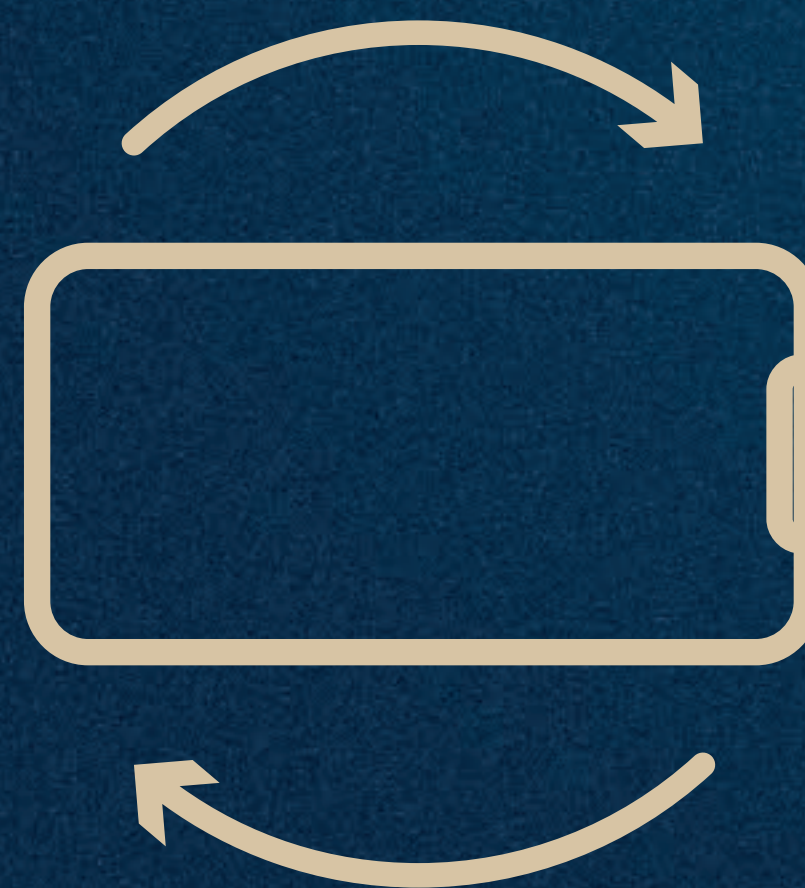



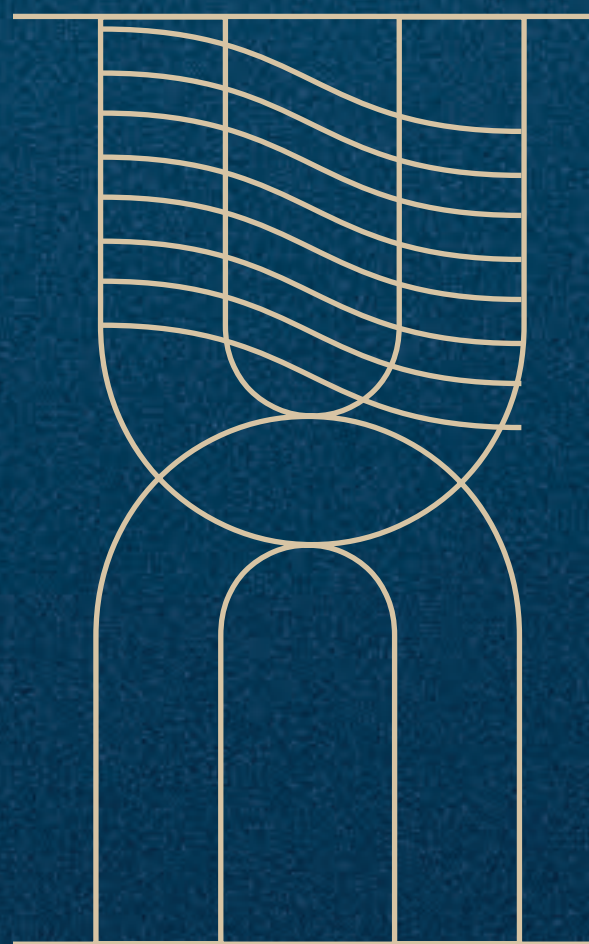
MELHOR VISUALIZAÇÃO NA HORIZONTAL





Bem-vindo a um
universo onde o
relógio é seu aliado.

Onde as horas não são
contadas, **mas vividas.**



Na mitologia grega, Aión é um deus relacionado ao tempo, à eternidade. É o tempo eterno, cíclico, para sempre jovem. Nomear nosso projeto de Aión é homenagear o tempo através do positivo uso do tempo para a construção de memórias serenas.

Estar no Aión Ladeira da Barra é viver com o tempo a seu favor, um momento etéreo que representa o hoje e um melhor amanhã.

É ter o tempo como seu maior aliado.



GANHAR TEMPO PARA **VIVER O TEMPO.**

niõn

LADEIRA DA BARRA



STUDIO | QUARTO E SALA | 2 SUÍTES

TODOS COM VARANDA

Transcendemos a mera residência. Aqui, a dança dos ponteiros baila ao ritmo implacável do tempo. Um templo de vivacidade, um convite à contemplação e à celebração da existência.

A essência da vida...vivida hoje.

AiÓN
LADEIRA DA BARRA



VIVER NA BARRA É
APROVEITAR SEU TEMPO
EM VIDA.

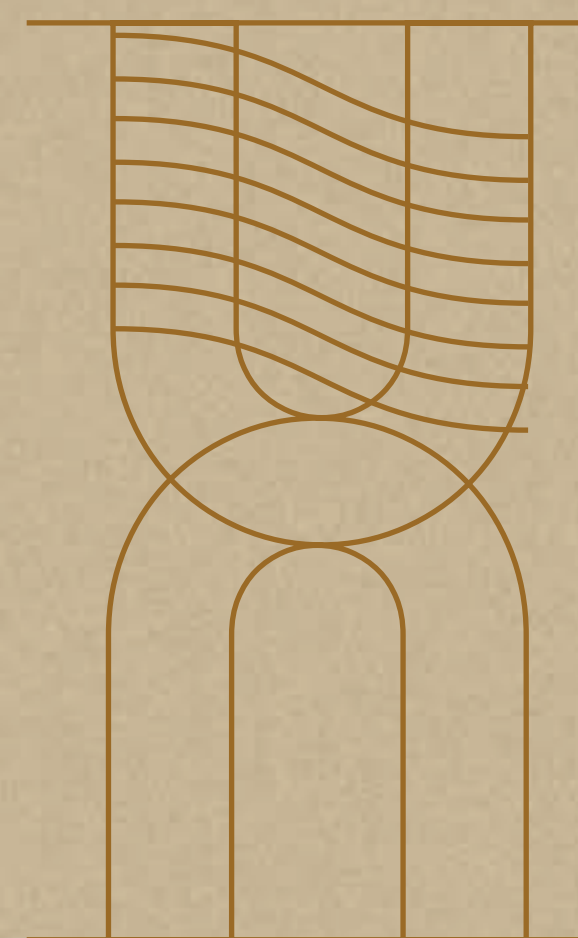




MORAR NA LADEIRA DA BARRA É CELEBRÁ-LA.

Morar na Ladeira da Barra é ter seu lar em **uma das regiões mais prestigiadas de Salvador.**

Além de estar a poucos passos da **Praia do Porto da Barra**, uma das praias mais lindas do mundo, você conta com inúmeras comodidades próximas para que possa apreciar melhor o tempo que é seu para viver, em um local que exalta a exclusividade, o requinte e o encontro entre o brilho do Sol e as águas azuis da Baía de Todos-os-Santos.



5 min
Yacht Club

5 min
Igreja Sto.
Antônio da Barra

4 min
Forte São
Diogo

17 min
Shopping Barra

3 min
Praia do Porto
da Barra

6 min
Associação
Atlética

6 min
Forte Santa Maria

13 min
Farol da Barra



Térreo

01 Portaria com clausura

02 Ducha

03 Bicletário

04 Lobby

05 Fitness

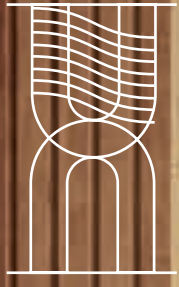
06 Lavanderia





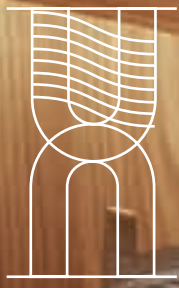
Lobby





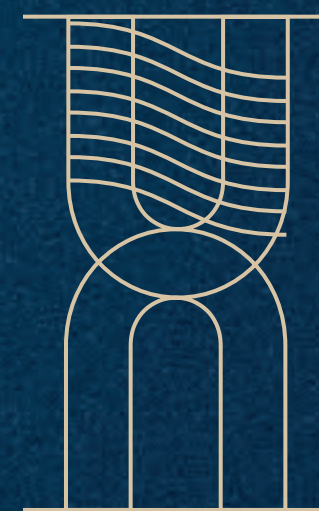
Fitness



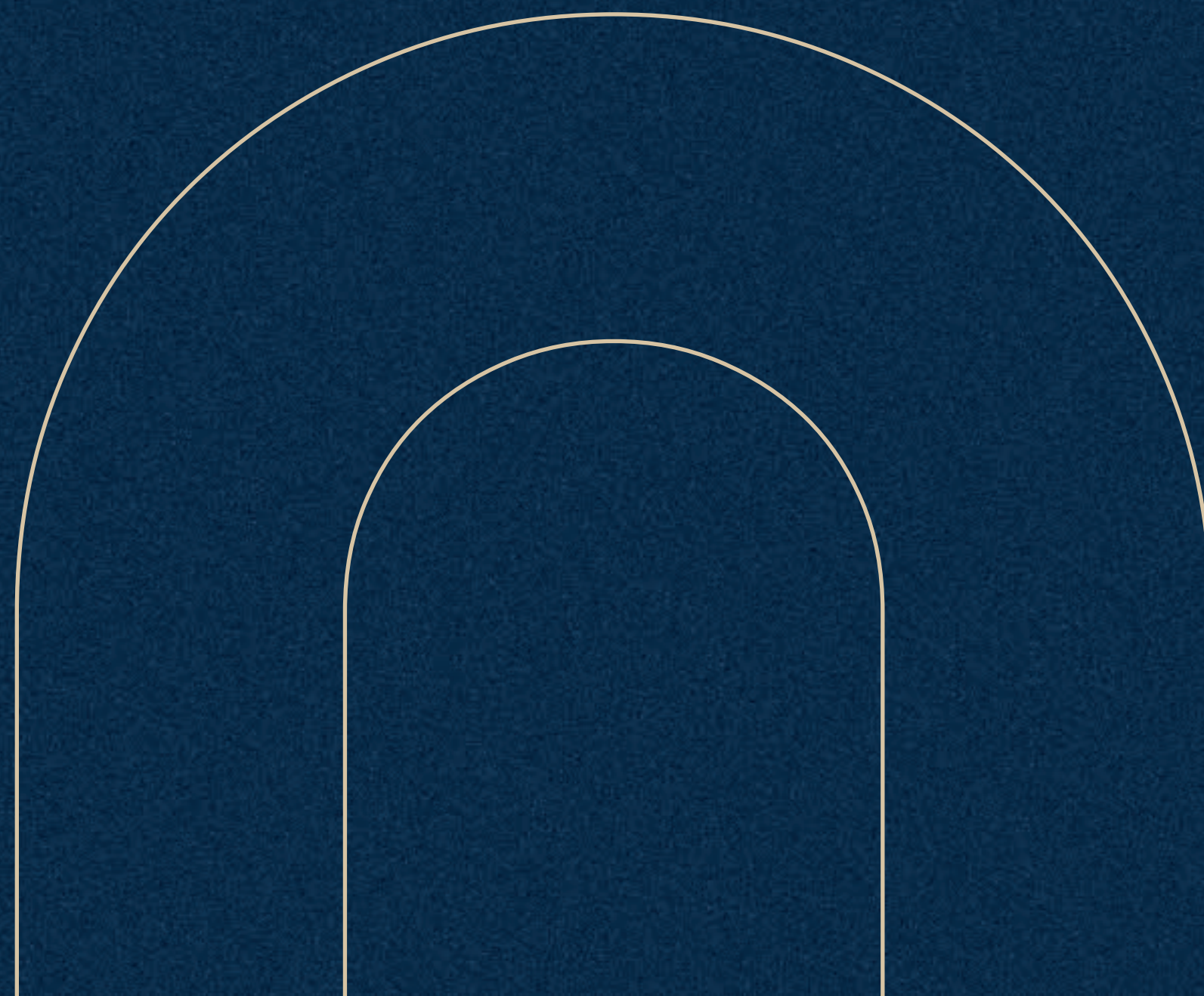


Lavanderia





COMODIDADE E CONFORTO
QUE **TRANSFORMAM**
O SEU DIA.



Pavimento Tipo

LADEIRA DA BARRA



APARTAMENTO
STUDIO
COM VARANDA

20,06 m²

ÁREA PRIVATIVA



LADEIRA DA BARRA



COLUNA 05

APARTAMENTO
STUDIO
COM VARANDA

25,82 m²

ÁREA PRIVATIVA

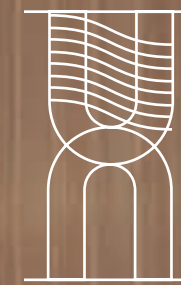


LADEIRA DA BARRA



COLUNA 14

Studio com Varanda



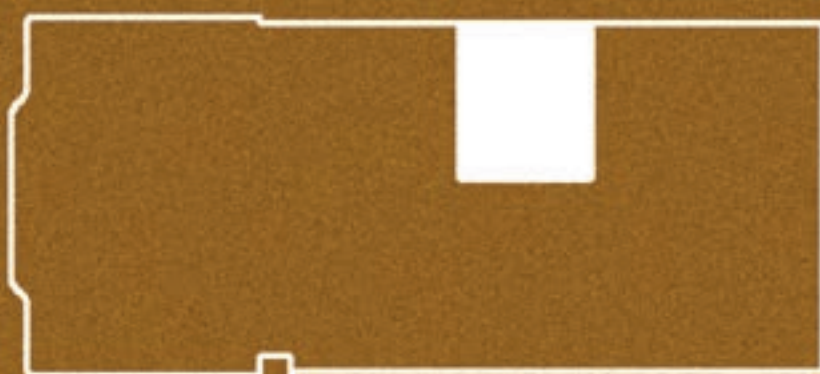


APARTAMENTO QUARTO E SALA COM VARANDA

45,48 m²

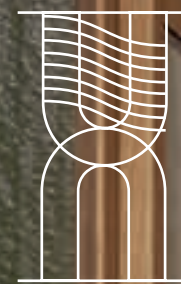
ÁREA PRIVATIVA

LADEIRA DA BARRA



COLUNA 04





Living Quarto e Sala com Varanda





APARTAMENTO 2 SUÍTES COM VARANDA E LAVABO

84,56 m²

ÁREA PRIVATIVA

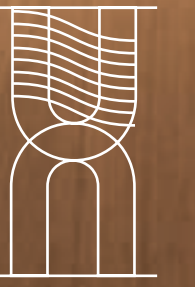
LADEIRA DA BARRA



COLUNA 01



**Living 2 Suítes
com Varanda e Lavabo**





VIVER AQUI É APROVEITAR AO MÁXIMO CADA INSTANTE.

Apartamentos com tipologias criadas de acordo com as demandas atuais, com plantas inteligentes para você ter a praticidade que precisa com o conforto que merece.

Rooftop

01 Gourmet

02 Deck Solário

03 Piscina com Acessibilidade

04 Terraço Gourmet

LADEIRA DA BARRA





Rooftop





Piscina com Vista Mar



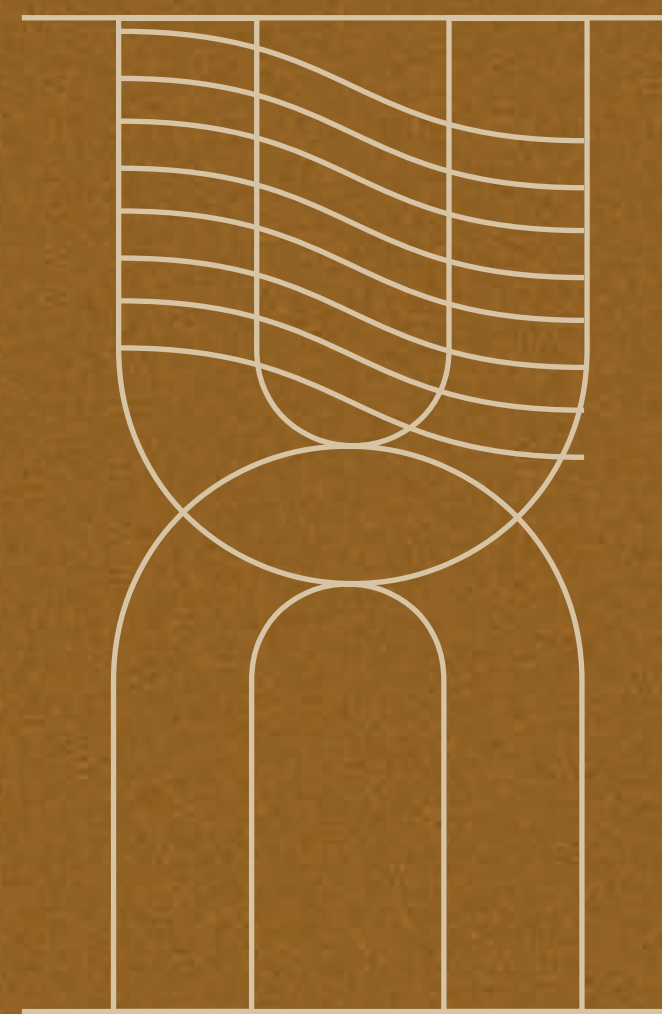


Gourmet



Imagem meramente ilustrativa

É PRECISO APROVEITAR O
NOSSO TEMPO COM CARINHO



**POIS CADA
MINUTO É PRECIOSO.**

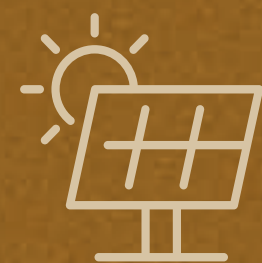
NOSSO FUTURO ESTÁ NA SUSTENTABILIDADE.



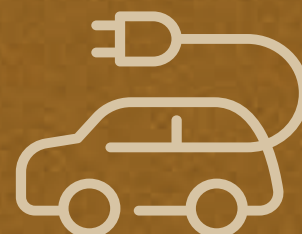
O selo **IPTU Verde** comprova o nosso compromisso com a sustentabilidade e garante para o cliente **7% de desconto no IPTU.**



O AIÓN INTEGRA EM SUA OBRA DIVERSAS MEDIDAS DE PRESERVAÇÃO DOS RECURSOS NATURAIS E REDUÇÃO DOS IMPACTOS AMBIENTAIS:



Placas fotovoltaicas utilizam energia solar para alimentar as áreas comuns.



Vagas com estação de recarga para veículos elétricos.



Sistema de captação e reúso da água da chuva nas áreas comuns.



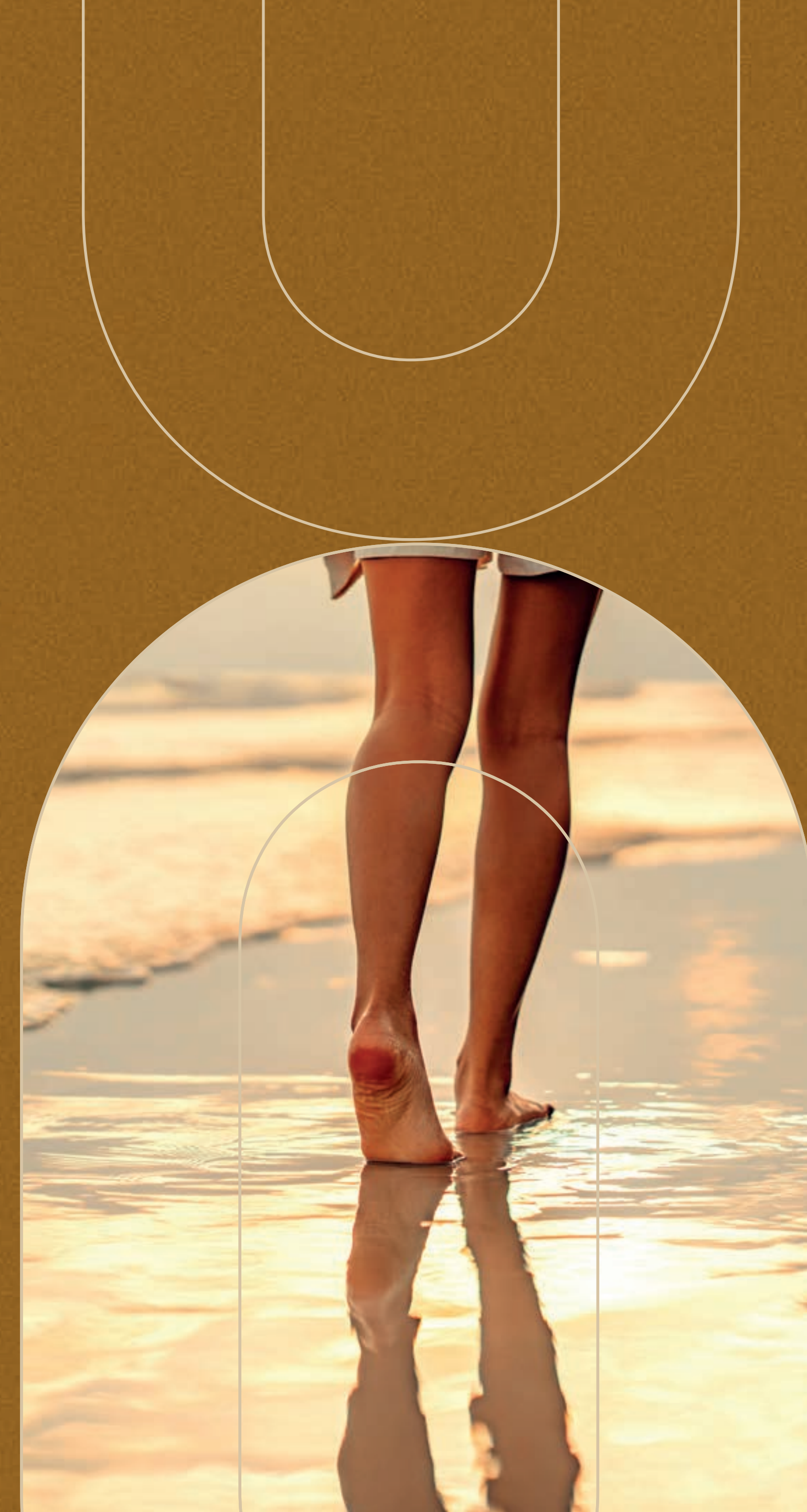
Bicicletário oferecendo uma forma alternativa de locomoção.



Telhado verde com plantas que aumentam o conforto térmico.



Fechadura eletrônica em todas as unidades.





CRIAMOS LARES E LEGADOS

Nossa união visa o critério. Nos destacamos pela escolha criteriosa, com rigor e domínio, dos melhores terrenos, nas localizações mais privilegiadas e nos bairros mais desejados da cidade. Empreendimentos de alto padrão que são sinônimos de qualidade e exclusividade, com a solidez de 30 anos da Cosbat e o modelo de negócio inovador e espírito de futuro da BlueBay Realty.

Um encontro que tem a Bahia como palco para transcender fronteiras e fazer da vanguarda o nosso lar.

niõn

LADEIRA DA BARRA

Projeto Arquitetônico
e Áreas Comuns:



Vendas Exclusivas:



Realização:



Responsável Técnico: THIAGO ROCHA LIMA SANTOS - CREA: 37253/D BA. Responsável pelo Projeto Arquitetônico: TIAGO MARTINS PEREIRA - CAU: 000A762679. Alvará de Licença de Construção nº 29399 de 09/01/2024. Registro de Incorporação realizado na matrícula nº 48.625 do cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Salvador. Vendas: B&A CRECI PJ 2047. Em conformidade com a legislação vigente, informamos que as plantas decoradas, as perspectivas, assim como cores, objetos, móveis e decoração presentes nesta peça publicitária têm fins meramente ilustrativos, não integrando o contrato de compra e venda. A descrição exata do empreendimento consta do Memorial de Incorporação e prevalece sobre o conteúdo constante neste material. Todas as fotos são meramente ilustrativas e não foram ambientadas no local do entorno do empreendimento. Todas as imagens e perspectivas elaboradas com recursos gráficos são também meramente ilustrativas, portanto não correspondem fielmente às condições naturais e construtivas do local e entorno do empreendimento. Todas as ilustrações artísticas de unidades residenciais autônomas e as plantas ilustrativas com sugestão de layout e decoração são apenas referências quanto à possibilidade de uso e modificação das unidades residenciais e sofrerão variação conforme a tipologia da unidade. Os mobiliários, acabamentos, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não farão parte da unidade autônoma. Todas as medidas poderão sofrer alterações em razão da tipologia das unidades. Quanto às áreas comuns, os acabamentos, equipamentos e móveis são meramente ilustrativos. Todas as imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais. Os adquirentes estão sujeitos às regras condominiais. A Porto Ladeira da Barra Empreendimento SPE Ltda. oferta a seus clientes produtos imobiliários e não investimentos financeiros. A incorporadora não garante valores ou créditos ofertados por agentes financeiros.