

RIVÊ

RIO VERMELHO.

Descubra uma nova
forma de viver um dos
bairros mais encantadores
de Salvador.



BANHADO
PELO MAR,
ABRAÇADO
PELA BRISA.
O RIO VERMELHO
É PURO ENCANTO.



Do Largo de Santana ao
Largo da Mariquita,
o Rio Vermelho é uma fonte.

De inspiração. De alegria.
De noite e de dia.

Mar dos almirantes.
Casa do amado.

Prosa e poesia que cabem
num abraço.

E sobre tudo isso, a Moura
Dubeux lança um novo olhar,
com requinte e sofisticação,
num projeto inspirado num
dos mais importantes
pontos de vista: o seu.





RIVÊ

LOCALIZAÇÃO

Área do
Terreno
3.566,53m²

200 metros
do mar




RIVÊ



 Clínica/Hospital


 Academia

 Praça Brigadeiro
Faria Rocha

 Largo da Mariquita

 Empresarial

 Casa de Yemanjá

 Paróquia de Sant'Ana
do Rio Vermelho

 Teatro

 Supermercado

 Vila Caramuru


 Bares/Restaurantes


 Hospital Aliança


 Padaria

 Mercado do Rio
Vermelho - Ceasinha

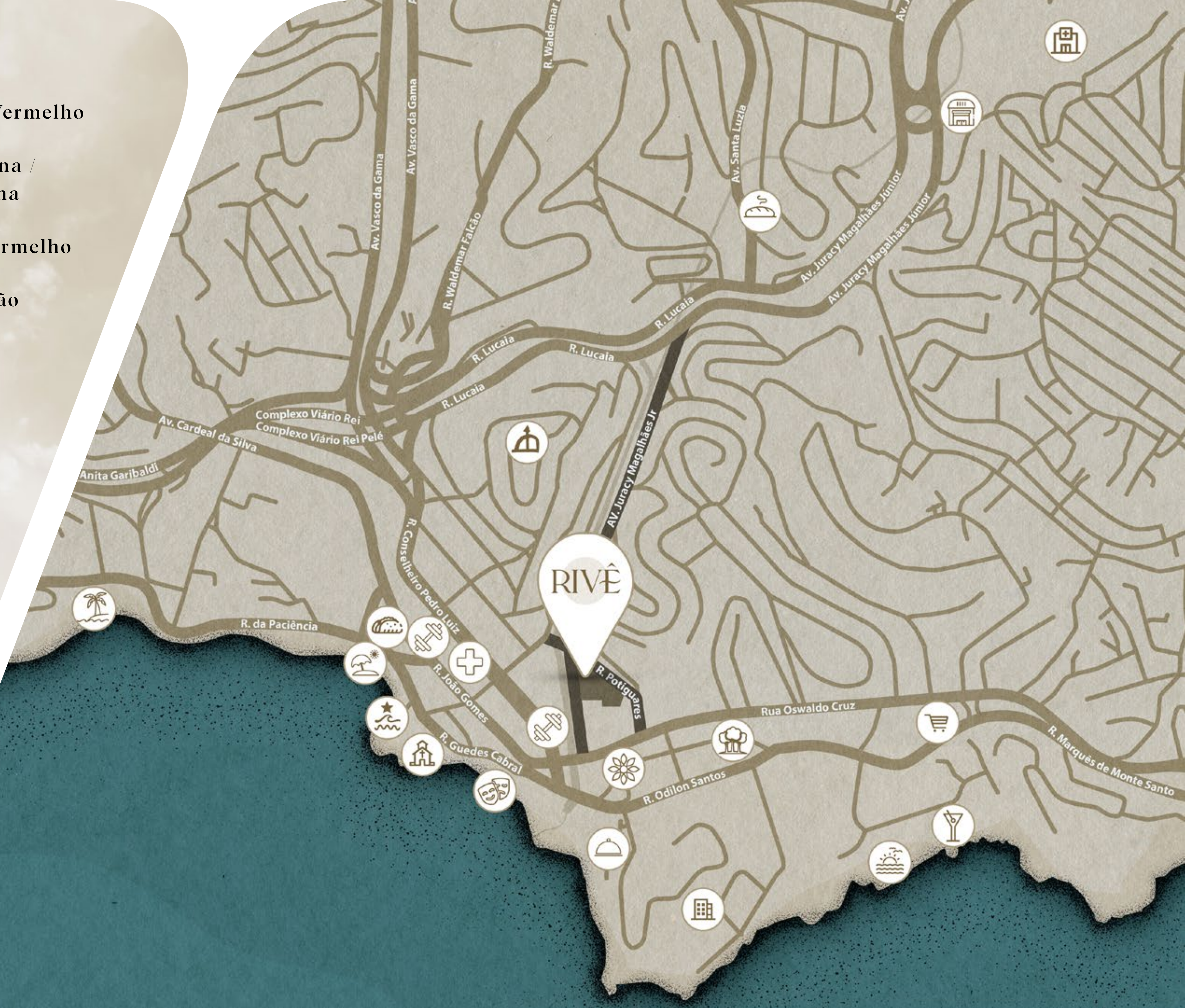
 A casa do Rio Vermelho

 Largo de Santana /
Acarajé da Dinha

 Praia do Rio Vermelho

 Praia do Buracão

 Praia da
Paciência



IDEIAS QUE CRIAM O NOVO.

SIDNEY QUINTELA PROJETO E AMBIENTAÇÃO



“Conceber o projeto arquitetônico do Rivê é uma oportunidade única para implantar um empreendimento contemporâneo, com linhas leves e adaptado a forma de viver atual. Seguramente este projeto irá contribuir para a paisagem urbana do Rio Vermelho, despertando novamente o bairro mais boêmio de Salvador para um novo momento do mercado imobiliário da cidade, oportunizando que novas famílias possam viver com conforto no bairro mais central de Salvador.”



GUILHERME TAKEDA PAISAGISMO

