

POÈME
HORTO





A cidade inspira. O Horto respira.

No princípio, eram linhas

Traços ligeiros

Que esboçavam dias

Parte dos inteiros

Projetando luz

Fez do imaginável concreto

Mudando o ambiente

Sutilmente subverto

Fez-se realidade

Tão sensível e nítida

Dando cor e forma

Inspirando vida





Horto Florestal,
Um lugar que inspira as mais diversas possibilidades.



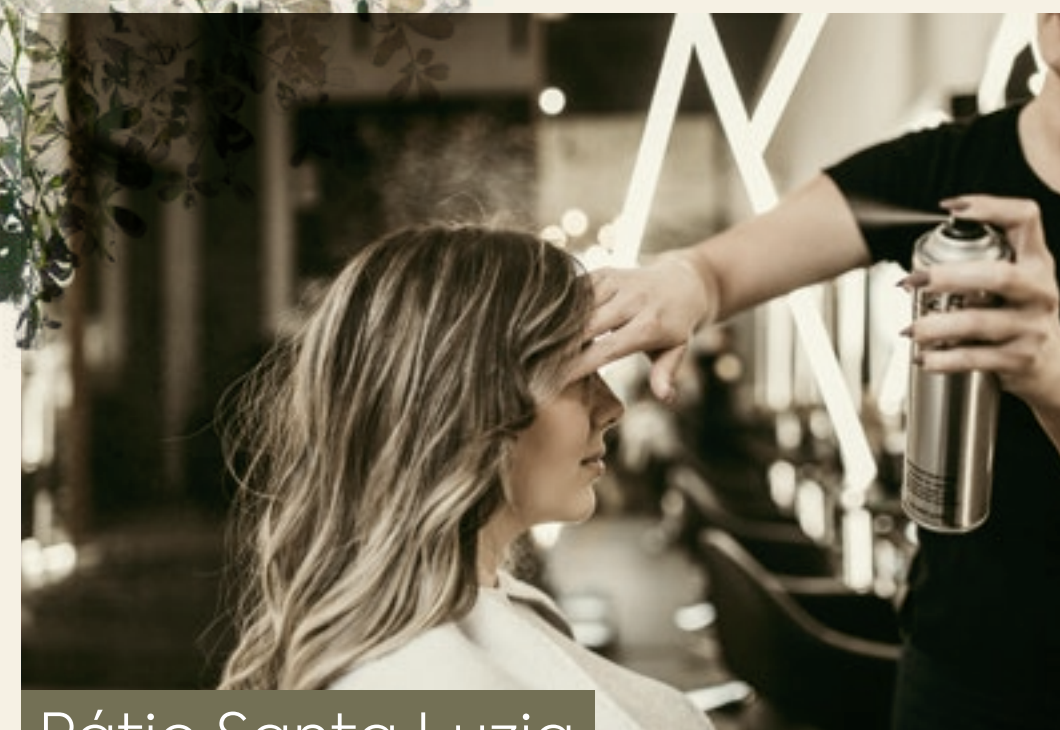
Onde cada rua respira o verde.
Onde se vive as mais gostosas experiências.
É lá onde o seu dia a dia passa por momentos únicos
lado a lado com o que você busca.
Um bairro? Ou melhor: um estilo de vida.
Completo, vivo, acolhedor, único. Inspirador.
Assim é viver o Horto Florestal,



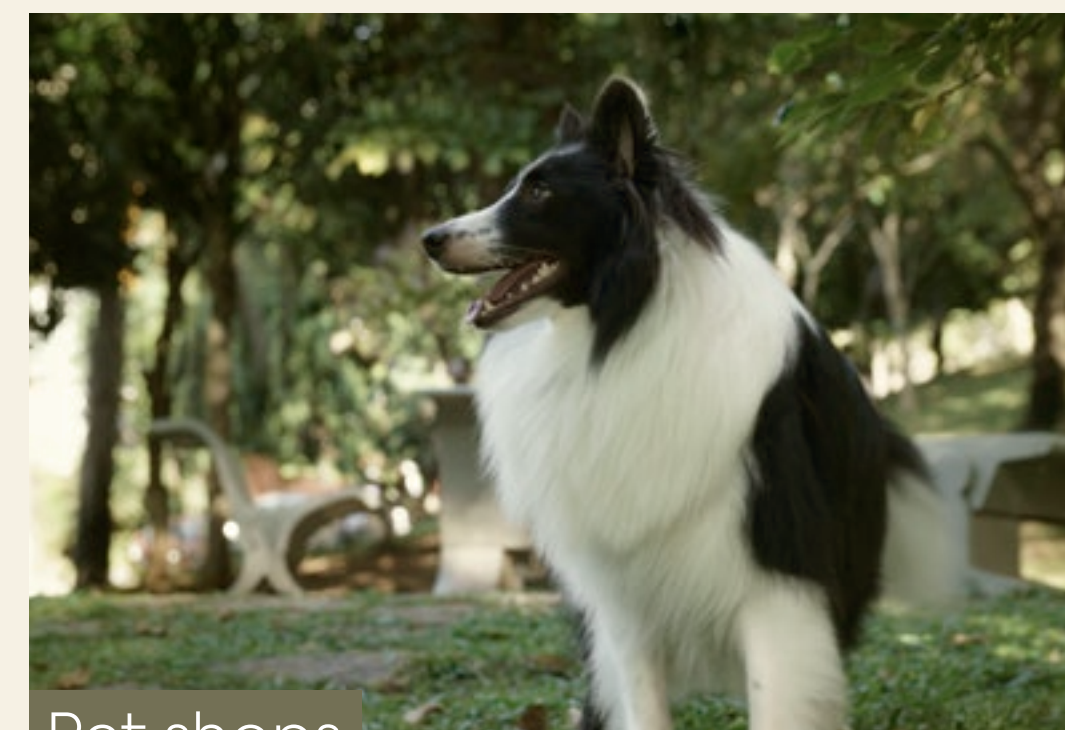
Academias



Delicatessens



Pátio Santa Luzia



Pet shops



Gastronomia



POÈME
HORTO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

RUA DA SAPUCAIA

AV. SANTA LUZIA

AV. JURACY MAGALHÃES

- 1 Pet Shop Vilacani
- 2 Pátio Santa Luzia
- 3 Drogasil
- 4 Almacem Pepe
- 5 AquaDry Lavanderia
- 6 Posto BR
- 7 Mundo Pet
- 8 Ceasa Rio Vermelho
- 9 Hospital Aliança



POÈME

HORTO



*O bairro convida a respirar.
Em um empreendimento
que é pura inspiração.*



POÈME

HORTO

Um projeto imponente, inspirado no que você mais deseja.

Para você respirar conforto, bem-estar e praticidade.

Para você se permitir a sentir o que é viver em cada espaço,
em cada ambiente, todas as sensações que o seu dia pede.

Esse é o Poème.

É o lazer em toda sua intensidade convivendo
harmoniosamente com a ideia de relaxar.

É a exclusividade de um lugar com seu estilo, lançando o
olhar para um bairro fascinante.

É busca, é encontro, é realização.

Porque se a cidade inspira, o horto respira.

E é aqui onde sua vida merece viver.



4 suítes

203,91 e 173,18 m²



3 ou 4 vagas

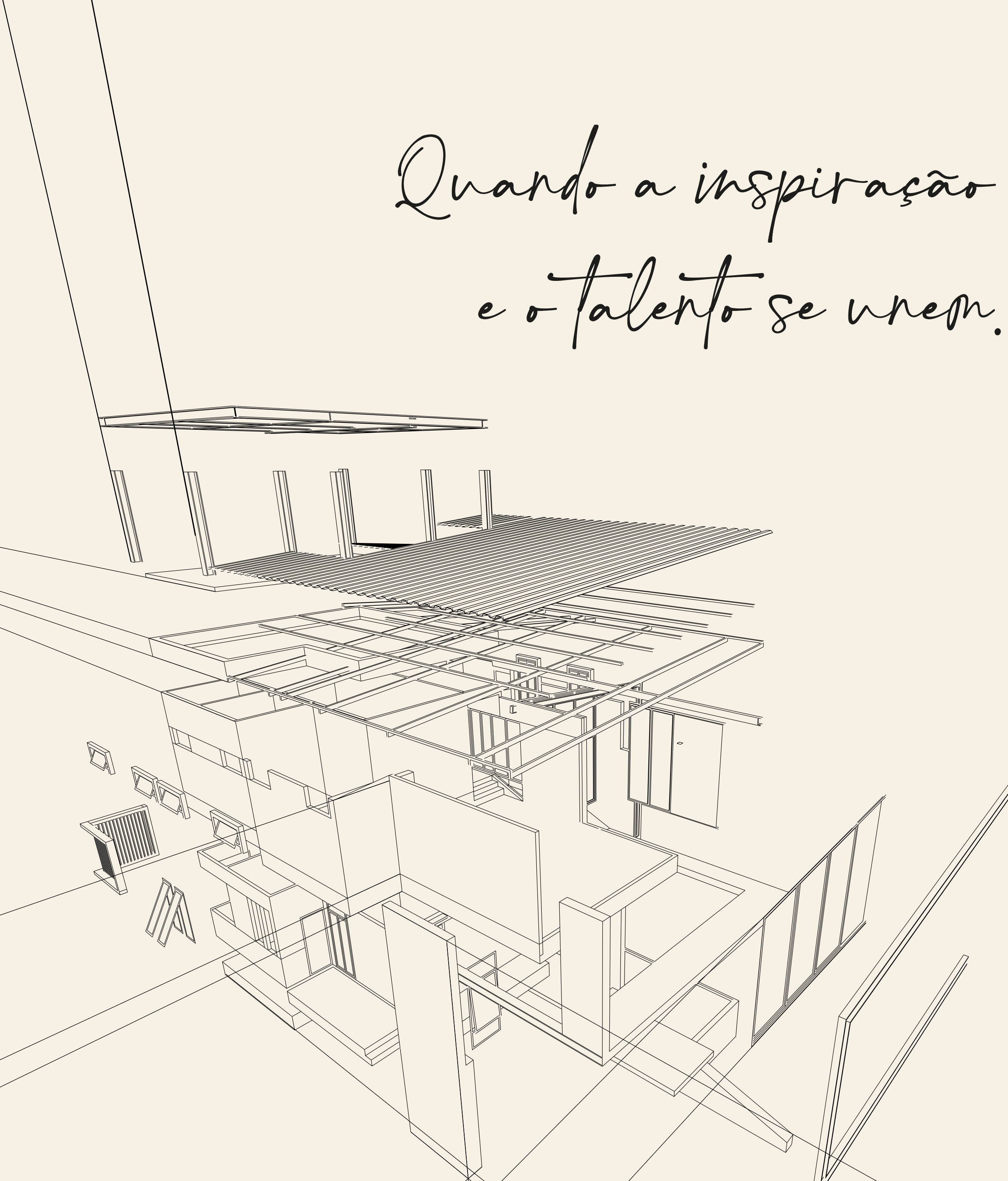
Depósito
privativo





Acesso

*Quando a inspiração
e o talento se unem.*



“Sofisticação, exclusividade, charme, elegância e funcionalidade. Tudo isso com excelência em qualidade e planejamento. O POÈME representa um empreendimento com grandes diferenciais, para os clientes mais exigentes, projetado com cuidado e atenção nos mínimos detalhes.”

Cássio Santana

Arquitetura



“O projeto paisagístico do Poème além de tirar partido da topografia e das visuais do terreno, segue as mais novas tendências internacionais do bom morar: viver com lazer projetado para toda a família, abraçado pela natureza.”

Benedito Abbud

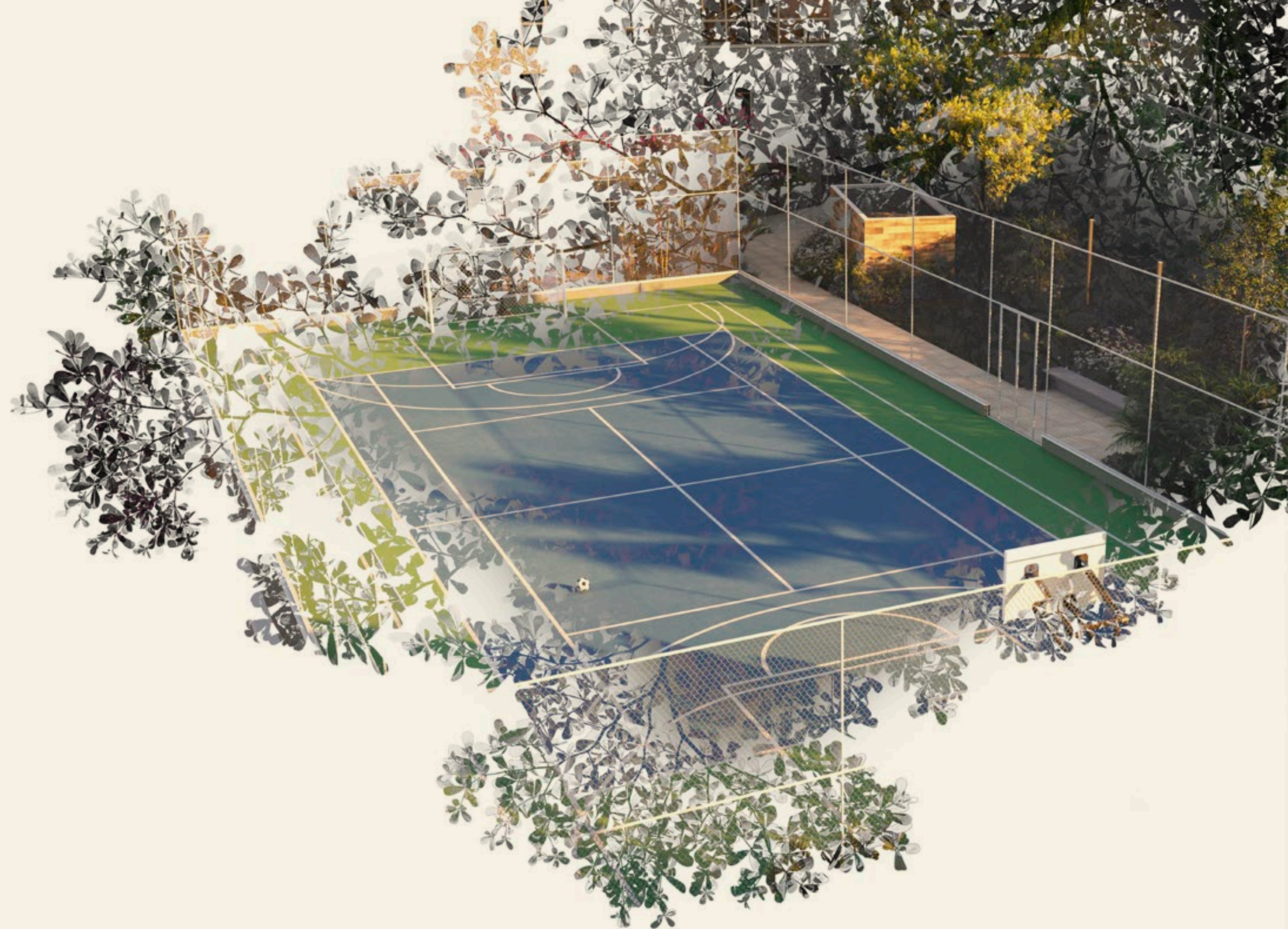
Paisagismo



“A Bossa acredita e valoriza as raízes e a identidade cultural do brasileiro, e seguindo estes princípios criamos para o Poème espaços autênticos que contam histórias e refletem o bem viver Soteropolitano, combinando elementos artesanais e tecnologia consciente, proporcionando conforto e bem-estar.”

Bossa Arquitetura

Ambientação



Liberdade, diversão, satisfação.

Um lugar para inspirar seus
momentos mais incríveis.

Térreo

Terreno: 3.226,68m²

- 1 Guarita de acesso com clausura
- 2 Sala delivery - e-commerce
- 3 Lobby - hall de entrada
- 4 Salão de festas
- 5 Brinquedoteca
- 6 Playground (parque infantil)
- 7 Piscina com raia

- 8 Piscina infantil
- 9 Deck, deck molhado e spa
- 10 Jogos teen
- 11 Espaço gourmet externo
- 12 Quadra de tênis / Poliesportiva
- 13 Vagas de visitante
- 14 Pet place (no nível do G3)





Respire. Inspire. Mergulhe.

Piscina Adulto com raia de 25 m - Piscina Infantil



Onde se respira movimento.

Quadra de tênis / poliesportiva, gourmet externo e jardim





Salão de festas



Mezanino



- 15 Espaço gourmet
- 16 Salão de jogos
- 17 Massagem
- 18 Fitness com espaço funcional



Fitness com espaço funcional

Para relaxar, unir, celebrar.





Conforto, tranquilidade, estilo.

A inspiração vem dos seus maiores desejos.

4 suítes

Apartamentos com 173,18 m² e 203,91 m²

Implantação do pavimento tipo



Pavimento tipo



Coluna 2 – 203,91 m²

Coluna 1 – 173,18 m²



Apartamento 203, 91m²



Planta padrão

Chuveiros com aquecimento a gás

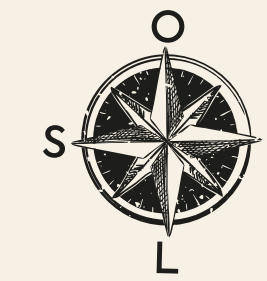
Amplas suítes com espaço para cama de casal

Banheiro de casal com 2 cubas e 2 chuveiros

Espaço para rouparia

Suíte master com amplo closet

Suíte casal com varanda íntima



4 suítes
203,91 m²
3 ou 4 vagas
Depósito privativo

Cozinha confortável e ampla

Hall privativo

Sala com espaço para 2 ambientes

Ampla varanda com espaço para área gourmet, mesa para 8 lugares e área de estar*

* Ilha gourmet como opção de personalização

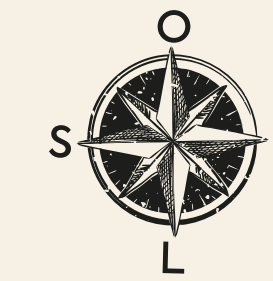
Opção de planta

Chuveiros com aquecimento a gás

Amplas suítes com espaço para cama de casal

Suíte de casal ampliada com 2 closets

Suíte casal com varanda íntima



3 suítes
203,91 m²
3 ou 4 vagas
Depósito privativo

Área de serviço ampla e funcional

Cozinha integrada com ilha gourmet como opção de personalização**

Hall privativo

Living ampliado com espaço para 2 ambientes

Varanda ampla com mesa para 10 lugares e área de estar

** As opções de personalização deverão ser contratadas à parte do contrato de compra do imóvel

Apto. 203,91 m²



Opção de planta com sala ampliada.
Obs.: Nessa opção de planta a suíte master passa a ter 2 closets e 2 banheiros

Apto. 203,91 m²

Varanda gourmet



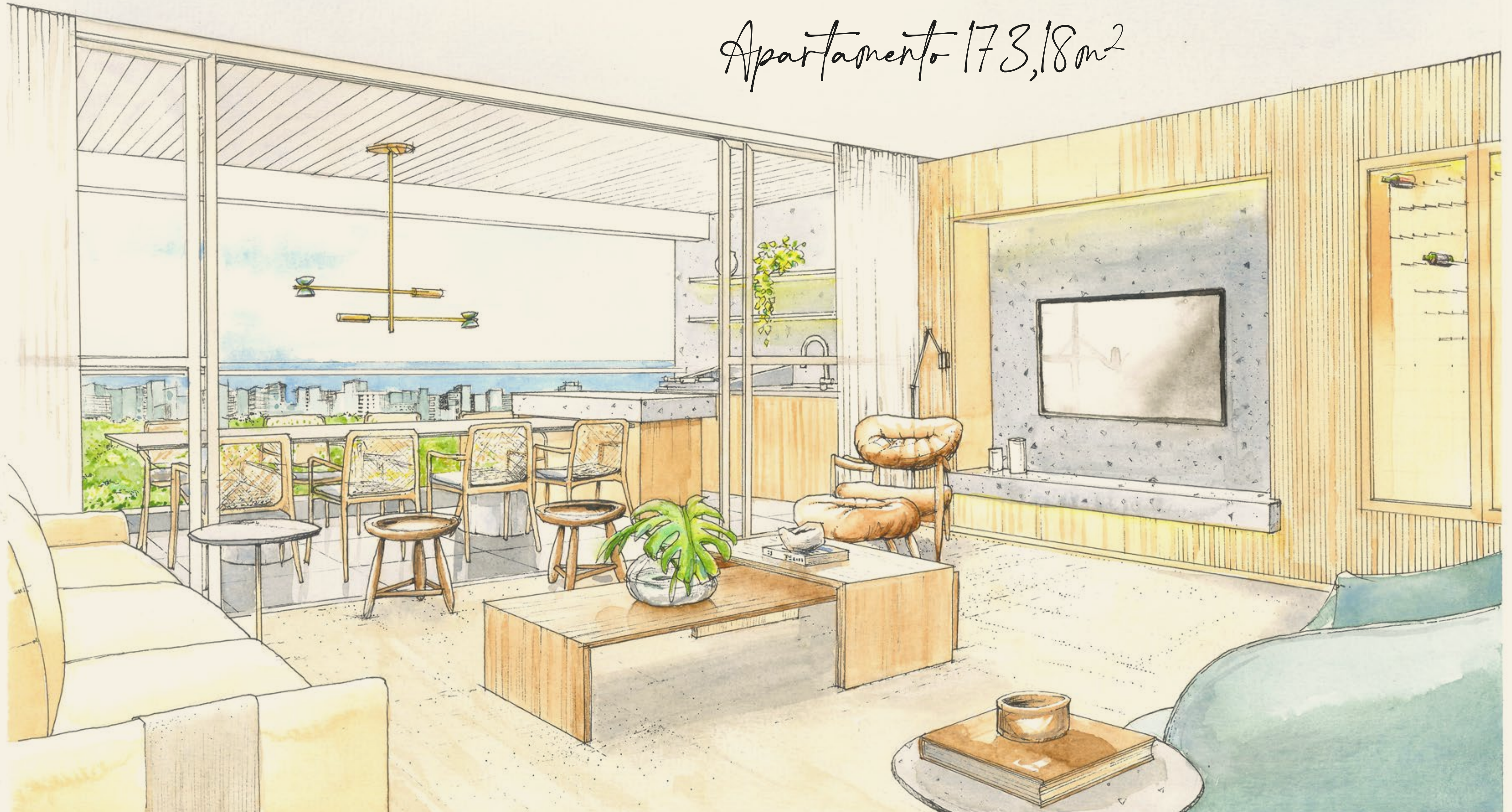
Apto. 203,91 m²



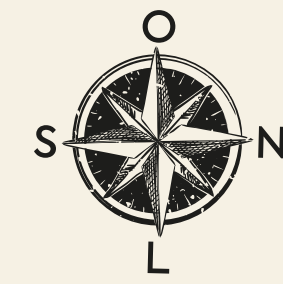
Suíte master
com closet



Apartamento 173,18m²



Planta padrão



4 suítes
173,18 m²
3 vagas

Depósito privativo

Ampla suíte com espaço para cama de casal e área de estudo

Cozinha confortável e ampla

Hall privativo

Chuveiros com aquecimento a gás

Banheiro de casal com duas cubas

Suíte master com amplo closet

Janela de peitoril baixo que proporciona mais amplitude e iluminação natural

Ampla varanda com espaço para área gourmet, mesa de 8 lugares e estar*



* Ilha gourmet como opção de personalização

Opção de planta



3 suítes
173,18 m²
3 vagas

Depósito privativo

Ampla suíte com espaço para cama de casal e área de estudo

Cozinha integrada com ilha gourmet como opção de personalização**

Hall privativo

Sala com espaço para dois ambientes

Varanda ampla com espaço para área gourmet, mesa de 10 área de estar

Chuveiros com aquecimento a gás

Suíte ampliada com acréscimo de área para armários e 2 banheiros

Janela de peitoril baixo que proporciona mais amplitude e iluminação natural



** As opções de personalização deverão ser contratadas à parte do contrato de compra do imóvel

Apto. 173,18 m²



Sala planta padrão

Apto. 173,18 m²



Sala ampliada e opção de cozinha aberta.
Nessa opção, a suíte master aumenta e passa a ter dois banheiros.

Apto. 173,18 m²



Imagem preliminar sala padrão com cozinha aberta.

Apto. 173,18 m²



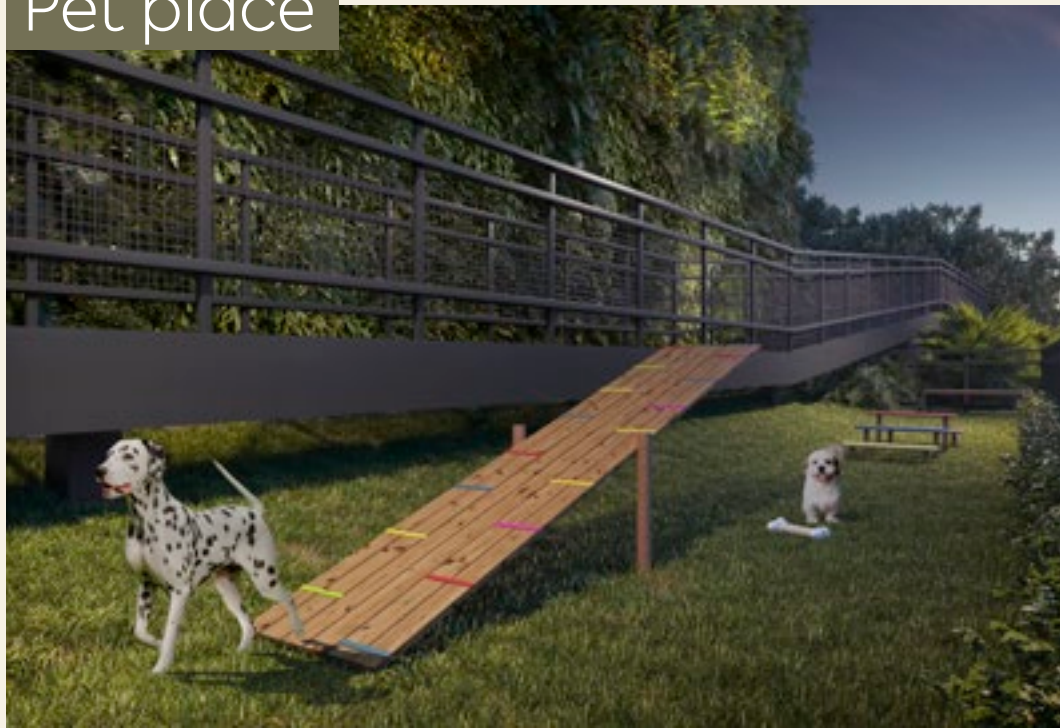
Suíte master
com closet

A praticidade que você busca.

Soluções para o seu dia a dia.



Pet place



Infraestrutura para circuito de TV



Sala para delivery e e-commerce



Pet care



Depósito para cada unidade



Guarita de acesso blindada



Fechadura eletrônica

Sustentabilidade



USO DE EQUIPAMENTOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA: TORNEIRAS COM TEMPORIZADORES EM 90% DOS PONTOS DAS ÁREAS COMUNS DA EDIFICAÇÃO (EXCLUÍDAS AS TORNEIRAS SITUADAS NOS JARDINS E GARAGENS, PARA IRRIGAÇÃO, REGA E LIMPEZA)



BACIAS SANITÁRIAS COM SISTEMA DUAL FLUSH PARA ECONOMIA DE ÁGUA



INDIVIDUALIZAÇÃO DOS MEDIDORES DE CONSUMO DE ÁGUA, ENERGIA E GÁS



APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS



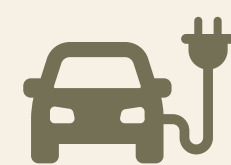
APROVEITAMENTO DE ÁGUA DE CONDENSAÇÃO DO SISTEMA DE AR-CONDICIONADO




BICICLETÁRIOS



SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS



INFRAESTRUTURA PARA CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO



MD Store


SUA PERSONALIDADE EM CADA DETALHE.

A busca pelo imóvel certo pode ir muito além da escolha do local, da tipologia e da planta. Deve considerar a identidade como um ponto chave na hora de escolher a melhor opção de compra.

Por isso, para viabilizar essa ideia, a Moura Dubeux oferece inúmeras possibilidades de combinações na escolha de itens de planta e acabamento antes da entrega do apartamento, evitando que o morador tenha que lidar com obras adicionais e mais custos inesperados.

Entregando um espaço adequado ao estilo de vida de quem mora com praticidade, rapidez e economia.





MD Store

PLANTAS FLEXÍVEIS E POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO.

Ao comprar um Moura Dubeux você pode optar por personalizar o seu apartamento. É só aderir aos serviços da MD Store e escolher detalhes diferenciados que vão ter o seu jeito de viver:

-  REVESTIMENTO DE PISOS
-  REVESTIMENTO DE PAREDES
-  BANCADAS
-  METAIS
-  LOUÇAS
-  ACABAMENTOS ELÉTRICOS
-  ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO

MD
STORE



Ficha técnica

EMPREENDIMENTO: Poème Horto

ÁREA DO TERRENO: 3.226,68 m²

ENDEREÇO: Rua da Sapucaia, 445 – Horto Florestal, Salvador-BA

TIPOLOGIAS:

4 suítes – 173,18 m² – 36 unidades

4 suítes – 203,91 m² – 36 unidades

NÚMERO DE BLOCOS: 1

NÚMERO DE PAVIMENTOS TIPO: 36

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO: 2

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 72

VAGAS DE GARAGEM:

235 Vagas privadas

3 Vagas por unidade de 173,18 m²

3 Vagas para as unidade de 203,91 m² (1º até 17º)

4 vagas para as unidade de 203,91 m² (18º até 36º)

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES

COLUNA 1

4 suítes, com dependência de serviço

36 unidades

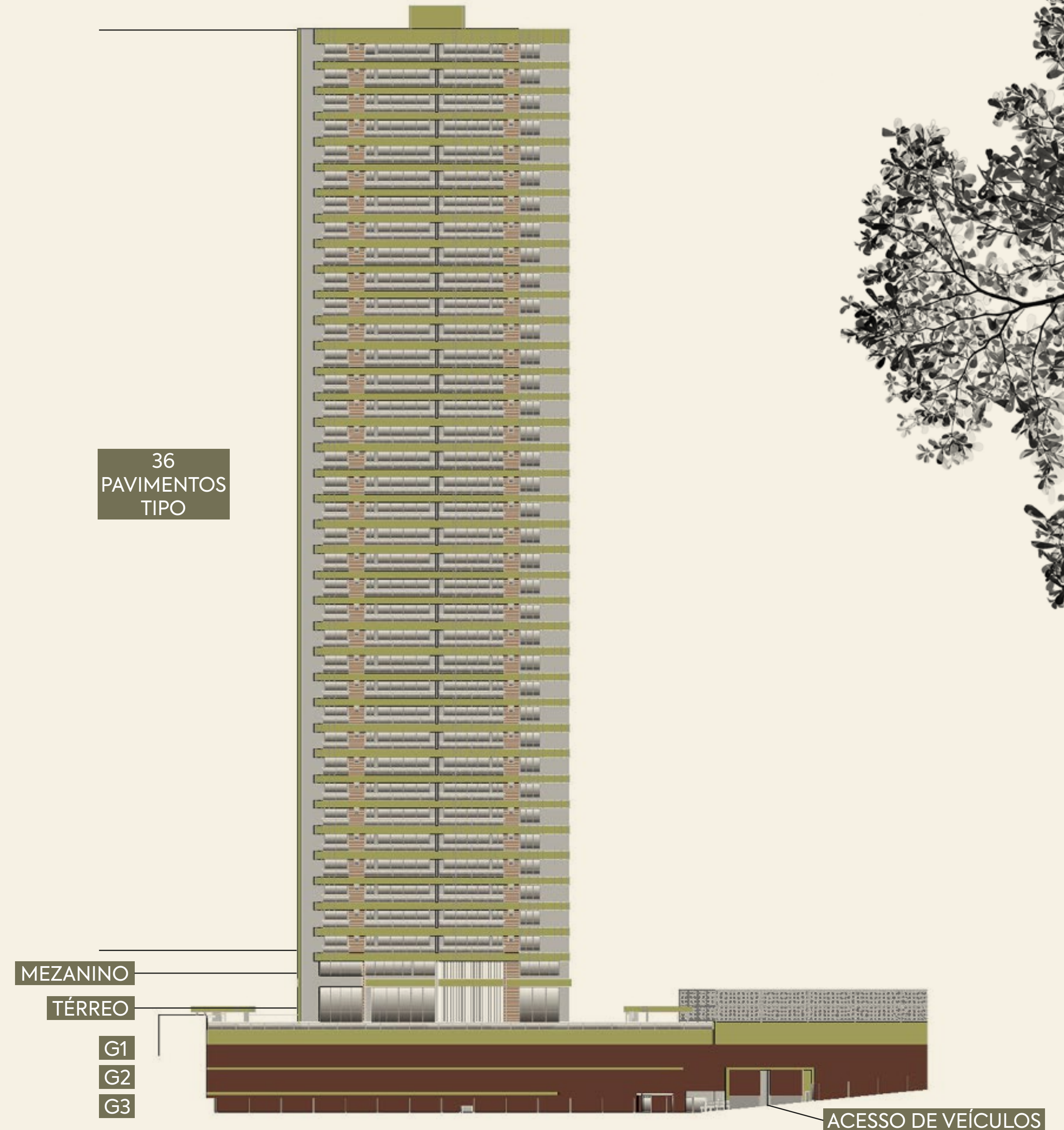
Área privativa de 173,18 m²

COLUNA 2

4 suítes, com dependência de serviço

36 unidades

Área privativa de 203,91 m²



Ficha técnica

LAZER

Piscina adulto com raia de 25 m
Piscina infantil
SPA aquecido
Deck molhado
Solarium
Quadra de tênis / poliesportiva
Fitness com espaço funcional - 137 m²
Espaço massagem
Salão de festas - 173 m²
Playground
Brinquedoteca - 38 m²
Salão de jogos - 70 m²
Espaço gourmet - 63 m²
Lobby - hall de entrada - 86 m²

CONVENIÊNCIA

Sala delivery e e-commerce
Bicicletário
Depósito de até 6 m², individual para todos os aptos.
Pet care
Pet place

SEGURANÇA

Guarita de acesso blindada
Fechadura eletrônica
Clausura para pedestre
Infraestrutura circuito interno de tv
Controle de acesso de carros
Guarita de acesso remoto na garagem 03





40 anos da Moura Dubeux.

Há 40 anos, a Moura Dubeux iniciou sua trajetória no nordeste brasileiro pautada em inovar, transformar e conquistar.

Presente na Bahia desde 2009, com 21 projetos na capital, entrega empreendimentos residenciais, empresariais e de praia, e segue aperfeiçoando os padrões e valores que consolidaram sua qualidade.

Hoje, como uma das maiores empresas do mercado de Incorporação e Construção Civil brasileiro, tem diversas premiações que atestam excelência, solidez e resultado.

Com o privilégio de deixar a cidade de Salvador, cada vez mais, com a sua marca.

Mansão Bahiano de Tênis



Mirat Martins de Sá



Undae e Beach Class Salvador



SABER
VEM DE
VIVER

40
anos



MD
moura dubeux

Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens do empreendimento, inseridas nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis, utensílios, equipamentos e decorações ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda. Memorial de Incorporação registrado no R-2 da matrícula nº 124.904 do 3º Registro de Imóveis de Salvador-BA.