



**ZN** GRAÇA

R E P L E T O

D E

T U D O





REPLETO DE

# SOSSO SE GO

*Graça reserva uma tranquilidade desejada por muitos. Um dos bairros mais tradicionais e charmosos da cidade, com seus casarões, suas árvores centenárias e ruas icônicas, é também um dos metros quadrados mais valorizados de Salvador.*



Laboratório Sabin



Hiperideal



Centro Médico da Graça



Drogasil



Bradesco



Correios



Lavanderia DryClean USA



Restaurante Mignon



Mundo Pet

# REPLETO DE FACILIDADES

Perto de tudo que você precisa: supermercado, shopping, bancos, farmácias, loja pet, lavanderia, restaurantes, centro médico, faculdade, academia e muito mais. Uma localização privilegiada, que une conveniência e conforto.



Delicatessen Deli&Cia

- ▶ *Hiperideal*
- ▶ *Drogaria Globo*
- ▶ *Drogaria São Paulo*
- ▶ *Bradesco*
  
- ▶ *Itaú Personalité*
- ▶ *Banco do Brasil*
- ▶ *Caixa Econômica*
- ▶ *Lavanderia 5asec*
  
- ▶ *Laboratório Sabin*
- ▶ *Lavanderia DryClean USA*
- ▶ *Farmácia Pague Menos*
- ▶ *Banco Itaú*
  
- ▶ *Farmácia Extrafarma*
- ▶ *Farmácia Drogasil*
- ▶ *Farmácia A Fórmula*
- ▶ *Bradesco Prime*
  
- ▶ *Restaurante Mignon*
- ▶ *Solange Café*
- ▶ *Restaurante Yokoyama*
- ▶ *Restaurante Saúde Brasil*
  
- ▶ *Rocca Pizzaria*
- ▶ *Salão Safe Hair*
- ▶ *Faculdade de Direito*
- ▶ *Correios*
  
- ▶ *Delicatessen Deli&Cir*
- ▶ *Centro Médico da* *a*
- ▶ *Mundo Pet*
- ▶ *Blue Fit*

*Puxe*

UMA REGIÃO

# RUE PILE TA

DE FACILIDADES



*Shopping  
Barra*

*Farmácia  
Pague Menos*

*Igreja*

**ZN GRAÇA**

*Hiperideal*

*Restaurante  
Mignon*

*Mundo  
Pet*

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

REPLETO DE

# CONFORTO



Lobby de Entrada Lavanderia Espaço Multiúso  
Rooftop com Piscina e Área Gourmet Academia Bike Station

QUARTO E  
SALA COM  
30M<sup>2</sup> A 33M<sup>2</sup>



LOBBY DE  
ENTRADA

PENSADOS PARA  
SER DO TAMANHO  
QUE A SUA ROTINA  
PRECISA

ENTRADA

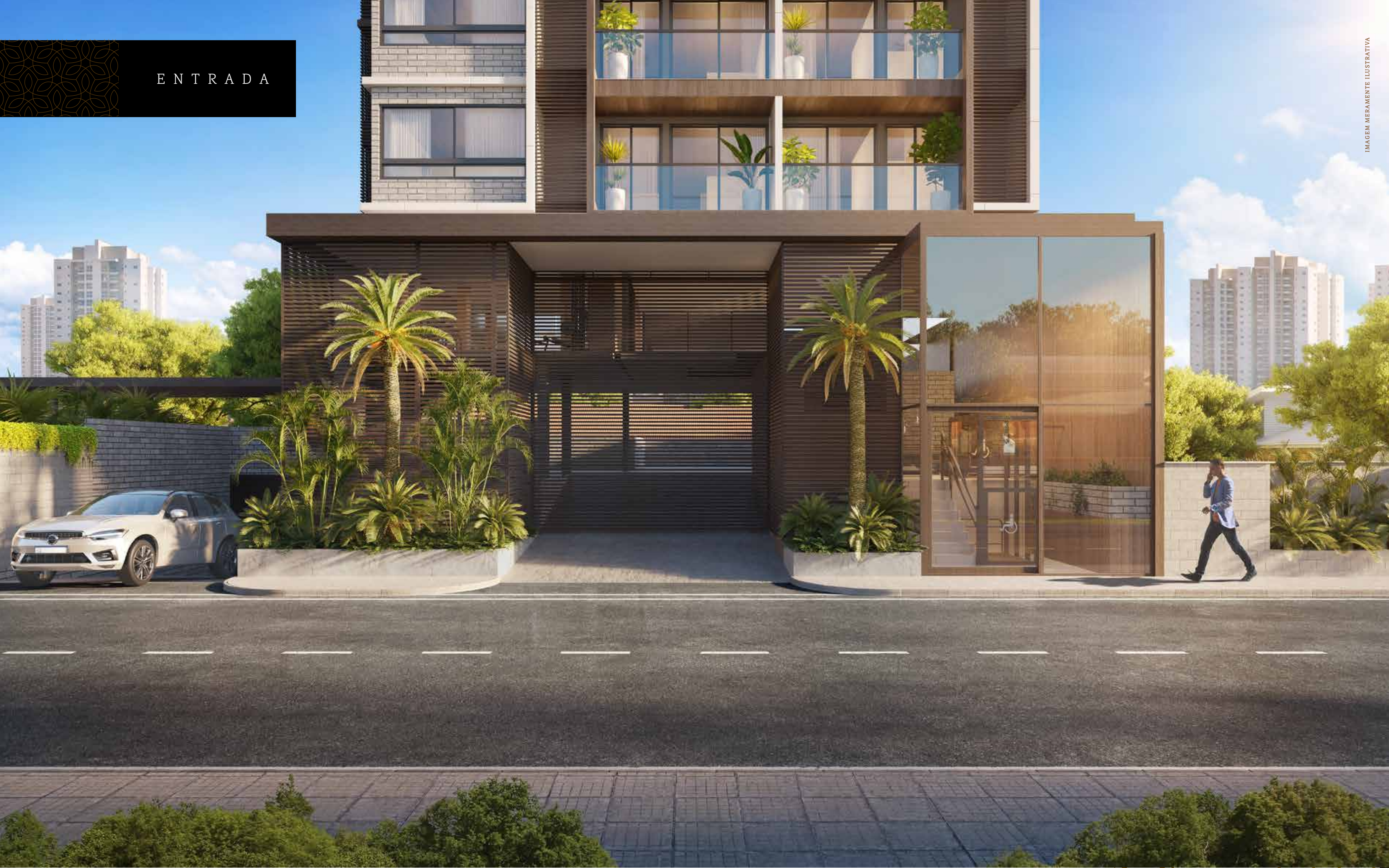


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





ACADEMIA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

# DI VER SAO

REPLETO DE

ROOFTOP COM  
PISCINA E ÁREA  
GOURMET

ESPAÇO  
MULTIÚSO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





GOURMET  
INTERNO



GOURMET  
EXTERNO



LAVANDERIA  
OMO



IMAGEM MEBAMENTE ILUSTRATIVA

REPLETO DE  
**COMODIDADES**  
PARA FACILITAR  
O SEU DIA A DIA



bike station

BIKE  
STATION



IMAGEM MEBAMENTE ILUSTRATIVA



# ZN GRAÇA

UMA OPORTUNIDADE  
REPLETA DE MOTIVOS  
PARA VOCÊ GARANTIR  
SUA UNIDADE.





QUARTO E SALA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

VARANDA

APARTAMENTO

# TIPO 1 E 2 30,15 m<sup>2</sup>



APARTAMENTO

# TIPO 3 33,40 m<sup>2</sup>



APARTAMENTO  
**TIPO 4** 31,20 m<sup>2</sup>



APARTAMENTO  
**TIPO 5** 31,20 m<sup>2</sup>



# PAVIMENTO

T I P O



- Apt. 01** - 101 a 2001 - 30,15 m<sup>2</sup>
- Apt. 02** - 102 a 2002 - 30,15 m<sup>2</sup>
- Apt. 03** - 103 a 2003 - 33,40 m<sup>2</sup>
- Apt. 04** - 104 a 2004 - 31,20 m<sup>2</sup>
- Apt. 05** - 105 a 2005 - 31,20 m<sup>2</sup>

# MEZANINO



- 1** - Academia
- 2** - Sala multiúso
- 3** - Lavanderia
- 4** - Administração

# ROOFTOP



**ZANAN**  
EMPREENDIMENTOS

*A ZANAN tem como propósito oferecer empreendimentos que redefinem o conceito de viver bem, combinando a inovação com a solidez que a tradição construtiva proporciona.*

*Cada detalhe é cuidadosamente planejado para oferecer conforto, funcionalidade e beleza, garantindo que o seu investimento seja valorizado ao longo do tempo. Nossos projetos são pensados para atender aos desejos dos nossos clientes mais exigentes, trazendo uma nova era de arquitetura e design, onde o moderno e o funcional andam lado a lado.*

*Seja para morar ou investir, a ZANAN está pronta para construir o futuro com você.*

*Junte-se a nós e faça parte de um novo conceito em desenvolvimento imobiliário.*

*ZANAN – Aqui, inovação encontra solidez.*

**QUALY 20** ANOS  
ENGENHARIA

*A Qualy Engenharia foi fundada em 2003 e em mais de 20 anos de atuação nas áreas pública e privada construiu uma marca respeitada pela qualidade das obras e respeito aos prazos de entrega. Já realizou obras para governos municipal, estadual e federal, instituições e órgãos públicos, construindo obras de habitação, escolas, hospitais, universidades e muitas de requalificação urbana. A Qualy também vem conquistando espaço no setor de incorporação e, em mais de 10 anos de atuação, já realizou o sonho da casa própria de centenas de famílias.*



**+CO.**

*A Architects+Co é um renomado escritório de arquitetura, urbanismo e design, fundado pelos arquitetos Caio Bandeira e Tiago Martins, ambos com uma sólida formação acadêmica no Brasil e na Espanha. O escritório estabelece-se como uma referência inovadora no cenário de design de exteriores e interiores, arquitetura e urbanismo, destacando-se pela criação de projetos conceituais e atemporais, com o propósito de materializar verdadeiros projetos de vida.*

*Com presença estratégica em São Paulo e Salvador, a Architects+Co tem como pilares fundamentais a clareza, a precisão e a busca pela excelência. A empresa adota abordagens que se traduzem em linhas claras, espaços meticulosamente definidos, conforto e sofisticação, promovendo uma experiência única para seus clientes.*

*A expertise da equipe vai além da concepção inicial, abrangendo todas as fases do processo, desde o croqui arquitetônico até a instalação decorativa.*



# ZN GRAÇA

Projeto Arquitetônico  
e Áreas Comuns:



Vendas Exclusivas:



Realização:

