



mood

Costa Azul

Mudar é viver

E com o movimento nasceu a Mood, uma empresa Moura Dubeux que traz um novo olhar para Salvador, com a qualidade que você já conhece e a mudança que você queria.

E é no Mood Costa Azul que essa nova jornada começa. Em uma localização privilegiada, pertinho da praia e de tudo que sua vida precisa para ser prática, tranquila e confortável.

Mude sua rotina para estar a 170m da praia

Com as mais
diversas opções de lazer
e esportes ao seu alcance.

É a localização perfeita
para a sua grande mudança.



Morar no Costa Azul é estar em um bairro residencial seguro, tranquilo e de fácil locomoção para todos os pontos da cidade. Próximo a escolas, universidades, parques, shoppings e serviços de saúde.



AV. OCTÁVIO MANGABEIRA

RUA CORONEL DURVAL MATTOS

RUA PROF. ISAÍAS ALVES DE ALMEIDA

MATERIAL PRELIMINAR PARA
TREINAMENTO DE CORRETOR

MUDE O SEU OLHAR.

ACORDE TODOS
OS DIAS OLHANDO
PARA O MAR.

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo.
O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias cumprimento
de exigências legais / normativas e melhor solução estrutural e de instalações.



Fachada

MUDE PARA O MAR. UMA LOCALIZAÇÃO
QUE PERMITE VOCÊ
VIVER O MELHOR
DE UMA VIDA
PRÓXIMA AO MAR.



PRO JE TIS TAS

PROJETO
DE ARQUITETURA

**Carlos
Campelo**



Desenvolver o projeto do Mood Costa Azul foi uma grande satisfação. Uma das premissas centrais foi a valorização da paisagem, com todas as unidades planejadas para que seus moradores pudessem desfrutar da vista para o mar. As áreas comuns foram projetadas não apenas como espaços de lazer, mas também como ambientes ideais para socializar e apreciar a vista privilegiada da orla da cidade.

A escolha de posicionar as torres na parte mais alta do terreno foi estratégica, proporcionando uma vista panorâmica, além de melhorar a ventilação e a iluminação natural dos apartamentos. Essa implantação também reforça o papel do Mood Costa Azul como um ponto de destaque na orla, integrando-o de forma harmônica à paisagem do seu entorno.

Estou muito orgulhoso do que realizamos e ansioso para ver este empreendimento transformar o bairro e enriquecer a orla de Salvador.

PRO JE TIS TAS

PROJETO
DE PAISAGISMO

**Takeda
Design**



No empreendimento Costa Azul, em Salvador, foi aplicado metodologia do paisagismo biofílico de uma maneira única. Esse conceito vai muito além do simples ato de criar jardins; trata-se de integrar a natureza ao cotidiano das pessoas de forma profunda e significativa.

No Costa Azul, utilizamos elementos biofílicos de diversas formas para criar espaços que conectam os moradores com o ambiente natural.

Cada detalhe foi pensado para não apenas embelezar, mas também para proporcionar bem-estar, harmonia e uma verdadeira reconexão com a natureza.

O paisagismo biofílico permite que a natureza esteja sempre presente, seja por meio da escolha das plantas, da estrutura dos espaços, ou do uso de materiais que evocam a organicidade.

Esse tipo de abordagem transforma a forma como as pessoas interagem com o espaço onde vivem, elevando sua qualidade de vida.

PRO JE TIS TAS

PROJETO
DE AMBIENTAÇÃO
E FACHADA

Todos Arquitetura

Fábio Mota

Maurício Arruda

O projeto da fachada teve como ponto de partida a valorização da vista da Praia do Jardim de Alah. Para isso, criamos o máximo de ambientes com foco na paisagem marítima. A fachada, com suas transparências e mínima obstrução visual, reforça essa conexão com o mar, convidando o olhar a se perder no horizonte.

Já para os ambientes das áreas comuns, na recepção e áreas destinadas aos adultos, optamos por uma paleta de cores neutra e solar, transmitindo tranquilidade e harmonia com o entorno. Criamos um ambiente inspirador na academia, com painéis de vidro que aproveitam ao máximo a beleza da paisagem. A funcionalidade e a preservação foram os pilares na escolha dos materiais para áreas como lavanderia, pet care, portaria e banheiros, garantindo praticidade e durabilidade. Nos espaços dedicados às crianças e adolescentes dá-se lugar às cores. Na área infantil, a paleta é sutil e alegre, estimulando a criatividade e a alegria. Já nos ambientes juvenis, as cores traduzem sutileza e sobriedade, criando um espaço propício à concentração e ao desenvolvimento.



mood

Costa Azul

APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS

100m² | 80m² | 73m²

+ OPÇÕES GARDEN

MATERIAL PRELIMINAR PARA
TREINAMENTO DE CORRETOR



As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo.
O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias cumprimento
de exigências legais / normativas e melhor solução estrutural de instalações.

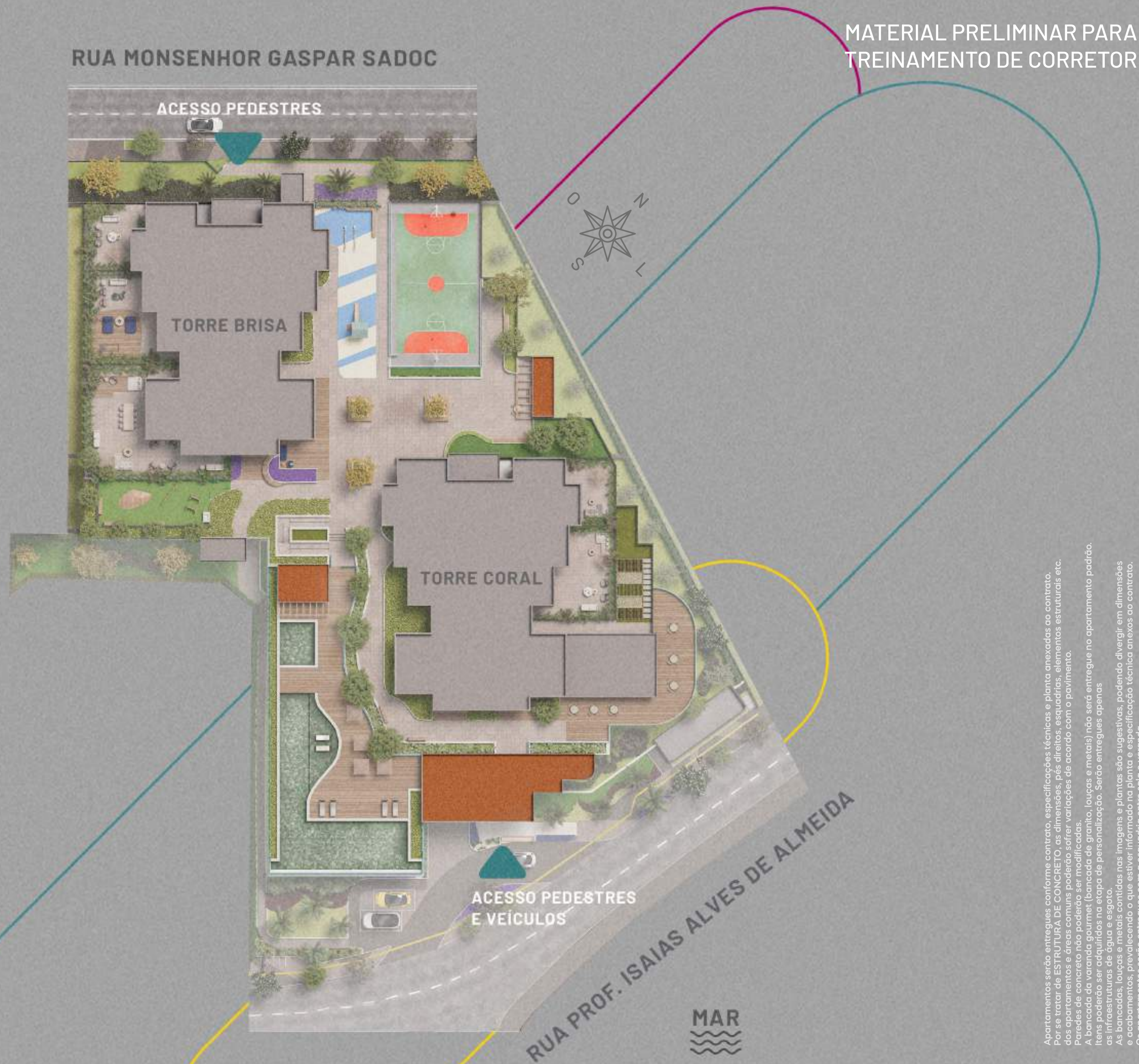
Implantação

ÁREA TERRENO
5.438,84m²

TORRES

Torre Coral com 19 pavimentos

Torre Brisa com 20 pavimentos



MATERIAL PRELIMINAR PARA
TREINAMENTO DE CORRETOR

Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e planta anexadas ao contrato. Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta e especificação técnica anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.



Acesso

Lobby

Escolha o seu mood

Você vai poder escolher como viver cada dia:
no mood da tranquilidade, em um
empreendimento completo e pensado
em cada detalhe para o seu bem-estar;
no mood da praticidade da localização
que te deixa pertinho de tudo; ou no mood
da diversão com um complexo
de entretenimento a poucos metros de casa.



Piscina com borda infinita

Piscina

Quiosque Piscina

**O mood
de cuidar
da saúde
com vista mar.**

MATERIAL PRELIMINAR PARA
TREINAMENTO DE CORRETOR

Academia

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários cumprimento de exigências legais / normativas e melhor solução estrutural de instalações.



Salão de Festas



Salão de Festas Infantil

Espaço Gourmet

Brinquedoteca



Quadra



Playground



Praça e quiosque quadra

Sala de Jogos



Coworking



Pavimento Lazer

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| 01. Elevadores transbordo | 12. Quiosque piscina |
| 02. Lobby | 13. Pet Place |
| 03. Salão de festas | 14. Quadra |
| 04. Terraço salão de festas | 15. Quiosque quadra |
| 05. Salão de festas infantil | 16. Playground infantil |
| 06. Espaço Gourmet | 17. Brinquedoteca |
| 07. Coworking | 18. Salão de Jogos |
| 08. Minimarket | 19. Pet Care |
| 09. Horta | 20. Lavanderia |
| 10. Piscina com borda infinita | 21. Acesso pedestres |
| 11. Piscina infantil | |



Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e planta anexadas ao contrato. Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, péis direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta e especificação técnica anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

Mude para
o conforto
que você
sempre quis

Entre viver com tranquilidade,
praticidade ou diversão,
fique com os três.

APTOS TIPO

100m² 3 QUARTOS
+ HOME OFFICE
2 VAGAS

80m² 3 QUARTOS
2 VAGAS

73m² 3 QUARTOS
1 VAGA

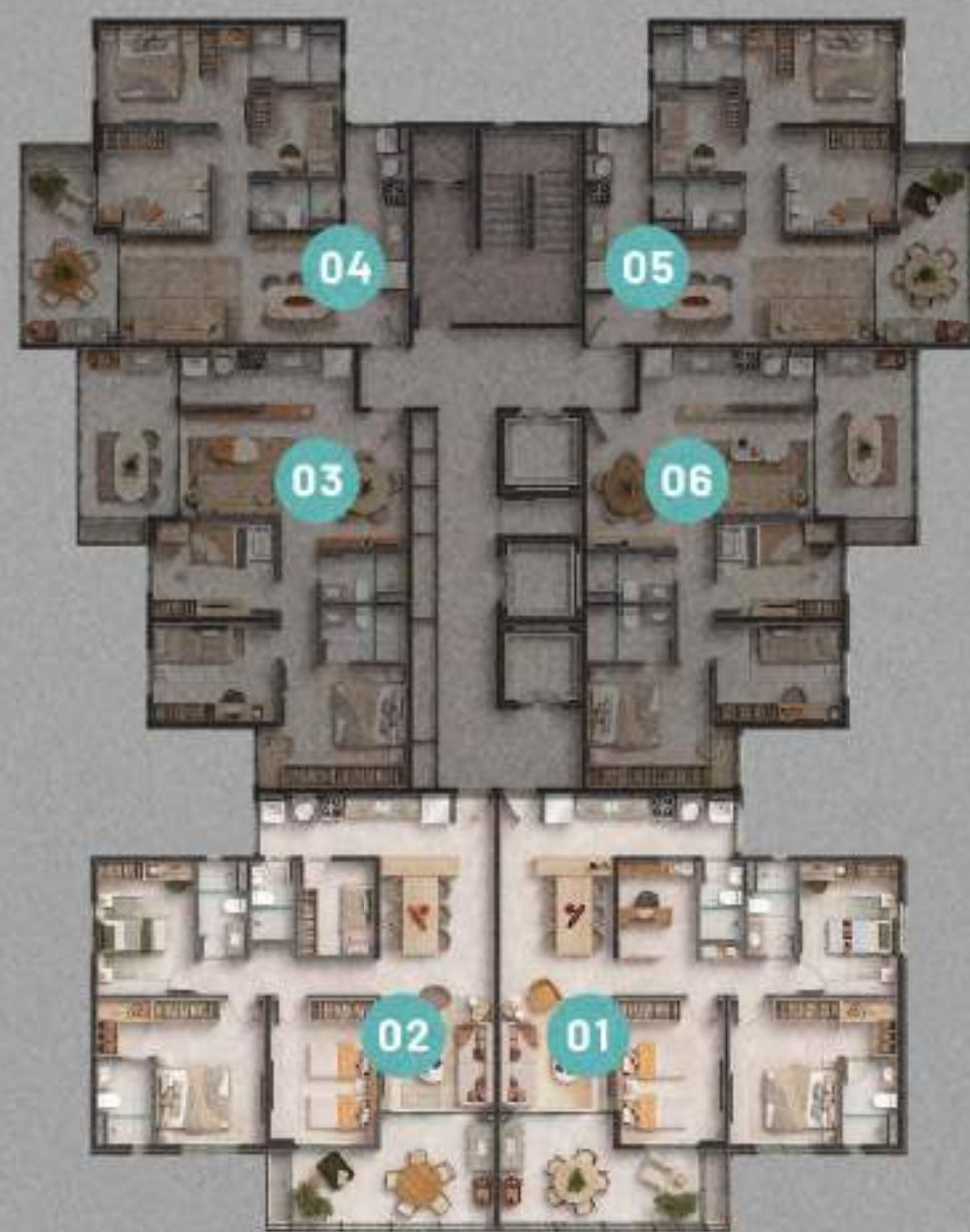
APTOS GARDEN

114m² a 254m²
3 QUARTOS
2 VAGAS

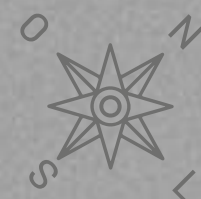
PLANTA

APTO COMFORT PLUS 100M²

PADRÃO 3 QUARTOS + HOME OFFICE
2 VAGAS



MAR TORRE CORAL
TORRE BRISA



COZINHA INTEGRADA

HOME OFFICE

MATERIAL PRELIMINAR PARA
TREINAMENTO DE CORRETOR

ÁREA DE SERVIÇO

JANTAR
COM
6 LUGARES

ROUPARIA

SALA
DE ESTAR

CLOSET

VARANDA
GOURMET
COM VISTA
MAR

SUITE MASTER
COM VISTA MAR

ÁREA TÉCNICA

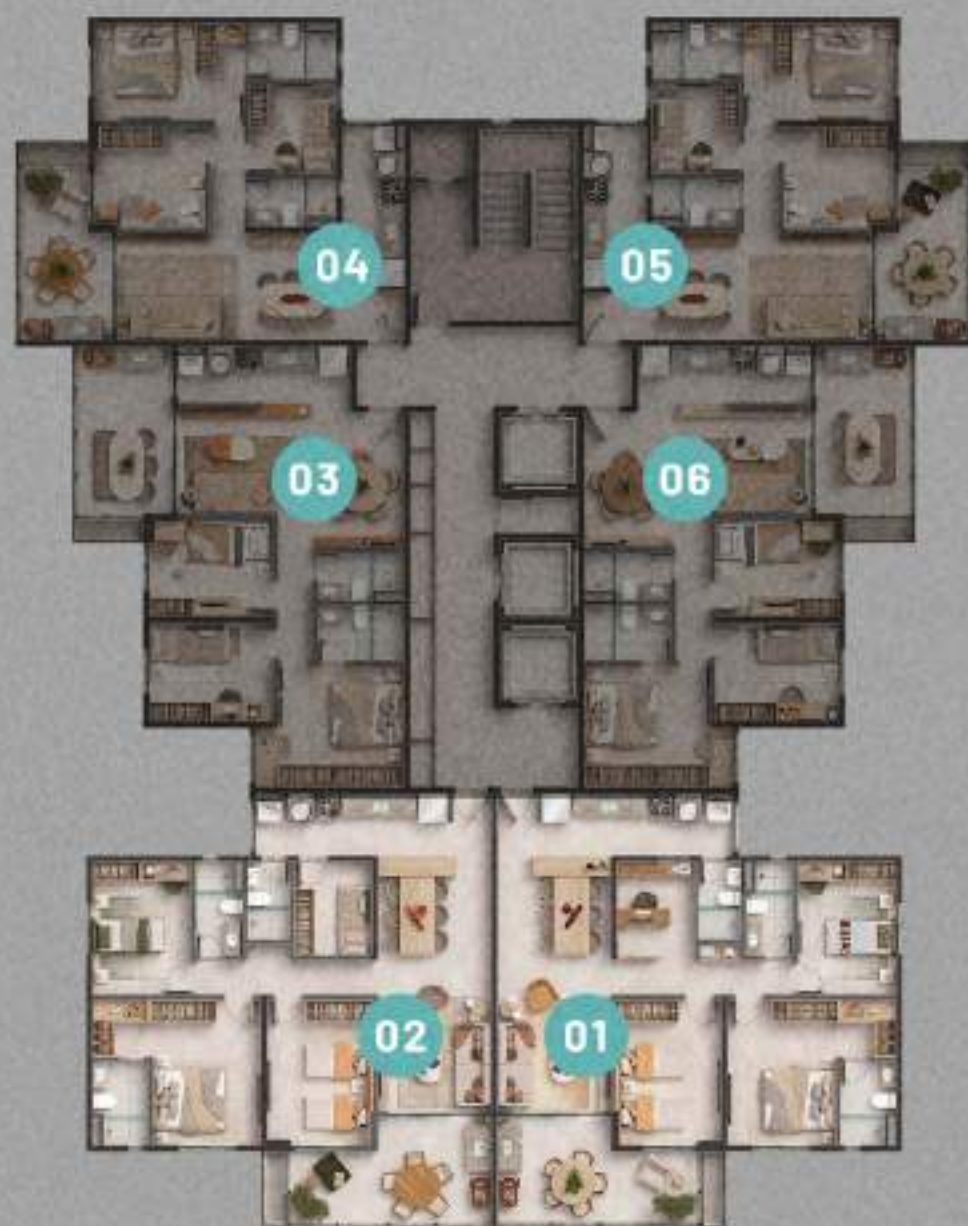
- Paredes de vedação - podem ser removidas sob consulta
- Paredes estruturais - não podem ser removidas

Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e planta anexadas ao contrato. Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pês direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta e especificação técnica anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

PLANTA

APTO COMFORT PLUS 100M²

OPÇÃO DE PLANTA
SALA AMPLIADA + 2 QUARTOS,
HOME OFFICE E 2 VAGAS



MAR TORRE CORAL
TORRE BRISA



JANTAR
COM
8 LUGARES

SALA
AMPLIADA
COM ESTAR
E TV

VARANDA
GOURMET
COM VISTA
MAR

COZINHA
INTEGRADA

HOME OFFICE

ROUPARIA

MATERIAL PRELIMINAR PARA
TREINAMENTO DE CORRETOR

CLOSET

SUITE MASTER
COM VISTA MAR

ÁREA TÉCNICA

- Paredes de vedação - podem ser removidas sob consulta
- Paredes estruturais - não podem ser removidas

Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e planta anexadas ao contrato. Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta e especificação técnica anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.



Sala de Estar | Apt 100m²
OPÇÃO SALA AMPLIADA

PLANTA

APTO COMFORT 80M²

PADRÃO 3 QUARTOS
2 VAGAS



MAR TORRE CORAL
TORRE BRISA



ESTAR/
JANTAR

SUITE MASTER
COM VISTA MAR

COZINHA
INTEGRADA

ÁREA DE
SERVIÇO

MATERIAL PRELIMINAR PARA
TREINAMENTO DE CORRETOR

VARANDA
GOURMET
COM VISTA
MAR

ÁREA TÉCNICA



- Paredes de vedação - podem ser removidas sob consulta
- Paredes estruturais - não podem ser removidas

Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e planta anexadas ao contrato. Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta e especificação técnica anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

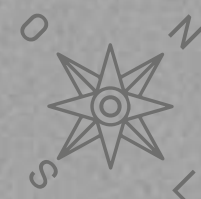
PLANTA

APTO COMFORT 80M²

OPÇÃO DE PLANTA
SALA AMPLIADA + 2 QUARTOS
2 VAGAS



MAR TORRE CORAL
TORRE BRISA



JANTAR
COM
6 LUGARES

SUITE MASTER
COM VISTA MAR

COZINHA
INTEGRADA

ÁREA DE
SERVIÇO

MATERIAL PRELIMINAR PARA
TREINAMENTO DE CORRETOR

AMPLA
VARANDA
GOURMET

ÁREA TÉCNICA

SALA
AMPLIADA
COM ESTAR
E TV



- Paredes de vedação - podem ser removidas sob consulta
- Paredes estruturais - não podem ser removidas

Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e planta anexadas ao contrato. Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta e especificação técnica anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.



