



NOUVELLE

BOSSA



É o mar, é a praia, é uma bela piscina  
*É a vista, é o mercado na esquina*

É a corrida na orla, é a academia  
*É a lua de noite, é o sol todo dia*

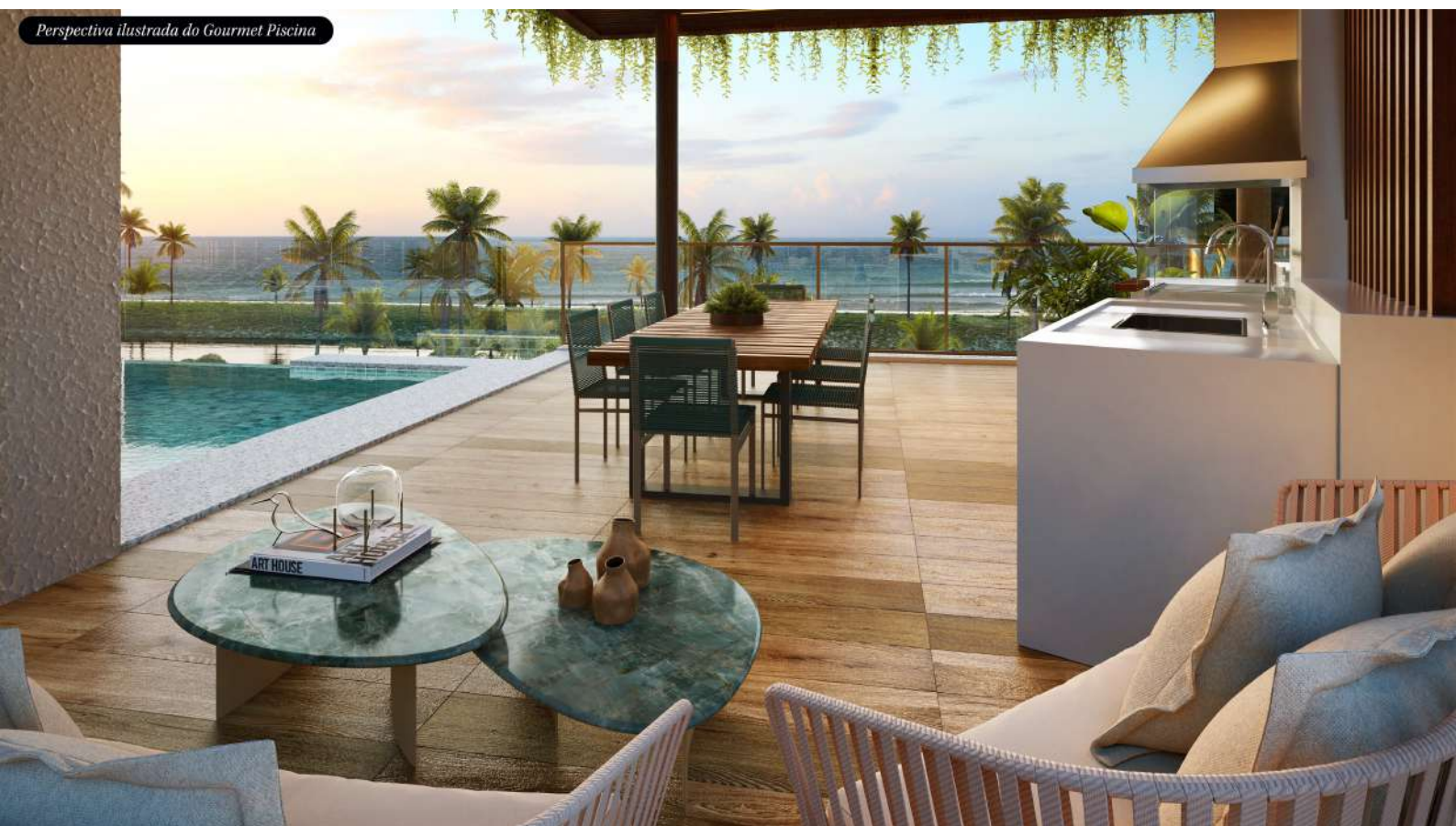
É a escola bem perto, o parquinho pra criança  
*É a presença do verde, muita segurança*


É a quadra, o spa, é o espaço de beleza  
*É a área pro pet, o respeito à natureza*

É perfeito para os filhos e para as mães  
*É o novo lançamento da André Guimarães*



*Perspectiva ilustrada do Gourmet Piscina*






*183 m<sup>2</sup>, 246 m<sup>2</sup> e 366 m<sup>2</sup>  
com vista eterna para o mar.*



*Perspectiva ilustrada da fachada*

OLHA QUE COISA  
MAIS LINDA,  
MAIS CHEIA DE  
*bossa.*

Os pergolados, jacuzzi e mobiliários que constam nas perspectivas que aparecem no terraço descoberto das unidades do 1º andar são sugestões meramente ilustrativas e não serão entregues com a unidade.



O NOVO TOM  
DO LUXO EM  
SALVADOR.

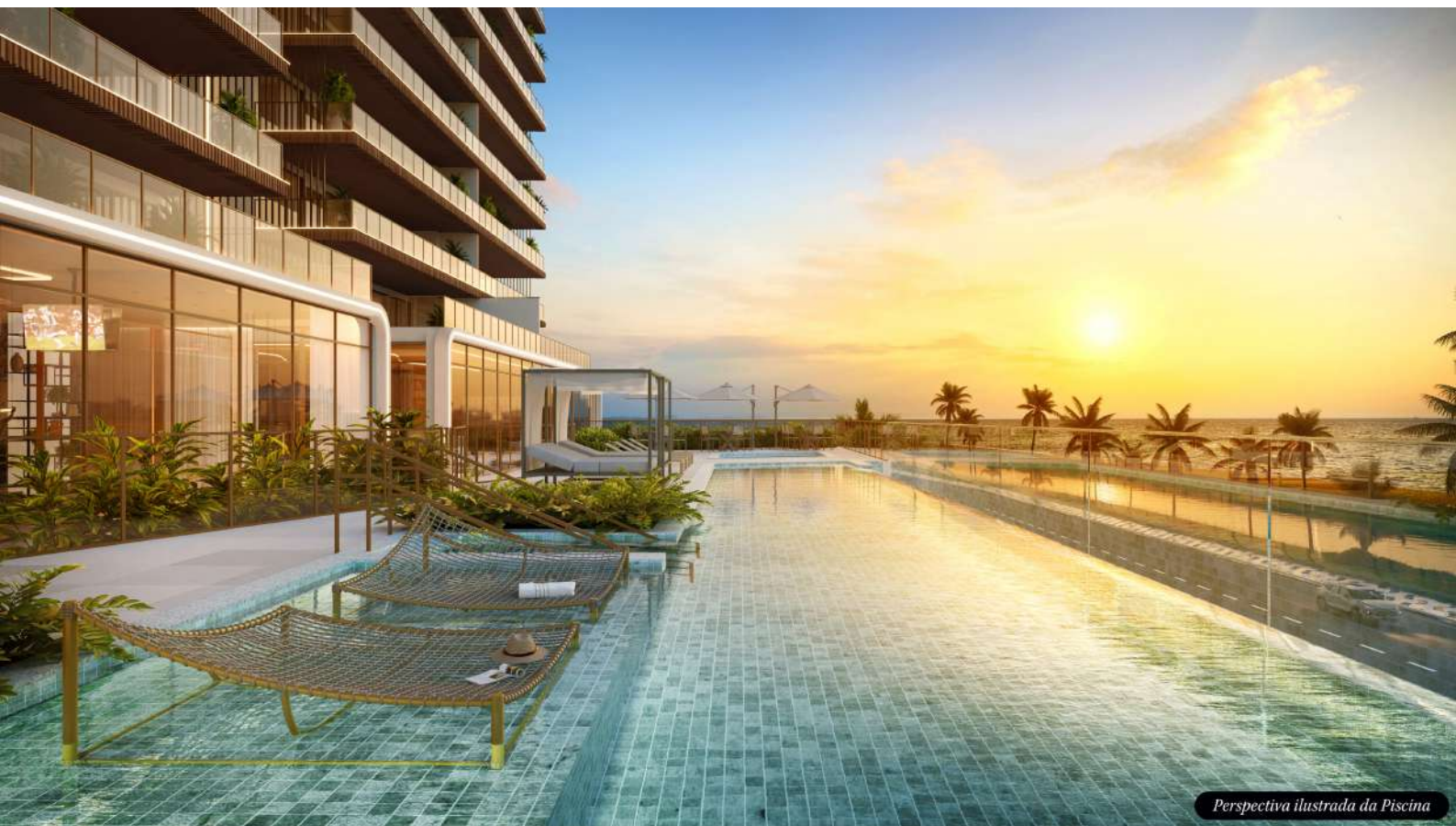
*4 ou 5 suítes com  
vista eterna para  
o mar de Jaguaribe.*

Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca





*Perspectiva ilustrada da Academia por Julião Castelo*

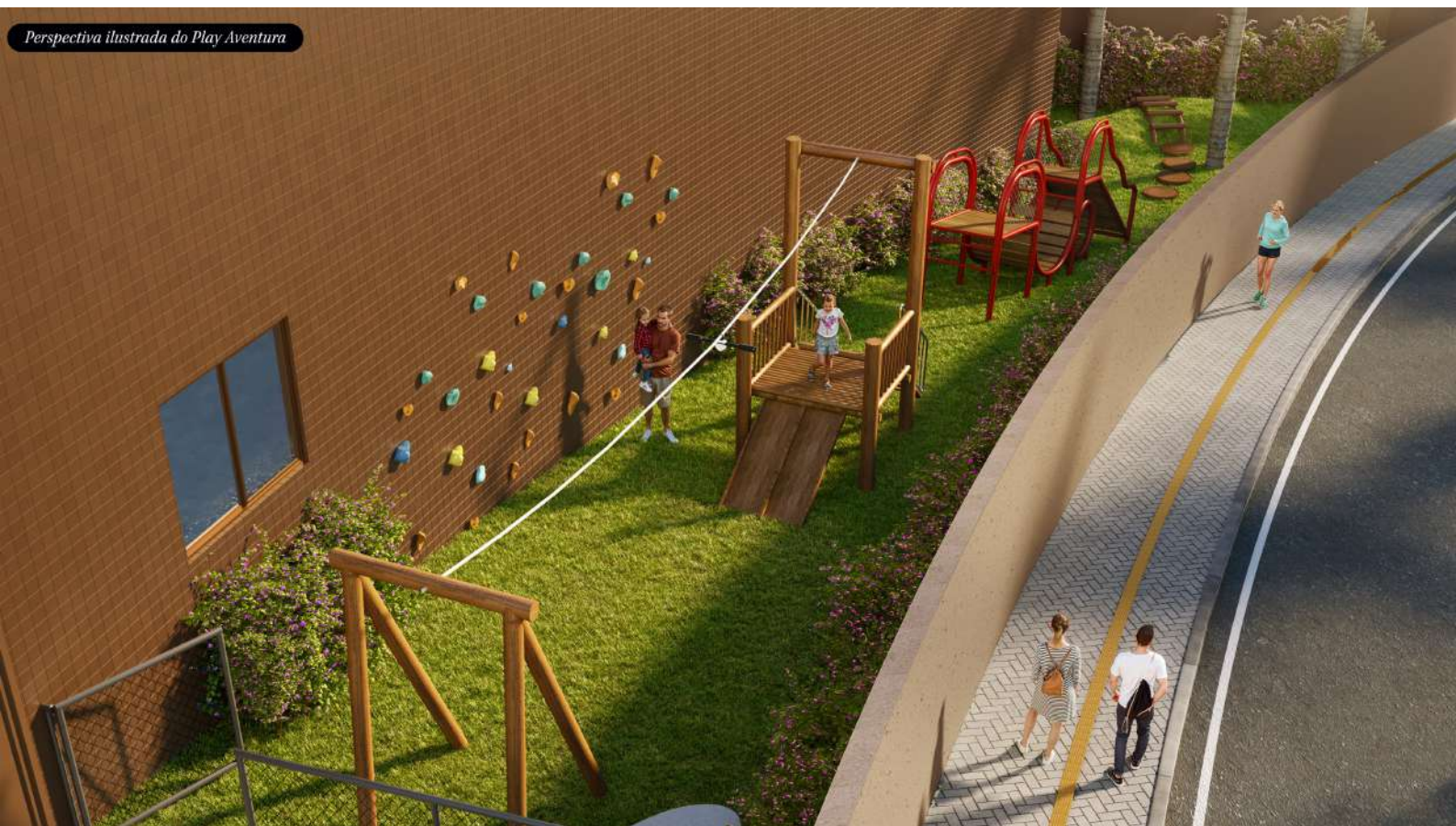


*Perspectiva ilustrada da Piscina*



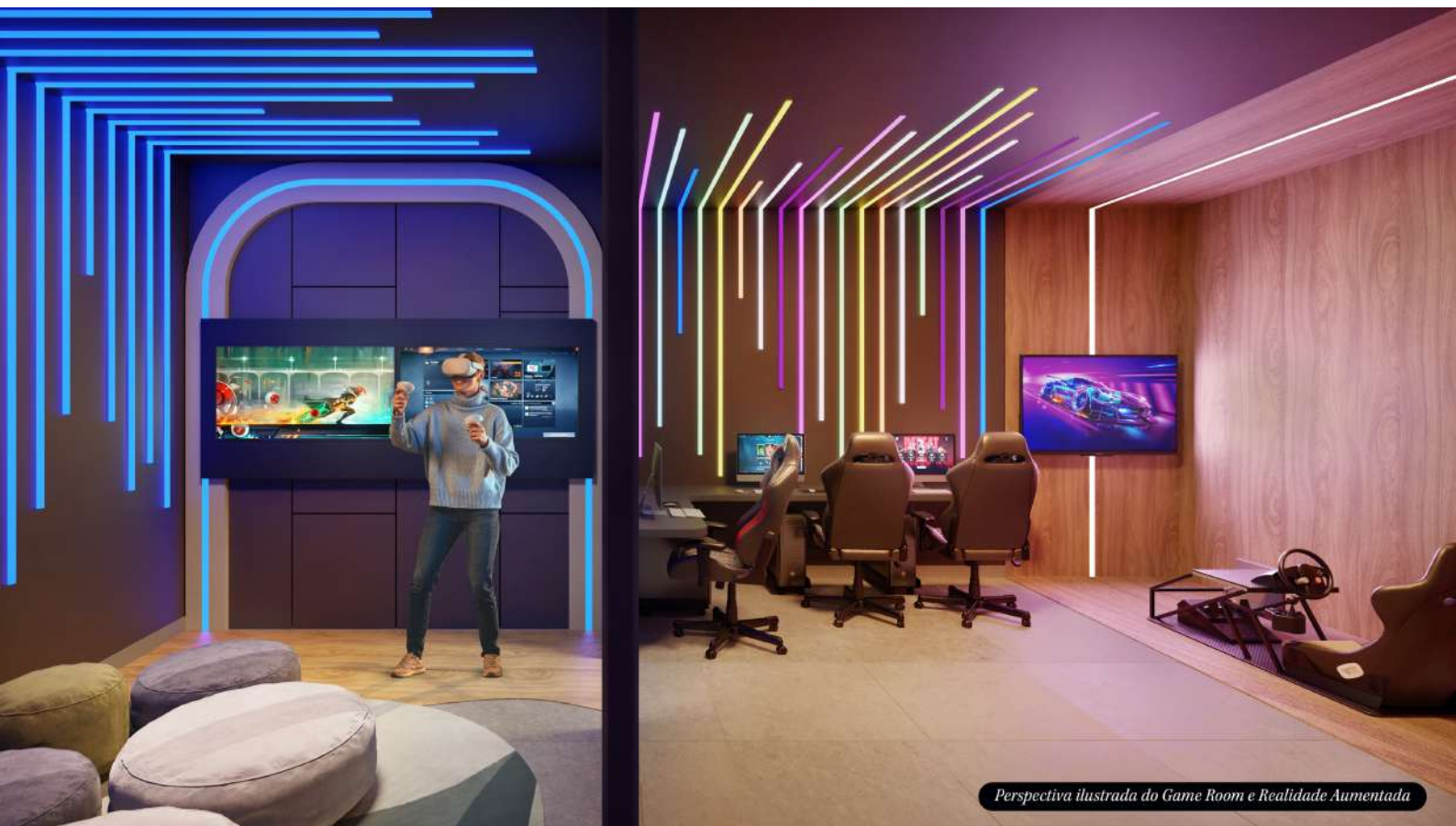
A NOVA BOSSA  
É CURTIR A VIDA.

*Perspectiva ilustrada do Play Aventura*





*Perspectiva ilustrada da Quadra e Sportbar*

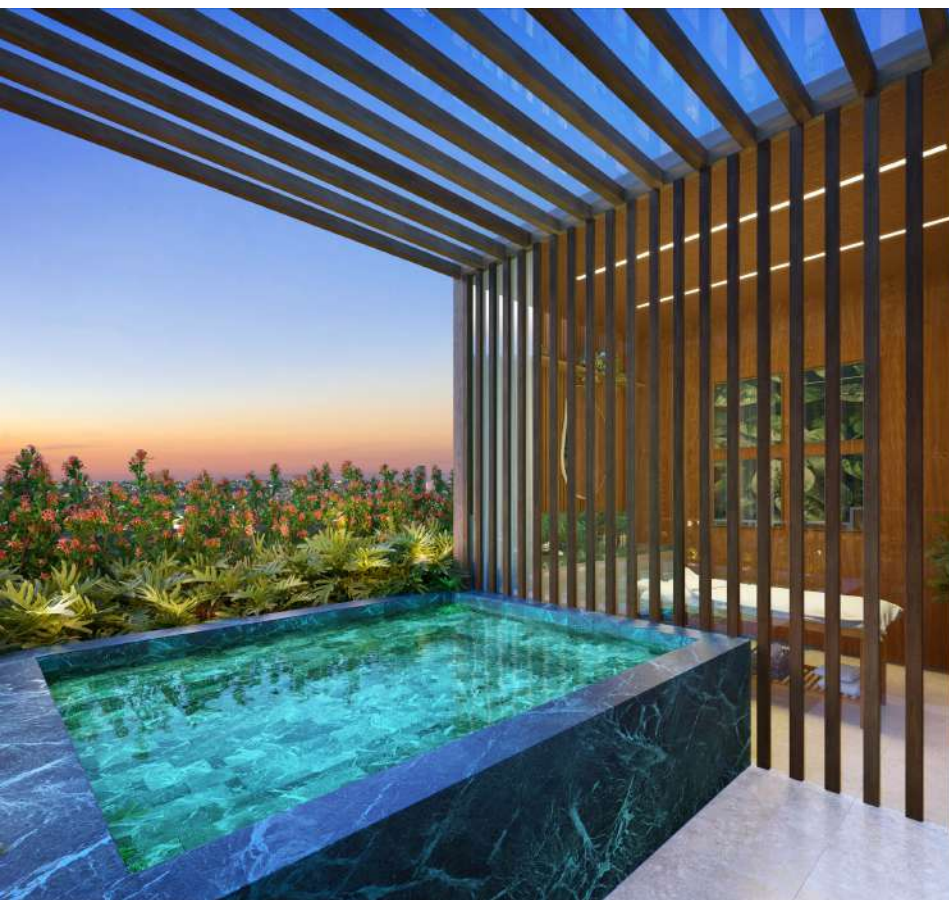


*Perspectiva ilustrada do Game Room e Realidade Aumentada*



A NOVA BOSSA  
É VIVER BEM.

*Infraestrutura de lazer completa.*



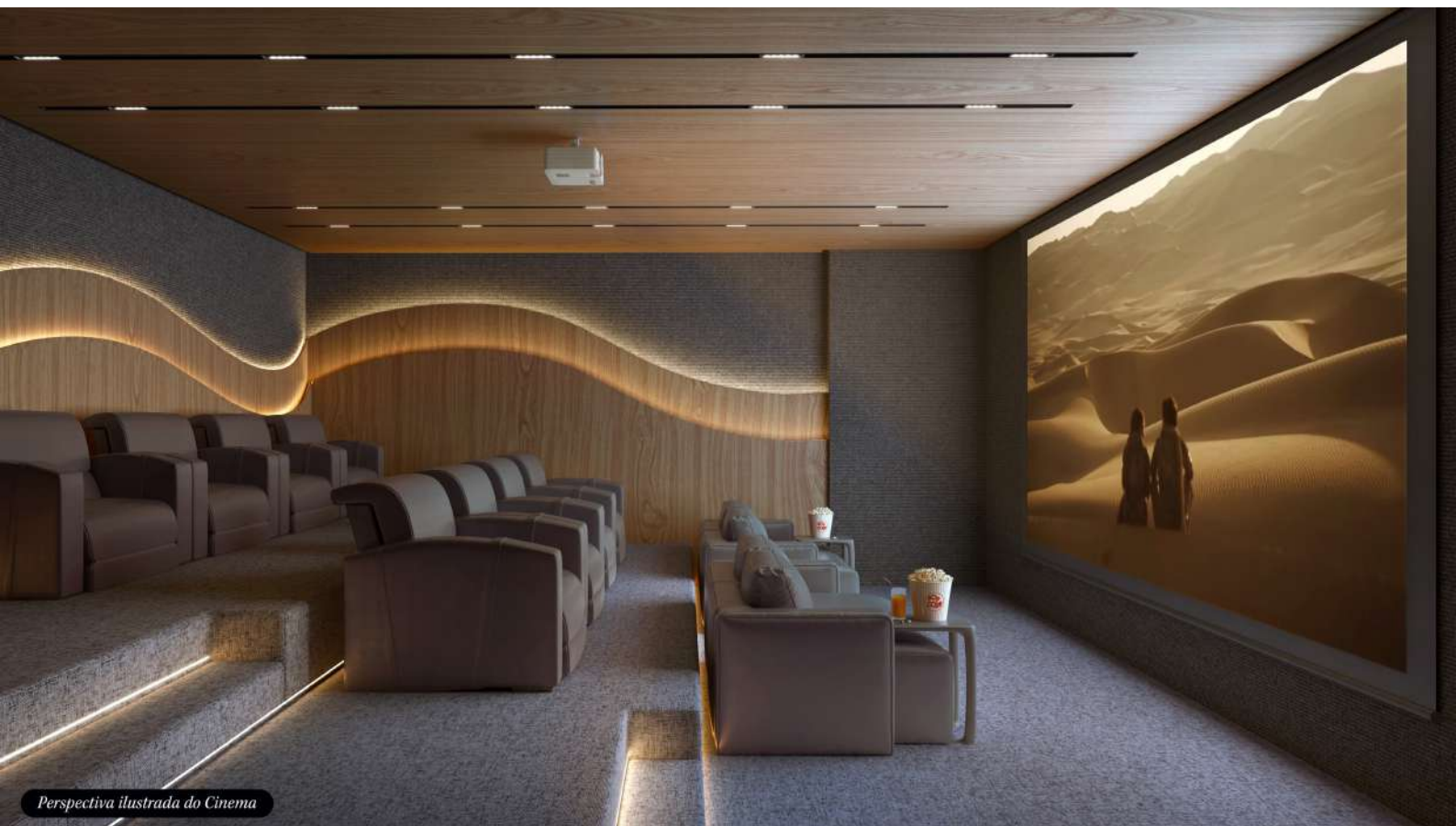
*Perspectiva ilustrada do Spa e Sala de Massagem*

# *A nova bossa*

é tocar a vida  
com calma pra  
pensar e tempo  
pra sonhar.

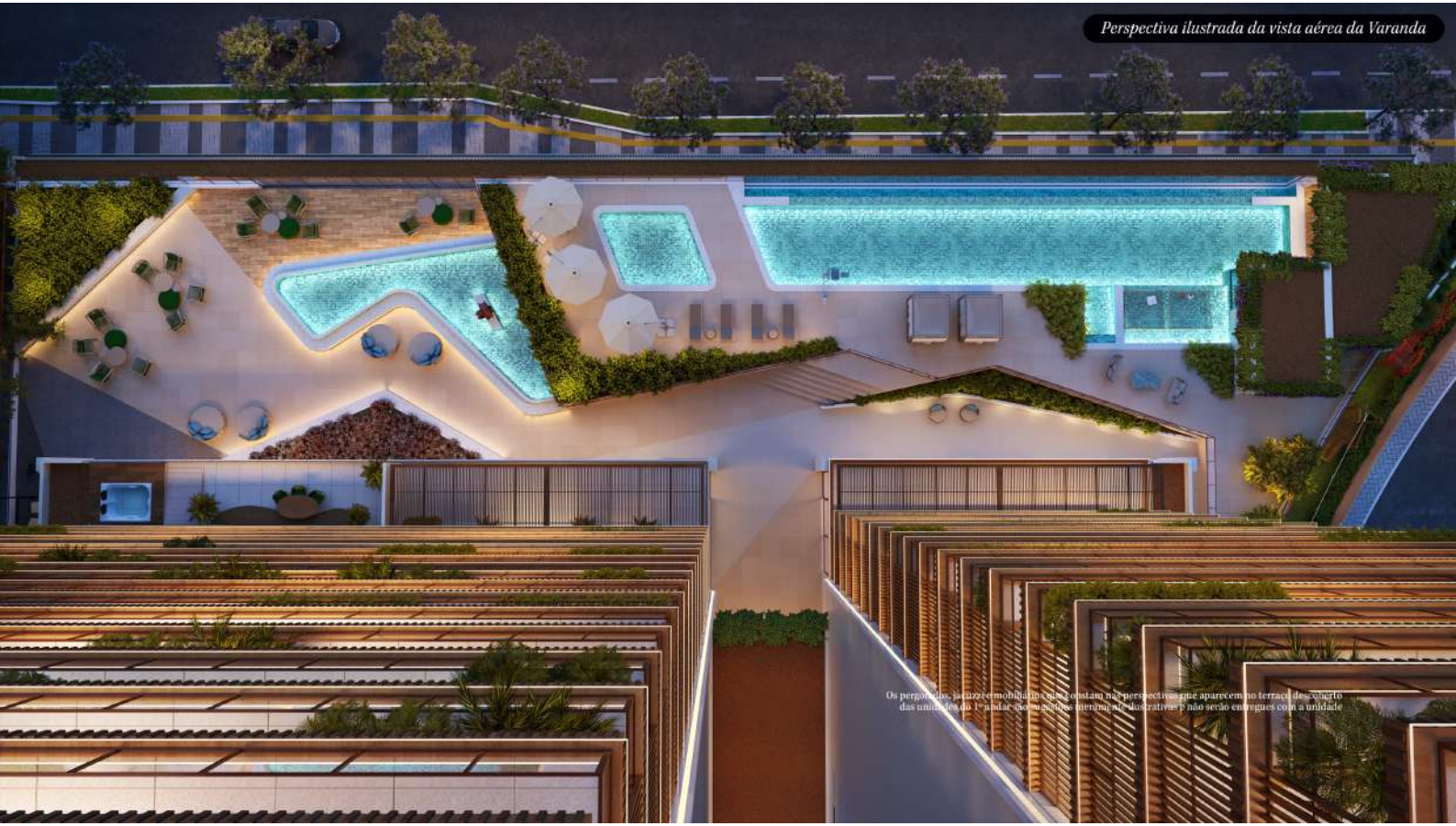


*Perspectiva ilustrada do Meeting Room*



Perspectiva ilustrada do Cinema

*Perspectiva ilustrada da vista aérea da Varanda*



Os pergolados, platôs e mobiliários que constam na perspectiva não aparecem no terracotado devido ao nível das unidades da Varanda, os móveis também não são ilustrados e não serão entregues com a unidade.

*Perspectiva ilustrada da Sauna*





*Perspectiva ilustrada do Salão de Festas*

# *A nova bossa*

é contar com  
estrutura de lazer  
completa, em sintonia  
com um estilo de  
vida mais leve  
e saudável.



*Perspectiva ilustrada do Beauty Space*



*Perspectiva ilustrada do Playground*

*A nova  
bossa*

é passar mais  
tempo com  
os amigos.

Perspectiva ilustrada do Pet Place





*Perspectiva ilustrada do Pet Care*



*Perspectiva ilustrada do Espaço Confraria por Edinho Engel, chef do Restaurante Amado*



*Perspectiva ilustrada da Guarderia de Pranchas*



A NOVA BOSSA É TER EXCLUSIVIDADE.  
3 a 6 vagas de garagem, por apartamento, e opção de garagem premium



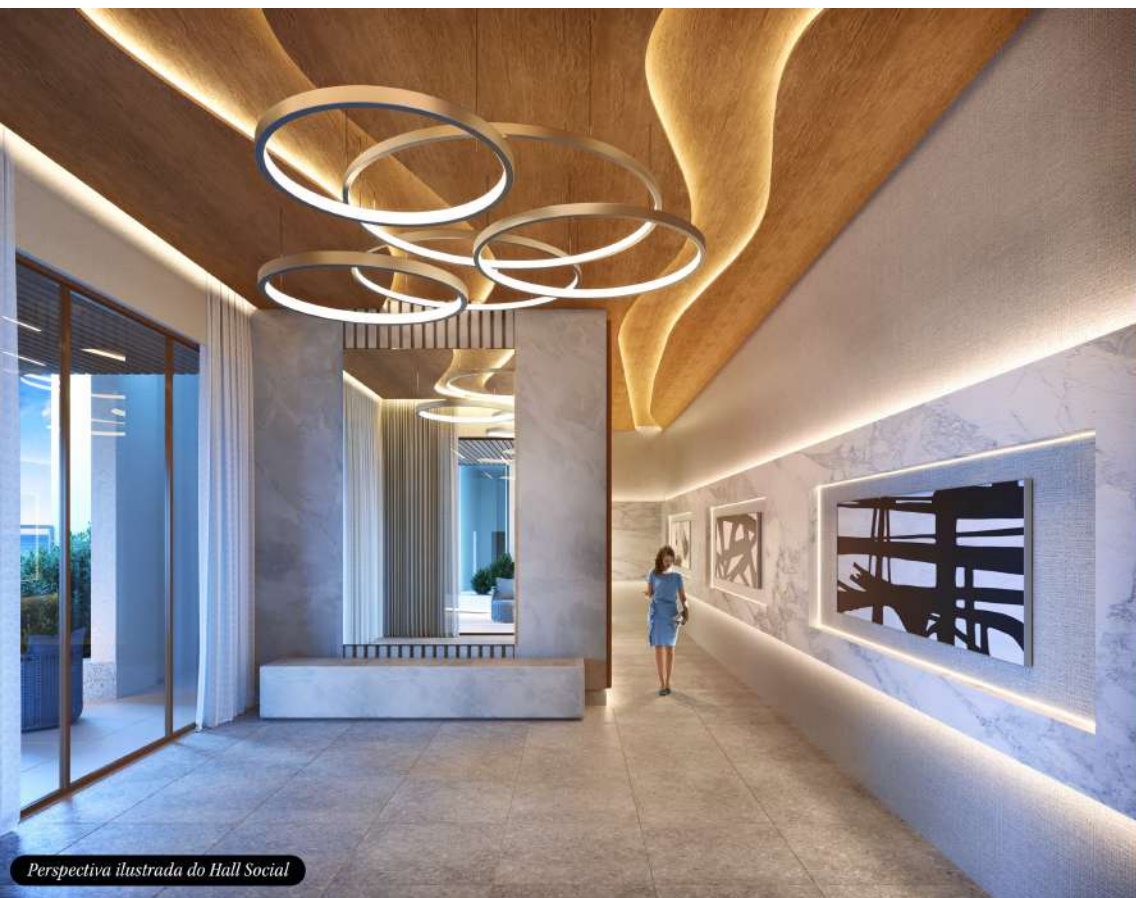
*Perspectiva ilustrada das Vagas Premium e Garagem*

As vagas premium serão entregues conforme Memorial de Acabamentos, sem qualquer sistema de fechamento ou decoração, cabendo posteriormente ao adquirente promover as adequações que desejar, conforme regras previstas na Convenção de Condomínio, ficando ressalvado que as imagens são meramente ilustrativas, como sugestões de uso.

A NOVA BOSSA É TER PRATICIDADE.  
*Hall das garagens decorados e climatizados. Car wash, sala de motorista e vagas elétricas.*



*Perspectiva ilustrada do Car Wash*



*Perspectiva ilustrada do Hall Social*



A NOVA  
BOSSA É TER  
CONFORTO.

*Elevador com  
controle de acesso*



*Perspectiva ilustrada do Bicletário com Recharge Space e Tool Sharing*

# O LUXO

*em sintonia  
com o conforto*



TOMADAS USB



INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA  
ASPIRAÇÃO CENTRAL NOS APARTAMENTOS



MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE  
NAS TORNEIRAS DOS SANITÁRIOS E COZINHA



TRITURADOR DE ALIMENTOS NA COZINHA

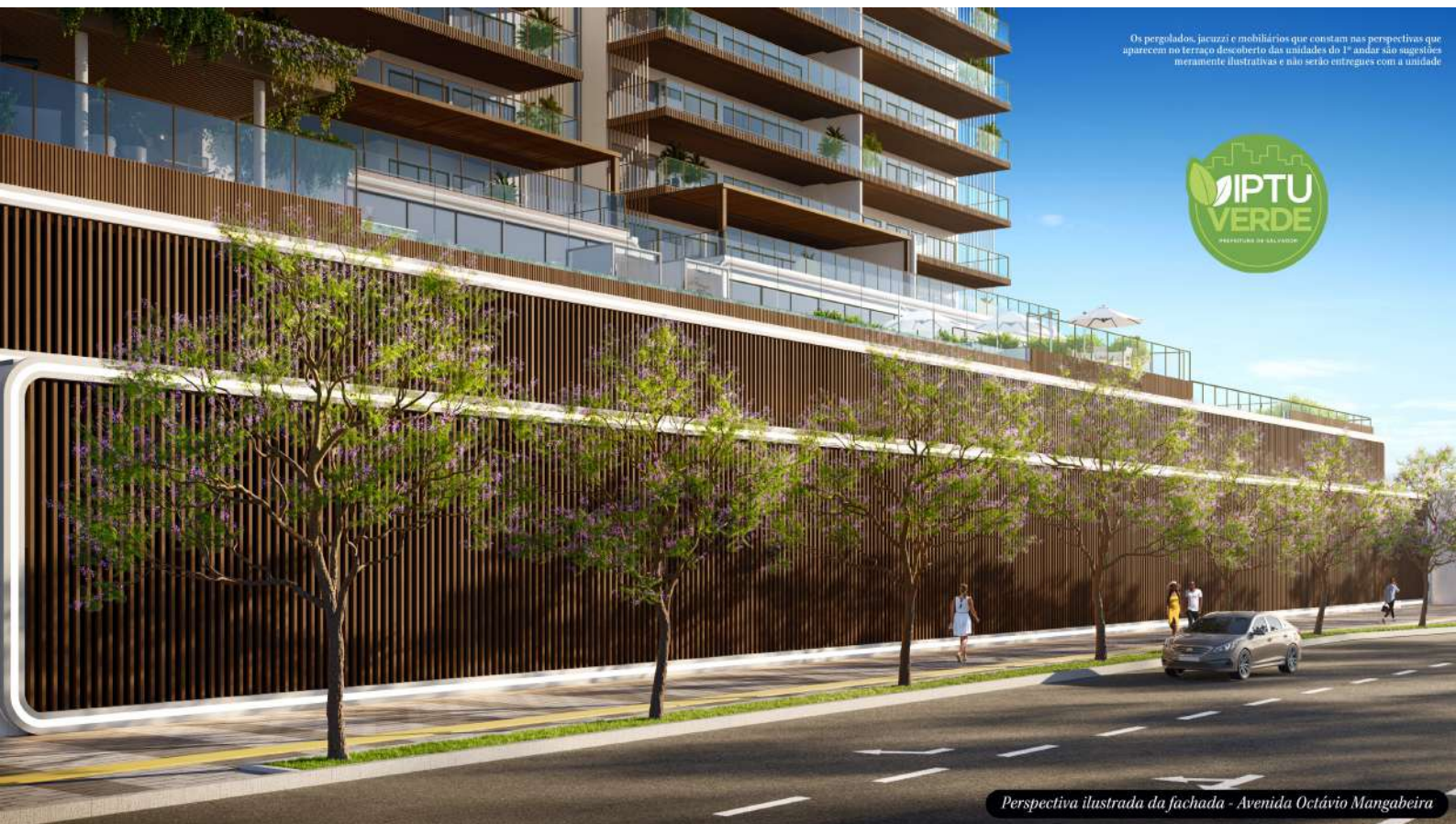


ELEVADOR DELIVERY  
DIRETAMENTE NO ANDAR OU APARTAMENTO



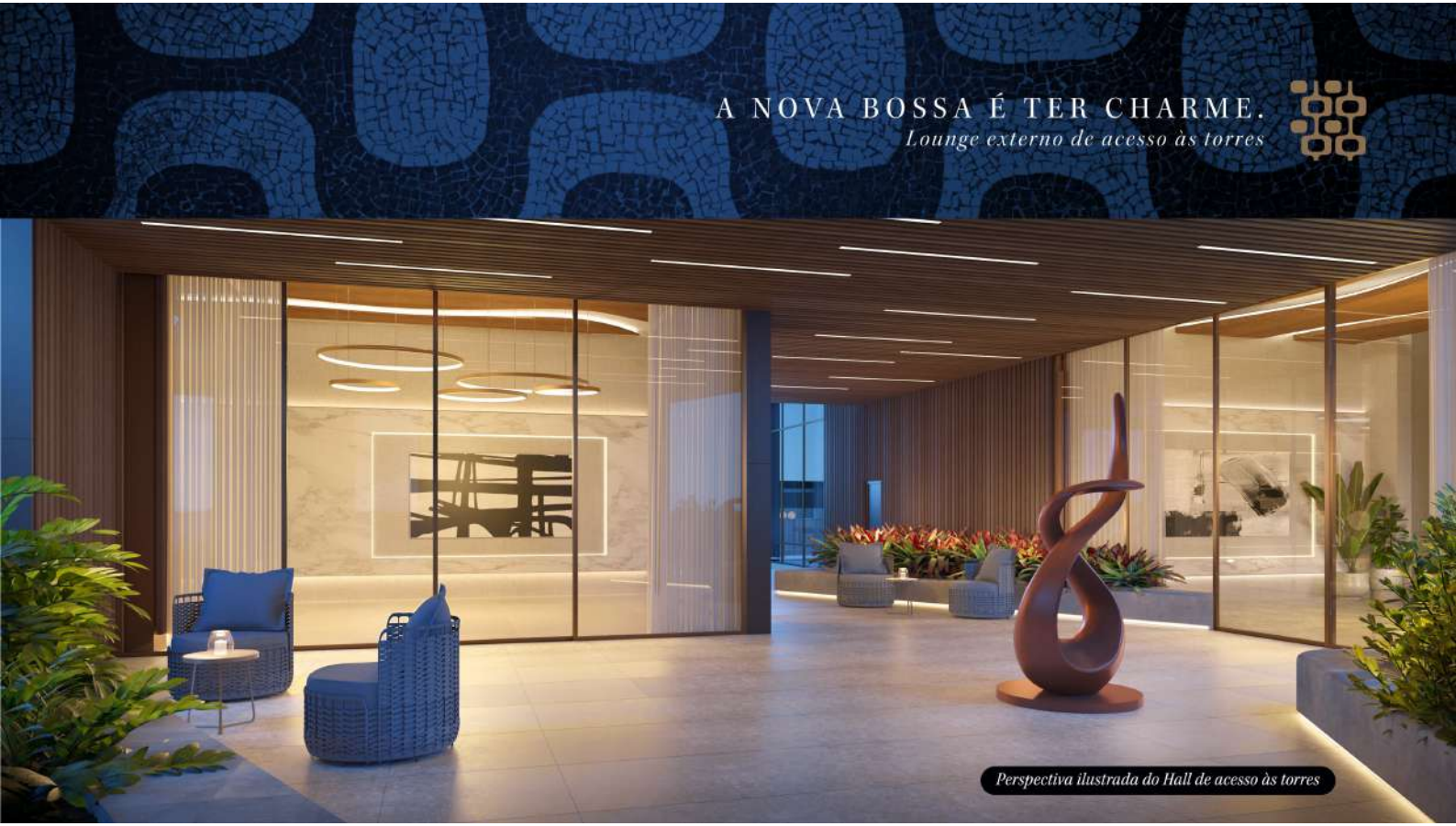
INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) PARA  
AUTOMAÇÃO

Os pergolados, jacuzzi e mobiliários que constam nas perspectivas que aparecem no terraco descoberto das unidades do 1º andar são sugestões meramente ilustrativas e não serão entregues com a unidade.



*Perspectiva ilustrada da fachada - Avenida Octávio Mangabeira*

A NOVA BOSSA É TER CHARME.  
*Lounge externo de acesso às torres*



*Perspectiva ilustrada do Hall de acesso às torres*



PARCEIROS





## ÁREAS COMUNS

### IMPLANTAÇÃO

- |    |  |    |                           |
|----|--|----|---------------------------|
| 01 | ACESSO VEÍCULOS                          | 16 | GAME ROOM E VR            |
| 02 | ACESSO PRAIA PEDESTRES                   | 17 | CINEMA                    |
| 03 | SAÍDA VEÍCULOS                           | 18 | CONFRARIA                 |
| 04 | ACESSO PEDESTRES                         | 19 | SALÃO DE FESTAS           |
| 05 | GUARITA                                  | 20 | ACADEMIA                  |
| 06 | SPA COM HIDROMASSAGEM E SALA DE MASSAGEM | 21 | FITNESS EXTERNO           |
| 07 | HALL EXTERNO DE ACESSO ÀS TORRES         | 22 | PLAY AVENTURA             |
| 08 | QUADRA ESPORTIVA E SPORTBAR              | 23 | GOURMET PISCINA           |
| 09 | PET PLACE                                | 24 | SAUNA ÚMIDA               |
| 10 | BEAUTY PLACE                             | 25 | PISCINA ADULTO AQUECIDA   |
| 11 | HALL ELEVADORES (TORRE 1)                | 26 | DECK                      |
| 12 | HALL ELEVADORES (TORRE 2)                | 27 | PISCINA INFANTIL AQUECIDA |
| 13 | MEETING ROOM                             | 28 | ESPELHO D'ÁGUA            |
| 14 | BRINQUEDOTECA                            | 29 | PLAYGROUND                |
| 15 | PLAY BABY                                |    |                           |





A NOVA BOSSA É TER TRANQUILIDADE.  
*Guarita blindada com eclusa e elevador delivery*



*Perspectiva ilustrada do acesso ao empreendimento - Rua das Mangaloeiras*



A NOVA BOSSA  
É TER ESPAÇO.



## CALUNGA



### **TORRE 1**

- Torre 1 | 101: 276,00 m<sup>2</sup>  
(Terraço Descoberto)
- Torre 1 | 201 a 1801: 246,04 m<sup>2</sup>
- Torre 1 | 1901 a 2301: 244,10 m<sup>2</sup>

### **TORRE 2**

- Torre 2 | 101 e 102: 220,51 m<sup>2</sup>  
(Terraço Descoberto)
- Torre 2 | 201 a 1901 e 202 a 1902: 183,18 m<sup>2</sup>
- Torre 2 | 2001 a 2301 - Penthouse - 366,36 m<sup>2</sup>



Projeto  
Arquitetônico  
e Projeto de  
Interiores:  
*Caio Bandeira e  
Tiago Martins*

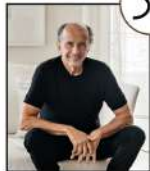


Projeto de  
Paisagismo:  
*Eduardo Mera*

Sugestão de Ambientação:



*474 Arquitetura.Design*



*David Bastos*



*Flávio Moura*



*GAM*



*Marlon Gama*





*Suíte Master*  
Apartamento Tipo - Torre 1

SUGESTÃO POR +CO



## TORRE 1 Padrão

**246,04 m<sup>2</sup>** DO 2º AO  
18º ANDAR

**POR CAIO BANDEIRA  
E TIAGO MARTINS**

• 04 vagas e 02 depósitos • 01 apartamento  
por andar • 04 suítes • 23 pavimentos

*Suíte master com 28,52 m<sup>2</sup>*

*Elevador delivery no apartamento*

*Hall social privativo*

*Elevador com controle de acesso*

*Depósito no pavimento*

*Varanda com 49,44 m<sup>2</sup>*

*Vista mar para todas as unidades*

As plantas baixas e perspectivas, denominadas como "sugestão de ambientação", que representam unidades com modificações construtivas, halls, varandas e caqueiros incorporados ao apartamento, não representam tipo de unidade a ser produzido e vendido pela Incorporadora, apenas mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda e cuja implementação, se for escolhida pelo adquirente, deverá ser feita após entrega da unidade, mediante obtenção, por conta e risco do adquirente, das devidas autorizações.



Praia de Jaguaribe





## TORRE 1

**246,04 m<sup>2</sup>**

**SUGESTÃO DE  
AMBIENTAÇÃO POR  
FLÁVIO MOURA**

As plantas baixas e perspectivas, denominadas como "sugestão de ambientação", que representam unidades com modificações construtivas, halls, varandas e caqueiros incorporados ao apartamento, não representam tipo de unidade a ser produzido e vendido pela Incorporadora, apenas mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda e cuja implementação, se for escolhida pelo adquirente, deverá ser feita após entrega da unidade, mediante obtenção, por conta e risco do adquirente, das devidas autorizações.



Praia de Jaguaribe





## TORRE 2

Terraço descoberto

**220,51 m<sup>2</sup>**

**POR CAIO BANDEIRA  
E TIAGO MARTINS**

A hidromassagem e os mobiliários que constam nas perspectivas que aparecem no terraço descoberto das unidades do 1º andar são sugestões meramente ilustrativas e não serão entregues com a unidade.

As plantas baixas e perspectivas, denominadas como "sugestão de ambientação", que representam unidades com modificações construtivas, halls, varandas e caqueros incorporados ao apartamento, não representam tipo de unidade a ser produzido e vendido pela Incorporadora, apenas mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda e cuja implementação, se for escolhida pelo adquirente, deverá ser feita após entrega da unidade, mediante obtenção, por conta e risco do adquirente, das devidas autorizações.



Praia de Jaguaribe





## TORRE 2

Padrão

**183,18 m<sup>2</sup>** DO 2º AO  
19º ANDAR

**POR CAIO BANDEIRA  
E TIAGO MARTINS**

• 03 vagas e 01 depósito • 02 apartamentos  
por andar • 04 suítes • 23 pavimentos

*Suíte master com 17,70 m<sup>2</sup>*

*Elevador delivery no hall*

*Hall social privativo*

*Elevador com controle de acesso*

*Varanda com 40,34 m<sup>2</sup>*

*Vista mar para todas as unidades*

As plantas baixas e perspectivas, denominadas como "sugestão de ambientação", que representam unidades com modificações construtivas, halls, varandas e caqueiros incorporados ao apartamento, não representam tipo de unidade a ser produzido e vendido pela Incorporadora, apenas mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda e cuja implementação, se for escolhida pelo adquirente, deverá ser feita após entrega da unidade, mediante obtenção, por conta e risco do adquirente, das devidas autorizações.



Praia de Jaguaribe





*Living Integrado* | SUGESTÃO POR FLÁVIO MOURA





*Suíte Master*

SUGESTÃO POR MARLON GAMA



*Living*

SUGESTÃO POR 474 ARQUITETURA E DESIGN



*Living*

SUGESTÃO POR GAM ARQUITETOS



*Living*

SUGESTÃO POR +CO



## TORRE 2

**183,18 m<sup>2</sup>**

**SUGESTÃO DE  
AMBIENTAÇÃO POR  
GAM ARQUITETOS**

As plantas baixas e perspectivas, denominadas como "sugestão de ambientação", que representam unidades com modificações construtivas, halls, varandas e caixotes incorporados ao apartamento, não representam tipo de unidade a ser produzido e vendido pela incorporadora, apenas mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda e cuja implementação, se for escolhida do adquirente, deverá ser feita após entrega da unidade, mediante obtenção, por conta e risco do adquirente, das devidas autorizações.



Praia de Jaguaribe







TORRE 2  
Penthouse



Praia de Jaguaribe





## TORRE 2

*Penthouse Padrão*

# 366,36 m<sup>2</sup>

**POR CAIO BANDEIRA  
E TIAGO MARTINS  
+ 25 M<sup>2</sup> DE HALL COM  
POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO**

- 04 apartamentos penthouse nos 04 últimos pavimentos
- 05 suítes • 06 quartos
- 06 vagas e 02 depósitos

*Suíte master com 41,13 m<sup>2</sup>*

*02 closets e sanitários sr. e sra.*

*Elevador delivery no hall*

*Hall social privativo*


*Elevador com controle de acesso*

*Varanda com 80,68 m<sup>2</sup>*

*Vista mar*

As plantas baixas e perspectivas, denominadas como "sugestão de ambientação", que representam unidades com modificações construtivas, halls, varandas e caqueiros incorporados ao apartamento, não representam tipo de unidade a ser produzido e vendido pela Incorporadora, apenas mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda e cuja implementação, se for escolhida do adquirente, deverá ser feita após entrega da unidade, mediante obtenção, por conta e risco do adquirente, das devidas autorizações.



 Praia de Jaguaribe





**TORRE 2**  
*Penthouse Padrão*



Préia de Jaguaribe





*Living - Penthouse* | SUGESTÃO DE AMBIENTAÇÃO POR DAVID BASTOS





## TORRE 2

Penthouse

***366,36 m<sup>2</sup>***

**SUGESTÃO DE  
AMBIENTAÇÃO POR  
DAVID BASTOS**

- 04 apartamentos penthouse nos 04 últimos pavimentos
- 05 suítes • estar íntimo
- 06 vagas e 02 depósitos

*Suíte master com 57,73 m<sup>2</sup>*

*02 closets e sanitários sr. e sra.*

*Elevador delivery no hall*

*Hall social privativo*

*Elevador com controle de acesso*

*Living com mais de 100 m<sup>2</sup>*

*Vista mar*

As plantas baixas e perspectivas, denominadas como "sugestão de ambientação", que representam unidades com modificações construtivas, halls, varandas e caqueiros incorporados ao apartamento, não representam tipo de unidade a ser produzido e vendido pela Incorporadora, apenas mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda e cuja implementação, se for escolhida do adquirente, deverá ser feita após entrega da unidade, mediante obtenção, por conta e risco do adquirente, das devidas autorizações.



Práia de Jaguaribe





O TRECHO MAIS  
ELEGANTE DA ORLA  
AGORA TEM UMA  
NOVA REFERÊNCIA  
DE LUXO **COM O**  
**PADRÃO ANDRÉ**  
**GUIMARÃES**



# JAGUARIBE

UM NOVO  
RITMO PARA  
SUA VIDA.

*Viver em Jaguaribe é entrar em sintonia com a tranquilidade. É estar perto de escolas, supermercados, farmácias, padarias e restaurantes. Tudo isso com fácil acesso ao centro da cidade, ao aeroporto, ao litoral norte e também para a BR-324, através da avenida 29 de Março.*



# ANDRÉ GUIMARÃES

*Uma construtora com mais de 40 anos de tradição,  
compromisso com as práticas de sustentabilidade, presença  
em diversos estados do Brasil e atuação internacional com  
projetos nos EUA e Portugal.*



*A nova bossa*  
é ter essa vista.



*Vista do Nouvelle Bossa*



*O Grupo André Guimarães  
está mudando a cara da  
cidade e da nova orla.*



Orla de Salvador



NOUVELLE

BOSSA

GRUPO  
**ANDRÉ  
GUIMARÃES**

NOUVELLE

# BOSSA

Já imaginou viver dentro de  
uma canção da bossa nova?

O novo lançamento do Grupo André  
Guimarães chega para inspirar sua vida com  
notas de sofisticação, tons de exclusividade  
e aquele toque de maestria que só as obras-  
primas são capazes de eternizar.

Nouvelle Bossa. Afinado com o  
que há de mais refinado em você.

