



UMA CASA COM ALMA.

MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



Em uma cidade que se move depressa, criamos um lugar que muda de tempo. A luz chega filtrada por folhas, a água desacelera pensamentos. O ar é mais leve e a rotina, menos pesada.

A JVF Empreendimentos preparou para você uma experiência que vai além da arquitetura, do imóvel. Um gesto, um respiro, uma nova forma de habitar, fazer parte e resgatar. Entre e sinta.



B O S Q U E

CAMINHO DAS ÁRVORES

**O QUE IMPORTA ESTÁ
PRESTES A SER REVELADO.**

**MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO**

O BOSQUE CAMINHO DAS
ÁRVORES NASCE DA FUSÃO
ENTRE ARQUITETURA
AUTORAL, BOTÂNICA VIVA,
NATIVA E PROPÓSITO
HUMANO.

Um projeto onde a natureza é infraestrutura vital, que conduz, ensina, transforma. O Bosque é um habitat em movimento, onde o tempo desacelera e a vida reencontra equilíbrio

BOSQUE

MUITO ALÉM DO VERDE, COLORIDO. COMO É A VIDA

MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO





Perspectiva ilustrada da entrada principal

MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



O REENCONTRO ENTRE O
HUMANO E A NATUREZA DA
QUAL SEMPRE FEZ PARTE
COMEÇA AQUI.

MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



B O S Q U E

CAMINHO DAS ÁRVORES

2 SUÍTES COM LAVABO, NO CAMINHO DAS ÁRVORES

Ambientes que respiram junto com o dia, pensados para acolher a luz, conduzir o ar e ampliar o conforto nos gestos.

A arquitetura e a natureza em sintonia, criando espaços onde o bem-estar é sensação inata, wellness profundo

Projeto Arquitetônico:

**RICARDO
FARIAS**
ARQUITETOS





BIOFILIA DE VERDADE

A biofilia é um princípio que reconhece a necessidade humana de estar próxima à natureza, da qual ela faz parte e seus impactos diretos na saúde física e emocional.

Criamos, para o Bosque Caminho das Árvores, uma arquitetura biofílica que reproduz padrões e formas do mundo natural, trazendo benefícios mensuráveis.

Todo o projeto integra espécies nativas, cuidadosamente selecionadas para criar sombra, regular microclima, reduzir temperaturas, filtrar e melhorar a qualidade do ar, absorver ruídos urbanos, entre muitos outros benefícios que visam transformar o edifício em um ecossistema que respira com a cidade.

PAISAGISMO BOTÂNICO

Um projeto de botânica aplicada à arquitetura em que a vegetação assume papel de protagonista. Um sistema vivo de espécies nativas brasileiras que transforma o condomínio em um organismo ambiental.

As árvores, os arbustos e forrações foram escolhidos com rigor científico para atrair fauna local, restaurar o equilíbrio climático e despertar memórias afetivas por meio de cores, aromas e frutos. Um lugar emocionalmente presente.

BENEFÍCIOS TANGÍVEIS

- RESTAURAR COGNIÇÃO
- REDUZIR FADIGA FÍSICA
- REDUZIR ESTRESSE
- TRAZER MAIS AR PURO E AGRADÁVEL
- GERAR MAIOR CONFORTO TÉRMICO

Assinado por Ricardo Cardim, referência nacional e internacional em arquitetura paisagística ecológica, o projeto é uma ode à biodiversidade nativa, integrando a natureza ancestral e o cotidiano humano, com espaços de regeneração, respeito e beleza para uma reconexão absoluta.

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO R-4 DA MATRÍCULA Nº 80.594 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR/BA. IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO AMBIENTADA NO EMPREENDIMENTO.



Os projetos da Cardim Arquitetura Paisagística recebem um selo que chancelam a presença de Biodiversidade Nativa e informam a quantidade de espécies que fazem parte do projeto.

O Bosque Caminho das Árvores possui 40 espécies nativas de vegetação.



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: XXXXXXXX - Imagem meramente ilustrativa, não ambientada no empreendimento.

MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

O GRANDIOSO
PROJETO
PAISAGÍSTICO

MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

Plantas nativas da Mata Atlântica, árvores, palmeiras, arbustos e forrações, que regeneram o solo, atraem aves, borboletas, abelhas nativas sem ferrão e ajudam a construir o equilíbrio perdido nas cidades.

Cada espécie foi selecionada com o propósito de restaurar o ambiente urbano e devolver biodiversidade à paisagem. Além dos benefícios ambientais, há uma dimensão afetiva, com os frutos, aromas e flores que despertam lembranças e criam vínculos emocionais.

FORRAÇÕES.

ESPÉCIES QUE CRIAM O TAPETE VERDE E A BASE DE FRESCOR DO BOSQUE:

- BROMÉLIA PORTO SEGURO AMARELA
- GRAMA AMENDOIM
- GRAMA SÃO CARLOS
- MARANTA ZEBRINA
- HELICÔNIA PAPAGAIO

ARBUSTOS.

AS PLANTAS QUE DESENHAM CAMADAS DE COR, TEXTURA, SOMBRA E ATRAEM VIDA, CRIANDO VOLUME SENSORIAL E IMERSÃO:

- MARANTA CHARUTO
- HELICÔNIA AMARELA
- PACOVÁ
- GUAIMBÊ
- CALIANDRA ROSA
- CALIANDRA VERMELHA
- CLÚSIA
- TRIÁLIS
- CABELUDINHA
- ORELHA DE ONÇA GRANDE
- GUAIMBÊ ONDULADO
- CLÚSIA GIGANTE
- NORANTEA

ÁRVORES EPALMEIRAS. SÍMBOLOS DE FORÇA, DA HISTÓRIA E DA LONGEVIDADE, VERDADEIROS MONUMENTOS VIVOS:

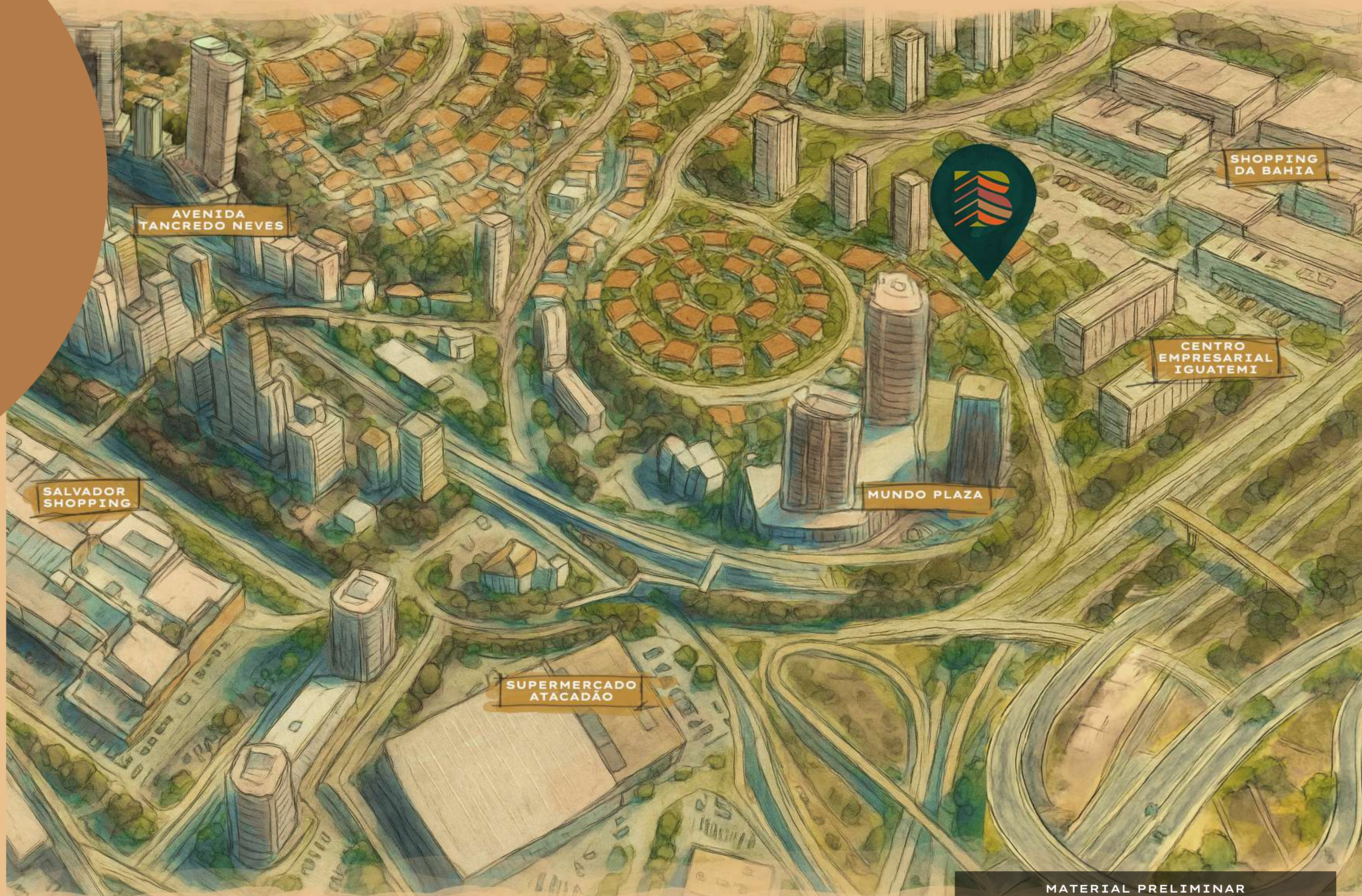
- EMBAÚBA
- JACARANDÁ-DA-BAHIA
- JENIPAPO
- PAU-BRASIL
- VISGUEIRO
- PATI
- PITANGA
- JABUTICABEIRA SABARÁ
- ARAÇÁ AMARELO
- LICURI
- GURIRI



MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

O CAMINHO DAS ÁRVORES É A CASA DO BOSQUE.

Um bairro onde o urbano e a natureza coexistem em harmonia. Entre ruas arborizadas, praças e uma gama de conveniências, o bairro se tornou símbolo de bem-estar, qualidade de vida e status na capital baiana.



ACADEMIAS
200M

SHOPPINGS
1,3KM

FACULDADES
200M

RESTAURANTES
1,5KM

PRAÇAS
1,4KM

FARMÁCIAS
1,5KM

LABORATÓRIOS
1,5KM

SUPERMERCADOS
1,9KM

COLÉGIOS
2,4KM

ALAMEDA DOS UMBUZEIROS



PLAYGROUND

1. PISCINA NATURAL
2. ÁREA DE CONVIVÊNCIA PISCINA
3. BOSQUE
4. LAGO NATURAL
5. DECK LAGO NATURAL
6. QUADRA POLIESPORTIVA
7. ESPAÇO DE FAZ DE CONTA
8. SALÃO DE FESTAS
9. HALL SOCIAL
10. ACADEMIA
11. SALA MULTITREINO
12. BANHEIROS

PLAYGROUND

ACESSO/G1

1. GUARITA COM CLAUSURA
2. GUARDA DELIVERY
3. EMPÓRIO BOSQUE
4. HALL SOCIAL
5. SALA DE REUNIÃO
6. ÁREA DE FOCO
7. LOJA
8. BICICLETÁRIO

ROOFTOP

1. ESPAÇO SILÊNCIO
2. ESPAÇO SOLAR
3. ESPAÇO GOURMET
4. BANHEIROS

ALAMEDA DOS UMBUZEIROS



ACESSO / G1



ROOFTOP

A PISCINA
NATURAL DO
BOSQUE

ecosys
LAGOS ORNAMENTAIS

Perspectiva Ilustrada

A piscina natural do Bosque é um projeto da Ecosys Lagos Ornamentais, referência nacional com mais de 3.000 obras executadas no Brasil e no exterior.

