



PREMIUM

STELLA MARIS

The image features a top-down aerial view of a coastal neighborhood, likely Stella Maris in Salvador, Brazil. The houses are densely packed with light-colored roofs, interspersed with palm trees. The ocean is visible in the background, with waves breaking on the shore. A large, white, textured starfish graphic is superimposed on the right side of the image, set against a blue sky background. The overall composition is clean and modern, with a focus on the coastal lifestyle.

*O privilégio de viver onde
todos querem passar férias*

Stella Maris tem tudo e tem mar.
Um bairro completo repleto das facilidades
da vida moderna com escolas, academias,
supermercados, restaurantes e bares.
Além de tudo isso, também tem algumas
das mais lindas praias de Salvador,
procuradas por baianos e turistas,
um privilégio o ano inteiro para os seus
moradores. Stella é um convite a viver
o que a vida tem de melhor.



Perspectiva Artística da Fachada

O primeiro Rooftop Lounge de Stella Maris com lazer completo

1 e 2/4 com o mar aos seus pés

- 1/4 com suíte, de 46,91m² a 59,12 m² com varanda e 1 vaga de garagem
- 2/4 com suíte, de 70,13m² a 81,14 m² com varanda e 2 vagas de garagem
- Opção de Planta 3/4 com 81,14m² com suíte, varanda e 2 vagas de garagem
- Bike Space
- Terreno com 2.864,97m²
- Guarita Blindada com segurança 24h
- Acesso com Porte
- Cochère
- Apenas uma torre
- 3 elevadores
- Sistema CFTV
- Energia Solar (iluminação parcial das áreas comuns)

Perspectiva Artística da Fachada



HIPERIDEAL
SUPERMERCADOS

CONDOMÍNIO
VILLA COSTEIRA

CATUSSABA
SUÍTES

CATUSSABA
RESORT HOTEL

RESTAURANTE
CATHEDRAL



Localização

Lojas



Perspectiva Artística Mall

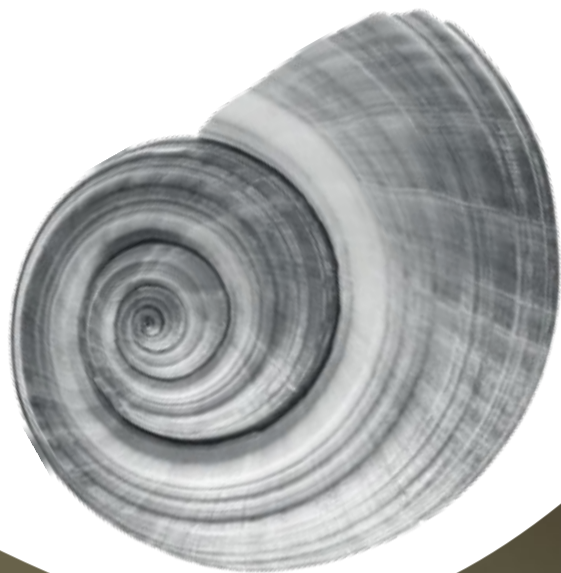
Quânticadesign



Perspectiva Artística do Hall

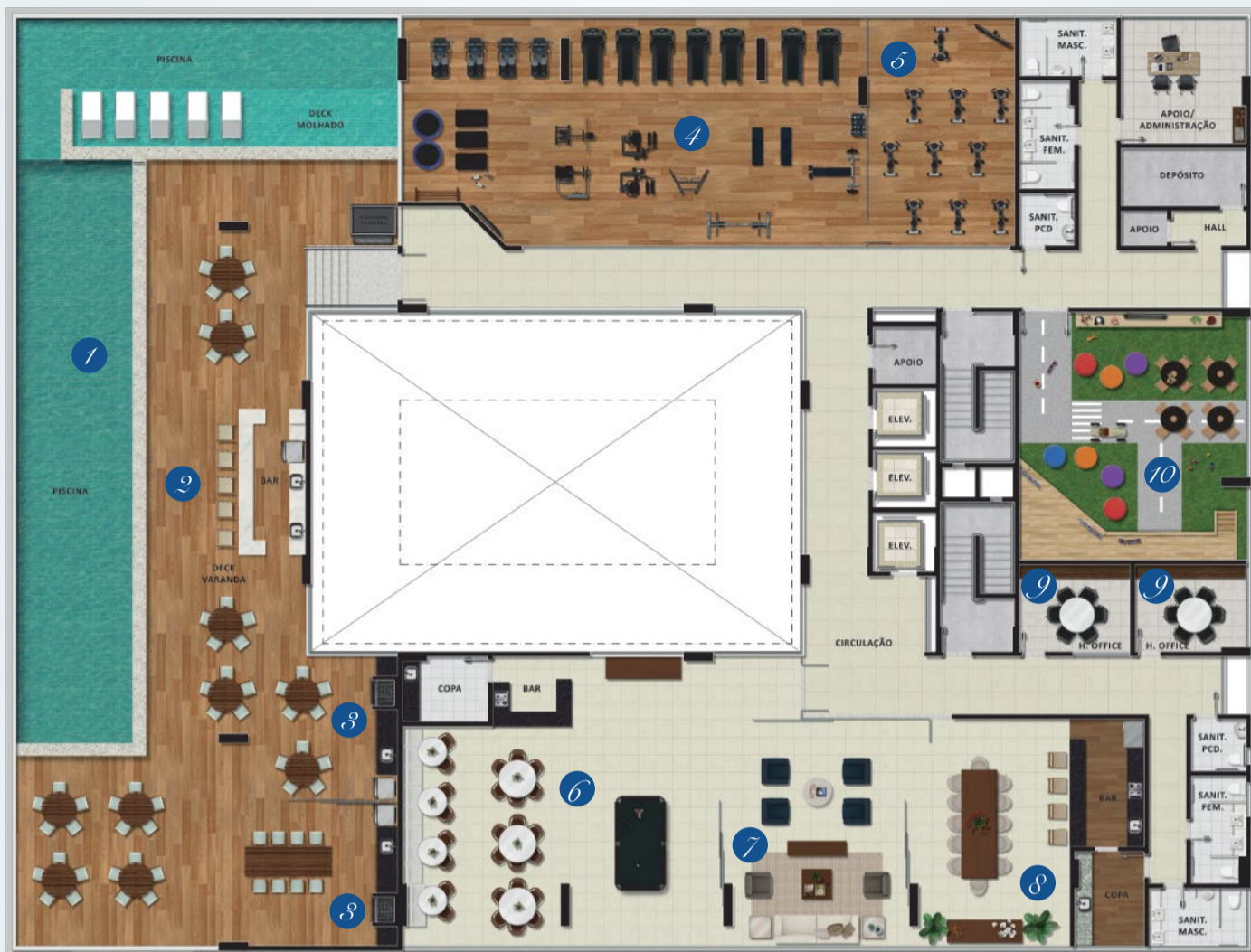
Hall

*Bike Space.
Sua vida em movimento.*



Perspectiva Artística do Bike Space





As áreas de lazer têm um item a mais: a deslumbrante vista de Stella Maris.

- 1 Piscina Adulto e Infantil Com Deck Molhado
- 2 Bar Da Piscina
- 3 Home Grill
- 4 Fitness Center
- 5 Spinning

- 6 Snooker Pub
- 7 Lounge
- 8 Confraria Gourmet
- 9 Meeting Room
- 10 Kids Club

*Melhor do que um
mergulho só a vista*



Perspectiva Artística da Piscina

Perspectiva Artística do Rooftop Lounge



*O primeiro
Rooftop Lounge
de Stella Maris*



Perspectiva Artística do Rooftop Lounge

*Confraria Gourmet, Lounge e
Snooker Pub. Espaços integrados
para aproveitar mais do que a vida
tem de melhor*

Perspectiva Artística da Confraria Gourmet



Perspectiva Artística do Lounge e Snooker Pub



*Saúde
e bem-estar
todos os dias*



Perspectiva Artística da Fitness Center

Perspectiva Artística da Sala de Spinning





*A brincadeira ainda
mais divertida*





Living 1/4



Planta Tipo 2



*1/4 com suíte,
lavabo e varanda
com 59,12m²*



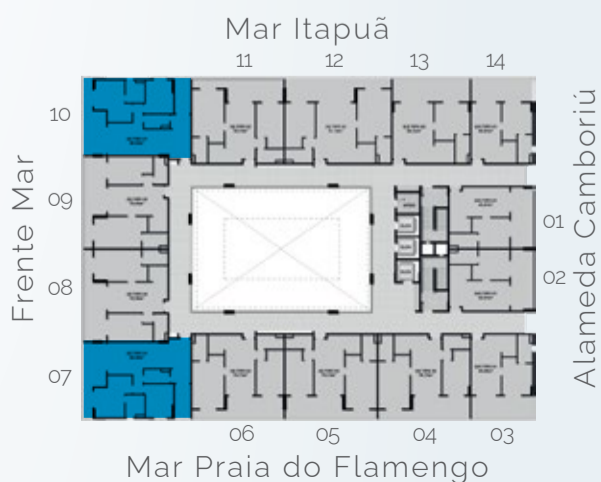
Planta Tipo 1

1/4 com suíte e varanda com 46,91m²



Planta Tipo 1

2/4 com suíte e varanda com 69,98m²





Living 2/4



Planta Tipo 2

2/4 com suíte e varanda com 70,05m²





Planta Tipo 3

*2 suítes com
lavabo e varanda
com 81,14m²*



Opção de Planta

*3/4 com suíte
e varanda com
81,14m²*



Um projeto com uma assinatura inconfundível

Ivan Smarcevscki

Um dos mais requisitados arquitetos dos últimos anos, Ivan Smarcevscki, agrega conceitos modernos de arquitetura com padrões e normas de desenvolvimento sustentável, elaborando trabalhos de planejamento e projetos de arquitetura urbana, residencial, empresarial e comercial. Ganhador de diversos prêmios, tem realizado seus trabalhos em vários estados brasileiros, destacando-se pela seriedade, disciplina e diferenciação técnica e tecnológica.



Ficha Técnica

DADOS GERAIS

- Localização: Entre as Alamedas Praia de Camburiú e Praia de Tramandaí, Stella Maris, Salvador, BA
- Área do Terreno: 2.864,98 m²
- Número de Pavimentos: 18 (G1/G2-Térreo/G3/G4/12 Pavimentos Tipo/Lazer-Cobertura e Laje Técnica)
- Número de unidades: 168 apartamentos 07 lojas comerciais
- Número de unidades residenciais de 01 quarto: 60
- Número de unidades residenciais de 2 quartos: 108
- Número de unidades residenciais/andar: 14

INFRAESTRUTURA

- Central de Gás
- Medidores Individuais de Energia e Água
- Gerador de Energia
- Energia Solar (iluminação parcial das áreas comuns)
- Instalações contra Incêndio
- Sistema CFTV
- Elevadores (03)

ÁREAS COMUNS

- Guarita Blindada de Segurança
- Hall Térreo
- Rooftop Lounge
- Meeting Room

- Kids Club
- Fitness Center
- Piscina Adulto e Infantil com Deck Molhado
- Bar da Piscina
- Home Grill
- Bike Space

PROJETOS

- Arquitetura: Ivan Smarcevscki
- Estrutura: Nivaldo Antônio
- Instalações: Luiz Mettidieri
- Ambientação: Architects + Co

INCORPORAÇÃO

Stella Maris Incorporação e Construção SPE Ltda.

CONSTRUÇÃO

Santa Helena S/A Incorporações e Construções

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Engº Ricardo Lyrio – CREA-BA 0023997

Assista ao vídeo

