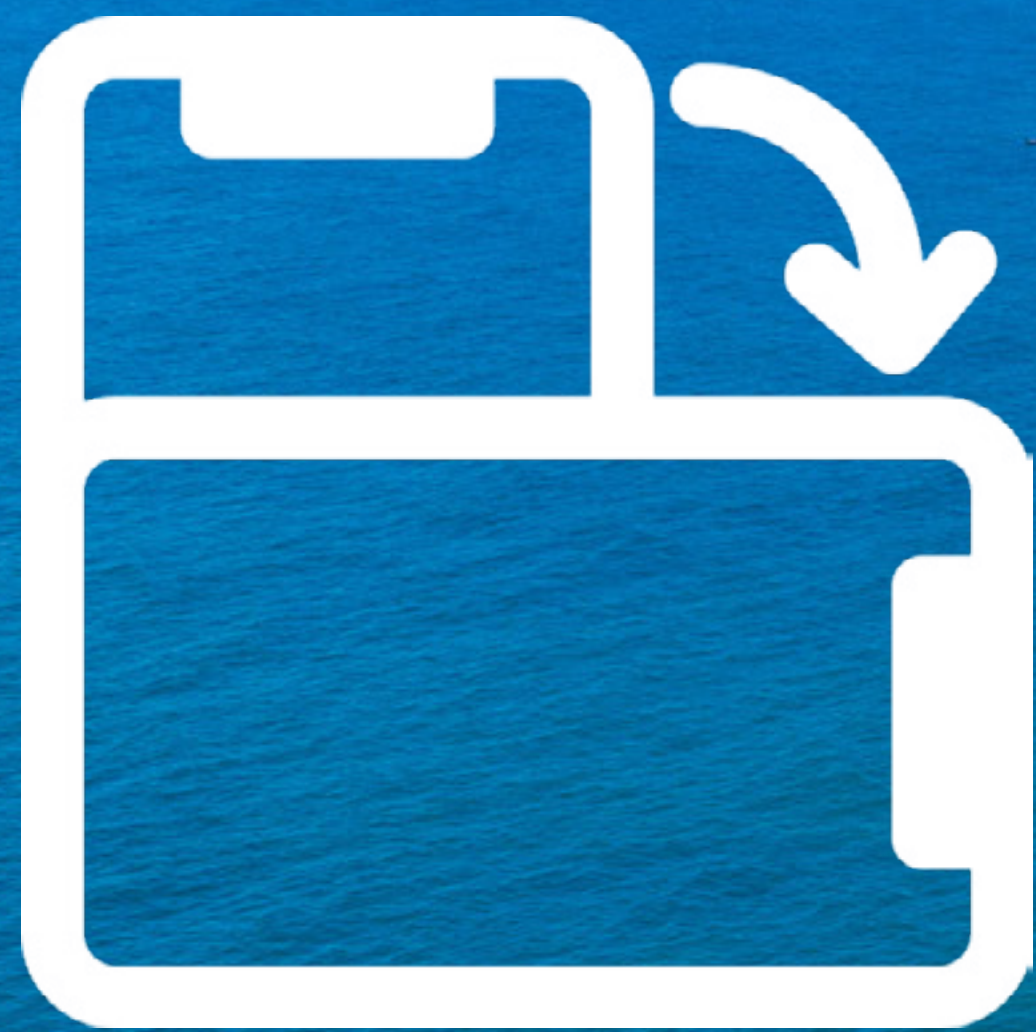




ILHA DE LANAI

PEDRA DO SAL



Vire o celular para
melhor visualização.





Ilha de Lanai Pedra do Sal.
A melhor fase da sua vida
começa agora.

Apartamentos tipo studio, quarto e sala
e 2/4 com suíte.

Um projeto desenvolvido para aproveitar ao máximo
as belezas naturais da região. São apenas 150 metros
até a praia e 100% das unidades possuem varanda.
Isso significa ter uma vista privilegiada e permanente
para uma das praias mais belas de Salvador.



Pedra do Sal. Um refúgio repleto de bem-estar.

Viver em Pedra do Sal, pertinho do mar, faz bem para o corpo e a alma. Aqui, você pode praticar esportes ao ar livre e ter uma rotina tranquila, com muita praticidade. Ao mesmo tempo, respirar um ar leve, apreciar a belíssima paisagem, relaxar e meditar. Um local encantador. Uma evolução natural da sua vida.



Dos mesmos criadores dos sucessos Residencial Ilha de Pharos e Ilha de Mykonos, vem aí o Ilha de Lanai.

O empreendimento será construído em uma localização já validada com grande potencial de valorização, graças a sua maravilhosa vista para o mar, que encanta moradores e investidores.



Implantação rooftop

- 1 — Piscina com borda infinita, deck molhado e prainha
- 2 — Academia
- 3 — Espaço gourmet
- 4 — Salão de festas
- 5 — Coworking com sala de reunião

Chegar em casa e relaxar.
Essa expressão nunca
fez tanto sentido.



Piscina no rooftop

BOOK CORRETOR



Espaço gourmet

Viva dias
inesquecíveis
todos os dias.

Sua rotina
repleta de
felicidade.



Salão de festas

BOOK CORRETOR



Aqui, você exercita
o seu bem-estar.

Comodidade
é ter um
coworking para
chamar de seu.



Coworking com sala de reunião



Implantação térreo

- 1 — Pet place
- 2 — Pet care
- 3 — Lobby
- 4 — Grab & Go
- 5 — Lojas



Pet place com pet care

Plantas ideais para o tamanho da sua família. Inclusive, os pais de pet.



Todos os
caminhos levam
você a uma vida
mais saudável.



Bicicletário com bike lab



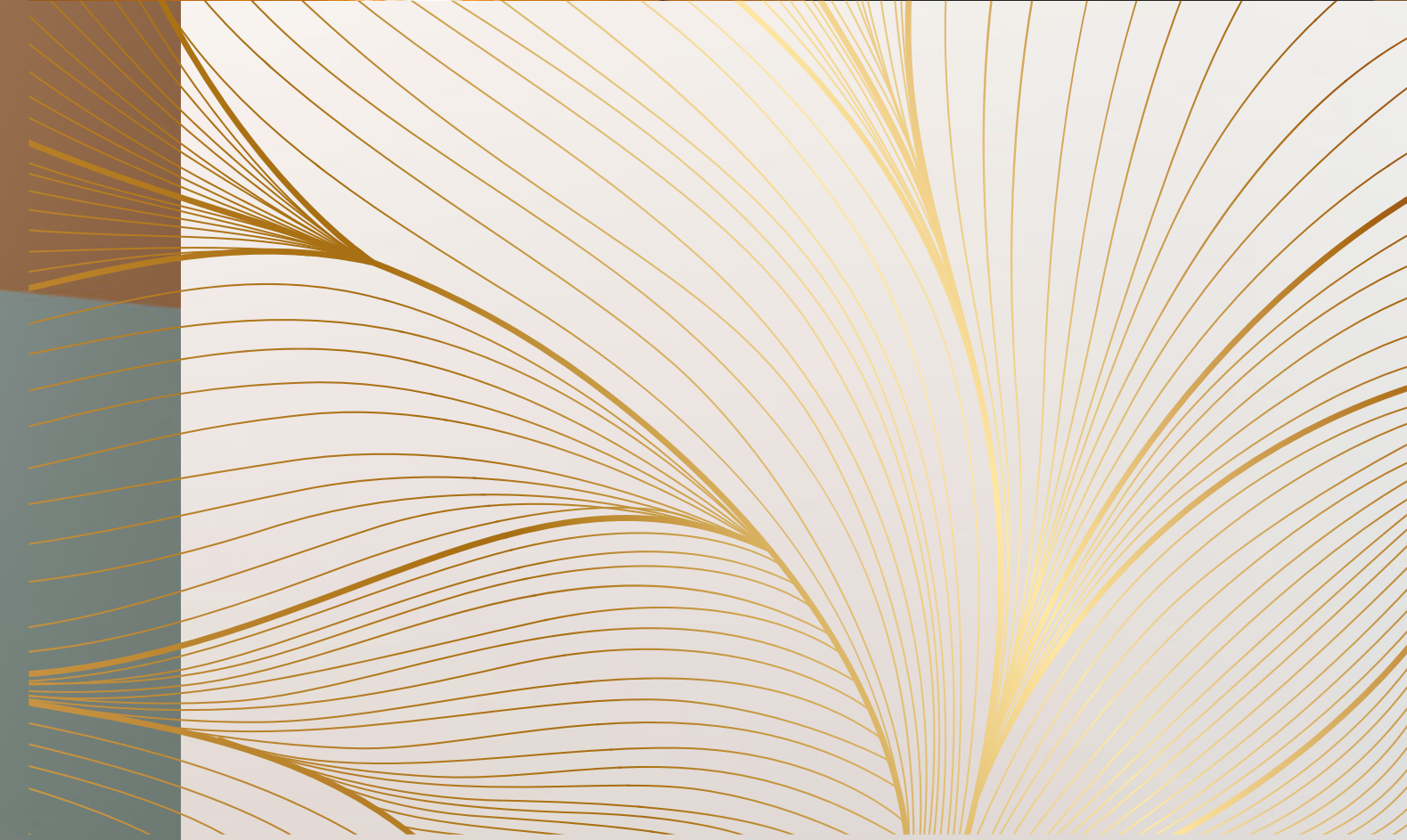
LAUNDRY

Lavanderia equipada.
Mais praticidade fazendo
parte da sua vida.

Lavanderia

BOOK CORRETOR

PRANCHARIA



Um cantinho
sagrado para
os surfistas.



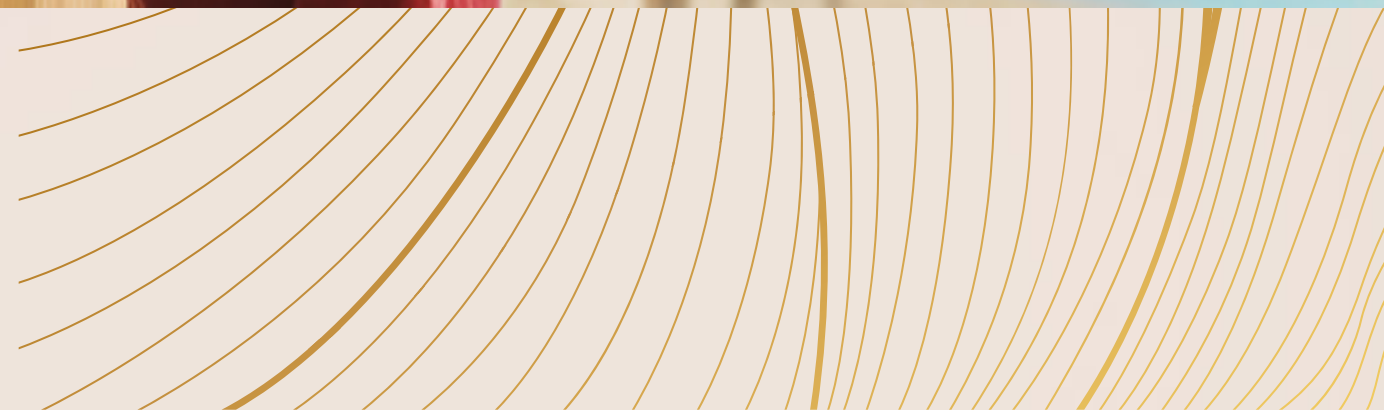
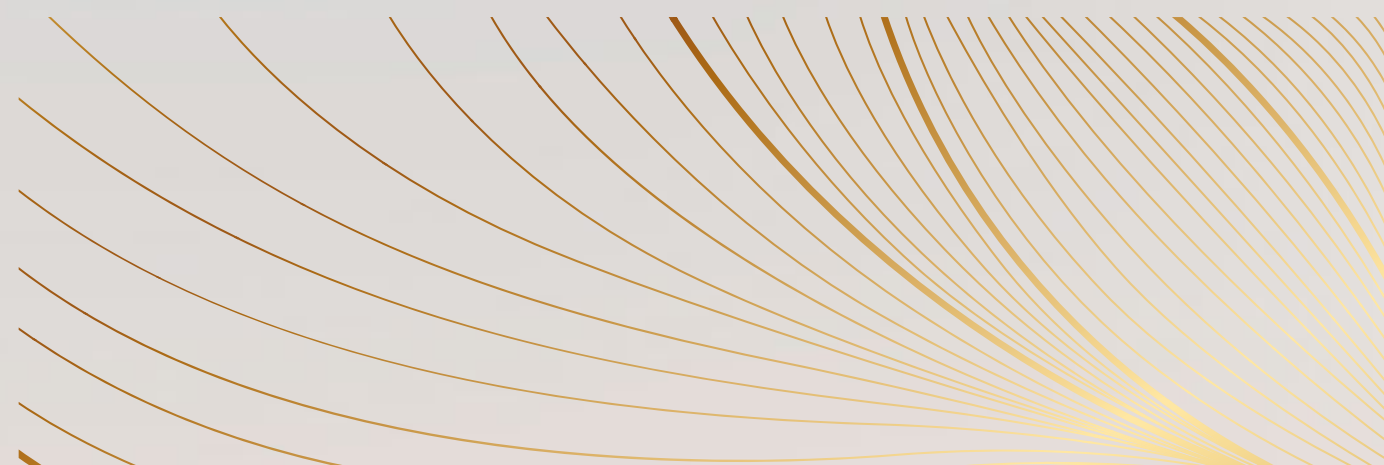
Hall de entrada



Uma vista
deslumbrante
e momentos
especiais
esperam por você.

Varanda

O lugar ideal para
uma vida cercada
de praticidade.



BOOK CORRETOR

Living



Muita comodidade
em um ambiente
aconchegante.

Suíte



Uma vista deslumbrante
e momentos especiais
esperam por você.



Fachada moderna e arrojada com street mall.

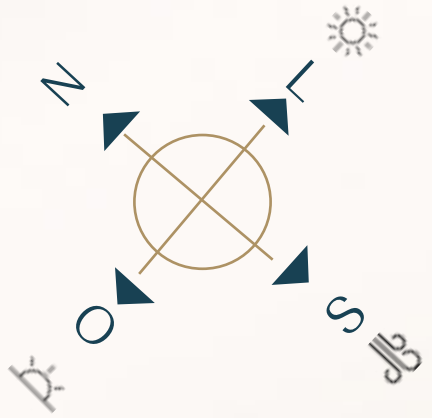
O Projeto do Ilha de Lanai contempla duas lojas no térreo com entrada voltada para a rua. Isso significa levar mais comodidade para os moradores da região e uma grande oportunidade para você investir.



Praia	2min
Supermercado	3min
Farmácia	2min
Pet shop	6min
Escola	9min
Restaurante	2min
Aeroporto	8min
Shopping	14min
Metrô	10min
Academia	5min

Implantação

Vista mar Stella Maris



Vista dunas

Vista frente mar

Vista mar Itapuã



Apartamento

Studio 28,1 m²

Vista mar Stella Maris

Vista dunas



Vista frente mar

Vista mar Itapuã



Apartamento

Quarto e sala 40,3 m²

Vista mar Stella Maris

Vista dunas



Vista frente mar

Vista mar Itapuã

Apartamento

2 quartos com suíte 62,1 m²



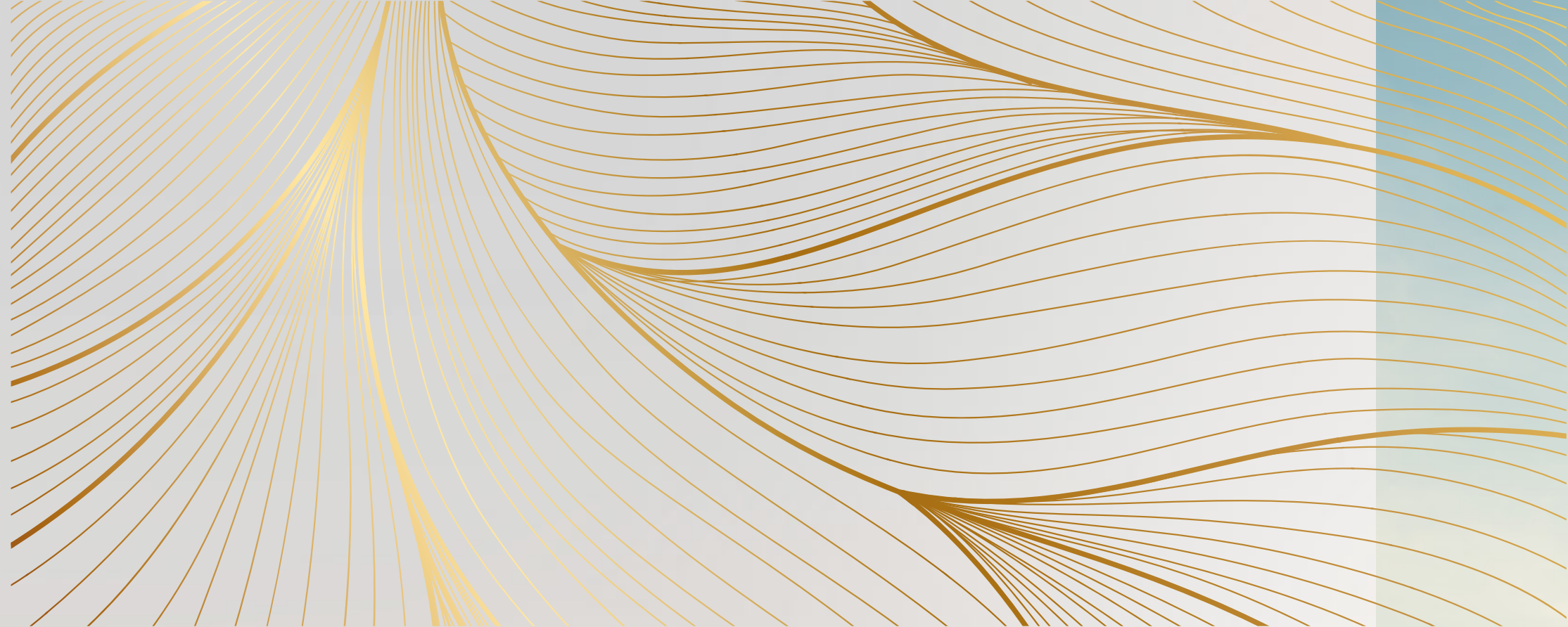
Vista mar Stella Maris

Vista dunas



Vista frente mar

Vista mar Itapuã



Um empreendimento pensado para proteger a natureza e gerar economia.



Painéis solares fotovoltaicos



Vaga para carro elétrico



Central de resíduos com compartimentos para coleta seletiva



Outras características



Guarita de segurança



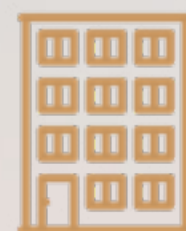
Gerador



Copa para funcionários



Sala de administração



Fachadas pastilhadas



Espaço delivery com clausura



Áreas comuns equipadas e mobiliadas



Tratamento termoacústico (NBR 15.575)



Vestiário para funcionários



Medidor de água individual



Wi-Fi em partes das áreas comuns




1 vaga de garagem para as unidades de 2/4 e vagas rotativas para studio e quarto e sala



Hall com espaço de conveniência (com dispensers e local para fazer lanches rápidos)





Para quem quer morar, um grande negócio.

- 🌀 Localização espetacular a apenas 150 m da areia da praia de Pedra do Sal.
- 🌀 Mais praticidade com serviços à disposição dos moradores.
- 🌀 Menor gasto com impostos e contas.
- 🌀 Um apartamento compacto gera menor gasto com manutenção.
- 🌀 Arquitetura moderna e infraestrutura completa.
- 🌀 Projeto pensado para incentivar a prática de esportes.





Para quem quer rentabilizar, um grande investimento.

- 🌀 Localização escolhida para facilitar o aluguel.
- 🌀 Atende a diferentes perfis de público devido à variedade de tipologias.
- 🌀 Ótima relação custo-benefício.
- 🌀 Excelente qualidade construtiva e de acabamento.
- 🌀 Baixo custo para deixar o apartamento pronto para alugar.



Ficha técnica



EMPREENDIMENTO:
Ilha de Lanai Pedra do Sal



REALIZAÇÃO:
SBR Empreendimentos



LOCALIZAÇÃO:
Pedra do Sal, Salvador/BA



ÁREA DO TERRENO:
1.550 m²



PROJETO ARQUITETÔNICO:
Pinheiro Martinez Arquitetura



PROJETO DE INTERIORES:
Pinheiro Martinez Arquitetura



LANÇAMENTO:
Abril/2024



TIPOLOGIA:
Studio, quarto e sala e 2/4 com suíte



VAGAS DE GARAGEM:
1 vaga por apartamento de 2/4 e aproximadamente 40% de vagas rotativas para apartamento studio e quarto e sala.



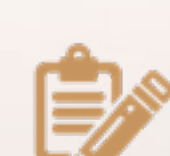
ÁREA PRIVATIVA POR UNIDADE:
Studio 28,1 m² | Quarto e sala: 40,3 m² | 2/4 com suíte: 62,1 m²



QUANTIDADE DE APARTAMENTOS:
Studios: 70 | Quarto e sala: 70 | 2/4 com suíte: 28



PREVISÃO DE ENTREGA:
Setembro/2026



DESCRIÇÃO DA PLANTA:
Studio: compostos por studio, varanda, sanitário e área técnica.
Quarto e sala: compostos por sala, cozinha, varanda, suíte com sanitário e área técnica.
2 Quartos: compostos por sala, cozinha, varanda, suíte com sanitário e área técnica.

SBR. EMPRESA REVELAÇÃO DO ANO PRÊMIO ADEMI 2023



SBR

Uma empresa sólida,
com 18 empreendimentos
lançados.

Garantia de pontualidade na entrega das
chaves, credibilidade comprovada com
**114 mil m² de área
construída.**

Quantidade de unidades:

1154

(entre lançadas, em obra e entregues).

Um legado que se ergue,
um futuro que se desenha
na orla de Salvador.



ILHA DE LANAI

PEDRA DO SAL

Visite stand no local e conheça o apartamento decorado.

REALIZAÇÃO



 [sbr.empresendimentos](https://www.instagram.com/sbr.empresendimentos)