“Este projeto paisagístico foi cuidadosamente concebido para proporcionar conforto, qualidade de vida e beleza excepcionais aos seus moradores. Várias áreas de lazer foram meticulosamente planejadas, imersas na natureza e inspiradas pelos elementos presentes na nossa metodologia do paisagismo biofílico. Um aspecto verdadeiramente notável do empreendimento é o seu rooftop, no qual uma piscina de borda infinita oferece uma vista deslumbrante do mar de Salvador. Isso cria uma experiência única para aqueles que escolhem chamar esse lugar de lar.”

UM NOVO OLHAR SOBRE O RIO VERMELHO.

RIVÊ



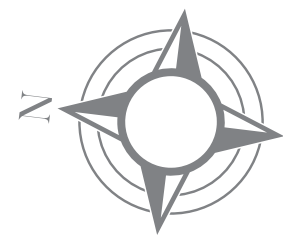


UM PROJETO
SOFISTICADO
INSPIRADO POR UMA
DAS MAIS BELAS
VISTAS DA CIDADE E
PELO OLHAR ÚNICO:
O SEU.

3 Torres

3 e 4 quartos

Opções com garden




PRAIA DO
BURACÃO

IMPLANTAÇÃO

RUA POTIGUARES

01

02

04

03

02

01

Torre Amado
4 quartos

Torre Sereia
3 quartos

Torre Maré
3 quartos


FAROL DA BARRA

AV. JURACY MAGALHÃES JR.

Rooftop

Aptos.
3 quartos

Aptos.
3 quartos garden
(pavimento lazer)

Acesso veículos G1

Acesso de pedestres G2

Acesso veículos G2 e G3

Aptos.
4 quartos

Salão de festas,
brinquedoteca,
playground
e jogos
(pavimento lazer)



3 quartos

97 m²
e opções
com garden

2 vagas



4 quartos

143 m²

2 vagas

A ARTE LANÇANDO SEU OLHAR SOBRE O EMPREENDIMENTO.



ARTHUR
FRAGA

Soteropolitano, apaixonado pela pintura desde a infância, ingressou aos 13 anos em uma escola de arte para não mais deixar de expressar sua arte. Memórias afetivas, figuras humanas, pássaros e palhaços, além de elementos da cultura baiana e temas religiosos compõem seu trabalho. E agora, o artista vem contemplar o Rivê com uma obra exclusiva para o empreendimento.

“Desenvolver este trabalho foi um desafio e um prazer muito grande. Desafio, porque uma vez que ele será ampliado em algumas vezes o tamanho da tela, me preocupei muito com as dimensões, tanto dos azulejos quanto dos elementos escolhidos, com o posicionamento dos elementos e paleta de cores utilizada. Foi um prazer, porque eu sou cria do Rio Vermelho, lá passei minha infância e parte da minha adolescência e ainda mantenho uma forte ligação com o bairro. Pintar esse quadro foi viajar no tempo. Acessar as minhas memórias de menino e adolescente. Todos esses elementos me são muito familiares e queridos. Posso afirmar, com toda certeza, que o prazer de pintar esse quadro foi muito maior que o desafio.”





RIVÊ

MD
MORADA DESVOLTADA

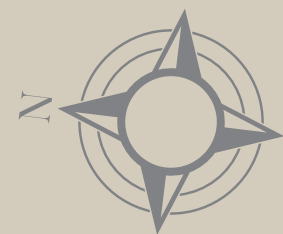
ACESSO



QUANDO SEU OLHAR
BUSCA NOVAS
EXPERIÊNCIAS.







ROOFTOP



01 Piscina adulto aquecida com borda infinita

02 Piscina infantil aquecida

03 Espaço gourmet

04 Academia • 80 m²



PISCINA COM BORDA INFINITA



*Imagem meramente ilustrativa.

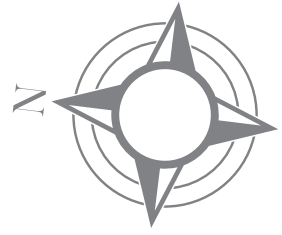
ESPAÇO GOURMET



*Imagem meramente ilustrativa.







TÉRREO/G2



- 01 Acesso de veículos ao G1
- 02 Acesso de pedestres com clausura
- 03 Guarita/E-commerce
- 04 Lobby
- 05 Bicicletários
- 06 Hall elevadores
- 07 Minimarket
- 08 Acesso de veículos ao G2 e G3
- 09 Pet place

AV. JURACY MAGALHÃES JR.

FAROL DA BARRA

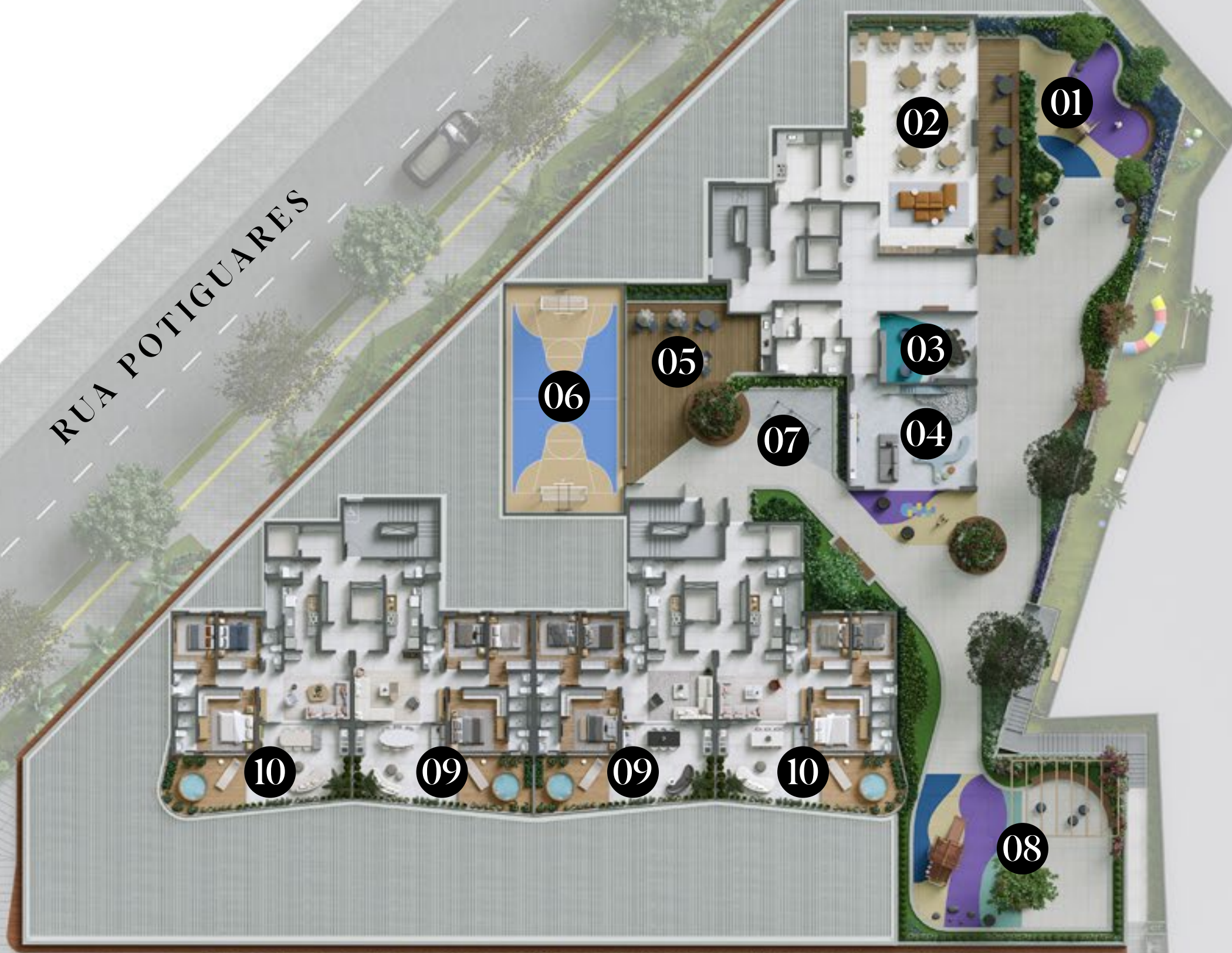
LOBBY






PRAIA DO
BURACÃO

LAZER



- 01 Playground festas
- 02 Salão de festas com varanda externa
- 03 Sala de jogos
- 04 Brinquedoteca interna e externa
- 05 Espaço gourmet apoio quadra
- 06 Quadra esportiva
- 07 Fitness externo
- 08 Playground mirante
- 09 Apartamentos Garden 128m²
- 10 Apartamentos Garden 130m²

AV. JURACY MAGALHÃES JR.


FAROL DA BARRA

PLAYGROUND MIRANTE





PLAYGROUND SALÃO DE FESTAS

*Imagem meramente ilustrativa.

SALÃO DE FESTAS



*Imagem meramente ilustrativa.

SALA DE JOGOS



*Imagem meramente ilustrativa.





QUADRA

*Imagem meramente ilustrativa.

TODO ESPAÇO
PARA VIVER E
CONTEMPLAR
O QUE SEU DIA
A DIA TEM DE
MAIS GOSTOSO.

4 quartos

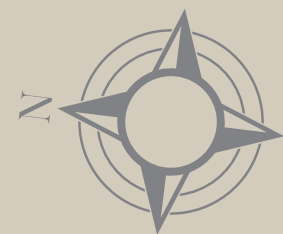
143 m²

3 quartos

97 m²,

E opções
com garden



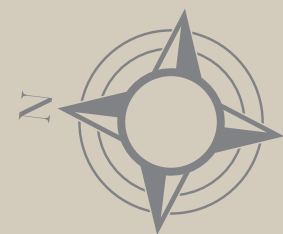


PAVIMENTO TIPO TORRES MARÉ E SEREIA 3 QUARTOS



2° AO 22°
PAVIMENTO

Obs 1: A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão, itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. Obs 2: Bancadas e louças/metais podem divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.



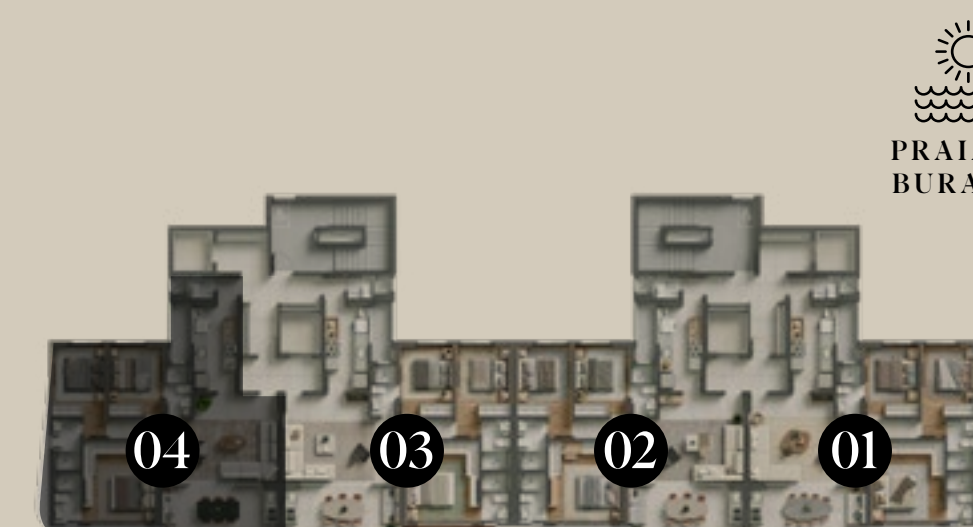
APARTAMENTO 3 QUARTOS PLANTA PADRÃO

Área
técnica



97 m²

2 vagas



PRAIA DO
BURACÃO



FAROL DA BARRA

Obs 1: A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão, itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. Obs 2: Bancadas e louças/metais podem divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.

VARANDA



Obs 1: A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão, itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. Obs 2: Bancadas e louças/metas podem divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.

*Imagem meramente ilustrativa.

SUÍTE MASTER

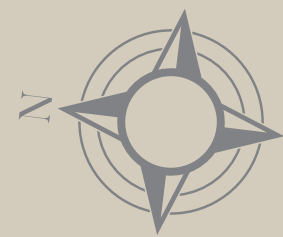


Obs 1: A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão, itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. Obs 2: Bancadas e louças metais podem divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.

*Imagem meramente ilustrativa.



*Imagem meramente ilustrativa. O apartamento será entregue com esquadria de correr entre sala e varanda. Obs 1: A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão, itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. Obs 2: Bancadas e louças/metais podem divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.



OPÇÃO DE PLANTA 2 SUÍTES COM BANHEIRO SENHOR E SENHORA

Área
técnica



97 m²

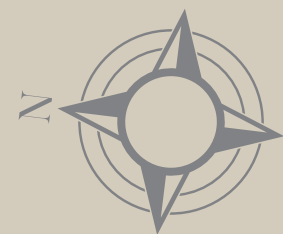
2 vagas



PRAIA DO
BURACÃO

FAROL DA BARRA

Obs 1: A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão, itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. Obs 2: Bancadas e louças/metais podem divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.



OPÇÃO DE PLANTA 2 SUÍTES COM GABINETE

Área
técnica



97 m²

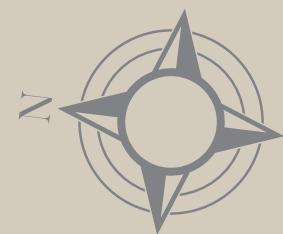
2 vagas



PRAIA DO
BURACÃO

FAROL DA BARRA

Obs 1: A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão, itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. Obs 2: Bancadas e louças/metais podem divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.



Área
técnica



APARTAMENTO 3 QUARTOS PLANTA PADRÃO GARDEN

95m² + 35m²
(área interna) (garden)

Total 130 m²

2 vagas



Obs 1: A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão, itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. Obs 2: Bancadas e louças/metas podem divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato. Obs 3: O ofurô/spa e infraestruturas de água, esgoto e elétrica do garden não serão entregues, podendo ser adquiridos na etapa de personalização

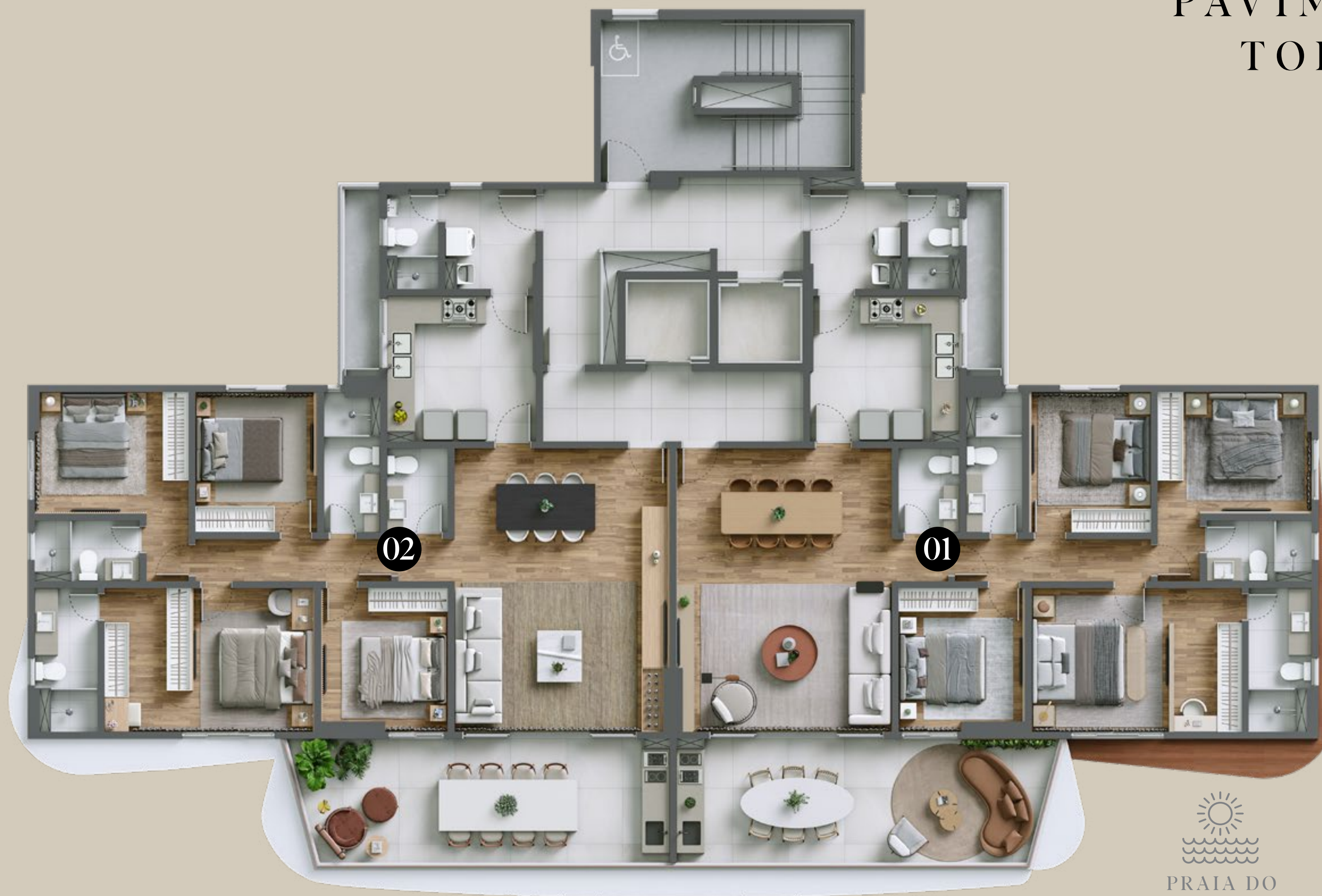
VARANDA GARDEN

Obs 1: A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão, itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica.
Obs 2: Bancadas e louças/metas podem divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato. Obs 3: O ofurô/spa e infraestruturas de água, esgoto e elétrica do garden não serão entregues, podendo ser adquiridos na etapa de personalização.

*Imagem meramente ilustrativa.



