facilitam o seu dia a dia; Infraestrutura para implantação de serviços de hotelaria pelo condomínio - Concierge; Service Room em todos os pavimentos;
- **Rentabilidade** - Ideal para locar o ano inteiro através de plataformas digitais;
- **Patrimônio Sólido** - Investimento seguro, que tende a valorizar ao longo do tempo.
- **Segurança** - Fechadura eletrônica programável na porta de entrada dos apartamentos; Portaria eletrônica com duas clausuras, uma para visitantes e outra exclusiva para moradores.



A Franisa Empreendimentos Imobiliários nasceu em 1979 em Fortaleza e, há 45 anos, participa da história de Salvador, incorporando e construindo diversos empreendimentos. Pioneira no estado da Bahia na implantação do Sistema da Qualidade em Construtoras, busca, em cada detalhe de suas obras, a satisfação plena dos seus clientes.



Bloom Horto Florestal



Serra Imperial da Graça



Residencial Serra do Mar



Mansão José
Martins Catharino



A Ocean Empreendimentos é uma incorporadora especializada em projetos residenciais, comerciais e de desenvolvimento urbano, dedicada a oferecer empreendimentos de excelente padrão, alinhados às mais modernas tendências do mercado imobiliário.



Emilio Najar Barra Residence
EMPREENDIMENTO EM SOCIEDADE COM A FRANISA



Atlantic Ocean



Ocean Barra



PROJETO ARQUITETÔNICO:

RICARDO
FARIAS
ARQUITETOS

ARQUITETURA DE INTERIORES:

Margarete
Iglesias
arquiteta

EXCLUSIVIDADE DE VENDAS:

B&A
IMÓVEIS

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

45 ANOS
FRANISA

OCEAN
EMPREENDIMENTOS

Responsável Técnico: Marcos Dias Lins Melo CREA 19360-D. Responsável pelo Projeto Arquitetônico: Ricardo Farias de Souza CAU/BR PJ24572-0. Vendas B&A CRECI PJ 2047. Alvará de Licença de Construção n. 24656 de 15/10/2024, Registro de Incorporação registrado no cartório do 6º Ofício do Registro de Imóveis de Salvador. Em conformidade com a legislação vigente, informamos que as plantas decoradas, as perspectivas, assim como as cores, objetos, móveis e decoração presente neste folheto tem fins meramente ilustrativos, não integrando o contrato de compra e venda. A descrição exata do empreendimento consta do Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material. Todas as fotos são meramente ilustrativas e não foram ambientadas no local ou entorno do empreendimento. Todas as imagens e perspectivas elaboradas com recursos gráficos são também meramente ilustrativas, portanto não correspondem fielmente às condições naturais e construtivas do local e entorno do empreendimento. Todas as ilustrações artísticas de unidades residenciais autônomas e as plantas ilustrativas com sugestão de layout e decoração são apenas referências quanto à possibilidade de uso e modificação das unidades residenciais e sofrerão variação conforme a tipologia da unidade. Os mobiliários, acabamentos, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não farão parte da unidade autônoma. Todas as medidas poderão sofrer alterações em razão da tipologia das unidades. Quanto às áreas comuns, os acabamentos, equipamentos e móveis são meramente ilustrativos. Todas as imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais. Os adquirentes estão sujeitos às regras condominiais. A Costa Azul Salvador Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. oferta a seus clientes produtos imobiliários e não investimentos financeiros. A Incorporadora não garante valores ou créditos ofertados por agentes financeiros. OMO LAVANDERIA COMPARTILHADA e MARKET4U são marcas registradas. Uso autorizado pela titular.