Sala de Estar | Apt 80m²
OPÇÃO SALA AMPLIADA

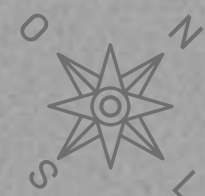
PLANTA

APTO SMART 73M²

PADRÃO 3 QUARTOS
1 VAGA



MAR TORRE CORAL
TORRE BRISA



ÁREA DE SERVIÇO

COZINHA INTEGRADA

JANTAR
COM
6 LUGARES

SALA
DE ESTAR

AMPLA
VARANDA
GOURMET

SUITE MASTER

ÁREA TÉCNICA

MATERIAL PRELIMINAR PARA
TREINAMENTO DE CORRETOR



- Paredes de vedação - podem ser removidas sob consulta
- Paredes estruturais - não podem ser removidas

Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e planta anexadas ao contrato. Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta e especificação técnica anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

PLANTA

APTO SMART 73M²

SALA AMPLIADA
2 QUARTOS
1 VAGAS



MAR TORRE CORAL
TORRE BRISA



ÁREA DE SERVIÇO

COZINHA INTEGRADA

JANTAR
COM
6 LUGARES

SALA
AMPLIADA
COM ESTAR
E TV

AMPLA
VARANDA
GOURMET

SUITE MASTER

ÁREA TÉCNICA



MATERIAL PRELIMINAR PARA
TREINAMENTO DE CORRETOR

- Paredes de vedação - podem ser removidas sob consulta
- Paredes estruturais - não podem ser removidas

Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e planta anexadas ao contrato. Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pé direito, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta e especificação técnica anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

Sala de Estar | Apt 73m²

RUA MONSENHOR GASPAR SADOE

MATERIAL PRELIMINAR PARA
TREINAMENTO DE CORRETOR

PAVIMENTO LAZER

APTOS GARDEN

Torre Brisa

APTO 02 - 254m²
100m² + 154m garden
2 vagas

APTO 03 - 176,95m²
80m² + 96,95m² garden
2 vagas

APTO 04 - 126,42m²
73m² + 53,42m² de garden
2 vagas

Torre Coral

APTO 05 - 114,46m²
73m² + 41,46m² garden
2 vagas

APTO 06 - 162m²
80m² + 82m² garden
2 vagas



RUA PROF. ISAIAS ALVES DE ALMEIDA



Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e planta anexadas ao contrato.
Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc.
dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento.
Paredes de concreto não poderão ser modificadas.
A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão.
Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas
as infraestruturas de água e esgoto.
As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões
e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta e especificação técnica anexas ao contrato.
Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

MATERIAL PRELIMINAR PARA
TREINAMENTO DE CORRETOR

Garden | Apto 03 Brisa

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias cumprimento de exigências legais / normativas e melhor solução estrutural e de instalações.



PAVIMENTO

GARAGEM 01

1. Embarque/ desembarque
2. Vagas de visitantes
3. Casa de lixo
4. Lobby / E-commerce
5. Circulação de transbordo
6. Circulação vertical
7. Vias e vagas



RUA PROF. ISAIAS ALVES DE ALMEIDA



Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e planta anexadas ao contrato. Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta e especificação técnica anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

PAVIMENTO

GARAGEM 03

1. Circulação de transbordo
2. Academia com vista mar
3. Circulação vertical
4. Vias e vagas

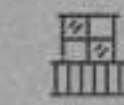


Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e planta anexadas ao contrato. Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta e especificação técnica anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

DESTAQUES



Ampla área de lazer com mais de 15 itens.



Todos os apartamentos com varanda gourmet*



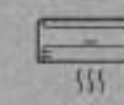
Piscina com borda infinita e vista mar



Áreas comuns entregues equipadas e mobiliadas.



Opção de apartamentos com garden



Ambientes de lazer comuns fechados climatizados

(Academia, Brinquedoteca, Coworking, Salão de Jogos, Mini Market, Salões de Festa, Lavanderia, Pet Care e Gourmet.)

* A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto.

S O L U Ç Õ E S
S U S T E N T Á V E I S

INCORPORADAS AO
MOOD COSTA AZUL

Projetado com base em diretrizes que respeitam o ciclo contínuo da natureza, garantem uma relação harmoniosa com a cidade e promovem o bem-estar para as próximas gerações.



UM PROJETO CERTIFICADO
IPTU VERDE DA PREFEITURA
DE SALVADOR



QUALIDADE URBANA

- Integração do empreendimento com o entorno e melhoria da paisagem urbana.
- Criação de novos jardins acessíveis à cidade.
- Entrada através de Porte-Cochere, garantindo segurança no acesso ao empreendimento.



ECONOMIA DE ÁGUA E ENERGIA

- Uso de dispositivos de redução de vazão de água nas torneiras e vasos sanitários.
- Reutilização da água da chuva para irrigação dos jardins.
- Iluminação automatizada e/ou com sensores em parte das áreas comuns.



RESPONSABILIDADE COM MATERIAIS E RESÍDUOS

- Personalização dos apartamentos, evitando reformas futuras e a geração de resíduos adicionais.
- Gestão eficiente de resíduos durante a obra, com descarte responsável.



PROMOÇÃO DE SAÚDE E BEM-ESTAR

- Criação de espaços ao ar livre com áreas de jardins.
- Desenvolvimento de áreas que promovem atividades físicas e qualidade de vida.



CADA PESSOA
TEM UMA PERSONALIDADE.
ENTÃO QUE TAL MORAR
DE ACORDO COM A SUA?

Comprar um apartamento novo é realização de um sonho, quando cada detalhe é planejado para oferecer conforto e identidade. Mas como imprimir a própria personalidade ao novo lar sem ficar restrito apenas à decoração? A Moura Dubeux entende que a busca pela qualidade pode ir além da escolha do local, da tipologia e da planta, incluindo diferenciais que vão se adequar perfeitamente ao morador. Para viabilizar essa ideia, oferece possibilidades de combinações na escolha de itens de planta e acabamento antes da entrega do apartamento, evitando que o morador tenha que lidar com obras adicionais e custos inesperados. Entregando um espaço adequado ao estilo de vida com praticidade, rapidez e economia, com unidades exclusivas que se encaixam no perfil de seus clientes.

FICHA TÉCNICA

2 TORRES

TORRE CORAL (A) com 19 pavimentos

TORRE BRISA (B) com 20 pavimentos

APARTAMENTOS

239 unidades residenciais

6 apartamentos por andar

5 apartamentos com garden no pavimento térreo

ÁREA TERRENO

5438,84m²

ITENS DE LAZER E CONFORTO

- Piscina com borda infinita, piscina infantil, prainha, solário e vista mar
- Amplo pavimento de lazer com áreas verdes
- Academia
- Coworking
- Salão de festas e salão de festas infantil com copa e terraço
- Espaço gourmet
- Quadra
- Playground com equipamentos infantis
- Quiosques
- Salão de jogos
- Brinquedoteca
- Bicicletário
- Lavanderia
- Petcare e petplace
- Sala de delivery e e-commerce
- Minimarket
- Lobby com pé-direito duplo

VAGAS:

- 407 vagas automóveis
- 11 vagas motos
- 96 vagas de bicicletas



Mudar move a Moura Dubeux há mais de 40 anos.

Sem mudança não há crescimento.
Foi acreditando nisso que nos tornamos
uma das maiores marcas em incorporação
e construção civil do Brasil.
Só a Moura Dubeux está presente
em 7 capitais nordestinas, com residenciais,
empresariais e empreendimentos de praia.

mood

—
Uma empresa
Moura Dubeux

Projeto em desenvolvimento, sujeito a alterações. Este material é exclusivo para treinamento de corretores, de uso interno, sendo proibida a sua divulgação.
O empreendimento apenas será vendido / alienado após o registro do memorial de incorporação no cartório de registro de imóveis competente, nos termos da Lei. 4.591/64.
Todas as características e imagens do empreendimento, inseridas neste material, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento, layout e composição. Os móveis, utensílios, equipamentos e decorações ilustrados aqui não são parte integrante do empreendimento.
Deverá ser verificado o memorial descritivo e especificações técnicas após o registro da incorporação.