PAVIMENTO TIPO TORRE AMADO 4 QUARTOS



FAROL
DA BARRA

PRAIA DO
BURACÃO

1° AO 22°
PAVIMENTO

Obs 1: A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão, itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. Obs 2: Bancadas e louças/metais podem divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.



APARTAMENTO 4 QUARTOS PLANTA PADRÃO

143 m²

2 vagas



Obs 1: A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão, itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. Obs 2: Bancadas e louças/metais podem divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.



VARANDA

Obs 1: A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão, itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. Obs 2: Bancadas e louças/metas podem divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.

*Imagem meramente ilustrativa.

SUÍTE MASTER



Obs 1: A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão, itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. Obs 2: Bancadas e louças/metas podem divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.

*Imagem meramente ilustrativa.



Área
técnica

OPÇÃO DE PLANTA APARTAMENTO 3 SUÍTES COM LAVABO E SUÍTE MASTER AMPLIADA

143 m²

2 vagas



Obs 1: A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão, itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. Obs 2: Bancadas e louças/metais podem divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.



Área
técnica

OPÇÃO DE PLANTA
3 QUARTOS COM COZINHA
INTEGRADA E SUÍTE
MASTER AMPLIADA

143 m²

2 vagas

FAROL DA BARRA



PRAIA DO
BURACÃO

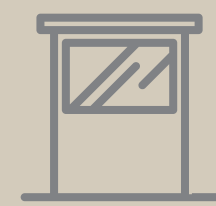
Obs 1: A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão, itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. Obs 2: Bancadas e louças/metais podem divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.

LIVING



*Imagem meramente ilustrativa. O apartamento será entregue com esquadria de correr entre sala e varanda. Obs 1: A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão, itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. Obs 2: Bancadas e louças/metais podem divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.

SEGURANÇA



Guarita com vidro blindado e clausura para pedestres.



Infraestrutura para proteção perimetral e sistema de segurança projetada por especialistas.



Fechadura eletrônica nas portas sociais dos apartamentos.

SUSTENTABILIDADE



Torneiras com temporizador nas áreas comuns.



Reuso de águas de ar-condicionado.



Bacias sanitárias com sistema dual flush, para economia de água nas descargas.



IPTU Verde

CONVENIÊNCIA



Infraestrutura para tomada de carregamento de carro elétrico para todas as unidades (1 por apartamento).



5 Bikes elétricas
Moura Dubeux



Minimarket*

*Espaço sugerido para implantação de minimarket, a ser mobiliado, decorado, executado e operado pelo condomínio ou por terceiro contratado.



SUA PERSONALIDADE EM CADA DETALHE.

A busca pelo imóvel certo pode ir muito além da escolha do local, da tipologia e da planta. Deve considerar a identidade como um ponto chave na hora de escolher a melhor opção de compra.

Por isso, para viabilizar essa ideia, a Moura Dubeux oferece inúmeras possibilidades de combinações na escolha de itens de planta e acabamento antes da entrega do apartamento, evitando que o morador tenha que lidar com obras adicionais e mais custos inesperados.

Entregando um espaço adequado ao estilo de vida de quem mora com praticidade, rapidez e economia.





PLANTAS FLEXÍVEIS E POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO.

Ao comprar um Moura Dubeux você pode optar por personalizar o seu apartamento. É só aderir aos serviços da MD Store e escolher detalhes diferenciados que vão ter o seu jeito de viver:



REVESTIMENTO DE PISOS



REVESTIMENTO DE PAREDES



BANCADAS



METAIS



LOUÇAS



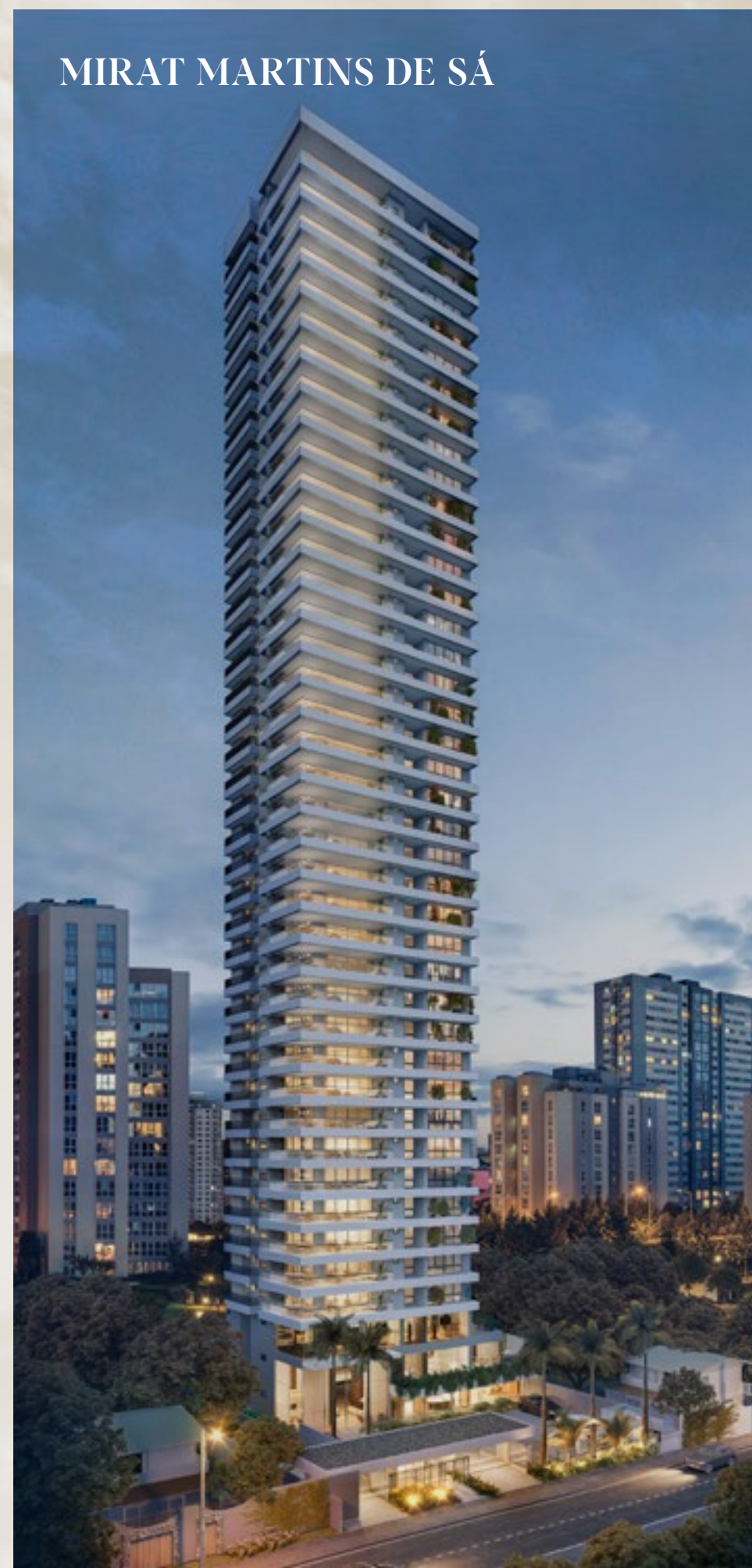
ACABAMENTOS ELÉTRICOS



ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO



40 ANOS DA MOURA DUBEUX.



Há 40 anos, a Moura Dubeux iniciou sua trajetória no nordeste brasileiro pautada em inovar, transformar e conquistar.

Presente na Bahia desde 2009, com 21 projetos na capital, entrega empreendimentos residenciais, empresariais e de praia, e segue aperfeiçoando os padrões e valores que consolidaram sua qualidade.

Hoje, como uma das maiores empresas do mercado de Incorporação e Construção Civil brasileiro, tem diversas premiações que atestam excelência, solidez e resultado. Com o privilégio de deixar a cidade de Salvador, cada vez mais, com a sua marca.



SABER
VEM DE
VIVER

40
anos



AV. JURACY MAGALHÃES JÚNIOR, 188
RIO VERMELHO - SALVADOR/BA

Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens do empreendimento, inseridas nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis, utensílios, equipamentos e decorações ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda. Registro de Incorporação sob o R-17 da matrícula nº 15.100 do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador.