



OCEAN HOUSE





O EMPREENDIMENTO

DESCRIÇÃO



Localização: Rua Padre Silveira Sales, nº4, Jaguaribe, ao lado do Hiper Ideal

Realização e Construção: Ferreira Ferraz Incorporações Ltda

Alvará de construção: N° 23658/2021 em 10/12/2021

Registro de Incorporação: N° 1/63.259, 7° R.I. em 07/01/2021

Responsável técnico: João Ferreira Filho, CREA 17.930-D

Projeto arquitetônico: Alessandro Grimaldi, CAU 401.234

Vendas: Castelo Branco Imóveis e Colombo Imóveis

Vendas: (71) 99971-2121 e 99104-1515

Fazendo parte do vetor de crescimento de Salvador, Jaguaribe oferece uma das mais belas vista da nossa orla. O crescimento imobiliário da região confirma a tendência de valorização.

Chegou a hora de morar no bairro mais charmoso da orla de salvador, próximo a supermercados, academias, farmácias, escolas, universidades, clubes. Tudo isso em frente à praia de Jaguaribe. O empreendimento oferece apartamentos de 1/4 e de 2/4 (1 suíte), além de uma completa infraestrutura de lazer, perto do mar, perto de tudo.

Número de torres:

1 torre

Número de elevadores:

3, sendo 2 sociais e 1 de serviço (*vide obs. 1*)

Número de pavimentos:

2 garagens, 1 térreo, 25 pav. tipo, 1 cobertura

Tipologias de apartamento:

1/4 e 2/4 com 1 suíte

Número de apartamentos por andar:

9 apartamentos, sendo 4 de 2/4 e 5 de 1/4

número de vagas por apartamento:

1/4 com 1 vaga, e 2/4 com 2 vagas (*vide obs. 2*)

Numero total de apartamentos:

225 apartamentos, sendo 100 de 2/4 e 125 de 1/4

Fachada:

Fachadas da torre 100% em pastilha

Esquadrias:

Vidro e alumínio bronze

Obs. 1: um elevador social para atender aos aptos 1/4, um para aptos 2/4 e um de serviço para ambos.

Obs. 2: exceto unidades 101, 102, 103 e 104, que são de 2/4 e que terão 1 vaga.

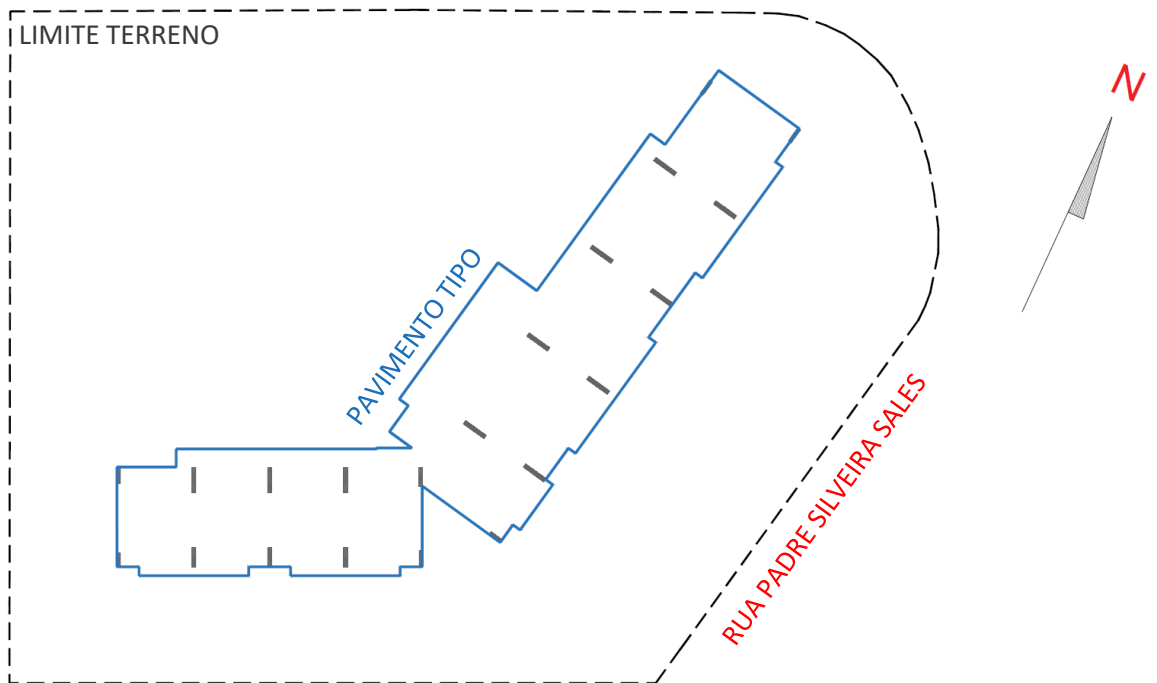


O EMPREENDIMENTO

IMPLANTAÇÃO



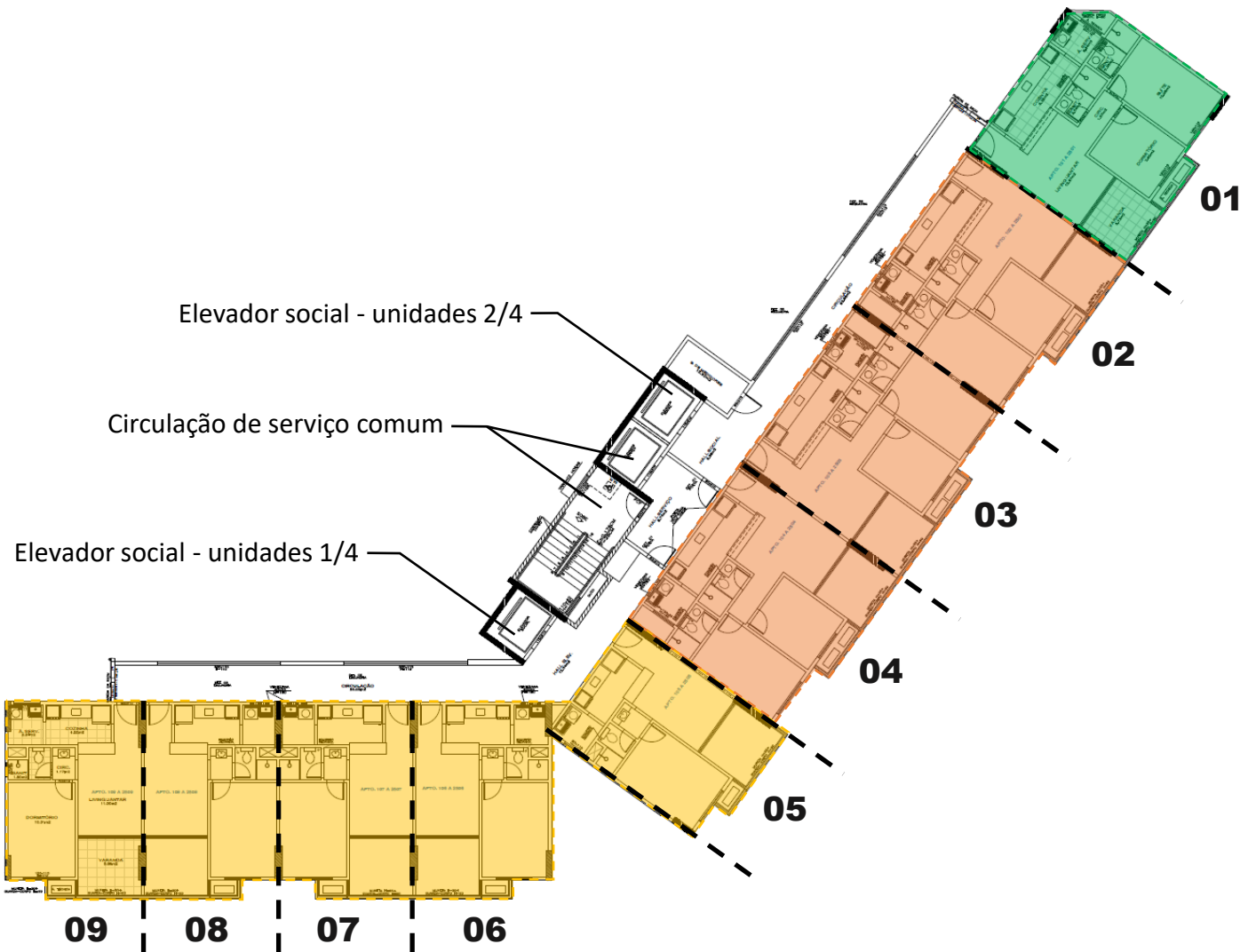
RUA DA FAUNA








O EMPREENDIMENTO

PAVIMENTO TIPO



-  Apartamentos 2/4 – coluna 01
-  Apartamentos 2/4 – colunas 02 a 04
-  Apartamentos 1/4 – colunas 05 a 09



O EMPREENDIMENTO

PLANTAS DECORADAS



Apartamento 1/4 - PADRÃO

Área privativa de 42,92m²



Apartamento 1/4 – INTEGRADO

Área privativa de 42,92m²



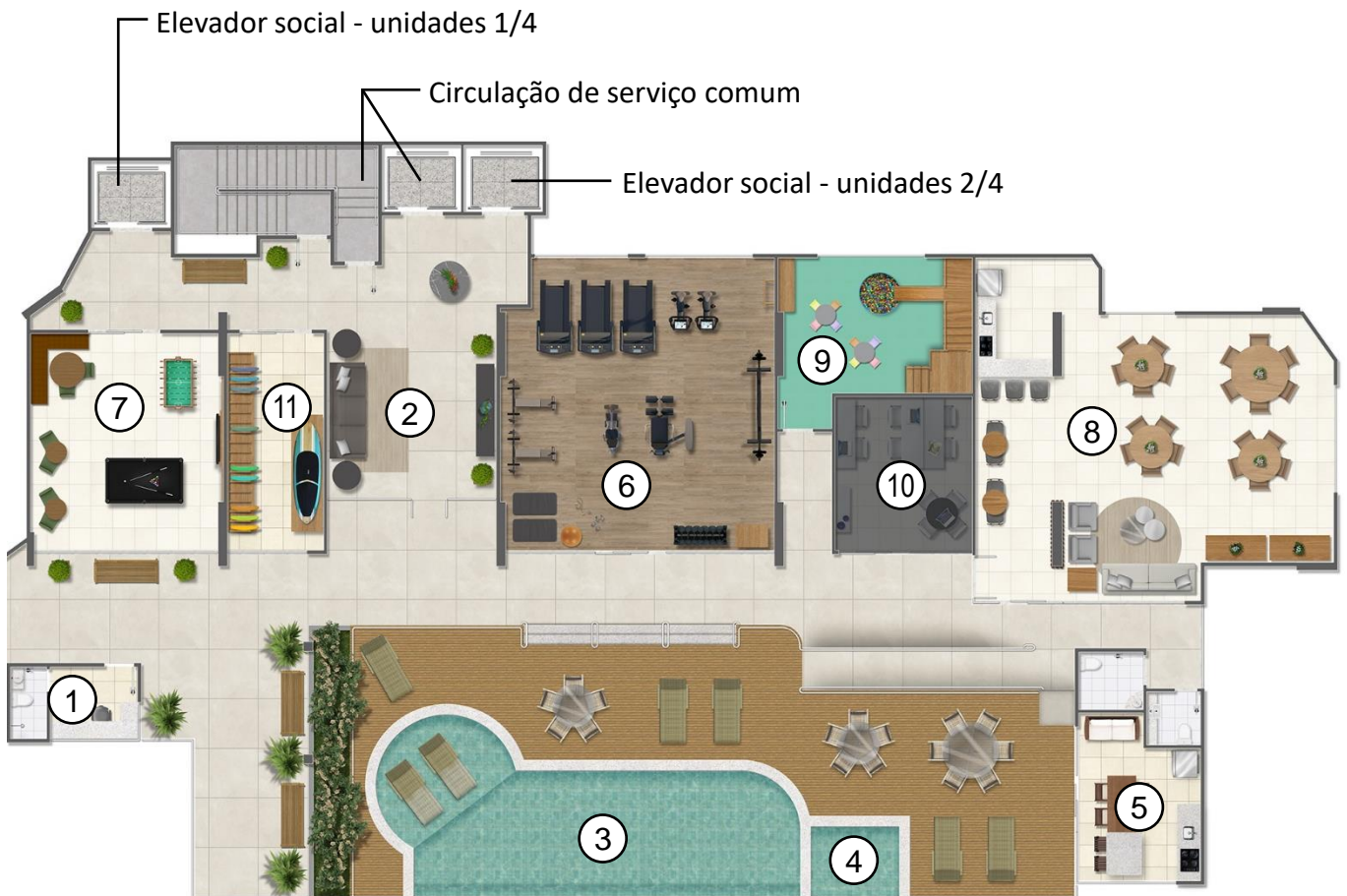
Apartamento 2/4

Área privativa de 58,43m²



O EMPREENDIMENTO

PLAYGROUND



1. Guarita
2. Hall de entrada
3. Piscina com borda infinita, deck molhado e raia para natação
4. Piscina infantil
5. Espaço gourmet
6. Espaço fitness
7. Salão de jogos
8. Salão de festas com bar
9. Espaço kids
10. Coworking
11. Guarderia de pranchas
12. Bicletário (no nível da G1)
13. Espaço pet (no nível da G1)



O EMPREENDIMENTO

FICHA TÉCNICA

1. CONDIÇÕES GERAIS

- Pagamento em até 40 meses
- Todas as unidades terão taxa de decoração referente às áreas comuns
- Unidades entregues com piso em todos os ambientes
- Início da obra previsto para 03/01/2022
- Conclusão da obra prevista para 31/12/2024

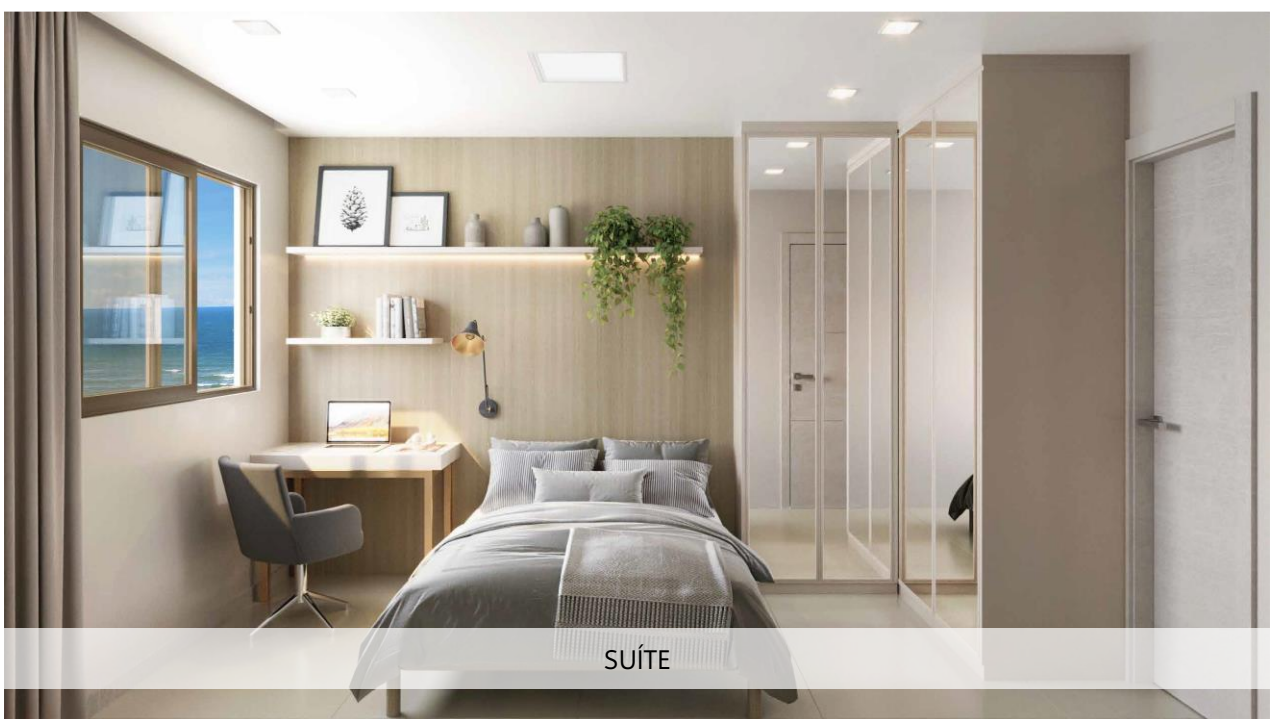
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

- 75 Aptos 2/4 com área privativa de 58,43m² (terminações 02, 03 e 04);
- 25 Aptos 2/4 com área privativa de 60,22m² (terminação 01);
 - *Cada apto 2/4 terá duas vagas de garagem, exceto as unidades do 1° andar (101, 102, 103 e 104), que terão apenas uma vaga;
- 125 aptos 1/4 com área privativa de 42,92m² (terminações 05 a 09);
 - * Cada apto de 1/4 terá 1 vaga de garagem;
- Água e gás individualizados (medidores não inclusos);
- Fachadas da torre 100% em pastilha;
- Áreas comuns equipadas e decoradas, mediante taxa de decoração;
- Certificado IPTU Verde:
 - **Redução no valor do IPTU do imóvel;**
 - Energia solar para redução do consumo nas áreas comuns;
 - Telhado verde na cobertura;
 - Vagas para carro elétrico;
 - Elevadores com gerenciamento de tráfego;



O EMPREENDIMENTO

PERSPECTIVAS





O EMPREENDIMENTO

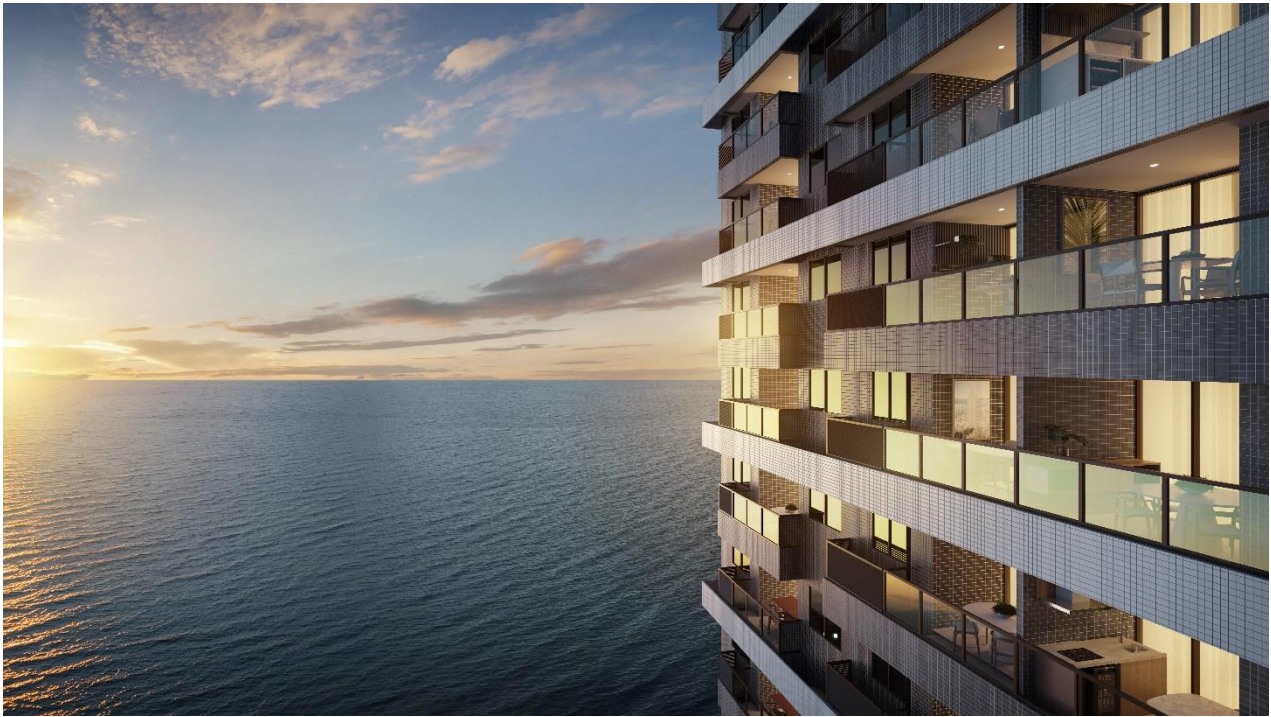
PERSPECTIVAS





O EMPREENDIMENTO

PERSPECTIVAS



ENTRADA

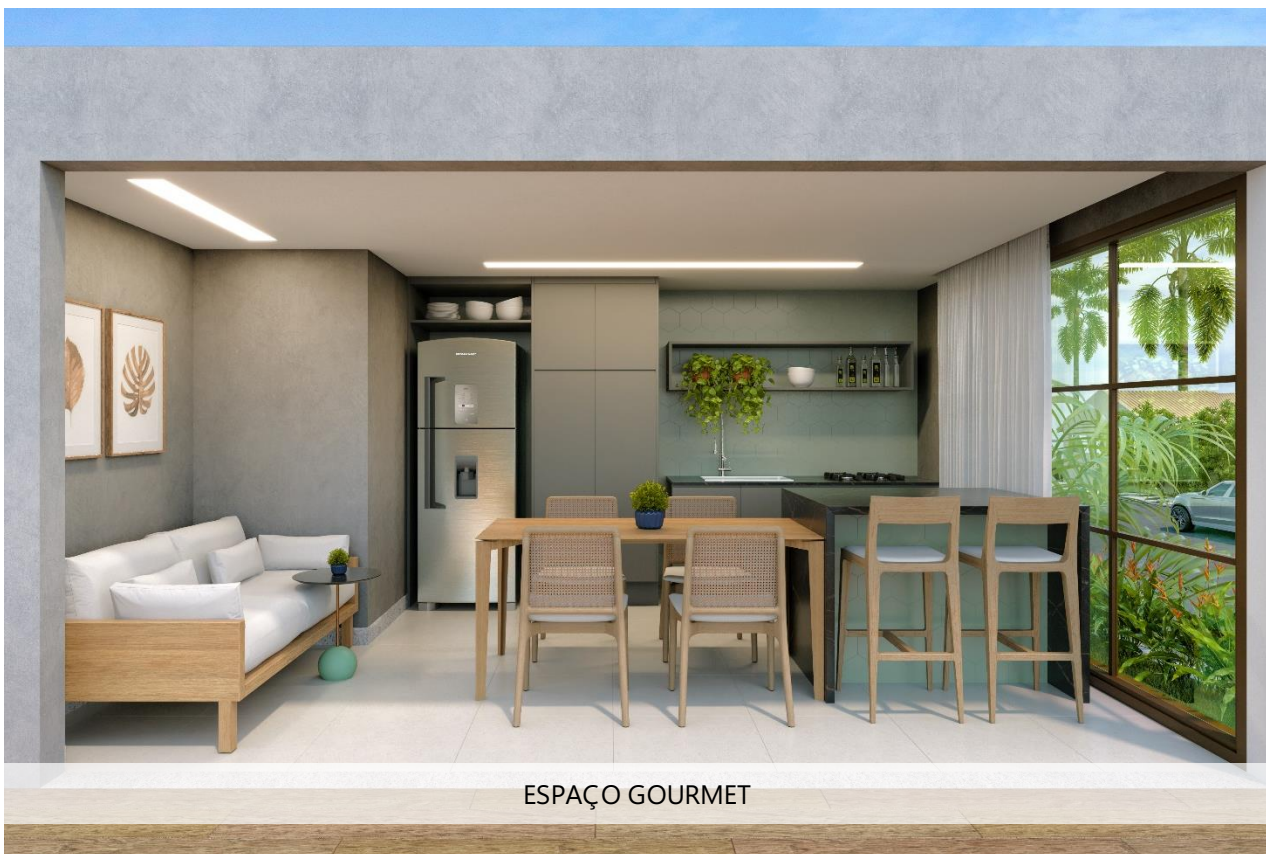


O EMPREENDIMENTO

PERSPECTIVAS



PISCINA COM BORDA INFINITA

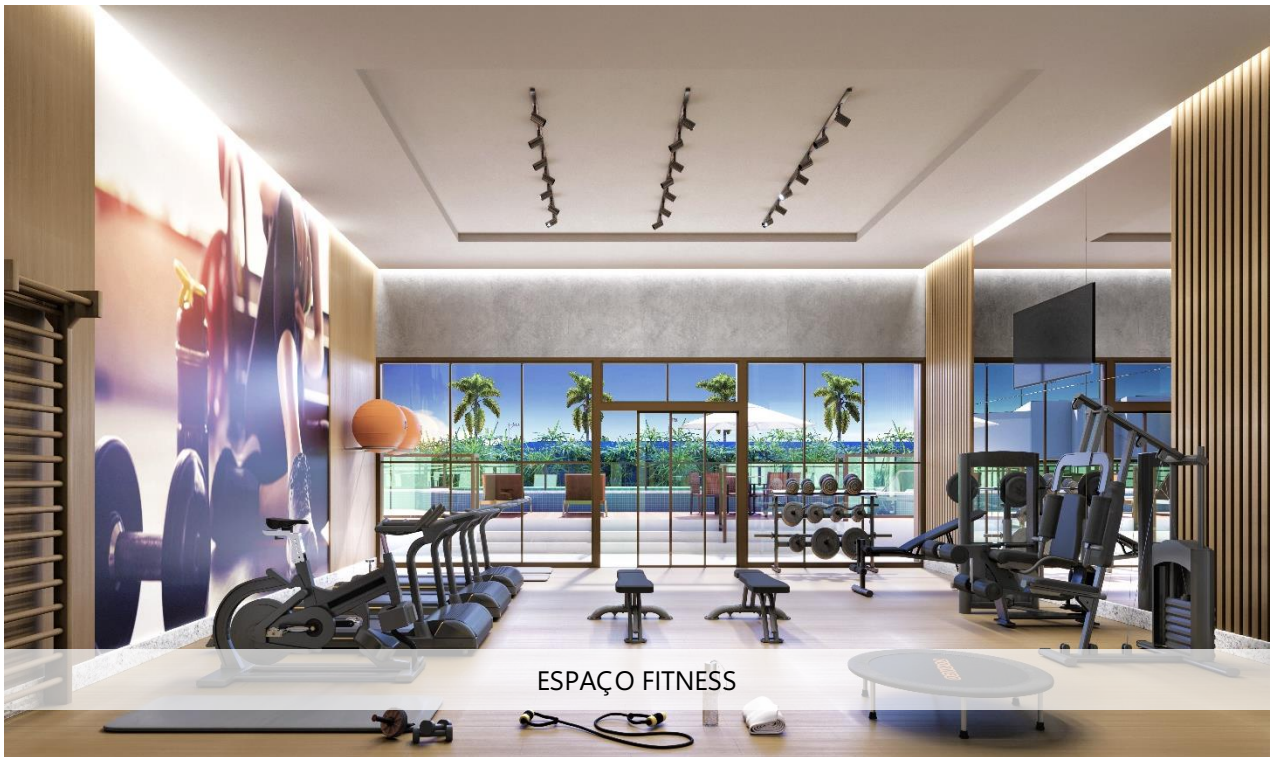


ESPAÇO GOURMET



O EMPREENDIMENTO

PERSPECTIVAS





O EMPREENDIMENTO

PERSPECTIVAS





O EMPREENDIMENTO

PERSPECTIVAS