Diferente das piscinas convencionais, o sistema Ecosys combina engenharia e biotecnologia para criar um corpo d'água autossustentável e em equilíbrio permanente. Plantas aquáticas, pedras e filtros biológicos trabalham em conjunto para purificar a água de forma natural, mantendo-a cristalina, saudável e gentil com a pele, sem o uso de produtos químicos.

ESSA PISCINA SIMBOLIZA A ESSÊNCIA DO BOSQUE, UMA TECNOLOGIA QUE SE COMPORTA COMO NATUREZA, UM ESPAÇO QUE DEVOLVE À CONTEMPLAÇÃO, AO MERGULHO E AO DESCANSO, COM MANUTENÇÃO SIMPLIFICADA, LONGA DURABILIDADE E IMPACTO AMBIENTAL MÍNIMO.

BENEFÍCIOS:



Água sempre cristalina, 100% natural e segura para banho



Manutenção simples e econômica, com baixíssima frequência



Vida útil ampliada e menor consumo de energia e água



Experiência estética e sensorial incomparável, que valoriza o imóvel

**MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO**

**MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO**



Perspectiva ilustrada



ecosys
LAGOS ORNAMENTAIS

**UM LAGO-PISCINA RESILIENTE,
ECONÔMICO E ECOLÓGICAMENTE
RESPONSÁVEL.**

A NATUREZA É PARTE DE CASA

BOSQUE

O bosque, que dá nome ao empreendimento, é uma verdadeira imersão na natureza, por vezes um jardim, por outras uma floresta. Um sistema vivo, espaço de reconexão, onde espécies nativas ocupam o solo, devolvem biodiversidade e identidade. Entre caminhos orgânicos, o morador percorre sombras, aromas e sons que o lembram de que o essencial ainda existe



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO R-4 DA MATRÍCULA Nº 80.594 DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR/BA. IMAGEM ILUSTRADA QUE REPRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E AMBIENTAÇÃO

Perspectiva ilustrada

MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

O BOSQUE TEM UM LAGO NATURAL

Um lago natural, projeto desenvolvido pela ECOSYS, integrado ao paisagismo, cria uma atmosfera contemplativa e transforma o ambiente em um refúgio sensorial. Playgrounds naturalizados e áreas de estar em madeira se fundem à paisagem, convidando à convivência e ao improviso.

MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

Perspectiva ilustrada

SALÃO DE
FESTAS



MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

ESPAÇO DO FAZ DE CONTA.
ONDE A IMAGINAÇÃO
INFANTIL É PRÉ-REQUISITO
PRA ENTRAR.

BRINCAR É
CAMINHAR, PEGAR,
TESTAR, EXPLORAR,
CHEIRAR, CORRER,
IMAGINAR.



O Espaço do Faz de conta do Bosque é um espaço que valoriza a autonomia, o toque, o tempo e a imaginação da criança. Com mobiliário na altura dos pequenos, materiais naturais e texturas, tudo convida ao aprendizado e a curiosidade.

A luz natural e integração ao parquinho externo e ao bosque faz com o Espaço do Faz de conta dissolva os limites entre dentro e fora.



MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

RECANTO ANIMAL

O bem-viver também passa pelos laços que cultivamos. O Recanto Animal foi pensado como uma extensão do lar, um espaço de ar livre criado para o lazer e o cuidado dos animais de estimação, com segurança, conforto e carinho nos detalhes.

PAISAGISMO
ESTRATÉGICO, COM
PLANTAS ATÓXICAS
PARA QUE OS PETS
POSSAM BRINCAR
LIVRES

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: XXXXXX - Imagem meramente ilustrativa, não ambiental do empreendimento.

MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

QUADRA POLIESPORTIVA



Perspectiva ilustrada

Perspectiva ilustrada

**MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO**

ACADEMIA



MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

HALL DE ENTRADA

Projeto de Interiores:



MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

ÁREA DE FOCO. PRODUTIVIDADE QUE RESPEITA O CORPO



Espaços para focar, com
acústica cuidadosa e a natureza
como colega de trabalho

Perspectiva ilustrada



MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



EMPÓRIO BOSQUE

Conveniência e praticidade
para que você não precise
sair do seu ecossistema
para garantir o que precisa

ESPAÇO SOLAR

LUZ NATURAL, MATERIAIS QUE
RESPEITAM A NATUREZA. UM LUGAR
PARA RECEBER, PARA FICAR E PARA
CRIAR RAÍZES.



ESPAÇO GOURMET

O Espaço Gourmet é um ambiente climatizado, confortável e integrado à natureza. Pensado para reunir pessoas em torno da mesa, onde o tempo desacelera e as conversas ganham mais sabor

ESPAÇO SILÊNCIO

SILÊNCIOS E
MOVIMENTOS QUE
EQUILIBRAM E
REENERGIZAM

Projetado como um lugar para reconexão do corpo e da mente. Com maca para tratamentos, varanda com ofurô e mobiliário tátil, o ambiente convida ao relaxamento profundo

MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

CADA UNIDADE
COM UM PEDAÇO
DA BIOFILIA
QUE INTEGRA O
PROJETO

Perspectiva ilustrada



VARANDAS COM JARDINEIRAS
DE VEGETAÇÃO NATIVA.
O projeto paisagístico não está
apenas nas áreas comuns, mas
também em contato direto com
os lares e seus moradores.

Perspectiva ilustrada



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO R-4 DA MATRÍCULA N.º 80.994 DO 6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR, BA. IMAGEM ILUSTRADA QUE REPRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E AMBIENTAÇÃO.

MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

PAVIMENTO TIPO

ALAMEDA DOS UMBUZEIROS



COLUNA 01
74.88M² DE
ÁREA PRIVATIVA



COLUNA 02
73.35M² DE
ÁREA PRIVATIVA



COLUNA 03
73.35M² DE
ÁREA PRIVATIVA



COLUNA 04
74.99 M² DE
ÁREA PRIVATIVA



MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

LIVING



MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



A varanda boca larga foi projetada para ser uma extensão do Living, proporcionando mais amplitude e ventilação ao ambiente

2 SUÍTES COM LAVABO
TIPO A - 74,88 M²
TIPO C - 74,99 M²



MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

MAIS DO QUE
LIBERDADE,
RECONEXÃO COM
O NATURAL.

2 SUÍTES COM LAVABO TIPO B - 73,35 M²



CADA NOVO
DIA É UM
CONVITE
PARA VIVER
MELHOR.

MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

A CIDADE TAMBÉM GANHA.

A fachada ativa aproxima o Bosque da vida urbana: calçadas arborizadas, loja viva, percursos de pausa.

É urbanismo sensível, com o térreo devolvendo a civilidade e faz da vizinhança um lugar mais caminhável, seguro e bonito.

TRADUÇÕES TANGÍVEIS DO NOSSO CUIDAR.

Um ecossistema residencial vivo, onde a natureza ocupa fachadas, varandas, caminhos e respiros. Cada detalhe foi pensado para integrar bem-estar, eficiência e respeito ao meio ambiente, traduzindo em espaços que respiram sustentabilidade.



RESULTADOS QUE FAZEM A DIFERENÇA

CERTIFICAÇÃO EDGE – EXCELLENCE IN DESIGN FOR GREATER EFFICIENCIES

A certificação EDGE é um reconhecimento internacional que comprova a eficiência no uso de energia, água e materiais, validando o compromisso real com a sustentabilidade.

O Bosque Caminho das Árvores busca o patamar mais alto da certificação EDGE, alcançado apenas por projetos com excelente desempenho ambiental. Foram aplicadas estratégias integradas de projeto e operação para garantir reduções efetivas nos consumos de energia e água, tanto nas unidades quanto nas áreas comuns, além de menor emissão de carbono e redução do impacto climático da construção.

IPTU VERDE – CATEGORIA OURO

O Bosque Caminho das Árvores integra a CATEGORIA OURO do programa IPTU Verde, uma conquista que reflete suas excelentes práticas de sustentabilidade.

Esse reconhecimento municipal garante benefícios fiscais aos empreendimentos que atendem aos critérios de eficiência e responsabilidade ambiental.

Perspectiva ilustrada

- MAIS CONFORTO TÉRMICO E LUMINOSO
- MAIS EFICIÊNCIA COM MENOR CUSTO OPERACIONAL
- MAIS SAÚDE E QUALIDADE DO AR INTERNO
- MENOS IMPACTO AMBIENTAL E MAIOR CONTRIBUIÇÃO DIRETA AO COMBATE ÀS MUDANÇAS CLIMÁTICAS

RICARDO FARIAS ARQUITETOS

“Acreditamos que a verdadeira arquitetura vai além de projetar espaços: ela cria experiências de vida.

O Bosque Caminho das Árvores traduz essa visão ao unir design contemporâneo e essência natural, oferecendo um morar equilibrado, humano e conectado ao verde.

É uma honra assinar este projeto”

- RICARDO FARIAS



INTERIORES INTEGRADOS AO TECIDO NATURAL



“Consideramos que as áreas de convivência de um condomínio devem ser um convite o convívio, uma verdadeira extensão de cada apartamento, de cada lar. Ambientes acolhedores, entrosados com a natureza, expostos à luz natural e com uso de materiais naturais em harmonia compõem este projeto do qual tivemos imenso prazer em desenvolver. A GAM acredita no luxo através da melhoria da qualidade de vida, de um projeto bem pensado, planejado e detalhado minuciosamente para gerar conforto e bem-estar. Cada ambiente foi pensado para a melhor experiência do usuário do Bosque, que é um verdadeiro convite à ter um lar em um oásis urbano.”

- GAM ARQUITETOS

ARQUITETURA QUE RESPIRA NATUREZA

“Acreditamos na valorização e no potencial da enorme biodiversidade nativa brasileira para criar projetos inovadores, multifuncionais e bonitos. Acreditamos que o jardim é um direito não apenas nosso, mas também de toda a fauna e flora que já vivia há milênios no seu território. Acreditamos que é possível a ocupação humana conviver com a biodiversidade e paisagens originais sem renunciar às conquistas da civilização moderna – e que isso resultará em uma vida melhor para todos.”

- RICARDO CARDIM



MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

JVF

Para o seu
bem-viver

Empreendimentos

A JVF entra em um novo capítulo. Queremos cultivar novos modos de viver, mantendo a solidez técnica que nos trouxe até aqui e somando um posicionamento claro: arquitetura, natureza e cidade trabalhando juntas para entregar bem-estar real, todos os dias.

O bem-viver profundo é o maior critério para os nossos projetos. Decisões guiadas pelo impacto positivo para o indivíduo, seu ecossistema, a comunidade e a natureza, com sustentabilidade comprovada, transparência e confiança, além de escolhas estéticas duráveis, inteligentes e que atravessam o tempo.

O Bosque Caminho das Árvores é o primeiro gesto dessa nova fase

JVF. PARA O SEU BEM-VIVER.



UM LAR,
COM ALMA

MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO

MATERIAL PRELIMINAR
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



REALIZAÇÃO:



PROJETO
ARQUITETÔNICO:

RICARDO
FARIAS
ARQUITETOS

PROJETO DE
INTERIORES:



PROJETO
PAISAGÍSTICO:

