



VIVAI SÃO RAFAEL

Tabela:  
TORRE 01 - MARÇO 2026

BLOCO	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	TIPOLOGIA	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	ATO / SINAL (1x) 05/03/2026	ATO 30 DIAS (1x) 10/04/2026	ATO 60 DIAS (1x) 10/05/2026	ATO 90 DIAS (1x) 10/06/2026	PARCELAS MENSAIS (19x) 10/07/2026	FINANCIAMENTO (A CONTRATAR) (1x) 30/06/2026	PARCELAS SEMESTRAIS (4x) 10/08/2026	PARCELA ÚNICA (1x) 10/01/2029	MENSAIS PÓS HABITE-SE (IPCA) (24x) 10/02/2028	VALOR AVALIAÇÃO
TORRE 1	001	38,47 m <sup>2</sup>	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 324.549,54	R\$ 5.739,85	R\$ 5.739,85	R\$ 5.739,85	R\$ 5.739,85	R\$ 720,58	R\$ 237.663,40	R\$ 6.854,08	R\$ 101,00	R\$ 946,60	R\$ 301.000,00
TORRE 1	004	38,47 m <sup>2</sup>	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 324.545,68	R\$ 5.739,74	R\$ 5.739,74	R\$ 5.739,74	R\$ 5.739,74	R\$ 720,44	R\$ 237.663,36	R\$ 6.853,96	R\$ 101,00	R\$ 946,59	R\$ 301.000,00
TORRE 1	005	38,47 m <sup>2</sup>	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 316.171,49	R\$ 5.418,95	R\$ 5.418,95	R\$ 5.418,95	R\$ 5.418,95	R\$ 452,11	R\$ 237.212,76	R\$ 6.614,94	R\$ 101,00	R\$ 922,17	R\$ 301.000,00
TORRE 1	006	38,47 m <sup>2</sup>	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 316.171,49	R\$ 5.418,95	R\$ 5.418,95	R\$ 5.418,95	R\$ 5.418,95	R\$ 452,11	R\$ 237.212,76	R\$ 6.614,94	R\$ 101,00	R\$ 922,17	R\$ 301.000,00
TORRE 1	009	38,47 m <sup>2</sup>	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 324.549,54	R\$ 5.739,85	R\$ 5.739,85	R\$ 5.739,85	R\$ 5.739,85	R\$ 720,58	R\$ 237.663,40	R\$ 6.854,08	R\$ 101,00	R\$ 946,60	R\$ 301.000,00
TORRE 1	010	38,47 m <sup>2</sup>	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 324.549,54	R\$ 5.739,85	R\$ 5.739,85	R\$ 5.739,85	R\$ 5.739,85	R\$ 720,58	R\$ 237.663,40	R\$ 6.854,08	R\$ 101,00	R\$ 946,60	R\$ 301.000,00
TORRE 1	101	38,47 m <sup>2</sup>	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 336.640,01	R\$ 6.041,40	R\$ 6.041,40	R\$ 6.041,40	R\$ 6.041,40	R\$ 914,26	R\$ 243.128,27	R\$ 7.077,33	R\$ 101,00	R\$ 981,87	R\$ 304.000,00
TORRE 1	107	38,47 m <sup>2</sup>	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 324.189,50	R\$ 5.593,58	R\$ 5.593,58	R\$ 5.593,58	R\$ 5.593,58	R\$ 643,15	R\$ 239.457,73	R\$ 6.835,85	R\$ 101,00	R\$ 945,55	R\$ 304.000,00
TORRE 1	201	38,47 m <sup>2</sup>	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 342.854,33	R\$ 6.155,38	R\$ 6.155,38	R\$ 6.155,38	R\$ 6.155,38	R\$ 1.006,10	R\$ 246.109,07	R\$ 7.226,77	R\$ 101,00	R\$ 999,99	R\$ 308.000,00
TORRE 1	205	38,47 m <sup>2</sup>	DOIS QUARTOS	Reservada	R\$ 331.403,85	R\$ 5.832,56	R\$ 5.832,56	R\$ 5.832,56	R\$ 5.832,56	R\$ 734,99	R\$ 242.868,44	R\$ 6.985,30	R\$ 101,00	R\$ 966,59	R\$ 308.000,00

TORRE 1	209	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 339.854,33	R\$ 6.155,38	R\$ 6.155,38	R\$ 6.155,38	R\$ 6.155,38	R\$ 1.006,10	R\$ 243.319,07	R\$ 7.226,77	R\$ 101,00	R\$ 991,24	R\$ 308.000,00
TORRE 1	210	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 339.854,33	R\$ 6.155,38	R\$ 6.155,38	R\$ 6.155,38	R\$ 6.155,38	R\$ 1.006,10	R\$ 243.319,07	R\$ 7.226,77	R\$ 101,00	R\$ 991,24	R\$ 308.000,00
TORRE 1	307	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 338.618,21	R\$ 6.071,55	R\$ 6.071,55	R\$ 6.071,55	R\$ 6.071,55	R\$ 826,83	R\$ 246.278,92	R\$ 7.134,74	R\$ 101,00	R\$ 987,64	R\$ 312.000,00
TORRE 1	404	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 344.832,57	R\$ 6.185,53	R\$ 6.185,53	R\$ 6.185,53	R\$ 6.185,53	R\$ 918,67	R\$ 249.259,72	R\$ 7.284,19	R\$ 101,00	R\$ 1.005,76	R\$ 316.000,00
TORRE 1	405	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 344.832,57	R\$ 6.185,53	R\$ 6.185,53	R\$ 6.185,53	R\$ 6.185,53	R\$ 918,67	R\$ 249.259,72	R\$ 7.284,19	R\$ 101,00	R\$ 1.005,76	R\$ 316.000,00
TORRE 1	406	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 344.832,57	R\$ 6.185,53	R\$ 6.185,53	R\$ 6.185,53	R\$ 6.185,53	R\$ 918,67	R\$ 249.259,72	R\$ 7.284,19	R\$ 101,00	R\$ 1.005,76	R\$ 316.000,00
TORRE 1	407	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 344.832,57	R\$ 6.185,53	R\$ 6.185,53	R\$ 6.185,53	R\$ 6.185,53	R\$ 918,67	R\$ 249.259,72	R\$ 7.284,19	R\$ 101,00	R\$ 1.005,76	R\$ 316.000,00
TORRE 1	409	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 352.282,84	R\$ 6.383,35	R\$ 6.383,35	R\$ 6.383,35	R\$ 6.383,35	R\$ 1.189,77	R\$ 249.280,41	R\$ 7.525,66	R\$ 101,00	R\$ 1.027,49	R\$ 316.000,00
TORRE 1	501	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 361.497,24	R\$ 6.497,34	R\$ 6.497,34	R\$ 6.497,34	R\$ 6.497,34	R\$ 1.281,61	R\$ 255.050,97	R\$ 7.675,11	R\$ 101,00	R\$ 1.054,37	R\$ 320.000,00
TORRE 1	504	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 351.046,53	R\$ 6.299,52	R\$ 6.299,52	R\$ 6.299,52	R\$ 6.299,52	R\$ 1.010,49	R\$ 252.240,26	R\$ 7.433,63	R\$ 101,00	R\$ 1.023,89	R\$ 320.000,00
TORRE 1	505	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 351.046,53	R\$ 6.299,52	R\$ 6.299,52	R\$ 6.299,52	R\$ 6.299,52	R\$ 1.010,49	R\$ 252.240,26	R\$ 7.433,63	R\$ 101,00	R\$ 1.023,89	R\$ 320.000,00
TORRE 1	506	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 351.046,53	R\$ 6.299,52	R\$ 6.299,52	R\$ 6.299,52	R\$ 6.299,52	R\$ 1.010,49	R\$ 252.240,26	R\$ 7.433,63	R\$ 101,00	R\$ 1.023,89	R\$ 320.000,00
TORRE 1	507	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 351.046,53	R\$ 6.299,52	R\$ 6.299,52	R\$ 6.299,52	R\$ 6.299,52	R\$ 1.010,49	R\$ 252.240,26	R\$ 7.433,63	R\$ 101,00	R\$ 1.023,89	R\$ 320.000,00
TORRE 1	509	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 358.497,24	R\$ 6.497,34	R\$ 6.497,34	R\$ 6.497,34	R\$ 6.497,34	R\$ 1.281,61	R\$ 252.260,97	R\$ 7.675,11	R\$ 101,00	R\$ 1.045,62	R\$ 320.000,00
TORRE 1	510	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 358.497,24	R\$ 6.497,34	R\$ 6.497,34	R\$ 6.497,34	R\$ 6.497,34	R\$ 1.281,61	R\$ 252.260,97	R\$ 7.675,11	R\$ 101,00	R\$ 1.045,62	R\$ 320.000,00

TORRE 1	601	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 367.961,22	R\$ 6.605,20	R\$ 6.605,20	R\$ 6.605,20	R\$ 6.605,20	R\$ 1.348,96	R\$ 258.773,26	R\$ 7.819,66	R\$ 101,00	R\$ 1.073,22	R\$ 325.000,00
TORRE 1	604	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 357.510,72	R\$ 6.407,38	R\$ 6.407,38	R\$ 6.407,38	R\$ 6.407,38	R\$ 1.077,85	R\$ 255.962,57	R\$ 7.578,18	R\$ 101,00	R\$ 1.042,74	R\$ 325.000,00
TORRE 1	605	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 357.510,72	R\$ 6.407,38	R\$ 6.407,38	R\$ 6.407,38	R\$ 6.407,38	R\$ 1.077,85	R\$ 255.962,57	R\$ 7.578,18	R\$ 101,00	R\$ 1.042,74	R\$ 325.000,00
TORRE 1	606	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 357.510,72	R\$ 6.407,38	R\$ 6.407,38	R\$ 6.407,38	R\$ 6.407,38	R\$ 1.077,85	R\$ 255.962,57	R\$ 7.578,18	R\$ 101,00	R\$ 1.042,74	R\$ 325.000,00
TORRE 1	607	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 357.510,72	R\$ 6.407,38	R\$ 6.407,38	R\$ 6.407,38	R\$ 6.407,38	R\$ 1.077,85	R\$ 255.962,57	R\$ 7.578,18	R\$ 101,00	R\$ 1.042,74	R\$ 325.000,00
TORRE 1	609	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 364.961,22	R\$ 6.605,20	R\$ 6.605,20	R\$ 6.605,20	R\$ 6.605,20	R\$ 1.348,96	R\$ 255.983,26	R\$ 7.819,66	R\$ 101,00	R\$ 1.064,47	R\$ 325.000,00
TORRE 1	701	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 376.175,58	R\$ 6.969,19	R\$ 6.969,19	R\$ 6.969,19	R\$ 6.969,19	R\$ 1.440,80	R\$ 262.613,90	R\$ 7.969,10	R\$ 101,00	R\$ 1.097,18	R\$ 329.000,00
TORRE 1	704	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 363.725,12	R\$ 6.521,37	R\$ 6.521,37	R\$ 6.521,37	R\$ 6.521,37	R\$ 1.169,69	R\$ 258.943,37	R\$ 7.727,63	R\$ 101,00	R\$ 1.060,86	R\$ 329.000,00
TORRE 1	705	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 363.725,12	R\$ 6.521,37	R\$ 6.521,37	R\$ 6.521,37	R\$ 6.521,37	R\$ 1.169,69	R\$ 258.943,37	R\$ 7.727,63	R\$ 101,00	R\$ 1.060,86	R\$ 329.000,00
TORRE 1	707	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 363.725,12	R\$ 6.521,37	R\$ 6.521,37	R\$ 6.521,37	R\$ 6.521,37	R\$ 1.169,69	R\$ 258.943,37	R\$ 7.727,63	R\$ 101,00	R\$ 1.060,86	R\$ 329.000,00
TORRE 1	709	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 373.175,58	R\$ 6.969,19	R\$ 6.969,19	R\$ 6.969,19	R\$ 6.969,19	R\$ 1.440,80	R\$ 259.823,90	R\$ 7.969,10	R\$ 101,00	R\$ 1.088,43	R\$ 329.000,00
TORRE 1	710	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 373.175,58	R\$ 6.969,19	R\$ 6.969,19	R\$ 6.969,19	R\$ 6.969,19	R\$ 1.440,80	R\$ 259.823,90	R\$ 7.969,10	R\$ 101,00	R\$ 1.088,43	R\$ 329.000,00
TORRE 1	801	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 382.389,75	R\$ 7.083,17	R\$ 7.083,17	R\$ 7.083,17	R\$ 7.083,17	R\$ 1.532,63	R\$ 265.594,70	R\$ 8.118,55	R\$ 101,00	R\$ 1.115,30	R\$ 333.000,00
TORRE 1	804	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 369.939,23	R\$ 6.635,35	R\$ 6.635,35	R\$ 6.635,35	R\$ 6.635,35	R\$ 1.261,52	R\$ 261.923,91	R\$ 7.877,07	R\$ 101,00	R\$ 1.078,99	R\$ 333.000,00
TORRE 1	805	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 369.939,23	R\$ 6.635,35	R\$ 6.635,35	R\$ 6.635,35	R\$ 6.635,35	R\$ 1.261,52	R\$ 261.923,91	R\$ 7.877,07	R\$ 101,00	R\$ 1.078,99	R\$ 333.000,00

TORRE 1	<b>806</b>	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 369.939,23	R\$ 6.635,35	R\$ 6.635,35	R\$ 6.635,35	R\$ 6.635,35	R\$ 1.261,52	R\$ 261.923,91	R\$ 7.877,07	R\$ 101,00	R\$ 1.078,99	R\$ 333.000,00
TORRE 1	<b>807</b>	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 369.939,23	R\$ 6.635,35	R\$ 6.635,35	R\$ 6.635,35	R\$ 6.635,35	R\$ 1.261,52	R\$ 261.923,91	R\$ 7.877,07	R\$ 101,00	R\$ 1.078,99	R\$ 333.000,00
TORRE 1	<b>810</b>	38,47 m²	DOIS QUARTOS	Disponível	R\$ 379.389,75	R\$ 7.083,17	R\$ 7.083,17	R\$ 7.083,17	R\$ 7.083,17	R\$ 1.532,63	R\$ 262.804,70	R\$ 8.118,55	R\$ 101,00	R\$ 1.106,55	R\$ 333.000,00

1. Os valores desta tabela estão expressos em reais (R\$);
2. Proposta e Crédito sujeitos a aprovação pela incorporadora e pelo agente financeiro. A reserva da unidade não implica na aceitação do plano de pagamento, formas de pagamento divergentes da tabela de vendas, serão analisadas e poderá ser solicitado fiador;
3. O adquirente deve estar em conformidade com as regras do BACEN, não possuindo quaisquer restrições cadastrais, seja decorrente da inscrição de seus nomes nos cadastros de órgãos de proteção ao crédito (SPC e SERASA) como em protestos ou execuções;
4. O financiamento será contratado pelo cliente durante o período de construção junto à Caixa Econômica Federal, pelo PMCMV/SBPE - Imóvel na Planta - Crédito Associativo;
5. Caso não seja liberado o valor total do financiamento proposto, a diferença deverá ser paga à vista, no momento da assinatura do contrato de financiamento com o agente financeiro;
6. A data de vencimento das parcelas de poupança será no dia 10 de cada mês, independente da data da venda;
7. Despesas de registro, ITIV e assessoramentos imobiliários para contratação de financiamento serão exclusivamente por conta do cliente;
8. A posse do imóvel dar-se-á rigorosamente nos termos do contrato;
9. O contrato detalhará todas as obrigações a serem assumidas;
10. O prazo de conclusão do empreendimento, caracterizado com a obtenção do alvará de habite-se, é 31 de Janeiro de 2028;
11. A parcela de "Financiamento" terão atualização mensal pelo INCC-DI até a data da contratação do Financiamento Cliente/Caixa;
12. 11. A parcela de "Poupança" terão atualização mensal pelo INCC-DI até a data do Habite-se. Após a data do Habite-se, as parcelas terão atualização mensal por IPCA;
13. Favor conferir a disponibilidade antes de efetuar qualquer reserva;
14. Áreas de Lazer decoradas e equipadas sem custo adicional para o cliente;
15. A presente tabela de vendas e suas condições podem ser alteradas a qualquer momento, sem comunicação prévia;
16. Todas as propostas somente terão validade após a entrega de toda documentação solicitada, do pagamento do SINAL /ATO e da assinatura do contrato de promessa de compra e venda por parte da PROMITENTE VENDEDORA;
17. O não pagamento do SINAL/ ATO na data de vencimento acordada cancelará a proposta ou o contrato de compra e venda automaticamente;